

# VENETO CASE



N. 81 / 2024

## FILIALE DI RONCAGLIA

PG.3

Via Marconi 84, 35020  
Ponte San Nicolò (PD)  
049/8961955  
roncaglia@venetocase.it

## FILIALE DI CAMIN

PG.6

Via Corsica 1, 35127  
Padova  
049/7423032  
camin@venetocase.it

## FILIALE DI FORCELLINI

PG.9

Via Forcellini 132, 35128  
Padova  
049/8025999  
forcellini@venetocase.it

## FILIALE DI NOVENTA

PG.12

Via Valmarana 46/a  
Noventa Padovana (PD)  
049/6456742  
noventa@venetocase.it

## FILIALE DI FOSSO'

PG.15

Via Roma 1/3, 30030  
Fossò (VE)  
049/4906465  
fosso@venetocase.it

## FILIALE DI PIOVE DI SACCO

PG.18

Via Alessio Valerio 57, 35028  
Piove di Sacco (PD)  
049/0990593  
piovedisacco@venetocase.it

**CERCHI LAVORO?  
SELEZIONIAMO PERSONALE  
PER LE NOSTRE FILIALI  
DI CAMIN, FORCELLINI,  
FOSSO', NOVENTA,  
RONCAGLIA e  
PIOVE DI SACCO**



**INVIACI IL TUO CURRICULUM  
O CHIAMACI, TI ASPETTIAMO!**

tel. 049 2276906

[selezione@venetocase.it](mailto:selezione@venetocase.it)

[www.venetocase.it](http://www.venetocase.it)

## GUIZZA/ALBIGNASEGO

### NUOVI 3 CAMERE CON GIARDINO O TERRAZZONE



A4  
cf. prevista

Tra la Guizza e Albignasego nuovo e ultramoderno concept immobiliare. In posizione strategica per i servizi, la tangenziale e il capolinea del tram. Disponibili 3 camere con giardino o terrazzone. Rif. GUI-034

3 2 da 100 da € 289.000

## RONCAGLIA

### CENTRALISSIMO LOTTO EDIFICABILE



NS  
non sogg.

In zona centralissima, lotto edificabile con permesso di costruire con progetto approvato e pagati oneri primari, secondari e costi di costruzione. 320 mq, dove sarà possibile realizzare 500 mc. Rif. RO-201

/ / 320 € 75.000

## ALBIGNASEGO

### INTERA BIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO



G  
ipe 275,25

Bifamiliare intera con 2 appartamenti, al piano terra di 80 mq e al piano 1° di 137 mq ristrutturato nel 2000. Rifatto tetto e tinte esterne. Garage 60 mq. Giardino di proprietà. Ideale per 2 nuclei familiari. Rif. ALB-021

5 3 250 € 270.000

## RONCAGLIA

### INTERO COMPLESSO DI 3 UNITA' ACCOSTATE



G  
ipe 250,94

Complesso immobiliare di 3 case accostate indipendenti su lotto di 935 mq (si vendono in blocco.) Necessitano di ristrutturazione. Possibilità di demolizione e ricostruzione, 900 mc disponibili. Rif. RO-198

6 3 285 € 205.000

## PONTE SAN NICOLO'

### CENTRALISSIMO 2 CAMERE CON ASCENSORE



E  
ipe 155,71

A pochi passi da tutti i servizi appartamento al 2° piano su un curato condominio di 8 unità del 2000. Garage di 22 mq. Finiture in gres su zona giorno e parquet nelle camere. Consegna per l'estate 2024. Rif. PSN-095

 2  1  75

€ 139.000

## RONCAGLIA

### CENTRALE E AMPIO 3 CAMERE



F  
ipe 190,71

Su strada chiusa con affaccio su parco pubblico, introvabile appartamento su palazzina composta da sole 3 unità abitative. Piano rialzato senza spese condominiali. Ampie metrature interne e garage. Rif. RO-200

 3  2  135

€ 159.000

## RONCAGLIA

### VILLA DIVISIBILE IN 2 UNITA' SU LOTTO 1300MQ



E  
ipe 218,52

Tra Roncaglia e Voltabarozzo, pronta per essere abitata, si sviluppa su 2 livelli. Attualmente divisa in 2 unità abitative con ingressi indipendenti, dotata di 800 mc di cubatura e ampio giardino privato. Rif. RO-196

 4  3  200

€ 350.000

## LEGNARO

### QUADRIFAMILIARE DI TESTA, ZONA CENTRALE



A3  
ipe 38,84

Apprezzato quartiere residenziale in zona centrale, costruito nel 2008 è stato oggetto di riqualificazione energetica. Si vende con cucina e bagni nel prezzo. Ottima privacy, giardino privato di 200 mq. Rif. L-120

 3  2  165

€ 295.000

## LEGNARO

### NUOVO E CENTRALE 2 CAMERE CON TERRAZZO



A4  
cl. prevista

Comodo a tutti i servizi e dotato di numerosi parcheggi antistanti nuovo appartamento su palazzina di sole 6 unità. Garage e posto auto ad uso esclusivo. ASSENZA TOTALE DI SPESE CONDOMINIALI! Rif. L-084

 2  2  90

€ 215.000

## LEGNARO

### CASA SINGOLA TUTTA SU UN PIANO



A4  
ipe 34,15

Indipendenza, zero spese condominiali e al prezzo di un appartamento. Fotovoltaico 6kw, caldaia ibrida con pompa di calore e caldaia a condensazione, cappotto, infissi e balconi in Pvc, garage finestrato motorizzato. Rif. L-069

 3  2  150

€ 229.000

## LEGNARO

### NUOVO 2 CAMERE CON SOFFITTA



A4  
cl. prevista

Strategico per Agripolis, su condominio di sole 4 unità. Sviluppato su 2 livelli: zona giorno, 2 camere matrimoniali e 2 bagni. Al piano terra locale studio / stanza ospiti con bagno e giardino. Garage e posto auto. Rif. L-117

 3  2  130

€ 245.000

## POLVERARA

### AMPIO LOTTO EDIFICABILE



NS  
non sogg.

In zona agricola, ma poco distante dai principali servizi, terreno di 1200 mq con possibilità di edificare 800 mc. Ideale per una grande casa singola o di una intera bifamiliare. Non sono presenti progetti approvati. Rif. P-071

 /  /  1200

€ 75.000



## VIGONOVO

### NUOVA PALAZZINA IN CENTRO PAESE

In centro paese su una palazzina in prossima consegna, proponiamo appartamenti mini, bicamere e tricamere di generose metrature tutte con terrazzo abitabile. Garage al piano interrato e posto auto. A disposizione anche locali commerciali vetrinati al piano terra.

A1  
cl. prevista

Rif. CVIG209-210-213

a partire da

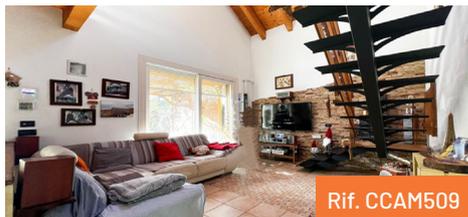
€ 133.000



## CAMIN VILLA SINGOLA IN CENTRO PAESE



B  
ipe 72,90



Rif. CCAM509

Proponiamo villa singola di recente costruzione in centro paese dalle generose metrature. Disposta su due livelli, si compone di soggiorno con cucina separata, 1 camera, bagno e lavanderia al piano terra; 3 camere, bagno con vasca idromassaggio ed un terrazzo al piano primo. Giardino piantumato esposto a sud.

€ 385.000

## PADOVA CAMIN NUOVO APPARTAMENTO TRICAMERE



B  
ipe 105,32



Rif. CCAM336

Proponiamo appartamento completamente ristrutturato a nuovo, al secondo ed ultimo piano su palazzina di sole 6 unità in centro a Camin. L'immobile si compone di zona giorno open space, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazzo e garage. Possibilità di sfruttare detrazioni fiscali del 50% sui lavori di ristrutturazione.

€ 205.000

## VILLATORA DI SAONARA VILLA SINGOLA



A4  
cl. prevista



Rif. CVIL530

Tra Villatora e Camin modernissima villa singola sviluppata su due piani di circa 250 mq. L'abitazione si compone di una grande zona giorno open space di oltre 70 mq, 4 camere matrimoniali e 3 bagni. Completano la proprietà il garage ed il giardino privato. Tecnologia costruttiva di altissimo livello.

€ 650.000

## VILLATORA CASA SINGOLA IN CENTRO PAESE



G  
ipe 286,67

Casa singola su lotto di circa 500 mq. L'immobile, su due livelli fuori terra, è composto da: taverna, 2 bagni, lavanderia, garage, soggiorno, cucina, 2 matrimoniali e 1 singola. Necessita di lavori di ristrutturazione. Rif. CVIL506

 3  2  160

€ 249.000

## VILLATORA BIFAMILIARE IN QUARTIERE RESIDENZIALE



E  
ipe 125,75

Porzione di bifamiliare ben mantenuta e dagli ottimi spazi abitativi. Salotto, sala da pranzo con cucina separata, tre camere, due bagni, lavanderia, garage e quattro poggiosi. Giardino privato di oltre 150 mq. Rif. CVIL413

 3  2  175

€ 265.000

## CAMIN CASA SINGOLA CON MAGAZZINO E PARCO



G  
ipe 325,33

Tra Camin e San Gregorio, abitazione attualmente suddivisa in due unità abitative indipendenti. Sono presenti locali ad uso magazzino per oltre 220 mq e un garage. Il tutto su grande lotto di terreno piantumato. Rif. CCAM501

 4  2  200

€ 390.000

## CAMIN CASA SINGOLA IN CENTRO PAESE



G  
ipe 305,90

Comoda a tutti i servizi, casa unifamiliare su due livelli fuori terra, attualmente predisposta in 2 unità indipendenti. Buone condizioni, abitabile con tetto appena rifatto. Garage e scoperto privato. Rif. CCAM506

 4  2  238

€ 270.000



## FORCELLINI ULTIME 2 PORZIONI

Nuova porzione di Villa Trifamiliare di prossima realizzazione. L'abitazione si sviluppa su 2 livelli, al piano terra troviamo una zona separabile di 50 mq con ampie vetrate scorrevoli che affacciano su un giardino privato di 300 mq; bagno finestrato, zona lavanderia e garage. Al piano primo troviamo la zona notte con 3 camere matrimoniali, bagno e terrazzi abitabili. Situata all'interno di una nuova lottizzazione di sole Ville singole e Ville Bifamiliari in pieno centro di Forcellini. Consegna prevista: fine 2023

A4  
cl. prevista

Rif.FOR-060

prezzo

€ 530.000



## FORCELLINI

### NUOVO CONDOMINIO - VIA TESTA



A4  
cl. prevista



Rif. FOR-078

Nuovo appartamento così composto: zona giorno di 40 mq terrazzo coperto di 25 mq con vista su verde privato. La zona notte si compone di 2 bagni, ripostiglio/ lavanderia, 2 camere con terrazzo esclusivo di 18 mq. A completare garage e posto auto privato. Condominio di nuova costruzione di sole 8 unità. Consegna prevista: fine 2024.

€ 365.000

## NAZARETH

### 3 CAMERE + TAVERNA



F  
ipe 172,03



Rif. NAZ-038

In via Verci, porzione di bifamiliare in orizzontale dagli spazi introvabili. Sviluppato al primo ed ultimo piano, si compone di ingresso, zona giorno separata di circa 60 mq, 2 bagni, 3 ampie camere e poggiali. Al piano semi-interrato troviamo una taverna di 30 mq ideale per chi lavora da casa o cerca uno studio. A completare garage singolo.

€ 410.000

## TERRANEGRA

### 3 CAMERE CON GIARDINO



A4  
ipe 56,11



Rif. TER-041

Introvabile appartamento di nuova costruzione su contesto di sole 5 unità abitative, tutto sviluppato al piano terra: zona giorno di oltre 40 mq, due matrimoniali, una camera singola, due bagni, giardino di proprietà esclusiva di 120mq. Consegna maggio 2024.

€ 370.000

## SAN GREGORIO

### TRILOCALE CON TERRAZZO IN CLASSE B



**B**  
ipe 50,24

Zona giorno open space di oltre 30 mq, ampio terrazzo, ripostiglio - lavanderia, bagno e 2 camere matrimoniali. A completare posto auto coperto per 2 auto. Completamente ristrutturato. Rif. CSF-068

 **2**  **1**  **96**

€ 179.000

## NAZARETH

### 3 CAMERE VIA SOGRAFI



**F**  
ipe 110,24

Adiacente agli ospedali ed al nuovo tram. Soggiorno con cucina a vista di oltre 48mq con ampio terrazzo, due camere doppie, una camera matrimoniale, due bagni. A completare garage e cantina. Rif. NAZ-037

 **3**  **2**  **125**

€ 268.000

## FACCIOLATI

### 3 CAMERE CON MANSARDA



**E**  
ipe 101,09

Ingresso, soggiorno con cucina separata abitabile, 2 bagni e 3 camere di cui due matrimoniali e piacevole mansarda di oltre 50 mq. A completare garage di 30 mq. Contesto di sole 6 unità abitative. Rif. SP-039

 **3**  **3**  **200**

€ 289.000

## NAZARETH

### 3 CAMERE SU 6 UNITA'



**G**  
ipe 255,59

Appartamento posto al piano primo su complesso di sole 6 unità. Composto da: ingresso, zona giorno separata di oltre 40 mq, bagno, tre camere, 2 poggiali, cantina e garage. Rif. NAZ-036

 **3**  **1**  **100**

€ 198.000



## NOVENTA PADOVANA NUOVA COSTRUZIONE

Proponiamo su strada chiusa ville in trifamiliare totalmente indipendenti di nuova costruzione. Le abitazioni godono dell'alto livello di privacy e di spazi abitativi introvabili. Al piano terra troviamo zona living di 50 mq impreziosita dalle ampie vetrate rivolte verso il giardino piantumato, mentre al piano superiore si sviluppano le 3 camere da letto servite da doppi servizi. Il tutto caratterizzato dalle ottime tecnologie costruttive e impiantistiche di ultima generazione. Possibilità di personalizzazione e scelta delle finiture.

A4  
cl. prevista

Rif. NOV406

a partire da

€ 430.000



**STRA**  
BIFAMILIARE IN CENTRO PAESE



**D**  
ipe 171,98



Rif. STR405

Proponiamo ricercata villa in bifamiliare situata su strada chiusa in un contesto residenziale escluso al traffico. L'immobile gode di una posizione ottimale per chi cerca la tranquillità del quartiere e la comodità ai principali servizi del paese. Immobile ristrutturato di recente con finiture di prestigio.

€ 340.000

**SAN VITO**  
SINGOLA DALLE AMPIE METRATURE



**G**  
ipe 265,48



Rif. SVIT503

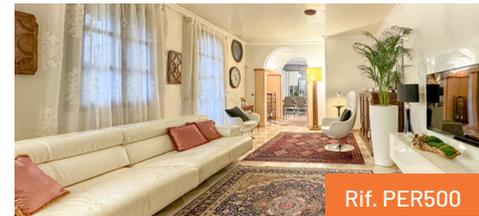
Proponiamo casa singola ideale per chi cerca spazi ampi e accoglienti. Con una generosa sala da pranzo e soggiorno, oltre a tre camere da letto ben illuminate, questo immobile offre tutto il necessario per ospitare un nucleo familiare numeroso.

€ 275.000

**PERAROLO DI VIGONZA**  
VILLA CON PISCINA



**G**  
ipe 167,20



Rif. PER500

Proponiamo villa singola dalle ampie metrature con 4 camere. L'immobile si distingue per le sue invidiabili finiture e la recente ristrutturazione con il 110%. Esternamente ampio giardino con piscina riscaldata di 70 mq. Questa soluzione rappresenta un'opportunità eccezionale per nuclei familiari numerosi.

€ 480.000

## NOVENTA CENTRO

2 CAMERE CON GIARDINO



A1  
ipe 50,48

Residence Aceri, appartamento con giardino esposto su due lati. Elegante residenza immersa nel verde, gode di ottime finiture e di tecniche costruttive all'avanguardia. Garage doppio. Rif. NOV202

 2  2  85

€ 199.000

## OLTREBRENDA

BIFAMILIARE IN ORIZZONTALE



C  
ipe 87,51

Quartiere residenziale, porzione di bifamiliare al primo piano. Soggiorno con cucina separata, due camere da letto matrimoniali e un bagno. Giardino che circonda la casa su tre lati Rif. NOV403

 2  1  100

€ 155.000

## PONTE DI BRENTA

3 CAMERE ALL'ULTIMO PIANO



F  
ipe 203,01

Nel complesso delle Padovanelle, soluzione di generosa metratura, ottima per nuclei familiari numerosi. Terzo e ultimo piano servito da ascensore. Ottima luminosità e comodo ai servizi del paese Rif. PONT304

 3  2  160

€ 185.000

## NOVENTA CENTRO

AMPIO 3 CAMERE



G  
ipe 137,48

Appartamento su palazzina di 6 unità. La posizione è vantaggiosa, essendo vicina ai principali servizi. Soluzione interessante per chi cerca un immobile da ristrutturare o per un investimento immobiliare. Rif. NOV302

 3  1  115

€ 120.000

## CAMPOLONGO MAGGIORE

### BIFAMILIARE 3 CAMERE



Posizionata in zona tranquilla ma comoda ai servizi di paese, porzione di bifamiliare anni 60 in buono stato di conservazione. L'area giorno offre un salottino adiacente alla cucina abitabile ed al bagno finestrato mezzanino. Al piano di sopra le 3 camere con ulteriore spazio da adibire a cabina armadio o studio. Giardino esclusivo. Interessante immobile per chi cerca indipendenza totale.

 **3**  **2**  **120** **€ 105.000**

## VIGONOVO GALTA

### 2 CAMERE E GIARDINO



In contesto di poche unità, grazioso appartamento 2 camere con giardino privato ed ingresso indipendente. L'unità, esposta a sud est, è posta al primo piano e si sviluppa su 2 piani. Si compone di soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, 2 bagni e garage doppio. Bassissime spese condominiali.

 **2**  **2**  **80** **€ 139.000**

## LUGHETTO BIFAMILIARE 2 CAMERE



F  
ipe 184,08

Rif. FLUG407

Posizionata in quartiere chiuso al traffico, porzione di bifamiliare dagli spazi abitativi ampi e perfettamente distribuiti. L'area giorno offre un comodo salotto adiacente alla cucina abitabile ed al bagno finestrato. Al piano 1° due camere matrimoniali con altro servizio. Taverna e garage. Numerosi lavori di manutenzione eseguiti e perfetto stato conservativo.

 2  2  120 € 160.000

## FOSSO' CENTRO DUPLEX 3 CAMERE AMPIE METRAURE



C  
ipe 53,92

Appartamento su due livelli: grande zona giorno con cucina separata, camera, bagno, ripostiglio e poggiolo al piano inferiore e mansarda di 60mq con ulteriore bagno e terrazzino. 2 posti auto di proprietà. Rif. FFOS303

 3  2  130

€ 145.000

## PREMAORE SINGOLA CON AMPI ANNESSI



F  
ipe 216,87

Ampia casa singola anni 70 di oltre 200mq abitabile su lotto di 1.500 mq. Si presta alla ristrutturazione e può essere trasformata in una splendida villa. Ulteriore fabbricato al grezzo di 200 mq e annesso agricolo di 500 mq. Rif. FPFE515

 4  4  300

€ 199.000

## PAVA

### CASA SINGOLA SU UN UNICO PIANO



In tranquilla zona chiusa al traffico proponiamo introvabile casa singola sviluppata interamente al piano terra. L'immobile di 125 mq si compone di zona giorno con cucinotto separato, 3 camere, studiolo, ripostiglio, garage, magazzino e splendido giardino di 1000 mq a sud. Possibilità di ulteriore ampliamento.

 **3**  **2**  **140** **€ 260.000**

## CAMPONOGARA

### CENTRALISSIMA BIFAMILIARE



Nel cuore del paese in strada chiusa al traffico, splendida bivilla dalle finiture ricercate e dagli spazi ormai introvabili. All'ingresso ci accoglie un ampio salone con zona pranzo e la moderna cucina con chiusura a vetri. La zona notte è perfettamente distribuita con 3 grandi camere, dove la padronale dispone di cabina armadi e bagno privato. Completano l'abitazione ampia taverna e doppio garage. Riscaldamento a pavimento.

 **3**  **3**  **200** **€ 315.000**

## BRUGINE

### SINGOLA CON MAGAZZINO E AMPIO GIARDINO



G  
ipe 204,80

Casa singola con magazzino a Campagnola. Su lotto di circa 2.000 mq, comoda ai servizi e a pochi passi da Piove di Sacco. Disposta su 2 livelli, ottima soluzione per 2 nuclei famigliari!  
Rif. B-088

4 2 239

€ 229.000

## S. ANGELO DI PIOVE

### ELEGANTE E RAFFINATA VILLA SINGOLA



F  
ipe 180,34

Elegante e raffinata Villa in contesto residenziale, si contraddistingue per le finiture di alto pregio. Giardino di ampie dimensioni piantumato e chiuso da alta siepe per il massimo della privacy.  
Rif. S-099

4 2 220

€ 379.000

## CARTURA

### TRIFAMILIARE SU 3 LIVELLI CON GIARDINO



B  
ipe 64,50

In quartiere residenziale, raffinata porzione di trifamiliare su 3 livelli con giardino. Comoda a tutti i servizi del paese. Taverna con garage e posto auto interno. Interessante per una famiglia numerosa!  
Rif. CAR-002

3 3 145

€ 199.000

## VIGOROVEA

### CONDOMINIO CON SPAZIO COMMERCIALE



G  
ipe 310,60

Condominio fronte strada Piovese nelle vicinanze della rotatoria che porta a Sant'Angelo di Piove. L'immobile da ristrutturare è posto su un lotto di 1.150mq, negozi al piano terra con parcheggi.  
Rif. S-095

/ / 500

€ 239.000

## PIOVE DI SACCO

### ATTICO INDIPENDENTE IN NUOVO QUARTIERE



A4  
cl. prevista

Affascinante attico al primo piano, su 2 livelli e dotato delle più moderne tecnologie. Con spazi ben concepiti e rifiniture di qualità, è ideale per chi cerca comfort e stile in un contesto urbano contemporaneo. Rif. PIO-028

 3  2  157

€ 250.000

## PIOVE DI SACCO

### VILLA BIFAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE



A4  
cl. prevista

Su nuovo quartiere residenziale, porzione di villa bifamiliare 2 livelli, distinta da linee moderne e raffinate. Garage privato, posti auto e giardino esclusivo. Soluzione per chi desidera tranquillità e riservatezza. Rif. PIO-027

 3  2  190

€ 350.000

## PIOVE DI SACCO

### NUOVI APPARTAMENTI CON GIARDINO O TERRAZZO



A4  
cl. prevista

Nel cuore di un nuovo quartiere residenziale nel centro di Piove di Sacco, su palazzina di poche unità, appartamenti al piano terra e primo con 2 o 3 camere e garage. Stile moderno e raffinato. Rif. PIO-030

 3  2  110

da € 255.000

## PIOVE DI SACCO

### PORZIONE DI BIFAMILIARE SU 2 LIVELLI



B  
ipe 99,70

A pochi km dal centro storico, in zona tranquilla ma comoda ai servizi, porzione di bifamiliare su due livelli con ampio giardino e ingresso indipendente. Parzialmente ristrutturata di recente. Rif. PIO-031

 2  2  137

€ 169.000

OGNI UOVO  
CUSTODISCE UN SOGNO,  
AIUTACI A REALIZZARLO

*#maipiùsognispezzati*



In occasione della Pasqua 2024  
VENETO CASE sostiene la ricerca scientifica

con  Padova  
ASSOCIAZIONE ITALIANA  
CONTRO LEUCEMIE  
LINFOMI E MIELOMA