

# VENETO CASE



## FILIALE DI RONCAGLIA

PG.3

Via Marconi 84, 35020  
Ponte San Nicolò (PD)  
049/8961955  
roncaglia@venetocase.it

## FILIALE DI CAMIN

PG.6

Via Corsica 1, 35127  
Padova  
049/7423032  
camin@venetocase.it

## FILIALE DI FORCELLINI

PG.9

Via Forcellini 132, 35128  
Padova  
049/8025999  
forcellini@venetocase.it

## FILIALE DI NOVENTA

PG.12

Via Valmarana 46/a  
Noventa Padovana (PD)  
049/6456742  
noventa@venetocase.it

## FILIALE DI FOSSO'

PG.15

Via Roma 1/3, 30030  
Fossò (VE)  
049/4906465  
fosso@venetocase.it

## FILIALE DI PIOVE DI SACCO

PG.18

Via Alessio Valerio 57, 35028  
Piove di Sacco (PD)  
049/0990593  
piovedisacco@venetocase.it

**CERCHI LAVORO?  
SELEZIONIAMO PERSONALE  
PER LE NOSTRE FILIALI  
DI CAMIN, FORCELLINI,  
FOSSO', NOVENTA,  
RONCAGLIA e  
PIOVE DI SACCO**



**INVIACI IL TUO CURRICULUM  
O CHIAMACI, TI ASPETTIAMO!**

tel. 049 2276906

selezione@venetocase.it

www.venetocase.it

## GUIZZA/ALBIGNASEGO

### NUOVI 3 CAMERE CON GIARDINO O TERRAZZONE



A4  
cf. prevista

Tra la Guizza e Albignasego nuovo e ultramoderno concept immobiliare. In posizione strategica per i servizi, la tangenziale e il capolinea del tram. Disponibili 3 camere con giardino o terrazzone. Rif. GUI-034

 3  2  da 100 da € 289.000

## VOLTABAROZZO

### AMPIA BIFAMILIARE IN CENTRO QUARTIERE



C  
ipe 81,65

In pieno centro quartiere bifamiliare dalle ampie metrature su due piani con dependance e giardino. Soluzione completamente ristrutturata nel 1997, fotovoltaico, cappotto esterno ed interno, stube a legna. Rif. VO-136

 3  3  140 € 289.000

## ALBIGNASEGO

### INTERA BIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO



G  
ipe 275,25

Bifamiliare intera con 2 appartamenti, al piano terra di 80 mq e al piano 1° di 137 mq ristrutturato nel 2000. Rifatto tetto e tinte esterne. Garage 60 mq. Giardino di proprietà. Ideale per 2 nuclei familiari. Rif. ALB-021

 5  3  250 € 280.000

## RONCAGLIA

### INTERO COMPLESSO DI 3 UNITA' ACCOSTATE



G  
ipe 250,94

Complesso immobiliare di 3 case accostate indipendenti su lotto di 935 mq (si vendono in blocco.) Necessitano di ristrutturazione. Possibilità di demolizione e ricostruzione, 900 mc disponibili. Rif. RO-198

 6  3  285 € 205.000

## PONTE SAN NICOLO'

### CENTRALISSIMO 2 CAMERE CON ASCENSORE



E  
ipe 155,71

A pochi passi da tutti i servizi appartamento al 2° piano su un curato condominio di 8 unità del 2000. Garage di 22 mq. Finiture in gres su zona giorno e parquet nelle camere. Consegna per l'estate 2024. Rif. PSN-095

 2  1  75

€ 139.000

## RONCAGLIA

### 2 CAMERE INGRESSO INDIPENDENTE E GIARDINO



B  
ipe 53,68

Quartiere residenziale tra Roncaglia e Voltabarozzo, condominio di poche unità del 2013 dotato di ingresso indipendente. Taverna di 40 mq e Garage doppio in larghezza. Giardino privato di 150 mq. Rif. RO-182

 2  2  120

€ 230.000

## RONCAGLIA

### VILLA DIVISIBILE IN 2 UNITA' SU LOTTO 1300MQ



E  
ipe 218,52

Tra Roncaglia e Voltabarozzo, pronta per essere abitata, si sviluppa su 2 livelli. Attualmente divisa in 2 unità abitative con ingressi indipendenti, dotata di 800 mc di cubatura e ampio giardino privato. Rif. RO-196

 4  3  200

€ 350.000

## RONCAGLIA

### 3/4 CAMERE CON MANSARDA E TERRAZZONI



D  
ipe 85,89

Apprezzato quartiere residenziale, condominio del 2003 con ascensore. Si sviluppa ai piani 1° e mansardato, esposizione sud-est; zona giorno separata con terrazza abitabile. Garage di 46mq. Rif. RO-199

 4  3  170

€ 198.000

## LEGNARO

### NUOVO E CENTRALE 2 CAMERE CON TERRAZZO



A4  
cl. prevista

Comodo a tutti i servizi e dotato di numerosi parcheggi antistanti nuovo appartamento su palazzina di sole 6 unità. Garage e posto auto ad uso esclusivo. ASSENZA TOTALE DI SPESE CONDOMINIALI! Rif. L-084

 2  2  90

€ 215.000

## LEGNARO

### CASA SINGOLA TUTTA SU UN PIANO



A4  
ipe 34,15

Indipendenza, zero spese condominiali e al prezzo di un appartamento. Fotovoltaico 6kw, caldaia ibrida con pompa di calore e caldaia a condensazione, cappotto, infissi e balconi in Pvc, garage finestrato motorizzato. Rif. L-069

 3  2  150

€ 229.000

## LEGNARO

### NUOVO 2 CAMERE CON SOFFITTA



A4  
cl. prevista

Strategico per Agripolis, su condominio di sole 4 unità. Sviluppato su 2 livelli: zona giorno, 2 camere matrimoniali e 2 bagni. Soffitta di proprietà di 20 mq. Garage e posto auto. Consegna fine febbraio 2024. Rif. L-117

 2  2  90

€ 199.000

## POLVERARA

### NUOVI 2 E 3 CAMERE CON TERRAZZONI



A4  
cl. prevista

Centralissimi, su palazzina di sole 8 unità, dotati delle ultime tecnologie per il risparmio energetico e serviti da ascensore. Terrazzo abitabile sulla zona giorno, 2 o 3 camere. Al piano terra posto auto e garage. Rif. P-068

 3  2  da 100 da € 190.000



## VIGONOVO

### NUOVA PALAZZINA IN CENTRO PAESE

In centro paese su una palazzina in prossima consegna, proponiamo appartamenti mini, bicamere e tricamere di generose metrature tutte con terrazzo abitabile. Garage al piano interrato e posto auto. A disposizione anche locali commerciali vetrinati al piano terra.

A1  
cl. prevista

Rif. CVIG209-210-213

a partire da

€ 133.000



## SAONARA NUOVO CANTIERE



A4  
cl. prevista



Rif. CSA0990

Nel quartiere più esclusivo e ricercato di Saonara, proponiamo soluzioni abitative in classe A/4 su palazzina di sole 7 unità dal design moderno e ricercato. Saranno disponibili appartamenti al piano terra con grandi giardini privati, al piano primo con ampie terrazze abitabili ed attici al piano secondo.

€ 232.000

## PADOVA CAMIN NUOVO APPARTAMENTO TRICAMERE



B  
ipe 105,32



Rif. CCAM336

Proponiamo appartamento completamente ristrutturato a nuovo, al secondo ed ultimo piano su palazzina di sole 6 unità in centro a Camin. L'immobile si compone di zona giorno open space, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazzo e garage. Possibilità di sfruttare detrazioni fiscali del 50% sui lavori di ristrutturazione.

€ 205.000

## VILLATORA DI SAONARA VILLA SINGOLA



A4  
cl. prevista



Rif. CVIL530

Tra Villatora e Camin modernissima villa singola sviluppata su due piani di circa 250 mq. L'abitazione si compone di una grande zona giorno open space di oltre 70 mq, 4 camere matrimoniali e 3 bagni. Completano la proprietà il garage ed il giardino privato. Tecnologia costruttiva di altissimo livello.

€ 650.000

## CAMIN VILLA SINGOLA IN CLASSE A4



A4  
cl. prevista

Recentissima villa singola su lotto di circa 600 mq. Dotata delle più moderne tecnologie, l'abitazione offre il massimo del comfort abitativo. Disposta su due livelli fuori terra con giardino esclusivo e 2 posti auto coperti. Rif. CCAM507

 3  3  240

€ 498.000

## CAMIN CASA SINGOLA CON MAGAZZINO E PARCO



G  
ipe 325,33

Tra Camin e San Gregorio, abitazione attualmente suddivisa in due unità abitative indipendenti. Sono presenti locali ad uso magazzino per oltre 220 mq e un garage. Il tutto su grande lotto di terreno piantumato. Rif. CCAM501

 4  2  200

€ 390.000

## VILLATORA PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE



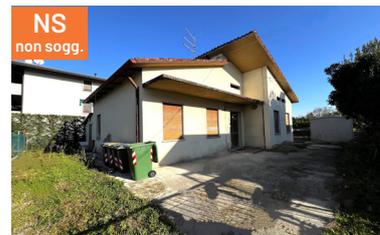
C  
ipe 83,53

Nel cuore del paese, porzione di quadrifamiliare soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, rip., 2 poggianti e sottotetto praticabile open space. Tettoia esterna e giardino privato. Rif. CVIL409

 3  2  175

€ 260.000

## CAMIN CASA SINGOLA IN CENTRO PAESE



NS  
non sogg.

Casa singola attualmente allo stato grezzo. Abitazione completamente indipendente su un unico livello su lotto di 350 mq circa. Garage e giardino privato. Possibilità di consegna finita. Rif. CCAM560

 3  1  130

€ 148.000



## FORCELLINI ULTIME 2 PORZIONI

Nuova porzione di Villa Trifamiliare di prossima realizzazione. L'abitazione si sviluppa su 2 livelli, al piano terra troviamo una zona separabile di 50 mq con ampie vetrate scorrevoli che affacciano su un giardino privato di 300 mq; bagno finestrato, zona lavanderia e garage. Al piano primo troviamo la zona notte con 3 camere matrimoniali, bagno e terrazzi abitabili. Situata all'interno di una nuova lottizzazione di sole Ville singole e Ville Bifamiliari in pieno centro di Forcellini. Consegna prevista: fine 2023

A4  
cl. prevista

Rif.FOR-060

prezzo

€ 530.000



## FORCELLINI NUOVO CONDOMINIO - VIA TESTA



A4  
cl. prevista



Rif. FOR-078

Nuovo appartamento così composto: zona giorno di 40 mq terrazzo coperto di 25 mq con vista su verde privato. La zona notte si compone di 2 bagni, ripostiglio/ lavanderia, 2 camere con terrazzo esclusivo di 18 mq. A completare garage e posto auto privato. Condominio di nuova costruzione di sole 8 unità. Consegna prevista: fine 2024.

€ 365.000

## FORCELLINI 3 CAMERE SU 4 UNITA'



C  
ipe 90,24



Rif. NAZ-037

In via Toniolo, appartamento di recente costruzione, su complesso di sole 4 unità. Sviluppato al secondo e ultimo piano, si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio, lavanderia, camera matrimoniale e terrazzi. Salendo in zona notte, camera singola, bagno e camera padronale. A completare garage e posto auto.

€ 275.000

## TERRANEGRA 3 CAMERE CON GIARDINO



A4  
ipe 56,11



Rif. TER-041

Introvabile appartamento di nuova costruzione su contesto di sole 5 unità abitative, tutto sviluppato al piano terra: zona giorno di oltre 40 mq, due matrimoniali, una camera singola, due bagni, giardino di proprietà esclusiva di 120mq. Consegna maggio 2024.

€ 370.000

## SAN GREGORIO

### TRILOCALE CON TERRAZZO IN CLASSE B



**B**  
ipe 50,24

Appartamento al quarto piano dotato di ascensore. Zona giorno separata di 40 mq, terrazzo di 25 mq, lavanderia, bagno, camera matrimoniale, posto auto coperto e cantina. Possibilità di ricavare seconda camera. Rif. CSF-066

 1  1  80

€ 165.000

## FORCELLINI

### 3 CAMERE + MANSARDA



**A**  
ipe 43,69

Appartamento al secondo ed ultimo piano dotato di ascensore. Zona giorno separata, luminosa mansarda travata a vista. A completare garage e posto auto privato. Rif. FOR-092

 3  3  200

€ 510.000

## FACCIOLATI

### 3 CAMERE CON MANSARDA



**E**  
ipe 101,09

Ingresso, soggiorno con cucina separata abitabile, 2 bagni e 3 camere di cui due matrimoniali e piacevole mansarda di oltre 50 mq. A completare garage di 30 mq. Contesto di sole 6 unità abitative. Rif. SP-039

 3  3  200

€ 289.000

## NAZARETH

### 3 CAMERE SU 6 UNITA'



**G**  
ipe 255,59

Appartamento posto al piano primo su complesso di sole 6 unità. Composto da: ingresso, zona giorno separata di oltre 40 mq, bagno, tre camere, 2 poggiali, cantina e garage. Rif. NAZ-050

 3  1  100

€ 198.000



## NOVENTA PADOVANA NUOVA COSTRUZIONE

Proponiamo su strada chiusa ville in trifamiliare totalmente indipendenti di nuova costruzione. Le abitazioni godono dell'alto livello di privacy e di spazi abitativi introvabili. Al piano terra troviamo zona living di 50 mq impreziosita dalle ampie vetrate rivolte verso il giardino piantumato, mentre al piano superiore si sviluppano le 3 camere da letto servite da doppi servizi. Il tutto caratterizzato dalle ottime tecnologie costruttive e impiantistiche di ultima generazione. Possibilità di personalizzazione e scelta delle finiture.

A4  
cl. prevista

Rif. NOV406

a partire da

€ 430.000



**STRA**  
BIFAMILIARE IN CENTRO PAESE



**D**  
ipe 171,98



Rif. STR405

Proponiamo ricercata villa in bifamiliare situata su strada chiusa in un contesto residenziale escluso al traffico. L'immobile gode di una posizione ottimale per chi cerca la tranquillità del quartiere e la comodità ai principali servizi del paese. Immobile ristrutturato di recente con finiture di prestigio.

€ 340.000

**SAN VITO**  
SINGOLA DALLE AMPIE METRATURE



**G**  
ipe 265,48



Rif. SVIT503

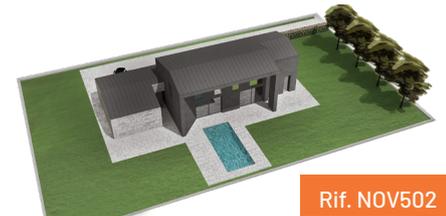
Proponiamo casa singola ideale per chi cerca spazi ampi e accoglienti. Con una generosa sala da pranzo e soggiorno, oltre a tre camere da letto ben illuminate, questo immobile offre tutto il necessario per ospitare un nucleo familiare numeroso.

€ 275.000

**NOVENTA PADOVANA**  
VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE



**A4**  
cl. prevista



Rif. NOV502

Proponiamo villa unifamiliare di nuova costruzione su lotto di terreno di circa 2000 mq. L'abitazione gode dell'alto livello di privacy e di spazi abitativi introvabili. Possibilità di personalizzazione e scelta delle finiture.

€ 798.000

## NOVENTA CENTRO

2 CAMERE CON GIARDINO



A1  
ipe 50,48

Residence Aceri, appartamento con giardino esposto su due lati. Elegante residenza immersa nel verde, gode di ottime finiture e di tecniche costruttive all'avanguardia. Garage doppio. Rif. NOV202

 2  2  85

€ 199.000

## OLTREBRENDA

BIFAMILIARE IN ORIZZONTALE



C  
ipe 87,51

Quartiere residenziale, porzione di bifamiliare al primo piano. Soggiorno con cucina separata, due camere da letto matrimoniali e un bagno. Giardino che circonda la casa su tre lati Rif. NOV403

 2  1  100

€ 155.000

## PONTE DI BRENTA

3 CAMERE ALL'ULTIMO PIANO



F  
ipe 203,01

Nel complesso delle Padovanelle, soluzione di generosa metratura, ottima per nuclei familiari numerosi. Terzo e ultimo piano servito da ascensore. Ottima luminosità e comodo ai servizi del paese Rif. PONT304

 3  2  160

€ 185.000

## STRA CENTRO

NEGOZIO FRONTE STRADA



D  
ipe 674,25

Nel centro di Strà e fronte strada negozio/magazzino al piano terra con ampie vetrate. Superficie utilizzabile di circa 70 mq e altezza di 3,50 m. Ottimo per chi cerca visibilità per la propria attività. Rif. STR702

 2  1  70

€ 50.000

## FOSSO' CENTRO RECENTE MINI A REDDITO



In pieno centro paese proponiamo recente mini appartamento messo a reddito. L'immobile posto al piano primo e servito da ascensore si compone da graziosa zona giorno servita da poggiolo, disimpegno, camera matrimoniale con ulteriore poggiolo, bagno e garage. L'immobile viene venduto completamente arredato ed affittato sino a giugno 2025.

 **1**  **1**  **50**    **€ 98.000**

## CAMPOLONGO MAGGIORE BIFAMILIARE 3 CAMERE



Posizionata in zona tranquilla ma comoda ai servizi di paese, porzione di bifamiliare anni 60 in buono stato di conservazione. L'area giorno offre un salottino adiacente alla cucina abitabile ed al bagno finestrato mezzanino. Al piano di sopra le 3 camere con ulteriore spazio da adibire a cabina armadio o studio. Giardino esclusivo. Interessante immobile per chi cerca indipendenza totale.

 **3**  **2**  **120**    **€ 105.000**

## VIGONOVO GALTA

### 2 CAMERE E GIARDINO



In contesto di poche unità, grazioso appartamento 2 camere con giardino privato ed ingresso indipendente. L'unità, esposta a sud est, è posta al primo piano e si sviluppa su 2 piani. Si compone di soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, 2 bagni e garage doppio. Bassissime spese condominiali.

 2
  2
  80
 € 139.000

## PREMAORE

### SINGOLA CON AMPI ANNESSI



Collocata in zona tranquilla, ampia casa singola degli anni 70 di oltre 200mq perfettamente abitabile su lotto di 1.500 mq. L'immobile si presta alla ristrutturazione e può essere trasformato in una splendida villa di rappresentanza. Accostato al corpo principale troviamo fabbricato al grezzo di altri 200 mq e completa la proprietà un annesso agricolo di 500 mq.

 4
  4
  300
 € 199.000

## FOSSO' CENTRO

### DUPLIX 3 CAMERE AMPIE METRAURE



C  
ipe 121,16

Appartamento su due livelli, grande zona giorno con cucina separata, camera, bagno, ripostiglio e pogggiolo, mansarda di 60mq con bagno e terrazzino. 2 posti auto di proprietà.  
Rif. FFOS303

3 2 130

€ 145.000

## LUGHETTO

### BIFAMILIARE 2 CAMERE



F  
ipe 184,08

In quartiere chiuso al traffico, porzione di bifamiliare dagli spazi abitativi ampi e ben distribuiti. Taverna e garage. Numerosi lavori di manutenzione eseguiti e perfetto stato conservativo. Rif.FLUG407

2 2 120

€ 160.000

## FOSSO'

### CASA SINGOLA DIVISA IN 2 UNITA'



G  
ipe 214,12

In strada chiusa al traffico, casa singola di oltre 200 mq con ampio laboratorio interno. L'abitazione può ospitare due nuclei familiari essendo divisa in 2 unità distinte comunicanti tra loro.  
Rif. FPAV507

5 2 220

€ 230.000

## SAN PIETRO DI STRA'

### CASA SINGOLA COME NUOVA



B  
ipe 116,20

Per chi ama il fascino che solo una casa rustica sa dare. Casa di fine del '700 ma completamente ristrutturata ed immersa in oltre 1.000 mq di giardino. Garage doppio di oltre 35 mq.  
Rif. FFOS505

3 2 135

€ 320.000

## BRUGINE

### SINGOLA CON MAGAZZINO E AMPIO GIARDINO



G  
ipe 204,80

Casa singola con magazzino a Campagnola. Su lotto di circa 2.000 mq, comoda ai servizi e a pochi passi da Piove di Sacco. Disposta su 2 livelli, ottima soluzione per 2 nuclei famigliari!  
Rif. B-087

4 2 m2 239

€ 229.000

## S. ANGELO DI PIOVE

### ELEGANTE E RAFFINATA VILLA SINGOLA



F  
ipe 180,34

Elegante e raffinata Villa in contesto residenziale, si contraddistingue per le finiture di alto pregio. Giardino di ampie dimensioni piantumato e chiuso da alta siepe per il massimo della privacy.  
Rif. S-099

4 2 m2 220

€ 399.000

## S. ANGELO DI PIOVE

### ELEGANTE BIFAMILIARE IN QUARTIERE



F  
ipe 142,81

Porzione di bifamiliare su 2 livelli. Posta in quartiere residenziale, comoda a tutti i servizi del paese, elegante soluzione di generose dimensioni con scoperto privato e giardino di 300mq.  
Rif. S-097

5 3 m2 220

€ 285.000

## VIGOROVEA

### CONDOMINIO CON SPAZIO COMMERCIALE



G  
ipe 310,60

Condominio fronte strada Piovese nelle vicinanze della rotatoria che porta a Sant'Angelo di Piove. L'immobile da ristrutturare è posto su un lotto di 1.150mq, negozi al piano terra con parcheggi.  
Rif. S-095

/ / m2 500

€ 239.000

## CODEVIGO

### SINGOLA CON MAGAZZINO, STALLA E FIENILE



G  
ipe 225,18

Abitazione con magazzino esterno, stalla e fienile su lotto di 2.580 mq. La soluzione prevede inoltre un magazzino esterno. Ideale anche per azienda o artigiani che necessitano di spazio per la propria attività. Rif. COD-005

 5  2  950

€ 269.000

## CONCHE DI CODEVIGO

### VILLETTA INDIPENDENTE CON AMPIO GIARDINO



G  
ipe 106,89

Nella campagna di Conche di Codevigo, villetta indipendente su un lotto di 900 mq. La soluzione si sviluppa su 2 livelli. Garage con accesso diretto dall'abitazione e spazioso giardino. Rif. COD-007

 3  1  180

€ 215.000

## CODEVIGO

### RECENTE MINI CON TERRAZZI E GARAGE



E  
ipe 157,90

In quartiere residenziale in pieno centro, recente mini appartamento posto al piano primo. Zona living con 2 terrazzi, 1 bagno, 1 camera matrimoniale, garage. Rif. COD-004

 1  1  54

€ 78.000

## CARTURA

### TRIFAMILIARE SU 3 LIVELLI CON GIARDINO

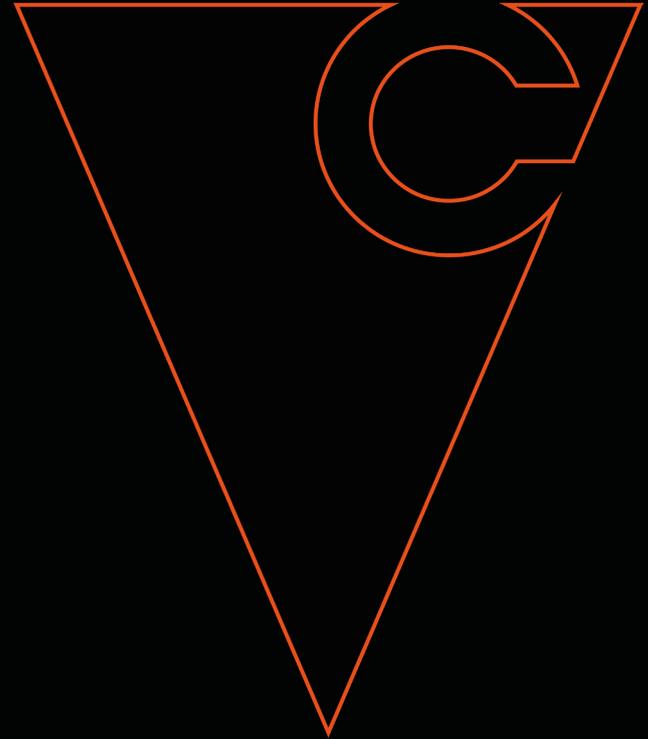


B  
ipe 64,50

In quartiere residenziale, raffinata porzione di trifamiliare su 3 livelli con giardino. Comoda a tutti i servizi del paese. Taverna con garage e posto auto interno. Interessante per una famiglia numerosa! Rif. CAR-002

 3  3  145

€ 199.000



**Via Panà, 56/B**  
**35027 Noventa Padovana (PD)**  
**tel. 049 2276906**  
**mail: [info@venetocase.it](mailto:info@venetocase.it)**