

VENETO CASE



N. 79 / 2023

FILIALE DI RONCAGLIA

PG.3

Via Marconi 84, 35020
Ponte San Nicolò (PD)
049/8961955
roncaglia@venetocase.it

FILIALE DI CAMIN

PG.6

Via Corsica 1, 35127
Padova
049/7423032
camin@venetocase.it

FILIALE DI FORCELLINI

PG.9

Via Forcellini 132, 35128
Padova
049/8025999
forcellini@venetocase.it

FILIALE DI NOVENTA

PG.12

Via Valmarana 46/a
Noventa Padovana (PD)
049/6456742
noventa@venetocase.it

FILIALE DI FOSSO'

PG.15

Via Roma 1/3, 30030
Fossò (VE)
049/4906465
fosso@venetocase.it

FILIALE DI PIOVE DI SACCO

PG.18

Via Alessio Valerio 57, 35028
Piove di Sacco (PD)
049/0990593
piovedisacco@venetocase.it

**CERCHI LAVORO?
SELEZIONIAMO PERSONALE
PER LE NOSTRE FILIALI
DI CAMIN, FORCELLINI,
FOSSO', NOVENTA,
RONCAGLIA e
PIOVE DI SACCO**



**INVIACI IL TUO CURRICULUM
O CHIAMACI, TI ASPETTIAMO!**

tel. 049 2276906

selezione@venetocase.it

www.venetocase.it

VOLTABAROZZO

NUOVI APPARTAMENTI 3 CAMERE



A4
cf. prevista

In zona residenziale e comoda a tutti servizi, disponibili appartamenti 3 camere con giardino, 3 camere con terrazzi abitabili, o super attici con terrazzi da 50 mq, nuova costruzione, classe A4. Rif. GUI-032

 3  2  100

da € 298.000

VOLTABAROZZO

AMPIA BIFAMILIARE IN CENTRO QUARTIERE



C
ipe 81,65

In pieno centro quartiere bifamiliare dalle ampie metrature su due piani con dependance e giardino. Soluzione completamente ristrutturata nel 1997, fotovoltaico, cappotto esterno ed interno, stube a legna. Rif. VO-136

 3  3  140

€ 299.000

ALBIGNASEGO

INTERA BIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO



G
ipe 275,25

Bifamiliare intera con 2 appartamenti, al piano terra di 80 mq e al piano 1° di 137 mq ristrutturato nel 2000. Rifatto tetto e tinte esterne. Garage 60 mq. Giardino di proprietà. Ideale per 2 nuclei familiari. Rif. ALB-021

 5  3  250

€ 320.000

SALBORO

AMPIO 3 CAMERE CON GIARDINO



F
ipe 141,23

In zona centrale comodo a tutti i servizi e alla tangenziale appartamento al piano 1° con giardino da 100 mq. Garage da 23 mq, basse spese condominiali solo 20 euro al mese, palazzina di 4 unità. Rif. SAL-034

 3  2  145

€ 157.000

RIO RECENTE APPARTAMENTO CON ASCENSORE



C
ipe 65,89

Palazzina signorile con ascensore. Salotto e cucina separati. Garage doppio. Completamente arredato e con disponibilità immediata. Rif. RI-060

 2  2  105

€ 180.000

RONCAGLIA 2 CAMERE INGRESSO INDIPENDENTE E GIARDINO



B
ipe 53,68

Quartiere residenziale tra Roncaglia e Voltabarozzo, condominio di poche unità del 2013 dotato di ingresso indipendente. Taverna di 40 mq e Garage doppio in larghezza. Giardino privato di 150 mq. Rif. RO-182

 2  2  120

€ 230.000

RONCAGLIA VILLA DIVISIBILE IN 2 UNITA' SU LOTTO 1300MQ



E
ipe 218,52

Tra Roncaglia e Voltabarozzo, pronta per essere abitata, si sviluppa su 2 livelli. Attualmente divisa in 2 unità abitative con ingressi indipendenti, dotata di 800 mc di cubatura e ampio giardino privato. Rif. RO-196

 4  3  200

€ 350.000

RONCAGLIA SPLENDIDO 4 CAMERE CON TERRAZZONI



A1
ipe 48,55

Complesso residenziale "i Navigli", piano 1° con ascensore, zona giorno separata di dimensioni introvabili con terrazzoni abitabili, 4 camere, 2 wc e garage doppio in larghezza. Finiture di pregio. Rif. RO-190

 4  2  195

€ 355.000

LEGNARO

NUOVO E CENTRALE 2 CAMERE CON TERRAZZO



A4
cl. prevista

Comodo a tutti i servizi e dotato di numerosi parcheggi antistanti nuovo appartamento su palazzina di sole 6 unità. Garage e posto auto ad uso esclusivo. ASSENZA TOTALE DI SPESE CONDOMINIALI! Rif. L-084

 2  2  90

€ 220.000

LEGNARO

AMPIA E RECENTE BIFAMILIARE



A3
ipe 46,61

Volparo, su tranquilla strada chiusa, scoperto privato di circa 350 mq. Si sviluppa su 3 livelli. Presenza fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento a pavimento e cappotto. Rif. L-081

 4  2  225

€ 307.000

LEGNARO

NUOVO 2 CAMERE CON SOFFITTA



A4
cl. prevista

Strategico per Agripolis, su condominio di sole 4 unità. Sviluppato su 2 livelli: zona giorno, 2 camere matrimoniali e 2 bagni. Soffitta di proprietà di 20 mq. Garage e posto auto. Consegna fine febbraio 2024. Rif. L-117

 2  2  90

€ 199.000

POLVERARA

APPARTAMENTO IN QUADRIFAMILIARE



D
ipe 98,90

Piano 1° + mansarda su palazzina di sole 4 unità con ingresso indipendente e spese condominiali di soli 20 euro/mese. Cappotto e serramenti da poco sostituiti. Arredato e libero in tempi brevi. Rif. P-066

 2  2  150

€ 175.000



VIGONOVO

NUOVA PALAZZINA IN CENTRO PAESE

In centro paese su una palazzina in prossima consegna, proponiamo appartamenti mini, bicamere e tricamere di generose metrature tutte con terrazzo abitabile. Garage al piano interrato e posto auto. A disposizione anche locali commerciali vetrinati al piano terra.

A1
cl. prevista

Rif. CVIG209-210-213

a partire da

€ 133.000



SAONARA NUOVO CANTIERE



Nel quartiere più esclusivo e ricercato di Saonara, proponiamo soluzioni abitative in classe A/4 su palazzina di sole 7 unità dal design moderno e ricercato. Saranno disponibili appartamenti al piano terra con grandi giardini privati, al piano primo con ampie terrazze abitabili ed attici al piano secondo.

€ 232.000

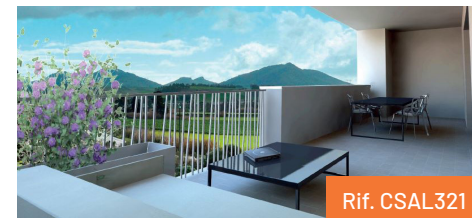
VIGONOVO NUOVE VILLE BIFAMILIARI



Su lotto di circa 800 mq, proponiamo in pieno centro paese ville bifamiliari di nuova costruzione sviluppate su due livelli. Le abitazioni sono composte da zona giorno di oltre 50 mq, 3 camere, 3 bagni, lavanderia e garage. Possibilità di personalizzazione delle finiture e degli spazi interni.

€ 390.000

VIGODARZERE NUOVI APPARTAMENTI IN CLASSE A4



A Vigodarzere, località Saletto, proponiamo nuove soluzioni abitative in classe A/4 su palazzina di sole 10 unità dal design moderno e ricercato. Saranno disponibili appartamenti con ampie zone giorno, 3 camere da letto e 2 bagni, con grandi giardini privati o ampie terrazze abitabili. Consegna estate 2024.

€ 248.000

CAMIN CASA SINGOLA CON MAGAZZINO E PARCO



G
ipe 325,33

Tra Camin e San Gregorio, abitazione attualmente suddivisa in due unità abitative indipendenti. Sono presenti locali ad uso magazzino per oltre 220 mq e un garage. Il tutto su grande lotto di terreno piantumato. Rif. CCAM501

4 2 200

€ 390.000

VILLATORA PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE



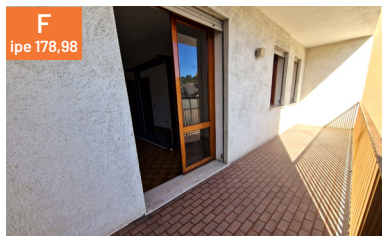
C
ipe 83,53

Nel cuore del paese, porzione di quadrifamiliare soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, rip., 2 poggioi e sottotetto praticabile open space. Tettoia esterna e giardino privato. Rif. CVIL409

3 2 175

€ 270.000

CAMIN APPARTAMENTO DI GRANDI METRATURE



F
ipe 178,98

Appartamento al piano primo, su palazzina in centro paese. Grande zona giorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 terrazzi e garage. L'appartamento è già libero e disponibile. Rif. CCAM240

2 2 105

€ 155.000

VILLATORA BIFAMILIARE IN QUARTIERE RESIDENZIALE



E
ipe 125,95

Porzione di bifamiliare ben mantenuta e dagli ottimi spazi abitativi. Salotto, sala da pranzo con cucina separata, tre camere, due bagni, lavanderia, rip., garage e quattro poggioi. Giardino privato di oltre 150 mq. Rif. CVIL413

3 2 175

€ 265.000



FORCELLINI NUOVE VILLE TRIFAMILIARI

Nuova porzione di Villa Trifamiliare di prossima realizzazione. L'abitazione si sviluppa su 2 livelli, al piano terra troviamo una zona separabile di 50 mq con ampie vetrate scorrevoli che affacciano su un giardino privato di 300 mq; bagno finestrato, zona lavanderia e garage. Al piano primo troviamo la zona notte con 3 camere matrimoniali, bagno e terrazzi abitabili. Situata all'interno di una nuova lottizzazione di sole Ville singole e Ville Bifamiliari in pieno centro di Forcellini. Consegna prevista: fine 2023

A4
cl. prevista

Rif.FOR-060

prezzo

€ 530.000

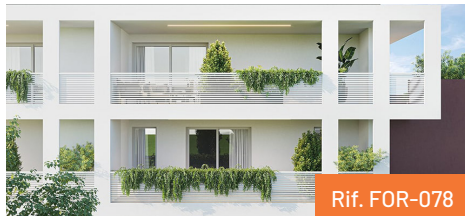


FORCELLINI

NUOVO CONDOMINIO - VIA TESTA



A4
cl. prevista



Rif. FOR-078

Nuovo appartamento così composto: zona giorno di 40 mq terrazzo coperto di 25 mq con vista su verde privato. La zona notte si compone di 2 bagni, ripostiglio/ lavanderia, 2 camere con terrazzo esclusivo di 18 mq. A completare garage e posto auto privato. Condominio di nuova costruzione di sole 8 unità. Consegna prevista: fine 2024.

€ 365.000

PONTECORVO

4 CAMERE RISTRUTTURATO



E
ipe 170,88



Rif. CSF-064

Appartamento completamente ristrutturato sito su contesto di 3 unità, zona giorno separata di oltre 55 mq con vista sulle mura della città, studio che può essere convertito in quarta camera, zona notte completa di 2 bagni finestrati, 2 camere singole ed una camera matrimoniale. L'immobile dispone di un garage ed un posto auto privato.

€ 420.000

PORTELLO

VILLA SINGOLA IN CLASSE A



A1
ipe 96,11



Rif. CSF-062

Villa singola di recente costruzione su 2 livelli, zona giorno separata di circa 60 mq, con accesso al portico privato, ideale per pranzi e cene estive, con vista sulle mura storiche di Padova; bagno, lavanderia e un garage doppio. Zona notte con 2 bagni, 3 camere e spazio open space. A completare ampio giardino privato di circa 400 mq.

€ 830.000

FORCELLINI NUOVO MINI APPARTAMENTO



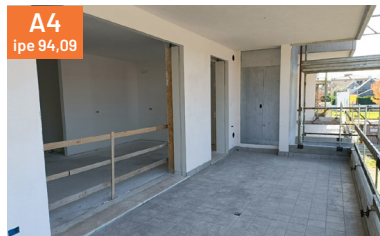
A4
ipe 54,09

In contesto di sole 7 unità, proponiamo al secondo e ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno e cucina separata, terrazzo di 40 mq, bagno finestrato e camere matrimoniali con terrazzo privato. Garage e posto auto. Rif. FOR-086



€ 280.000

FORCELLINI NUOVO 3 CAMERE



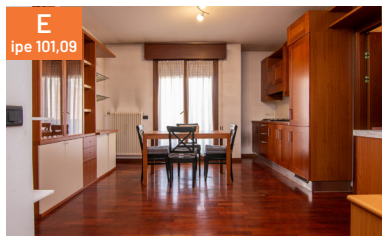
A4
ipe 94,09

In contesto di sole 7 unità, proponiamo al primo piano, composto da ingresso, soggiorno e cucina separata, terrazzo di 35 mq, 2 bagni, ripostiglio e 3 camere. Garage e posto auto. Rif. FOR-071



€ 458.000

CHIESA NUOVA PADOVA 2000 2 CAMERE CON TERRAZZO



E
ipe 101,09

Appartamento al secondo piano così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e singola, due ripostigli, bagno finestrato, ampio terrazzo abitabile. Garage al piano interrato. Rif. CSF-061



€ 132.000

STANGA MINI CON TERRAZZO



G
ipe 104,15

Mini appartamento completamente ristrutturato sito al 4° e ultimo piano. Ampia terrazza privata di circa 30 mq con vista sul verde. Prezzo comprensivo di arredo. Ideale come investimento. Rif. CSF-050



€ 105.000



NOVENTA PADOVANA NUOVA COSTRUZIONE

Proponiamo su strada chiusa ville in bifamiliare di nuova costruzione su lotto di terreno di circa 600 mq. Le abitazioni godono dell'alto livello di privacy e di spazi abitativi introvabili. Al piano terra troviamo zona living di 65 mq impreziosite dalle ampie vetrate rivolte verso il giardino, mentre al piano superiore si sviluppano le 4 camere da letto servite da doppi servizi. Il tutto caratterizzato dalle ottime tecnologie costruttive e impiantistiche di ultima generazione. Possibilità di personalizzazione e scelta delle finiture.

A4
cl. prevista

Rif. NOV400

prezzo

€ 650.000



STRA
BIFAMILIARE IN CENTRO PAESE



D
ipe 171,98



Rif. STR405

Proponiamo ricercata villa in bifamiliare situata su strada chiusa in un contesto residenziale escluso al traffico. L'immobile gode di una posizione ottimale per chi cerca la tranquillità del quartiere e la comodità ai principali servizi del paese. Immobile ristrutturato di recente con finiture di prestigio.

€ 370.000

NOVENTANA
BIFAMILIARE INTROVABILI METRATURE



F
ipe 169,85



Rif. NOV402

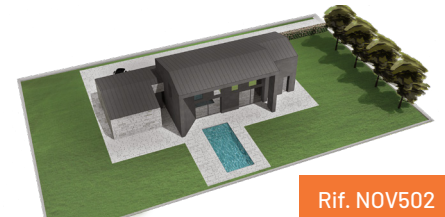
Proponiamo ricercata villa in bifamiliare situata in quartiere Belvedere. L'immobile gode di una posizione ottimale per chi cerca la tranquillità del quartiere e la comodità ai principali servizi del paese. Soluzione ideale per ospitare una famiglia numerosa che ricerca spazi interni generosi con 4 camere da letto.

€ 329.000

NOVENTA PADOVANA
VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE



A4
cl. prevista



Rif. NOV502

Proponiamo villa unifamiliare di nuova costruzione su lotto di terreno di circa 2000 mq. L'abitazione gode dell'alto livello di privacy e di spazi abitativi introvabili. Possibilità di personalizzazione e scelta delle finiture.

€ 798.000

NOVENTA CENTRO

2 CAMERE ULTIMO PIANO



D
ipe 125,50

Luminoso appartamento all'ultimo piano inserito in un contesto residenziale escluso dal traffico cittadino. Living con affaccio su poggiolo, 2 camere, 2 bagni e garage doppio.
Rif. NOV200

 2  2  75

€ 168.000

PONTE DI BRENTA

APPARTAMENTO 2 CAMERE + STUDIO



G
ipe 188,72

Proponiamo al primo piano appartamento su contesto tranquillo ed escluso dal traffico cittadino. Ottima soluzione per chi cerca le comodità dei servizi del paese.
Rif. PONT201

 2  1  85

€ 135.000

TORRE

3 CAMERE ALL'ULTIMO PIANO



F
ipe 194,00

In zona residenziale, ultimo piano mansardato di ampie metrature. Soggiorno con affaccio su terrazza abitabile, cucina separata, tre camere da letto, bagno rifatto a nuovo e garage.
Rif. TOR303

 3  1  145

€ 150.000

STRA CENTRO

NEGOZIO FRONTE STRADA



D
ipe 674,25

Nel centro di Strà e fronte strada negozio/magazzino al piano terra con ampie vetrate. Superficie utilizzabile di circa 70 mq e altezza di 3,50 m. Ottimo per chi cerca visibilità per la propria attività.
Rif. STR702

 2  1  70

€ 50.000

MIRA ORIAGO

SINGOLA CON PICCOLO SCOPERTO



E
ipe 136,78

Rif. FORI514

In quartiere chiuso e residenziale, casa singola su piano unico completamente ristrutturata nel 2014. L'abitazione è strategicamente posizionata su lotto d'angolo e si compone di ampio ingresso, zona giorno con spaziosa cucina a vista, salottino, 2 camere matrimoniali, bagno e graziosa mansarda attrezzata con ulteriore wc. Piccolo scoperto di proprietà. Introvabile.

 2  1  115 € 180.000

VIGONOVO GALTA

2 CAMERE E GIARDINO



D
ipe 105,97

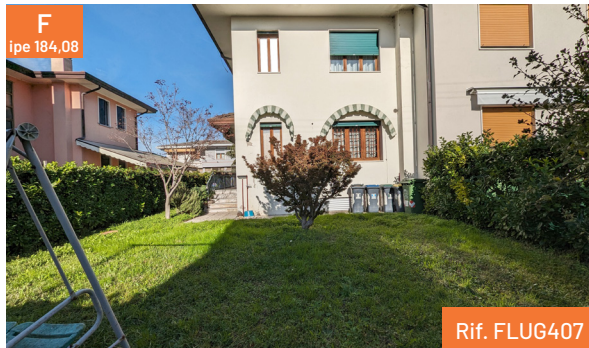
Rif. FGAL206

In contesto di poche unità, grazioso appartamento 2 camere con giardino privato ed ingresso indipendente. L'unità, esposta a sud est, è posta al primo piano e si sviluppa su 2 piani. Si compone di soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, 2 bagni e garage doppio. Bassissime spese condominiali.

 2  2  80 € 139.000

LUGHETTO

BIFAMILIARE 2 CAMERE



Posizionata in quartiere chiuso al traffico, porzione di bifamiliare dagli spazi abitativi ampi e perfettamente distribuiti. L'area giorno offre un comodo salotto adiacente alla cucina abitabile ed al bagno finestrato. Al piano di sopra le 2 camere matrimoniali con altro spazioso servizio. Taverna e garage. Numerosi lavori di manutenzione eseguiti e perfetto stato conservativo.

 **2**  **2**  **120** € **160.000**

FOSSO' CENTRO

3 CAMERE TERRAZZO 40MQ

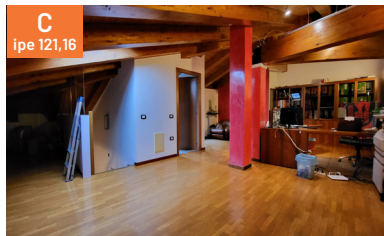


Nel cuore del paese, splendido appartamento su 2 livelli con 3 camere e terrazzone abitabile. Si compone di luminosa zona giorno con cucina separata, camera matrimoniale e ampia mansarda con altre 2 stanze e servizio. Parzialmente arredato e disponibile da subito.

 **3**  **2**  **100** € **175.000**

FOSSO' CENTRO

DUPLIX 3 CAMERE AMPIE METRAURE



C
ipe 121,16

Appartamento su due livelli, grande zona giorno con cucina separata, camera, bagno, ripostiglio e pogggiolo, mansarda di 60mq con bagno e terrazzino. 2 posti auto di proprietà.
Rif. FFOS303

 3  2  130

€ 145.000

FOSSO'

CASA SINGOLA DIVISA IN 2 UNITA'



G
ipe 214,12

In strada chiusa al traffico, casa singola di oltre 200 mq con ampio laboratorio interno. L'abitazione può ospitare due nuclei famigliari essendo divisa in 2 unità distinte comunicanti tra loro.
Rif. FPAV507

 5  2  220

€ 230.000

FOSSO'

AMPIA CASA SINGOLA IN CENTRO



F
ipe 194,87

Casa singola di fine anni '80 inserita in lotto di 1000 mq. Un' ulteriore unità abitativa adiacente permette di ospitare 2 nuclei famigliari. Buono stato di manutenzione generale.
Rif. FFOS509

 4  3  250

€ 275.000

SAN PIETRO DI STRA'

CASA SINGOLA COME NUOVA



B
ipe 116,20

Per chi ama il fascino che solo una casa rustica sa dare. Casa di fine del '700 ma completamente ristrutturata ed immersa in oltre 1.000 mq di giardino. Garage doppio di oltre 35 mq.
Rif. FFOS505

 3  2  135

€ 320.000

PIOVE DI SACCO

3 CAMERE, CANTINA E GIARDINO PRIVATO



G
ipe 252,04

Centralissimo, comodo a tutti i servizi del centro storico. Appartamento al 3° piano su sole 6 unità. 3 camere, soggiorno, cucinotto e verandina, bagno, cantina e giardino privato.
Rif. PIO-013

 3  1  m² 86

€ 75.000

PIOVE DI SACCO CENTRO

ELEGANTE BIFAMILIARE AMPIE METRATURE



NS
non sogg.

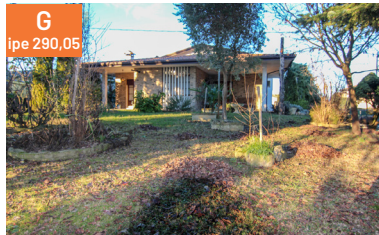
In una delle principali vie del centro, abitazione accostata su 3 lati da ristrutturare. Negozio al piano terra, androne con cortile interno, magazzino, appartamento al piano primo con terrazzo panoramico. Rif. PIO-018

 4  2  m² 270

€ 250.000

PIOVE DI SACCO

VILLA SINGOLA CON AMPIO GIARDINO



G
ipe 290,05

Vicinanze di Piazza Grande, splendida villa su più livelli, completamente indipendente. Spazi interni di generose dimensioni. Giardino privato di 1230mq parte del quale è ulteriormente edificabile.
Rif. PIO-012

 3  2  m² 220

€ 329.000

VIGOROVA

CONDOMINIO CON SPAZIO COMMERCIALE



G
ipe 310,60

Condominio fronte strada Piovese nelle vicinanze della rotatoria che porta a Sant'Angelo di Piove. L'immobile da ristrutturare è posto su un lotto di 1.150mq, negozi al piano terra con parcheggi.
Rif. S-095

 /  /  m² 500

€ 239.000

CODEVIGO RUSTICO CON TERRENO AGRICOLO EDIFICABILE



G
ipe 238,24

A soli 4 km dal centro di Piove di Sacco, rustico su lotto di 450mq e terreno agricolo di 6.630mq. Possibilità di edificare una bifamiliare con cubatura di 800mc sul terreno agricolo prospiciente. Introvabile! Rif. COD-006

 3  1  6630 € 103.000

S. ANGELO DI PIOVE ELEGANTE BIFAMILIARE IN QUARTIERE



F
ipe 142,81

Porzione di bifamiliare su 2 livelli. Posta in quartiere residenziale, comoda a tutti i servizi del paese, elegante soluzione di generose dimensioni con scoperto privato e giardino di 300mq. Rif. S-097

 5  3  220 € 285.000

CODEVIGO SINGOLA CON MAGAZZINO, STALLA E FIENILE



G
ipe 225,18

Abitazione con magazzino esterno, stalla e fienile su lotto di 2.580 mq. La soluzione prevede inoltre un magazzino esterno. Ideale anche per azienda o artigiani che necessitano di spazio per la propria attività. Rif. COD-005

 5  2  950 € 269.000

CORREZZOLA ABITAZIONE ACCOSTATA SU 2 LIVELLI



G
ipe 228,22

Nel centro, lungo la via principale, comoda a tutti i servizi, abitazione accostata su 2 livelli con scoperto di proprietà. Edificata alla fine degli anni '60 e può essere adibita a 2 unità abitative. Rif. COR-003

 3  2  180 € 99.000

Veneto Case



VENETO CASE

AUGURA A TUTTI

Buon Natale
e

Felice Anno Nuovo