

VENETO CASE



N. 78 / 2023

FILIALE DI RONCAGLIA

PG.3

Via Marconi 84, 35020
Ponte San Nicolò (PD)
049/8961955
roncaglia@venetocase.it

FILIALE DI CAMIN

PG.6

Via Corsica 1, 35127
Padova
049/7423032
camin@venetocase.it

FILIALE DI FORCELLINI

PG.9

Via Forcellini 132, 35128
Padova
049/8025999
forcellini@venetocase.it

FILIALE DI NOVENTA

PG.12

Via Valmarana 46/a
Noventa Padovana (PD)
049/6456742
noventa@venetocase.it

FILIALE DI FOSSO'

PG.15

Via Roma 1/3, 30030
Fossò (VE)
049/4906465
fosso@venetocase.it

FILIALE DI PIOVE DI SACCO

PG.18

Via Alessio Valerio 57, 35028
Piove di Sacco (PD)
049/0990593
piovedisacco@venetocase.it

NUOVA
APERTURA

**CERCHI LAVORO?
SELEZIONIAMO PERSONALE
PER LE NOSTRE FILIALI
DI CAMIN, FORCELLINI,
FOSSO', NOVENTA,
RONCAGLIA e
PIOVE DI SACCO**



**INVIACI IL TUO CURRICULUM
O CHIAMACI, TI ASPETTIAMO!**

tel. 049 2276906

selezione@venetocase.it

www.venetocase.it

GUIZZA MINI IN ZONA CENTRALE



F
ipe 215,31

Zona centralissima, comodità ai servizi e al tram, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, poggiolo, bagno, camera matrimoniale e garage. Rif. GUI-032

 1  1  40

€ 79.000

CROCIFISSO GRANDE BIFAMILIARE PIANO TERRA



F
ipe 213,07

Zona servitissima. Unico livello. Ampio giardino in comune con altra unità. Nessuna spesa condominiale. Due garage. Ottimo stato. Disponibilità immediata. Rif. CRO-024

 3  2  157

€ 170.000

SALBORO AMPIO 3 CAMERE CON GIARDINO



F
ipe 141,23

In zona centrale comodo a tutti i servizi e alla tangenziale, piano primo. Ampia zona giorno separata, garage da 23 mq, giardino al piano terra, basse spese condominiali, palazzina di 4 unità. Rif. SAL-034

 3  2  145

€ 157.000

ALBIGNASEGO INTERA BIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO



G
ipe 275,25

Bifamiliare intera con due appartamenti uno al piano terra di 80 mq e uno al piano primo di 137 mq. Appartamento piano primo ristrutturato nel 2000. Rifatto tetto e tinte esterne. Ampio giardino di proprietà. Rif. ALB-021

 5  3  250

€ 320.000

RONCAGLIA SPLENDIDO 4 CAMERE CON TERRAZZONI



B
ipe 63,68

Complesso residenziale "i Navigli", piano 1° con ascensore, zona giorno separata di dimensioni introvabili con 2 terrazzoni abitabili. Garage doppio in larghezza. Riscaldamento a pavimento, cappotto, solare termico. Rif. RO-190

 4  2  195

€ 355.000

RONCAGLIA VILLA SINGOLA DIVISIBILE IN 2 UNITA'



E
ipe 218,50

Tra Roncaglia e Voltabarozz Pronta per essere abitata, si sviluppa su 2 livelli. Attualmente divisa in 2 unità abitative con ingressi indipendenti, dotata di cubatura di 800 mc, ampio giardino privato. Rif. RO-196

 4  3  200

€ 350.000

RONCAGLIA SCHIERA IN CENTRALE QUARTIERE



F
ipe 175,25

Zona comoda ai servizi, ingresso indipendente e scoperto privato di circa 120 mq. 2 livelli, zona giorno separata, bagno e garage, 3 camere, bagno, poggiatesta e ripostiglio. Ripostiglio esterno e caminetto. Rif. RO-176

 3  2  120

€ 205.000

RONCAGLIA TRIFAMILIARE DI TESTA IN ZONA CENTRALE



F
ipe 190,71

Apprezzato quartiere residenziale comodo ai servizi. Si sviluppa su 2 livelli. Garage di 27 mq sfruttabile come lavanderia e posto auto assegnato. Numerose opere di manutenzione. Rif. RO-193

 3  2  160

€ 239.000

PONTE SAN NICOLO'

2 CAMERE ULTIMO PIANO (LOCATO)



D
ipe 99,37

Comodo ai principali servizi, su unico livello e curata palazzina è abitabile da subito. Garage e giardino condominiale. Attualmente locato e vendibile come investimento.
Rif. PSN-092

 2  2  100

€ 129.000

PONTE SAN NICOLO'

PIANO TERRA CON AMPIO GIARDINO



F
ipe 141,23

Tranquillo quartiere residenziale, condominio di sole 6 unità. Disposto ai piani rialzato e seminterrato. Scala interna per la taverna collegata al garage. Libero da subito con arredo nel prezzo.
Rif. PSN-094

 2  2  115

€ 135.000

LEGNARO

NUOVO 2 CAMERE CON TAVERNA E GIARDINO



A4
cl. prevista

Condominio in fase di realizzazione di sole 4 unità. In quartiere residenziale circondata da aree verdi, nelle vicinanze di Agripolis, appartamento posto al piano primo con taverna, giardino e garage
Rif. L-116

 2  2  140

€ 245.000

LEGNARO

AMPIA E RECENTE BIFAMILIARE



A3
ipe 46,61

Situata nel quartiere residenziale di Volparo, su tranquilla strada chiusa, ampia bifamiliare su 3 livelli. Presenza di fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento a pavimento e cappotto.
Rif. L-081

 4  2  205

€ 307.000



VIGONOVO

NUOVA PALAZZINA IN CENTRO PAESE

In centro paese su una palazzina in prossima consegna, proponiamo appartamenti mini, bicamere e tricamere di generose metrature tutte con terrazzo abitabile. Garage al piano interrato e posto auto. A disposizione anche locali commerciali vetrinati al piano terra.

A1
cl. prevista

Rif. CVIG209-210-213

a partire da

€ 133.000



SAONARA

NUOVO CANTIERE PAESE



Rif. CSA0990

Nel quartiere più esclusivo e ricercato di Saonara, proponiamo soluzioni abitative in classe A/4 su palazzina di sole 7 unità dal design moderno e ricercato. Saranno disponibili appartamenti al piano terra con grandi giardini privati, al piano primo con ampie terrazze abitabili ed attici al piano secondo.

€ 232.000

VIGONOVO

ULTIMI 4 NUOVI APPARTAMENTI



Rif. CVIG307

Proponiamo in centro paese, su palazzina di prossima consegna, ultimi 4 appartamenti al primo e secondo piano, su un unico livello di oltre 110 MQ calpestabili. Le unità abitative godono di zona giorno open space di 45 MQ con ampie vetrate, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazzo di 30 mq, garage e posto auto privato.

€ 260.000

VILLATORA

BIFAMILIARI DI NUOVA COSTRUZIONE



Rif. CVIL410

Tra Villatora e Camin, su lotto di oltre 600 mq, proponiamo ville bifamiliari di nuova costruzione sviluppate su due livelli di oltre 200 mq ciascuna. Le case verranno eseguite su misura per cliente finale, con distribuzione degli spazi e finiture totalmente personalizzati.

€ 345.000

PADOVA CAMIN

NUOVO APPARTAMENTO TRICAMERE



B
ipe 78,89

Appartamento completamente ristrutturato a nuovo, al secondo ed ultimo piano su palazzina di sole 6 unità in centro a Camin. Garage al piano terra. Rif. CCAM336

 **3**  **2**  **100**

€ 205.000

VILLATORA

PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE



C
ipe 83,53

Proponiamo nel cuore del paese, porzione di quadrifamiliare di circa 175 mq. L'abitazione gode di una tettoia esterna e giardino privato. Rif. CVIL409

 **3**  **2**  **174**

€ 270.000

VIGONOVO

CASA SINGOLA SU LOTTO DI 900 MQ



G
ipe 343,27

Lotto di terreno di mq 900 circa con fabbricato esistente. Progetto approvato per demolizione e ricostruzione della volumetria esistente che permette di sfruttare gli attuali incentivi fiscali previsti. Rif. CVIG509

 **3**  **1**  **150**

€ 90.000

VILLATORA

BIFAMILIARE IN QUARTIERE RESIDENZIALE



E
ipe 125,95

Porzione di bifamiliare ben mantenuta e dagli ottimi spazi abitativi. Salotto, sala da pranzo con cucina separata, tre camere, due bagni, lavanderia, ripostiglio, garage e 4 poggiali. Giardino di oltre 150 mq. Rif. CVIL413

 **3**  **2**  **175**

€ 278.000



FORCELLINI NUOVE VILLE TRIFAMILIARI

Nuova porzione di Villa Trifamiliare di prossima realizzazione. L'abitazione si sviluppa su 2 livelli, al piano terra troviamo una zona separabile di 50 mq con ampie vetrate scorrevoli che affacciano su un giardino privato di 300 mq; bagno finestrato, zona lavanderia e garage. Al piano primo troviamo la zona notte con 3 camere matrimoniali, bagno e terrazzi abitabili. Situata all'interno di una nuova lottizzazione di sole Ville singole e Ville Bifamiliari in pieno centro di Forcellini. Consegna prevista: fine 2023

A4
cl. prevista

Rif.FOR-060

prezzo

€ 530.000



FORCELLINI NUOVO CONDOMINIO - VIA TESTA



A4
cl. prevista



Rif. FOR-078

Nuovo appartamento così composto: zona giorno di 40 mq terrazzo coperto di 25 mq con vista su verde privato. La zona notte si compone di 2 bagni, ripostiglio/ lavanderia, 2 camere con terrazzo esclusivo di 18 mq. A completare garage e posto auto privato. Condominio di nuova costruzione di sole 8 unità. Consegna prevista: fine 2024.

€ 365.000

PRATO DELLA VALLE ABITAZIONE CON GIARDINO PRIVATO



E
ipe 170,88



Rif. CSF-058

Soluzione semi- indipendente sita di fronte il Prato della Valle, abitazione sviluppata tutta su un unico piano. Zona giorno separata di 70 mq, 2 bagni e 3 camere. Oltre all'abitazione c'è una dependance ideale come studio. Garage e posto auto privato. Giardino privato di 250 mq. Soluzione unica nel suo genere.

€ 1.200.000

TERRANEGRA APPARTAMENTO 3 CAMERE



C
ipe 59,11



Rif. TER-040

In via Fortin, adiacente ai principali servizi del quartiere, proponiamo appartamento posto al terzo piano dotato di ascensore. Composto da: ingresso, zona giorno separata di circa 40 mq, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazzi, garage e posto auto. Abitazione in condizioni impeccabili.

€ 269.000

VIA SORIO 2 CAMERE PARzialmente RISTRUTTURATO



F
ipe 174,09

In contesto di sole 6 unità, proponiamo al piano rialzato, appartamento bicamere così composto: ingresso, cucina separata, bagno finestrato e due ampie camere matrimoniali di oltre 16 mq
Rif. CSF-060

 2  1  70

€ 109.000

SAN GREGORIO 2 CAMERE CON CUCINA SEPARATA



F
ipe 117,11

Zona giorno separata di 40 mq, due camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazzo, poggiolo, posto auto coperto e cantina. Attualmente in corso ristrutturazione con Ecobonus 110%.
Rif. CSF-059

 2  2  90

€ 205.000

CHIESANUOVA PADOVA 2000 2 CAMERE CON TERRAZZO



E
ipe 101,09

Appartamento al secondo piano, ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, due ripostigli, bagno, ampio terrazzo abitabile. Garage al piano interrato.
Rif. SO-016

 2  1  65

€ 140.000

ZONA STANGA MINI CON TERRAZZO



G
ipe 104,15

Mini appartamento completamente ristrutturato al 4 e ultimo piano. Ampia terrazza privata di circa 30 mq con vista sul verde. Prezzo comprensivo di arredo. Ideale come investimento.
Rif. CSF-050

 1  1  50

€ 105.000



NOVENTA PADOVANA NUOVA COSTRUZIONE

Proponiamo su strada chiusa ville in bifamiliare di nuova costruzione su lotto di terreno di circa 600 mq. Le abitazioni godono dell'alto livello di privacy e di spazi abitativi introvabili. Al piano terra troviamo zona living di 65 mq impreziosite dalle ampie vetrate rivolte verso il giardino, mentre al piano superiore si sviluppano le 4 camere da letto servite da doppi servizi. Il tutto caratterizzato dalle ottime tecnologie costruttive e impiantistiche di ultima generazione. Possibilità di personalizzazione e scelta delle finiture.

A4
cl. prevista

Rif. NOV400

prezzo

€ 650.000



STRA
BIFAMILIARE IN CENTRO PAESE



D
ipe 171,98



Rif. STR405

Proponiamo ricercata villa in bifamiliare situata su strada chiusa in un contesto residenziale escluso al traffico. L'immobile gode di una posizione ottimale per chi cerca la tranquillità del quartiere e la comodità ai principali servizi del paese. Immobile ristrutturato di recente con finiture di prestigio.

€ 370.000

NOVENTANA
BIFAMILIARE INTROVABILI METRATURE



F
ipe 169,85



Rif. NOV402

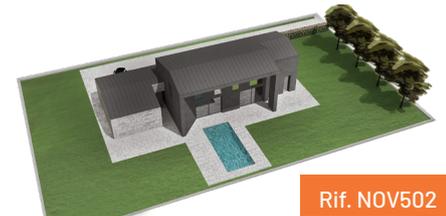
Proponiamo ricercata villa in bifamiliare situata in quartiere Belvedere. L'immobile gode di una posizione ottimale per chi cerca la tranquillità del quartiere e la comodità ai principali servizi del paese. Soluzione ideale per ospitare una famiglia numerosa che ricerca spazi interni generosi con 4 camere da letto.

€ 349.000

NOVENTA PADOVANA
VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE



A4
cl. prevista



Rif. NOV502

Proponiamo villa unifamiliare di nuova costruzione su lotto di terreno di circa 2000 mq. L'abitazione gode dell'alto livello di privacy e di spazi abitativi introvabili. Possibilità di personalizzazione e scelta delle finiture.

€ 798.000

OLTREBRENTA BIFAMILIARE IN ORIZZONTALE



F
ipe 129,74

Posizionata in quartiere residenziale su strada chiusa, porzione di bifamiliare al primo piano. Sostituzione infissi e caldaia nel 2007 e ottime dimensioni degli spazi interni ed esterni.
Rif. NOV403

 2  1  100

€ 165.000

PONTE DI BRENTA APPARTAMENTO 2 CAMERE + STUDIO



G
ipe 188,72

Proponiamo al primo piano appartamento su contesto tranquillo ed escluso dal traffico cittadino. Ottima soluzione per chi cerca le comodità dei servizi del paese.
Rif. PONT201

 2  1  85

€ 135.000

NOVENTA PADOVANA APPARTAMENTO CON AMPIO TERRAZZO



B
ipe 51,81

Alle porte di Padova in zona residenziale esclusa al traffico e comoda ai servizi, appartamento al primo piano servito da ascensore. Attualmente in fase di ultimazione dei lavori del bonus 110%.
Rif. PONT206

 2  1  125

€ 175.000

PONTE DI BRENTA UNICO PIANO CON 5 CAMERE



G
ipe 243,70

Immerso nel verde cittadino di Ponte di Brenta, soluzione di ottima per ospitare nuclei familiari numerosi e con possibilità di creare un'ulteriore unità per investimento.
Rif. PONT301

 5  5  300

€ 260.000

STRA' - SAN PIETRO

BILOCALE COME NUOVO



D
ipe 114,44

In quartiere chiuso al traffico, meraviglioso mini appartamento perfettamente dimensionato e completamente rivisto internamente. Garage. Come nuovo.
Rif. FSPT106

 1  1  55

€ 110.000

FOSSO' CENTRO

DUPLIX 3 CAMERE AMPIE METRAURE



C
ipe 121,16

Appartamento su due livelli, grande zona giorno con cucina separata, camera, bagno, ripostiglio e pogggiolo, mansarda di 60mq con bagno e terrazzino. 2 posti auto di proprietà.
Rif. FFOS303

 3  2  130

€ 145.000

FOSSO'

SINGOLA ACCOSTATA CON ANNESSO



F
ipe 152,82

Rif. FFOS511

Casa singola di fine anni '80 di 250 mq con 4 camere, immersa in giardino di oltre 1000 mq. A pochi passi dai servizi, questa casa offre tutto il necessario per una vita confortevole e rilassante. La casa è in perfetto stato di manutenzione e si sviluppa su due piani. Al piano terra grande soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno e lavanderia. Al piano superiore 4 camere da letto e due bagni. Il giardino di oltre 1000 mq è completamente recintato e offre un'area per il relax e il barbecue, oltre ad annesso di altri 120 mq.

 4  3  300 € 220.000

FOSSO'

CASA SINGOLA DIVISA IN 2 UNITA'



G
ipe 214,12

In strada chiusa al traffico, casa singola di oltre 200 mq con ampio laboratorio interno. L'abitazione può ospitare due nuclei famigliari essendo divisa in 2 unità distinte comunicanti tra loro.
Rif. FPAV507

 5  2  220

€ 230.000

GALTA

DUPLEX 3 CAMERE 140 MQ



D
ipe 98,75

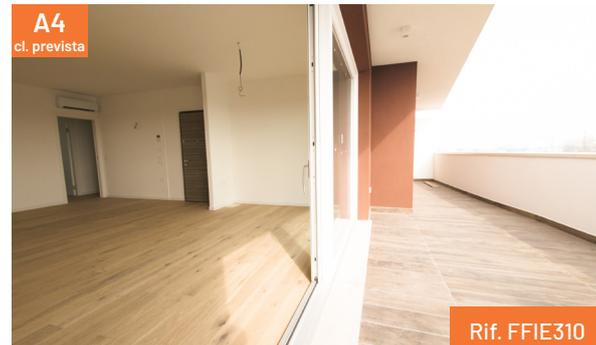
Nel cuore del paese, ampio appartamento su due livelli composto da zona giorno, 3 camere, stanza armadi, 2 bagni, lavanderia, 2 poggioli e garage. Perfetto lo stato di manutenzione.
Rif. FGAL309

 3  3  140

€ 170.000

FIESSO D'ARTICO

ATTICO 3 CAMERE



A4
cl. prevista

Rif. FFIE310

Inserito in elegante palazzina di sole 4 unità proponiamo attico posto interamente al terzo ed ultimo piano composto da ampia e luminosa zona giorno che grazie alla vetrata di ben 4 metri sfocia sull'ampio terrazzo, 3 camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio con attacco lavatrice, poggiolo, garage al piano terra.

 3  2  150 € 259.000

FOSSO'

AMPIA CASA SINGOLA IN CENTRO



Collocata in pieno centro paese, casa singola di fine anni 80 inserita in lotto di 1000 mq. L'abitazione si sviluppa per 250 mq su piani sfalsati con ampia zona giorno, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, taverna e garage doppio. Un'ulteriore unità abitativa adiacente permette di ospitare 2 nuclei famigliari. Buono stato di manutenzione generale.

 **4**
 **3**
 **250**
 **€ 275.000**

SAN PIETRO DI STRA'

CASA SINGOLA COME NUOVA



Per chi ama il fascino che solo una casa rustica riesce a dare, casa singola di fine del 700 ma completamente ristrutturata ed immersa in oltre 1.000 mq di giardino. Il piano terra, completamente travato a vista, si compone di zona giorno con caminetto e cucina, ampio studio o camera e bagno/lavanderia. Il piano primo offre due camere matrimoniali di cui una con cabina armadi ed entrambe con bagno privato. Completa il tutto un garage doppio di oltre 35 mq.

 **3**
 **2**
 **135**
 **€ 320.000**

PIOVE DI SACCO

SPLENDIDA VILLA CON AMPIO GIARDINO



G
ipe 290,15

Nelle vicinanze di Piazza Grande, splendida villa, completamente indipendente dalle generose dimensioni. Giardino privato di 1230 mq parte del quale è ulteriormente edificabile. Rif. PIO-012

 3  2  220

€ 329.000

PIOVE DI SACCO

PORZIONE ACCOSTATA IN PIENO CENTRO



NS
non sogg.

In una delle principali vie del centro storico, abitazione accostata su 3 lati da ristrutturare. Negozio al piano terra, appartamento al piano primo con terrazzo panoramico. Rif. PIO-018

 4  2  270

€ 235.000

ARZERGRANDE

APPARTAMENTO SEMINUOVO CON GIARDINO



A2
ipe 45,69

In quartiere residenziale, moderno e raffinato appartamento posto al piano terra con corte e giardino privato. Garage e posti auto interni, giardino privato. Completamente arredato! Rif. ARZ-003

 2  2  102

€ 189.000

CARTURA

TRIFAMILIARE SU 3 LIVELLI CON GIARDINO



B
ipe 64,50

Raffinata porzione di trifamiliare su 3 livelli con giardino, comoda a tutti i servizi del paese. Taverna con garage di 20mq e posto auto interno. Ottima per una coppia o per una famiglia numerosa! Rif. CAR-002

 3  3  145

€ 199.000

TRASLOCHI



SANTORO TRASLOCHI

Santoro Sebastiano 334 3258838
Santoro Federica 392 0553992

Via Pava, 39 - 30030 Vigonovo (VE)
info@traslochi-santoro.it
www.traslochi-santoro.it

ARREDO



MOBILIFICI RANPAZZO



Partnership esclusiva per i nostri clienti.
Chiamaci e scopri come avere numerosi
vantaggi dedicati a te.

Responsabile commerciale
Marco Masiero
tel. 342 8391320 @2M_interiors
marco.masiero@rampazzoseverino.it

ASSICURAZIONI



Segato Assicura snc
AGENZIA GENERALE

Sei sicuro che la tua famiglia e la tua
casa siano assicurati da tutti i rischi?

IL PREVENTIVO È GRATUITO

Cod. sconto VENETO CASE

Via Scrovegni, 2/a - 35131 Padova
Tel. 049 8758611 info@segatoassicura.it
www.segatoassicura.it

APERTURA NUOVA FILIALE di PIOVE DI SACCO



via Alessio Valerio 57 - Piove di Sacco (PD)
tel. 049 0990593 piovedisacco@venetocase.it

Via Panà, 56/B
35027 Noventa Padovana (PD)
tel. 049 2276906
mail: info@venetocase.it

