

# VENETO CASE



N. 77 / 2023

## FILIALE DI RONCAGLIA

PG.3

Via Marconi 84, 35020  
Ponte San Nicolò (PD)  
049/8961955  
roncaglia@venetocase.it

## FILIALE DI CAMIN

PG.6

Via Corsica 1, 35127  
Padova  
049/7423032  
camin@venetocase.it

## FILIALE DI FORCELLINI

PG.9

Via Forcellini 132, 35128  
Padova  
049/8025999  
forcellini@venetocase.it

## FILIALE DI NOVENTA

PG.12

Via Valmarana 46/a  
Noventa Padovana (PD)  
049/6456742  
noventa@venetocase.it

## FILIALE DI FOSSO'

PG.15

Via Roma 1/3, 30030  
Fossò (VE)  
049/4906465  
fosso@venetocase.it

## FILIALE DI PIOVE DI SACCO

PG.18

Via Alessio Valerio 57, 35028  
Piove di Sacco (PD)  
049/0990593  
piovedisacco@venetocase.it

NUOVA  
APERTURA



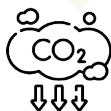
[www.r3greenenergy.it](http://www.r3greenenergy.it)



**DETRAZIONE  
AL 50 %**



**FINO AL 90% IN  
MENO IN BOLLETTA**



**MINORE EMISSIONE  
DI CO2**

**E' IL MOMENTO DI CREARE LA TUA  
INDIPENDENZA ENERGETICA  
SFRUTTANDO LA LUCE DEL SOLE A  
COSTO ZERO**

**R3 GREENENERGY**

by r3homedesign



**FOTOVOLTAICO**



**FOTOVOLTAICO  
CON ACCUMULO**



**POMPE DI CALORE E SISTEMI  
IBRIDI**

**AD ALTA TEMPERATURA CON POSSIBILITA' DI INSTALLAZIONE  
FULL ELECTRIC ANCHE SU ABITAZIONI CON RADIATORI**

**IMPIANTO CHIAVI IN MANO**

**NON PERDERE QUESTA OCCASIONE**

**CONTATTACI PER UN PREVENTIVO GRATUITO  
O FISSA UN APPUNTAMENTO IN SEDE**



[info@r3greenenergy.it](mailto:info@r3greenenergy.it)

Via Pana' 56B Noventa Padovana 35027

049 9406988

P.IVA 04969750282

**Inviaci un messaggio  
tramite Whatsapp**

**Seguici sui nostri  
canali Social**

[WWW.R3GREENENERGY.IT](http://WWW.R3GREENENERGY.IT)



+39 3292382800



## GUIZZA MINI IN ZONA CENTRALE



F  
ipe 215,31

Zona centralissima, comodità ai servizi e al tram, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, poggiolo, bagno, camera matrimoniale e garage. Rif. GUI-032

 1  1  40

€ 87.000

## VOLTABAROZZO PIANO TERRA CON GIARDINO



C  
ipe 125,10

Elegante contesto condominiale, ingresso indipendente al piano terra con giardino di 100 mq circa. Soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, garage e posto auto di proprietà. Rif. VO-133

 1  1  60

€ 147.000

## RONCAGLIA SPLENDIDO 4 CAMERE CON TERRAZZONI



B  
ipe 63,68

Complesso residenziale "i Navigli", piano 1° con ascensore, zona giorno separata di dimensioni introvabili con 2 terrazzoni abitabili. Garage doppio in larghezza. Riscaldamento a pavimento, cappotto, solare termico. Rif. RO-190

 4  2  195

€ 355.000

## ALBIGNASEGO INTERA BIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO



G  
ipe 275,25

Bifamiliare intera con due appartamenti uno al piano terra di 80 mq e uno al piano primo di 137 mq. Appartamento piano primo ristrutturato nel 2000. Rifatto tetto e tinte esterne. Ampio giardino di proprietà. Rif. ALB-021

 5  3  250

€ 320.000

## RONCAGLIA SCHIERA IN CENTRALE QUARTIERE



F  
ipe 175,25

Zona comoda ai servizi, ingresso indipendente e scoperto privato di circa 120 mq. 2 livelli, zona giorno separata, bagno e garage, 3 camere, bagno, poggiolo e ripostiglio. Ripostiglio esterno e caminetto. Rif. RO-176

 3  2  120

€ 205.000

## RONCAGLIA CENTRALE 2 CAMERE CON ASCENSORE



E  
ipe 140,19

Zona centrale, piano primo con ascensore. Ingresso, zona giorno separata con poggiolo, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio. Garage e posto auto coperto. Vari lavori di recente svolti. Libero da Gennaio 2024. Rif. RO-194

 2  2  105

€ 134.000

## RONCAGLIA TRIFAMILIARE DI TESTA IN ZONA CENTRALE



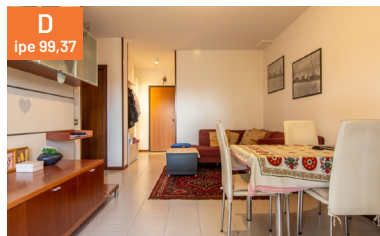
F  
ipe 190,71

Apprezzato quartiere residenziale comodo ai servizi. Si sviluppa su 2 livelli. Garage di 27 mq sfruttabile come lavanderia e posto auto assegnato. Numerose opere di manutenzione. Rif. RO-193

 3  2  160

€ 249.000

## PONTE SAN NICOLO' 2 CAMERE ULTIMO PIANO (LOCATO)



D  
ipe 99,37

Comodo ai principali servizi, su unico livello e curata palazzina è abitabile da subito. Garage e giardino condominiale. Attualmente locato e vendibile come investimento. Rif. PSN-092

 2  2  100

€ 129.000

## RIO

### SCHIERA DI TESTA CON AMPIO GIARDINO



**C**  
ipe 70,91

Schiera di testa.  
Giardino di circa 900 mq.  
Garage 42 mq. Impianto fotovoltaico, cappotto, batteria di accumulo, aria condizionata. Occasione imperdibile.  
Rif. RI-066

3 3 148

€ 245.000

## RONCAJETTE

### PIANO TERRA CON AMPIO GIARDINO



**B**  
ipe 101,40

Elegante contesto appartamento con ingresso indipendente al piano terra e ampio giardino esclusivo. Garage doppio. Riscaldamento autonomo e caldaia a condensazione nuova.  
Rif. RJ-037

2 2 102

€ 173.000

## LEGNARO

### NUOVO 2 CAMERE CON TAVERNA E GIARDINO



**A4**  
cl. prevista

Condominio in fase di realizzazione di sole 4 unità. In quartiere residenziale circondata da aree verdi, nelle vicinanze di Agripolis, appartamento posto al piano primo con taverna, giardino e garage  
Rif. L-116

2 2 140

€ 245.000

## CASALSERUGO

### AMPIO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO



**G**  
ipe 355,49

Appartamento al secondo e ultimo piano. Possibilità di ricavare una terza camera. Bel giardino condominiale e garage. Ottima posizione. Buona soluzione anche come investimento.  
Rif. CSL-010

2 1 109

€ 100.000



## SAONARA NUOVO CANTIERE

Nel quartiere più esclusivo e ricercato di Saonara, proponiamo soluzioni abitative in classe A/4 su palazzina di sole 7 unità dal design moderno e ricercato. Saranno disponibili appartamenti al piano terra con grandi giardini privati, al piano primo con ampie terrazze abitabili ed attici al piano secondo. Le unità saranno dotate di tecnologia di ultima generazione, riscaldamento e raffreddamento a pavimento, vmc, fotovoltaico, tapparelle motorizzate. Consegna prevista: Febbraio 2025.

A4  
cl. prevista

Rif. CSA0990

a partire da

€ 232.000



## VIGONOVO NUOVA PALAZZINA IN CENTRO



A1  
cl. prevista



Rif. CVIG213

In centro paese su una palazzina in prossima consegna, proponiamo appartamenti mini, bicamere e tricamere di generose metrature tutte con terrazzo abitabile. Garage al piano interrato e posto auto. A disposizione anche locali commerciali vetrinati al piano terra.

€ 133.000

## VIGONOVO ULTIMI 4 NUOVI APPARTAMENTI



A4  
cl. prevista



Rif. CVIG307

Proponiamo in centro paese, su palazzina di prossima consegna, ultimi 4 appartamenti al primo e secondo piano, su un unico livello di oltre 110 MQ calpestabili. Le unità abitative godono di zona giorno open space di 45 MQ con ampie vetrate, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazzo di 30 mq, garage e posto auto privato.

€ 260.000

## VILLATORA BIFAMILIARI DI NUOVA COSTRUZIONE



A4  
cl. prevista



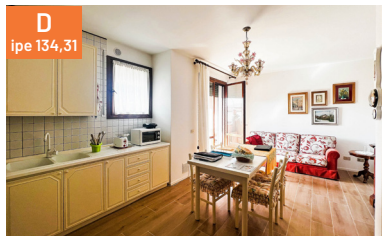
Rif. CVIL410

Tra Villatora e Camin, su lotto di oltre 600 mq, proponiamo ville bifamiliari di nuova costruzione sviluppate su due livelli di oltre 200 mq ciascuna. Le case verranno eseguite su misura per cliente finale, con distribuzione degli spazi e finiture totalmente personalizzati.

€ 345.000

## VIGONOVO

### APPARTAMENTO INDIPENDENTE CON GIARDINO



D  
ipe 134,31

Appartamento indipendente con giardino privato e con senza spese condominiali, a 100 mt dal centro paese. Appartamento sviluppato al primo piano con garage e giardino di proprietà al piano terra.  
Rif. CVIG201

 2  1  80

€ 164.000

## VILLATORA

### APPARTAMENTO TRICAMERE



G  
ipe 322,59

Appartamento al secondo ed ultimo piano con ingresso, ampia zona giorno con cucina separata, 2 bagni, 3 camere, terrazzo, cantina e garage. Riscaldamento autonomo e clima.  
Rif. CVIL304

 3  2  140

€ 120.000

## TOMBELLE

### MAGAZZINO IN CENTRO PAESE



E  
ipe 332,74

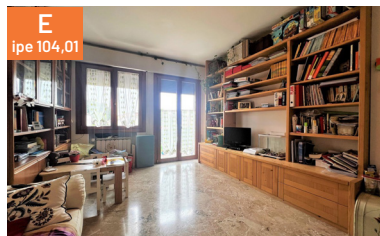
Centro paese, magazzino di 180 mq con altezza di 4 mt e 2 ingressi. Collegato al magazzino troviamo un ufficio di 35 mq attualmente adibito a loft. Completa lo stabile un parcheggio privato di 100 mq. Rif. CTOM705

 /  /  180

€ 170.000

## CAMIN

### APPARTAMENTO 2 CAMERE



E  
ipe 104,01

In posizione centrale, su strada poco trafficata, appartamento al piano 2° composto da zona giorno con cucina separata, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e poggiolo; garage al piano terra.  
Rif. CCAM224

 2  2  95

€ 115.000





## FORCELLINI NUOVE VILLE TRIFAMILIARI

Nuova porzione di Villa Trifamiliare di prossima realizzazione. L'abitazione si sviluppa su 2 livelli, al piano terra troviamo una zona separabile di 50 mq con ampie vetrate scorrevoli che affacciano su un giardino privato di 300 mq; bagno finestrato, zona lavanderia e garage. Al piano primo troviamo la zona notte con 3 camere matrimoniali, bagno e terrazzi abitabili. Situata all'interno di una nuova lottizzazione di sole Ville singole e Ville Bifamiliari in pieno centro di Forcellini. Consegna prevista: fine 2023

A4  
cl. prevista

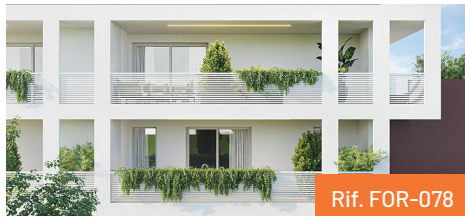
Rif.FOR-060

prezzo

€ 530.000



## FORCELLINI NUOVO CONDOMINIO - VIA TESTA



Nuovo appartamento così composto: zona giorno di 40 mq terrazzo coperto di 25 mq con vista su verde privato. La zona notte si compone di 2 bagni, ripostiglio/ lavanderia, 2 camere con terrazzo esclusivo di 18 mq. A completare garage e posto auto privato. Condominio di nuova costruzione di sole 8 unità. Consegna prevista: fine 2024.

€ 365.000

## PRATO DELLA VALLE ABITAZIONE CON GIARDINO PRIVATO



Soluzione semi- indipendente sita di fronte il Prato della Valle, abitazione sviluppata tutta su un unico piano. Zona giorno separata di 70 mq, 2 bagni e 3 camere. Oltre all'abitazione c'è una dependance ideale come studio. Garage e posto auto privato. Giardino privato di 250 mq. Soluzione unica nel suo genere.

€ 1.200.000

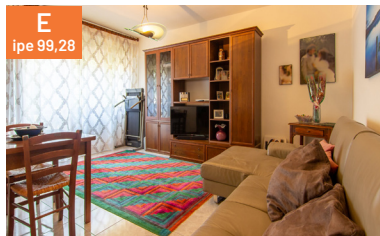
## FORCELLINI NUOVO CONDOMINIO - VIA CAVACIO



Condominio di nuova costruzione di 14 unità. Varie tipologie disponibili, disponibilità di mini appartamenti e appartamenti con zone giorno separate e 3 camere. Ogni soluzione è dotata di ampi terrazzi. Garage e posto auto. Consegna prevista: inizio 2025

€ 240.000

## FORCELLINI BICAMERE CUCINA SEPARATA



E  
ipe 99,28

Ingresso, soggiorno e cucina separati di 35 mq, bagno, 2 camere, lavanderia, ripostigli, cantina e garage privato. Ristrutturato completamente negli anni 90. Parzialmente arredato. Rif. FOR-080



€ 149.000

## FORCELLINI CASA SINGOLA RISTRUTTURATA



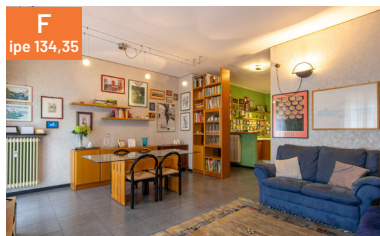
D  
ipe 204,35

Casa singola in centro quartiere sviluppata su 2 piani. Zona giorno separata di 40 mq, bagno, ripostiglio e garage- Al piano primo troviamo 3 camere ed un altro bagno. Giardino privato di 100 mq. Rif. FOR-065



€ 369.000

## SANT'OSVALDO 3 CAMERE CON ASCENSORE



F  
ipe 134,35

Appartamento sito su contesto di sole 5 unità. Ingresso, soggiorno e cucina separabili, 2 bagni finestrati, 3 camere, rip, terrazzi e garage. Libero da giugno 2024. Rif. S0-016



€ 192.000

## NAZARETH 3 CAMERE



E  
ipe 255,59

Ingresso, soggiorno e cucina separati, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio/ lavanderia, poggianti e garage. Libero da subito. Rif. FOR-071



€ 210.000



## NOVENTA PADOVANA NUOVA COSTRUZIONE

Proponiamo su strada chiusa ville in bifamiliare di nuova costruzione su lotto di terreno di circa 600 mq. Le abitazioni godono dell'alto livello di privacy e di spazi abitativi introvabili. Al piano terra troviamo zona living di 65 mq impreziosite dalle ampie vetrate rivolte verso il giardino, mentre al piano superiore si sviluppano le 4 camere da letto servite da doppi servizi. Il tutto caratterizzato dalle ottime tecnologie costruttive e impiantistiche di ultima generazione. Possibilità di personalizzazione e scelta delle finiture.

A4  
cl. prevista

Rif. NOV400

prezzo

€ 650.000



**STRA**  
BIFAMILIARE IN CENTRO PAESE



**D**  
ipe 171,98



Rif. STR405

Proponiamo ricercata villa in bifamiliare situata su strada chiusa in un contesto residenziale escluso al traffico. L'immobile gode di una posizione ottimale per chi cerca la tranquillità del quartiere e la comodità ai principali servizi del paese. Immobile ristrutturato di recente con finiture di prestigio.

€ 370.000

**NOVENTANA**  
BIFAMILIARE INTROVABILI METRATURE



**F**  
ipe 169,85



Rif. NOV402

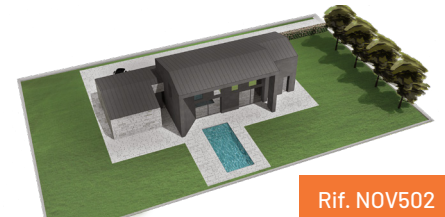
Proponiamo ricercata villa in bifamiliare situata in quartiere Belvedere. L'immobile gode di una posizione ottimale per chi cerca la tranquillità del quartiere e la comodità ai principali servizi del paese. Soluzione ideale per ospitare una famiglia numerosa che ricerca spazi interni generosi con 4 camere da letto.

€ 329.000

**NOVENTA PADOVANA**  
VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE



**A4**  
cl. prevista



Rif. NOV502

Proponiamo villa unifamiliare di nuova costruzione su lotto di terreno di circa 2000 mq. L'abitazione gode dell'alto livello di privacy e di spazi abitativi introvabili. Possibilità di personalizzazione e scelta delle finiture.

€ 798.000

## OLTREBRENTA BIFAMILIARE IN ORIZZONTALE



F  
ipe 129,74

Posizionata in quartiere residenziale su strada chiusa, porzione di bifamiliare al primo piano. Sostituzione infissi e caldaia nel 2007 e ottime dimensioni degli spazi interni ed esterni.  
Rif. NOV403

 2  1  100

€ 165.000

## PONTE DI BRENTA APPARTAMENTO 2 CAMERE + STUDIO



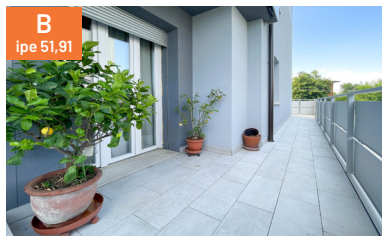
G  
ipe 188,72

Proponiamo al primo piano appartamento su contesto tranquillo ed escluso dal traffico cittadino. Ottima soluzione per chi cerca le comodità dei servizi del paese.  
Rif. PONT201

 2  1  85

€ 135.000

## NOVENTA PADOVANA APPARTAMENTO CON AMPIO TERRAZZO



B  
ipe 51,91

Alle porte di Padova in zona residenziale esclusa al traffico e comoda ai servizi, appartamento al primo piano servito da ascensore. Attualmente in fase di ultimazione dei lavori del bonus 110%.  
Rif. PONT206

 2  1  125

€ 175.000

## PONTE DI BRENTA INTROVABILE APPARTAMENTO 3 CAMERE



G  
ipe 212,64

Appartamento al 2° piano servito da ascensore dalle generose metrature. Comodo ai servizi ma escluso dal traffico cittadino. Ottima soluzione per ospitare una famiglia.  
Rif. PONT304

 3  2  160

€ 180.000

## DOLO BICAMERE CON AMPIO SCOPERTO



E  
ipe 188,72

In quartiere chiuso al traffico in centro paese, appartamento al piano terra con ampio scoperto privato, zona giorno, due camere, bagno ripostiglio/lavanderia e garage. Ottima l'esposizione. Rif. FDOL205

 2  2  75

€ 139.000

## FOSSO' CENTRO DUPLEX 3 CAMERE AMPIE METRAURE



C  
ipe 121,16

Appartamento su due livelli, grande zona giorno con cucina separata, camera, bagno, ripostiglio e poggiolo, mansarda di 60mq con bagno e terrazzino. 2 posti auto di proprietà. Rif. FFOS303

 3  2  130

€ 145.000

## GALTA DUPLEX 3 CAMERE 140 MQ



D  
ipe 155,89

Rif. FGAL309

Nel cuore del paese proponiamo ampio appartamento su due livelli composto da comoda zona giorno, 3 camere due delle quali matrimoniali, stanza armadi, 2 bagni finestrati, lavanderia, 2 poggioli e garage. Perfetto lo stato di manutenzione e libero in estate 2024.

 3  3  140 € 170.000

## FOSSO'

### CASA SINGOLA DIVISA IN 2 UNITA'



G  
ipe 214,12

In strada chiusa al traffico, casa singola di oltre 200 mq con ampio laboratorio interno. L'abitazione può ospitare due nuclei famigliari essendo divisa in 2 unità distinte comunicanti tra loro.  
Rif. FPAV507

5 2 220

€ 230.000

## MIRA

### SINGOLA ACCOSTATA 2.000 MQ DI GIARDINO



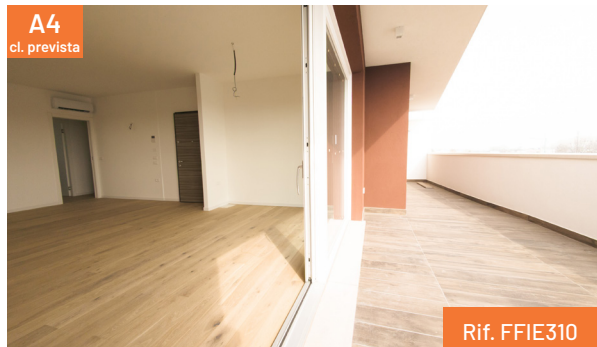
immersa nella tranquillità, casa singola accostata appena ristrutturata con generoso giardino. Ampio portico collegato ad oltre 70 mq di garage e magazzini.  
Rif. FMIR401

2 2 140

€ 240.000

## FIESSO D'ARTICO

### ATTICO 3 CAMERE



A4  
cl. prevista

Rif. FFIE310

Inserito in elegante palazzina di sole 4 unità proponiamo attico posto interamente al terzo ed ultimo piano composto da ampia e luminosa zona giorno che grazie alla vetrata di ben 4 metri sfocia sull'ampio terrazzo, 3 camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio con attacco lavatrice, poggiolo, garage al piano terra.

3 2 150 € 259.000



## FOSSO'

### AMPIA CASA SINGOLA IN CENTRO



Collocata in pieno centro paese, casa singola di fine anni 80 inserita in lotto di 1000 mq. L'abitazione si sviluppa per 250 mq su piani sfalsati con ampia zona giorno, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, taverna e garage doppio. Un'ulteriore unità abitativa adiacente permette di ospitare 2 nuclei famigliari. Buono stato di manutenzione generale.

 **4**
 **3**
 **250**
 **€ 275.000**

## SAN PIETRO DI STRA'

### CASA SINGOLA COME NUOVA



Per chi ama il fascino che solo una casa rustica riesce a dare, casa singola di fine del 700 ma completamente ristrutturata ed immersa in oltre 1.000 mq di giardino. Il piano terra, completamente travato a vista, si compone di zona giorno con caminetto e cucina, ampio studio o camera e bagno/lavanderia. Il piano primo offre due camere matrimoniali di cui una con cabina armadi ed entrambe con bagno privato. Completa il tutto un garage doppio di oltre 35 mq.

 **3**
 **2**
 **135**
 **€ 320.000**

## S. ANGELO DI PIOVE

### ELEGANTE BIFAMILIARE AMPIE METRATURE



**F**  
ipe 142,81

In centro paese, comoda a tutti i servizi, esclusiva porzione di Bifamiliare su 2 livelli. Elegante soluzione con scoperto privato e giardino di 300mq e ampie metrature interne, 4 camere matrimoniali. Rif. S-097

 **5**  **3**  **220**

**€ 285.000**

## PIOVE DI SACCO

### VILLA SINGOLA CON AMPIO GIARDINO



**G**  
ipe 240,54

Vicinanze del centro commerciale Piazza Grande, casa singola divisa in 2 appartamenti. Zona tranquilla ma comoda ai principali servizi. Posta su un lotto di 1.400 mq. Garage doppio. Rif. S-097

 **5**  **2**  **250**

**€ 169.000**

## PIOVE DI SACCO

### MODERNI APPARTAMENTI IN CENTRO



**A4**  
cl. prevista

In fase di realizzazione, appartamenti in palazzina dal design moderno in centro a Piove di Sacco, a pochi passi dal centro storico. Costruita con materiali di alto pregio, disporrà di sole 6 unità. Rif. PIO-015

 **3**  **2**  **115**

**€ 270.000**

## CODEVIGO

### RECENTE MINI CON TERRAZZI E GARAGE



**E**  
ipe 157,90

In quartiere residenziale in pieno centro a Codevigo, recente mini appartamento posto al piano primo con 2 terrazze e garage al piano terra. Poche spese. Rif. COD-208

 **1**  **1**  **54**

**€ 78.000**

**TRASLOCHI**



**SANTORO TRASLOCHI**

Santoro Sebastiano 334 3258838  
Santoro Federica 392 0553992

Via Pava, 39 - 30030 Vigonovo (VE)  
info@traslochi-santoro.it  
www.traslochi-santoro.it

**ARREDO**



**MOBILIFICI RANPAZZO**



Partnership esclusiva per i nostri clienti.  
Chiamaci e scopri come avere numerosi  
vantaggi dedicati a te.

Responsabile commerciale  
Marco Masiero  
tel. 342 8391320 @2M\_interiors  
marco.masiero@rampazzoseverino.it

**ASSICURAZIONI**



Segato Assicura snc  
AGENZIA GENERALE

Sei sicuro che la tua famiglia e la tua  
casa siano assicurati da tutti i rischi?

**IL PREVENTIVO È GRATUITO**

**Cod. sconto VENETO CASE**

Via Scrovegni, 2/a - 35131 Padova  
Tel. 049 8758611 info@segatoassicura.it  
www.segatoassicura.it

## **APERTURA NUOVA FILIALE di PIOVE DI SACCO**



**via Alessio Valerio 57 - Piove di Sacco (PD)**  
tel. 049 0990593      [piovedisacco@venetocase.it](mailto:piovedisacco@venetocase.it)

**Via Panà, 56/B**  
**35027 Noventa Padovana (PD)**  
tel. 049 2276906  
mail: [info@venetocase.it](mailto:info@venetocase.it)

