

# VENETO CASE



N. 76 / 2023

**FILIALE DI  
RONCAGLIA** PG.3

Via Marconi 84, 35020  
Ponte San Nicolò (PD)  
049/8961955  
roncaglia@venetocase.it

**FILIALE DI  
CAMIN** PG.6

Via Corsica 1, 35127  
Padova  
049/7423032  
camin@venetocase.it

**FILIALE DI  
FORCELLINI** PG.9

Via Forcellini 132, 35128  
Padova  
049/8025999  
forcellini@venetocase.it

**FILIALE DI  
NOVENTA** PG.12

Via Valmarana 46/a, 35027  
Noventa Padovana (PD)  
049/6456742  
noventa@venetocase.it

**FILIALE DI  
FOSSO'** PG.15

Via Roma 1/3, 30030  
Fossò (VE)  
049/4906465  
fosso@venetocase.it



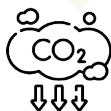
[www.r3greenenergy.it](http://www.r3greenenergy.it)



**DETRAZIONE  
AL 50 %**



**FINO AL 90% IN  
MENO IN BOLLETTA**



**MINORE EMISSIONE  
DI CO2**

**E' IL MOMENTO DI CREARE LA TUA  
INDIPENDENZA ENERGETICA  
SFRUTTANDO LA LUCE DEL SOLE A  
COSTO ZERO**

**R3 GREENENERGY**

by r3homedesign



**FOTOVOLTAICO**



**FOTOVOLTAICO  
CON ACCUMULO**



**POMPE DI CALORE E SISTEMI  
IBRIDI**

**AD ALTA TEMPERATURA CON POSSIBILITA' DI INSTALLAZIONE  
FULL ELECTRIC ANCHE SU ABITAZIONI CON RADIATORI**

**IMPIANTO CHIAVI IN MANO**

**NON PERDERE QUESTA OCCASIONE**

**CONTATTACI PER UN PREVENTIVO GRATUITO  
O FISSA UN APPUNTAMENTO IN SEDE**



[info@r3greenenergy.it](mailto:info@r3greenenergy.it)

Via Pana' 56B Noventa Padovana 35027

049 9406988

P.IVA 04969750282

**Inviaci un messaggio  
tramite Whatsapp**



+39 3292382800

**Seguici sui nostri  
canali Social**



[WWW.R3GREENENERGY.IT](http://WWW.R3GREENENERGY.IT)

## GUIZZA MINI IN ZONA CENTRALE



F  
ipe 215,31

Zona centralissima, comodità ai servizi e al tram, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, poggiolo, bagno, camera matrimoniale e garage. Rif. GUI-032

 1  1  40

€ 87.000

## CROCIFISSO APPARTAMENTO ARREDATO IN ZONA



E  
ipe 131,44

Zona centrale comoda a tutti i servizi. Palazzina piccola e recente appartamento completamente arredato al primo e ultimo piano. Riscaldamento autonomo basse spese condominiali. Rif. CRO-026

 2  1  80

€ 158.000

## RONCAGLIA SPLENDIDO 4 CAMERE CON TERRAZZONI



B  
ipe 63,68

Complesso residenziale "i Navigli", piano 1° con ascensore, zona giorno separata di dimensioni introvabili con 2 terrazzoni abitabili. Garage doppio in larghezza. Riscaldamento a pavimento, cappotto, solare termico. Rif. RO-190

 4  2  195

€ 355.000

## RONCAGLIA SCHIERA IN CENTRALE QUARTIERE



F  
ipe 175,25

Zona comoda ai servizi, ingresso indipendente e scoperto privato di circa 120 mq. 2 livelli, zona giorno separata, bagno e garage, 3 camere, bagno, poggiolo e ripostiglio. Ripostiglio esterno e caminetto. Rif. RO-176

 3  2  120

€ 205.000

## RONCAGLIA 2 CAMERE ULTIMO PIANO CON ASCENSORE



F  
ipe 269,90

Elegante contesto residenziale con ampio giardino condominiale. Servizi raggiungibili a piedi e posto su strada poco trafficata. Esposizione a sud. Garage. Inclusi cucina, a/c, tende da sole, zanzariere. Rif. RO-191

 2  2  73

€ 125.000

## PONTE SAN NICOLO' CENTRALE 2 CAMERE IN OTTIMO STATO



F  
ipe 142,81

Zona centrale, secondo e ultimo piano. Zona giorno separata con uscita su terrazzino, 2 camere, 2 bagni e ripostiglio/lavanderia. Garage. Si vende completamente arredato. Rif. PSN-093

 2  2  100

€ 138.000

## PONTE SAN NICOLO' 2 CAMERE ULTIMO PIANO (LOCATO)



D  
ipe 99,37

Comodo ai principali servizi, su unico livello e curata palazzina è abitabile da subito. Garage e giardino condominiale. Attualmente locato e vendibile come investimento. Rif. PSN-092

 2  2  100

€ 129.000

## RIO SCHIERA DI TESTA CON AMPIO GIARDINO



C  
ipe 70,91

Schiera di testa. Giardino di circa 900 mq. Garage 42 mq. Impianto fotovoltaico, cappotto, batteria di accumulo, aria condizionata. Occasione imperdibile. Rif. RI-066

 3  3  148

€ 253.000



## LEGNARO

### NUOVO 2 CAMERE CON TAVERNA E GIARDINO



A4  
cf. prevista

Condominio in fase di realizzazione di sole 4 unità. In quartiere residenziale circondata da aree verdi, nelle vicinanze di Agripolis, appartamento posto al piano primo con taverna, giardino e garage  
Rif. L-116

 2  2  140

€ 245.000

## LEGNARO

### RECENTE DUPLEX CON 3 CAMERE



E  
ipe 128,17

Quartiere residenziale, zona Volparo. Piano 1° + mansarda in ottimo stato d'uso. Ampia zona giorno open-space, mansarda travata a vista, ripostigli e terrazzo al piano 2°. Garage doppio.  
Rif. L-067

 3  2  150

€ 170.000

## CASALSERUGO

### AMPIO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO



G  
ipe 355,49

Appartamento al secondo e ultimo piano. Possibilità di ricavare una terza camera. Bel giardino condominiale e garage. Ottima posizione. Buona soluzione anche come investimento.  
Rif. CSL-010

 2  1  109

€ 100.000

## PIOVE DI SACCO

### VILLA SINGOLA CON AMPIO GIARDINO



G  
ipe 240,54

Vicinanze del centro commerciale Piazza Grande, casa singola divisa in 2 appartamenti. Zona tranquilla ma comoda ai principali servizi. Posta su un lotto di 1.400 mq. Garage doppio.  
Rif. S-097

 5  2  250

€ 189.000



## SAONARA

### NUOVO CANTIERE

Nel quartiere più esclusivo e ricercato di Saonara, proponiamo soluzioni abitative in classe A/4 su palazzina di sole 7 unità dal design moderno e ricercato. Saranno disponibili appartamenti al piano terra con grandi giardini privati, al piano primo con ampie terrazze abitabili ed attici al piano secondo. Le unità saranno dotate di tecnologia di ultima generazione, riscaldamento e raffreddamento a pavimento, vmc, fotovoltaico, tapparelle motorizzate. Consegna prevista: Febbraio 2025.

A4  
cl. prevista

Rif. CSA0990

a partire da

€ 232.000



## VIGONOVO NUOVA PALAZZINA IN CENTRO



A1  
cl. prevista



Rif. CVIG213

In centro paese su una palazzina in prossima consegna, proponiamo appartamenti mini, bicamere e tricamere di generose metrature tutte con terrazzo abitabile. Garage al piano interrato e posto auto. A disposizione anche locali commerciali vetrinati al piano terra.

€ 133.000

## VIGONOVO ULTIMI 4 NUOVI APPARTAMENTI



A4  
cl. prevista



Rif. CVIG307

Proponiamo in centro paese, su palazzina di prossima consegna, ultimi 4 appartamenti al primo e secondo piano, su un unico livello di oltre 110 MQ calpestabili. Le unità abitative godono di zona giorno open space di 45 MQ con ampie vetrate, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazzo di 30 mq, garage e posto auto privato.

€ 260.000

## VILLATORA NUOVE VILLE BIFAMILIARI



A4  
cl. prevista



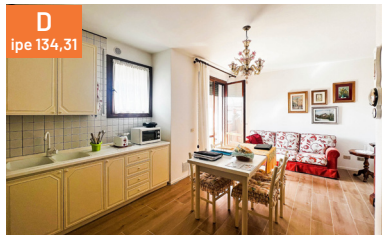
Rif. CVIL410

Tra Villatora e Camin, su lotto di oltre 600 mq, proponiamo ville bifamiliari di nuova costruzione sviluppate su due livelli di oltre 200 mq ciascuna. Le case verranno eseguite su misura per cliente finale, con distribuzione degli spazi e finiture totalmente personalizzati.

€ 345.000

## VIGONOVO

### APPARTAMENTO INDIPENDENTE CON GIARDINO



D  
ipe 134,31

Appartamento indipendente con giardino privato e con senza spese condominiali, a 100 mt dal centro paese. Appartamento sviluppato al primo piano con garage e giardino di proprietà al piano terra.  
Rif. CVIG201

 2  1  80

€ 164.000

## VILLATORA

### APPARTAMENTO BICAMERE



F  
ipe 168,35

Villa singola di recente costruzione dalle generose metrature. Soggiorno con cucina separata, 4 camere, 2 bagni, lavanderia, terrazzo al piano primo. Giardino piantumato esposto a sud.  
Rif. CVIL250

 2  2  94

€ 137.000

## PADOVA - SACRO CUORE

### VILLA MODERNA DI NUOVA COSTRUZIONE



A4  
cl. prevista

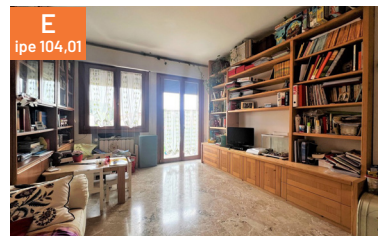
Su lotto di oltre 600 mq, villa moderna di nuova costruzione su due livelli. Zona giorno con cucina separata di oltre 50 mq, 4 camere tutte servite da terrazze, 3 bagni, ripostiglio e garage.  
Rif. CSAC519

 4  3  190

€ 590.000

## CAMIN

### APPARTAMENTO 2 CAMERE



E  
ipe 104,01

In posizione centrale, su strada poco trafficata, appartamento al piano 2° composto da zona giorno con cucina separata, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e poggiolo; garage al piano terra.  
Rif. CCAM224

 2  2  95

€ 115.000





## FORCELLINI NUOVE VILLE TRIFAMILIARI

Nuova porzione di Villa Trifamiliare di prossima realizzazione. L'abitazione si sviluppa su 2 livelli, al piano terra troviamo una zona separabile di 50 mq con ampie vetrate scorrevoli che affacciano su un giardino privato di 300 mq; bagno finestrato, zona lavanderia e garage. Al piano primo troviamo la zona notte con 3 camere matrimoniali, bagno e terrazzi abitabili. Situata all'interno di una nuova lottizzazione di sole Ville singole e Ville Bifamiliari in pieno centro di Forcellini. Consegna prevista: fine 2023

A4  
cl. prevista

Rif.FOR-060

prezzo

€ 530.000



## FORCELLINI NUOVO 2 CAMERE CON TERRAZZO



A4  
cl. prevista



Rif. FOR-078

Nuovo appartamento così composto: zona giorno di 40 mq terrazzo coperto di 25 mq con vista su verde privato. La zona notte si compone di 2 bagni, ripostiglio/ lavanderia, 2 camere con terrazzo esclusivo di 18 mq. A completare garage e posto auto privato. Condominio di nuova costruzione di sole 8 unità. Consegna prevista: fine 2024.

€ 365.000

## TERRANEGRA VILLA A SCHIERA CENTRALE



F  
ipe 217,11



Rif. TER-035

Porzione di villetta a schiera così suddivisa con zona giorno separata di circa 40 mq con bagno e garage, salendo le scale la zona notte si compone di 3 camere a scalare e 2 bagni, al piano seminterrato ampia taverna dotata di camino. Scoperto privato di circa 80mq con posto auto interno.

€ 308.000

## FORCELLINI CASA SINGOLA RISTRUTTURATA



D  
ipe 204,35



Rif. FOR-065

In centro paese, proponiamo casa singola recentemente ristrutturata. Zona giorno separata di 40 mq, 2 bagni, 3 camere, ampio garage e giardino privato di circa 150 mq. Ristrutturazione totale 2001.

€ 369.000

## FORCELLINI NUOVE VILLE SINGOLE ACCOSTATE



A4  
cl. prevista

Nuova Villa con zona giorno separata di 55 mq con ampie vetrate, 3 bagni, 4 camere. A completare la soluzione un giardino privato di 300 mq.  
Rif. FOR-072

 4  3  200

€ 650.000

## FORCELLINI NUOVA BIFAMILIARE



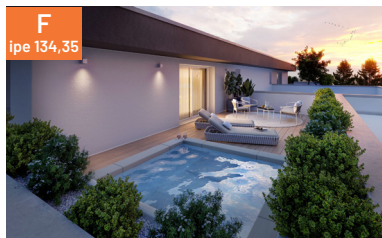
A4  
cl. prevista

Nuova Villa Bifamiliare con zona giorno separata di 55 mq con ampie vetrate bagno, zona lavanderia e garage. Zona notte con 3 camere e 2 bagni. A completare la soluzione un giardino privato di 300 mq.  
Rif. FOR-074

 3  3  180

€ 640.000

## SANT'OSVALDO 3 CAMERE CON ASCENSORE



F  
ipe 134,35

Appartamento sito su contesto di sole 5 unità. Ingresso, soggiorno e cucina separabili, 2 bagni finestrati, 3 camere, rip, terrazzi e garage. Libero da giugno 2024.  
Rif. SO-016

 3  2  100

€ 192.000

## FORCELLINI NUOVO 3 CAMERE



A4  
cl. prevista

Nuovo appartamento al primo piano. Zona giorno separata da 45 mq, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia, doppio terrazzo di 25 mq + 17 e garage. Consegna prevista: ottobre 2023  
Rif. FOR-071

 3  2  130

€ 470.000





## NOVENTA PADOVANA NUOVA COSTRUZIONE

Proponiamo su strada chiusa ville in bifamiliare di nuova costruzione su lotto di terreno di circa 600 mq. Le abitazioni godono dell'alto livello di privacy e di spazi abitativi introvabili. Al piano terra troviamo zona living di 65 mq impreziosite dalle ampie vetrate rivolte verso il giardino, mentre al piano superiore si sviluppano le 4 camere da letto servite da doppi servizi. Il tutto caratterizzato dalle ottime tecnologie costruttive e impiantistiche di ultima generazione. Possibilità di personalizzazione e scelta delle finiture.

A4  
cl. prevista

Rif. NOV400

prezzo

**su richiesta**





## SAN LAZZARO PORZIONE CENTRALE



D  
ipe 95,44



Rif. SLAZ404

In contesto residenziale escluso dal traffico cittadino e su strada chiusa, porzione centrale di quadrifamiliare sviluppata su più livelli. Ampio soggiorno con cucina separata, 4 camere matrimoniali, 4 bagni di cui uno a servizio della camera padronale, taverna con garage comunicante. L'immobile è caratterizzato dall'alto livello delle finiture.

€ 389.000

## NOVENTANA BIFAMILIARE INTROVABILI METRATURE



F  
ipe 169,85



Rif. NOV402

Proponiamo ricercata villa in bifamiliare situata in quartiere Belvedere. L'immobile gode di una posizione ottimale per chi cerca la tranquillità del quartiere e la comodità ai principali servizi del paese. Soluzione ideale per ospitare una famiglia numerosa che ricerca spazi interni generosi con 4 camere da letto.

€ 349.000

## SAN VITO DI VIGONZA PORZIONE DI SCHIERA



F  
ipe 164,89



Rif. SVIT401

Proponiamo porzione centrale con ampio giardino piantumato. Ottima soluzione per chi cerca la totale indipendenza.

€ 215.000

## OLTREBRENTA BIFAMILIARE IN ORIZZONTALE



F  
ipe 129,74

Posizionata in quartiere residenziale su strada chiusa, porzione di bifamiliare al primo piano. Sostituzione infissi e caldaia nel 2007 e ottime dimensioni degli spazi interni ed esterni. Rif. NOV403

 2  1  100

€ 165.000

## PONTE DI BRENTA APPARTAMENTO 2 CAMERE + STUDIO



G  
ipe 181,83

Alle porte di Padova in zona residenziale comoda ai principali servizi del paese, appartamento posto al primo piano. Ottima soluzione per investimento e per chi cerca le metrature. Rif. PONT205

 3  1  105

€ 110.000

## NOVENTA PADOVANA APPARTAMENTO 3 CAMERE



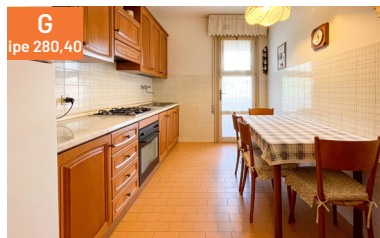
G  
ipe 194,78

In zona residenziale esclusa al traffico e comoda ai servizi, appartamento posto all'ultimo piano servito da ascensore. Condominio in fase di ultimazione dei lavori del bonus 110%. Rif. NOV302

 3  1  125

€ 145.000

## MORTISE APPARTAMENTO 2 CAMERE



G  
ipe 280,40

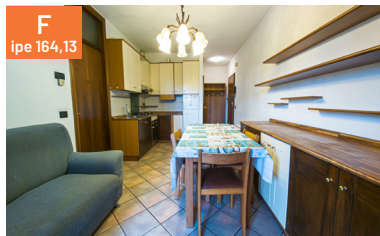
Alle porte di Padova comoda a tutti i servizi del paese, appartamento posto al primo piano. Ottima soluzione per investimento e per ospitare una famiglia. Rif. MOR204

 2  1  95

€ 119.000

## FOSSO' CENTRO

MINI PRONTA CONSEGNA



F  
ipe 164,13

In pieno centro, mini al piano primo composto da zona giorno con poggio a sud e piccolo ripostiglio, camera matrimoniale, bagno e garage. Parzialmente arredato ed in pronta consegna.  
Rif. FFOS101

 1  1  50

€ 80.000

## LOVA, CAMPAGNA LUPIA

BICAMERE SU 6 UNITA'



E  
ipe 94,15

Al primo ed ultimo piano di un piccolo condominio, recente appartamento esposto su 3 lati con luminosa zona giorno, 2 camere, bagno, ripostiglio e garage. Bassissime spese condominiali.  
Rif. FLOV202

 2  1  70

€ 85.000

## DOLO

BICAMERE CON AMPIO SCOPERTO



F  
ipe 116,31

In quartiere chiuso al traffico in centro paese, appartamento al piano terra con ampio scoperto privato, zona giorno, due camere, bagno ripostiglio/lavanderia e garage. Ottima l'esposizione.  
Rif. FDOL205

 2  2  75

€ 139.000

## FOSSO' CENTRO

DUPLEX 3 CAMERE AMPIE METRAURE



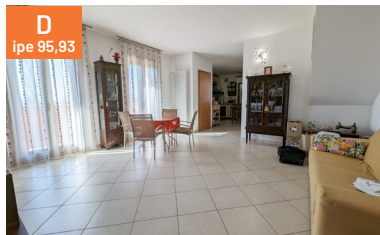
C  
ipe 53,92

Appartamento su 2 livelli: grande zona giorno con cucina separata, camera, bagno, ripostiglio e poggio al piano inferiore, mansarda di 60mq con bagno e terrazzino. 2 posti auto di proprietà.  
Rif. FFOS303

 3  2  130

€ 145.000

## CAMPOLONGO DUPLEX 3 CAMERE CON TERRAZZONE



D  
 ipè 95,93

Recente appartamento dalle introvabili metrature mai abitato! Zona giorno di oltre 60 mq con cucina separata, dispensa e terrazzo abitabile a sud. 3 camere, 2 bagni e garage doppio in larghezza. Rif. FCMP301

 3  2  130

€ 150.000

## FOSSO' CASA SINGOLA DIVISA IN 2 UNITA'



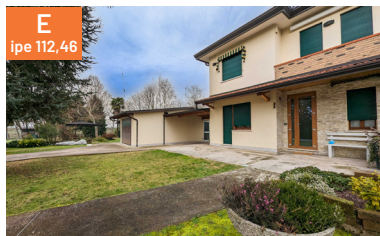
G  
 ipè 195,48

Casa singola di oltre 200 mq con ampio laboratorio interno. Può ospitare due nuclei famigliari grazie alla suddivisione in 2 unità distinte ma comunicanti tra loro. Garage e scoperto di proprietà. Rif. FPAV507

 5  2  220

€ 230.000

## MIRA SINGOLA ACCOSTATA 2.000 MQ DI GIARDINO



E  
 ipè 112,46

Immersa nella tranquillità, casa singola accostata appena ristrutturata con generoso giardino. Zona giorno, 2 camere, stanza armadi e doppi servizi. Ampio portico, oltre 70 mq di garage e magazzini. Rif. FMIR401

 2  2  140

€ 240.000

## CAMPONOGARA VILLA ACCOSTATA 1.500 MQ GIARDINO



A4  
 cl. prevista

Villa singola accostata di nuova costruzione circondata da 1.500 mq di giardino. Spaziosa zona giorno con vetrate; zona notte con 3 camere matrimoniali; garage doppio in larghezza. Rif. FCAM508

 3  3  200

€ 390.000



## FOSSO' CENTRO

### 3 CAMERE CON GIARDINO



D  
ipe 87,59

Rif. FFOS309

Nel cuore di Fossò in quartiere chiuso al traffico, proponiamo appartamento al piano terra circondato da un giardino di 280 mq. Questo immobile, libero su tre lati, è una vera rarità. L'appartamento si apre su una luminosa zona giorno, con cucina separata abitabile, tre camere di cui due matrimoniali, due bagni spaziosi e comodi. Inoltre, potrai godere di un garage doppio con un'ampia cantina collegata. Condominio di pochissime unità!

 **3**  **2**  **120** **€ 219.000**

## FOSSO'

### CASA SINGOLA COME NUOVA



C  
ipe 78,64

Rif. FPAV502

In quartiere riservato, villa singola ben tenuta dagli spazi perfettamente distribuiti. L'immobile, caratterizzato dal perfetto stato di manutenzione, si sviluppa in falsi piani e si compone di accogliente ingresso, suggestivo salotto impreziosito da caminetto e vista soppalco, cucina abitabile, taverna attrezzata anch'essa con caminetto e cucina, e 3 ampie camere. Riscaldamento a pavimento e condizioni impeccabili.

 **3**  **2**  **160** **€ 340.000**

# STATE PENSANDO DI VENDERE CASA IN PROVINCIA DI PADOVA O VENEZIA?

## VOLETE CONOSCERE IL SUO VALORE REALE DI MERCATO?

Rivolgiti a noi, ti offriamo un **CHECK UP  
GRATUITO** del vostro immobile:

- analisi documentale;
- verifica conformità catastali e urbanistiche;
- redazione attestato prestazione energetica;
- possibilità di aumento efficienza energetica;
- valutazione possibili ampliamenti.



TRASLOCHI



SANTORO TRASLOCHI

Santoro Sebastiano 334 3258838  
Santoro Federica 392 0553992

Via Pava, 39 - 30030 Vigonovo (VE)  
info@traslochi-santoro.it  
www.traslochi-santoro.it

ARREDO



Realizziamo i tuoi arredamenti a prezzi di fabbrica. Contatta i nostri referenti delle agenzie

VENETO CASE

e scopri come avere un **prezzo di fiducia**

ASSICURAZIONI



Segato Assicura snc  
AGENZIA GENERALE

Sei sicuro che la tua famiglia e la tua casa siano assicurati da tutti i rischi?

IL PREVENTIVO È GRATUITO

**Cod. sconto VENETO CASE**

Via Scrovegni, 2/a - 35131 Padova  
Tel. 049 8758611 info@segatoassicura.it  
www.segatoassicura.it



SE CERCHI LAVORO  
SELEZIONIAMO  
PERSONALE PER

**NUOVA APERTURA  
A PIOVE DI SACCO**

*Veneto Case*



INVIACI IL TUO  
CURRICULUM A  
[selezione@venetocase.it](mailto:selezione@venetocase.it)

tel. 049 2276906

[www.venetocase.it](http://www.venetocase.it)