

# VENETO CASE



N. 75 / 2023

**FILIALE DI  
RONCAGLIA** PG.3

Via Marconi 84, 35020  
Ponte San Nicolò (PD)  
049/8961955  
roncaglia@venetocase.it

**FILIALE DI  
CAMIN** PG.6

Via Corsica 1, 35127  
Padova  
049/7423032  
camin@venetocase.it

**FILIALE DI  
FORCELLINI** PG.9

Via Forcellini 132, 35128  
Padova  
049/8025999  
forcellini@venetocase.it

**FILIALE DI  
NOVENTA** PG.12

Via Valmarana 46/a, 35027  
Noventa Padovana (PD)  
049/6456742  
noventa@venetocase.it

**FILIALE DI  
FOSSO'** PG.15

Via Roma 1/3, 30030  
Fossò (VE)  
049/4906465  
fosso@venetocase.it



**PRIMA**



**DOPO**

HAI UN IMMOBILE DA RISTRUTTURARE?

**NON PERDERE TEMPO**

Approfitta degli incentivi statali  
ed efficienta la tua abitazione

**SUPERBONUS 90%**

**INTERVENTI**

- FOTVOLTAICO + ACCUMULO
- COLONNINA
- SISTEMA IBRIDO
- POMPA DI CALORE
- SERRAMENTI

**FISSA UN APPUNTAMENTO  
CON UN NOSTRO TECNICO  
049 940 6988**

**SCONTO IN FATTURA  
e  
CESSIONE DEL CREDITO**

**R3 GREENENERGY**  
by r3homedesign

**R3 HOME DESIGN s.r.l.**  
**329 2382800 - 049 9406988**  
INFO@R3GREENENERGY.IT  
VIA PANA' 56B - 35027  
NOVENTA PADOVANA (PD)  
P.IVA 04969750282

## GUIZZA AMPIO 3 CAMERE ZONA CENTRALE



F  
ipe 215,31

Zona centralissima, comodità ai servizi e al tram, zona giorno separata, 3 camere, 2 bagni, taverna da 41 mq garage. Caldaia a condensazione nuova. Bagno rifatto 2007, inverter.  
Rif. GUI-031

 3  2  105

€ 149.000

## GUIZZA MINI IN ZONA CENTRALE



F  
ipe 205,81

Zona centralissima, comodità ai servizi e al tram, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, poggiolo, bagno, camera matrimoniale e garage.  
Rif. GUI-032

 1  1  40

€ 87.000

## GUIZZA AMPIO 3 CAMERE ZONA CENTRALE



F  
ipe 142,81

Zona centralissima, comodità ai servizi e al tram, ampie dimensioni, zona giorno separata, garage e posto auto. Caldaia a condensazione nuova e bagno rifatto. Esposto sud, est, ovest.  
Rif. GUI-030

 3  1  130

€ 159.000

## RONCAGLIA SCHIERA IN CENTRALE QUARTIERE



F  
ipe 175,25

Zona comoda ai servizi, ingresso indipendente e scoperto privato di circa 120 mq. 2 livelli, zona giorno separata, bagno e garage, 3 camere, bagno, poggiolo e ripostiglio. Ripostiglio esterno e caminetto. Rif. RO-176

 3  2  120

€ 205.000

## RONCAGLIA

### MAGAZZINO UTILIZZABILE COME UFFICIO



G  
ipe 195,26

Centrale a Roncaglia, disponibile da subito, ideale per stivare materiale della tua attività o cose che a casa non riesci a far stare, o ricavare un piccolo ufficio. Dotato di bagno e riscaldato. Rif. RO-189

 /  1  50

€ 29.000

## PONTE SAN NICOLO'

### 2 CAMERE ULTIMO PIANO (LOCATO)



D  
ipe 99,37

Comodo ai principali servizi, su unico livello e curata palazzina è abitabile da subito. Garage e giardino condominiale. Attualmente locato e vendibile come investimento. Rif. PSN-092

 2  2  100

€ 129.000

## LEGNARO

### VILLA SINGOLA CON AMPIO E CURATO GIARDINO



F  
ipe 231,48

A pochi passi dal centro di Legnaro, splendida villa singola su due livelli. Su un lotto di circa 1.800mq circondato da siepe e piantumato. Ampie metrature, ottima anche per due nuclei familiari. Rif. L-113

 4  2  250

€ 349.000

## LEGNARO

### NUOVO 2 CAMERE CON TAVERNA E GIARDINO



A4  
cl. prevista

Condominio in fase di realizzazione di sole 4 unità. In quartiere residenziale circondata da aree verdi, nelle vicinanze di Agripolis, appartamento posto al piano primo con taverna, giardino e garage Rif. L-116

 2  2  140

€ 245.000

## LEGNARO

### RECENTE MINI CON TERRAZZO E GARAGE



C  
ipe 131,37

In pieno centro a Legnaro, comodo ai servizi, recente mini appartamento al piano primo. L'appartamento è composto da zona living con terrazzo, un bagno, una camera e garage.  
Rif. L-114

 1  1  56

€ 96.000

## CODEVIGO

### 2 CAMERE CON GARAGE E POSTO AUTO



C  
ipe 70,35

In quartiere residenziale in pieno centro, recente appartamento posto al piano primo. Composto da zona living, 2 bagni, 2 camere, poggiatesta, garage e posto auto riservato.  
Rif. COD-002

 2  2  75

€ 105.000

## POLVERARA

### TERRENO EDIFICABILE PER AMPIA VILLA



NS  
non sogg.

Zona rurale, ampio terreno edificabile di mq 1.367 e mc 800, perfetto per realizzare una villa singola o una comoda bifamiliare. Ideale per gli amanti del verde e della tranquillità. Già versati gli oneri.  
Rif. P-063

 /  /  1367

€ 75.000

## S. ANGELO DI PIOVE

### ELEGANTE BIFAMILIARE IN QUARTIERE



F  
ipe 142,81

Esclusiva porzione di Bifamiliare su 2 livelli. Su quartiere residenziale, comoda a tutti i servizi del paese, elegante soluzione con scoperto privato e giardino di 300mq, ottime finiture.  
Rif. S-097

 5  3  220

€ 285.000



## VIGONOVO

### NUOVA PALAZZINA IN CENTRO PAESE

In centro paese su una palazzina in prossima consegna, proponiamo appartamenti mini, bicamere e tricamere di generose metrature tutte con terrazzo abitabile. Garage al piano interrato e posto auto. A disposizione anche locali commerciali al piano terra.

A1  
cl. prevista

Rif.CVIG209/210/213

a partire da

€ 133.000



## VILLATORA NUOVE VILLE BIFAMILIARI



A4  
cl. prevista



Rif. CVIL410

Tra Villatora e Camin, su lotto di oltre 600 mq, proponiamo ville bifamiliari di nuova costruzione sviluppate su due livelli di oltre 200 mq ciascuna. Le case verranno eseguite su misura per cliente finale, con distribuzione degli spazi e finiture totalmente personalizzati.

€ 345.000

## VIGONOVO ULTIMI 4 NUOVI APPARTAMENTI



A4  
cl. prevista



Rif. CVIG307

Proponiamo in centro paese, su palazzina di prossima consegna, ultimi 4 appartamenti al primo e secondo piano, su un unico livello di oltre 110 MQ calpestabili. Le unità abitative godono di zona giorno open space di 45 MQ con ampie vetrate, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazzo di 30 mq, garage e posto auto privato.

€ 260.000

## TOMBELLE APPARTAMENTO CON GIARDINO



D  
ipe 85,36



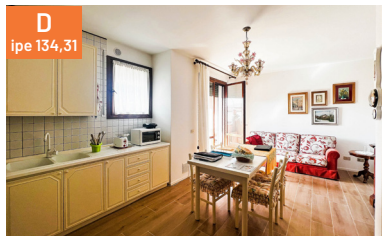
Rif. CTOM203

Proponiamo appartamento al piano terra composto da zona giorno open space con due porte finestre che danno direttamente sul portico, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, garage. Il tutto impreziosito dal bel giardino piantumato che circonda completamente l'abitazione.

€ 179.000

## VIGONOVO

### APPARTAMENTO INDIPENDENTE CON GIARDINO



D  
ipe 134,31

Appartamento indipendente con giardino privato e con senza spese condominiali, a 100 mt dal centro paese. Appartamento sviluppato al primo piano con garage e giardino di proprietà al piano terra.  
Rif. CVIG201

 2  1  80

€ 169.000

## CAMIN

### VILLA SINGOLA IN CENTRO PAESE



B  
ipe 72,90

Villa singola di recente costruzione dalle generose metrature. Soggiorno con cucina separata, 4 camere, 2 bagni, lavanderia, terrazzo al piano primo. Giardino piantumato esposto a sud.  
Rif. CCAM501

 4  2  200

€ 399.000

## PADOVA - SACRO CUORE

### VILLA BIFAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE



A4  
cl. prevista

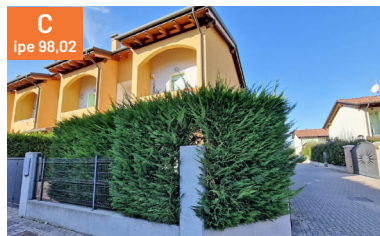
Lotto di oltre 600 mq, nuova bifamiliare, di circa 200 mq. Zona giorno con cucina separata di oltre 50 mq, ripostiglio, 4 camere, 3 bagni e garage. Giardino di 200 mq. Per chi cerca riservatezza e privacy.  
Rif. CSAC419

 4  3  200

€ 490.000

## VIGONOVO

### PORZIONE DI TESTA DI VILLA A SCHERA



C  
ipe 98,02

In quartiere residenziale escluso al traffico, porzione di testa di villa a schiera su 3 livelli. Zona giorno open, 3 camere, 2 bagni e 2 terrazzi; mansarda al piano secondo. Garage. Giardino  
Rif. CVIG405

 3  2  210

€ 240.000





## FORCELLINI NUOVE VILLE TRIFAMILIARI

Nuova porzione di Villa Trifamiliare di prossima realizzazione. L'abitazione si sviluppa su 2 livelli, al piano terra troviamo una zona separabile di 50 mq con ampie vetrate scorrevoli che affacciano su un giardino privato di 300 mq; bagno finestrato, zona lavanderia e garage. Al piano primo troviamo la zona notte con 3 camere matrimoniali, bagno e terrazzi abitabili. Situata all'interno di una nuova lottizzazione di sole Ville singole e Ville Bifamiliari in pieno centro di Forcellini. Consegna prevista: fine 2023

A4  
cl. prevista

Rif.FOR-060

prezzo

€ 530.000



## FORCELLINI NUOVO 2 CAMERE CON TERRAZZO



A4  
cl. prevista



Rif. FOR-078

Nuovo appartamento così composto: zona giorno di 40 mq terrazzo coperto di 25 mq con vista su verde privato. La zona notte si compone di 2 bagni, ripostiglio/ lavanderia, 2 camere con terrazzo esclusivo di 18 mq. A completare garage e posto auto privato. Condominio di nuova costruzione di sole 8 unità. Consegna prevista: fine 2024.

€ 365.000

## TERRANEGRA VILLA A SCHIERA CENTRALE



F  
ipe 217,11



Rif. TER-035

Porzione di villetta a schiera così suddivisa con zona giorno separata di circa 40 mq con bagno e garage, salendo le scale la zona notte si compone di 3 camere a scalare e 2 bagni, al piano seminterrato ampia taverna dotata di camino. Scoperto privato di circa 80mq con posto auto interno.

€ 328.000

## FORCELLINI CASA SINGOLA RISTRUTTURATA



D  
ipe 204,35



Rif. FOR-065

In centro paese, proponiamo casa singola recentemente ristrutturata. Zona giorno separata di 40 mq, 2 bagni, 3 camere, ampio garage e giardino privato di circa 150 mq. Ristrutturazione totale 2001.

€ 369.000

## FORCELLINI NUOVE VILLE SINGOLE ACCOSTATE



A4  
cl. prevista

Nuova Villa con zona giorno separata di 55 mq con ampie vetrate, 3 bagni, 4 camere. A completare la soluzione un giardino privato di 300 mq.  
Rif. FOR-072

 4  3  200

€ 650.000

## FORCELLINI NUOVA BIFAMILIARE



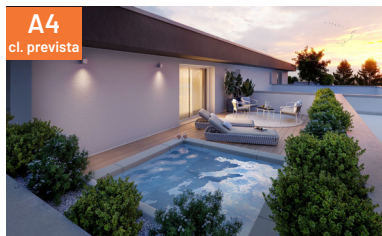
A4  
cl. prevista

Nuova Villa Bifamiliare con zona giorno separata di 55 mq con ampie vetrate bagno, zona lavanderia e garage. Zona notte con 3 camere e 2 bagni. A completare la soluzione un giardino privato di 300 mq.  
Rif. FOR-074

 3  3  180

€ 640.000

## FORCELLINI ULTIMO ATTICO



A4  
cl. prevista

Zona giorno open space di 50 mq con vetrate sul terrazzo coperto di 30 mq, doppi servizi e 2 camere. Salendo, altre 2 camere 1 bagno e ampio terrazzo di 80 mq con vista Parco Iris. Garage e posto auto.  
Rif. FOR-063

 4  3  200

€ 578.000

## FORCELLINI NUOVO 3 CAMERE



A4  
cl. prevista

Nuovo appartamento al primo piano. Zona giorno separata da 45 mq, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia, doppio terrazzo di 25 mq + 17 e garage. Consegna prevista: ottobre 2023  
Rif. FOR-071

 3  2  130

€ 470.000



## NOVENTANA

### BIFAMILIARE CON INTROVABILI METRATURE

Proponiamo ricercata villa in bifamiliare situata in quartiere Belvedere. L'immobile gode di una posizione ottimale per chi cerca la tranquillità del quartiere e la comodità ai principali servizi del paese. Soluzione ideale per ospitare una famiglia numerosa che ricerca spazi interni generosi con 4 camere da letto.

F

ipe 169,85

Rif.NOV402

prezzo

**€ 369.000**

## PONTE DI BRENTA

### PRIMO PIANO CON 4 CAMERE



G  
ipe 243,70



Rif. PONT301

Proponiamo alle porte di Padova e immerso nel verde cittadino, appartamento di circa 300 mq posto al primo piano servito di ascensore. Soluzione ottima per ospitare un nucleo familiare numeroso e ottimo livello di privacy.

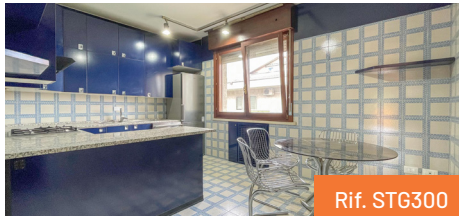
€ 280.000

## STANGA

### APPARTAMENTO IN DUPLEX



G  
ipe 207,01



Rif. STG300

In contesto residenziale escluso dal traffico cittadino e posizionato su palazzina di sole 6 unità abitative, troviamo appartamento ristrutturato servito da ascensore. L'immobile è caratterizzato dall'alto livello di privacy ed esposto su tre lati.

€ 260.000

## SAN VITO DI VIGONZA

### PORZIONE DI SCHIERA



F  
ipe 164,89



Rif. SVIT401

Proponiamo porzione centrale con ampio giardino piantumato. Ottima soluzione per chi cerca la totale indipendenza.

€ 225.000

## TORRE TERRENO EDIFICABILE



NS  
non sogg.

In zona esclusa dal traffico cittadino e immerso nel verde, proponiamo terreno edificabile di circa 1100mq per una soluzione unifamiliare da 160mq. Posizione ottima per chi cerca la tranquillità  
Rif. TOR500

 /  /  **1100**

**€ 120.000**

## PONTE DI BRENTA APPARTAMENTO DUE CAMERE



G  
ipe 172,45

Appartamento su contesto alberato e tranquillo posto al secondo piano e servito di ascensore. Immobile comodo ai servizi del paese ma escluso dal traffico cittadino.  
Rif. PONT200

 **2** /  **1** /  **80**

**€ 119.000**

## MORTISE NUOVA LOTTIZZAZIONE



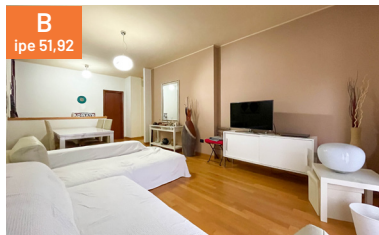
A4  
cl. prevista

A due passi dai principali servizi, nuovo complesso residenziale composto da sei ville unifamiliari di cui tre sviluppate su un unico livello e tre su due livelli con giardini di circa 500 mq.  
Rif. MOR506

 **2** /  **2** /  **100**

**€ 320.000**

## NOVENTA PADOVANA APPARTAMENTO 2 CAMERE



B  
ipe 51,92

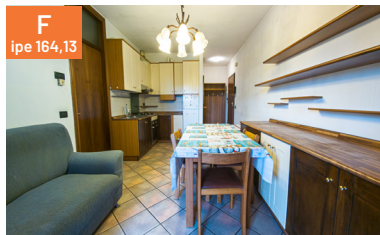
Alle porte di Padova in zona esclusa al traffico cittadino e comodo ai principali servizi del paese, appartamento posto al quarto piano servito da ascensore. Ottimo per investimento.  
Rif. PONT203

 **2** /  **1** /  **100**

**€ 134.000**

## FOSSO' CENTRO

MINI PRONTA CONSEGNA



F  
ipe 164,13

In pieno centro, mini al piano primo composto da zona giorno con poggio a sud e piccolo ripostiglio, camera matrimoniale, bagno e garage. Parzialmente arredato ed in pronta consegna. Rif. FFOS101

 1  1  50

€ 80.000

## FOSSO' SANDON

RECENTE VILLETTA CENTRALE



D  
ipe 55,26

In zona tranquilla e su strada chiusa, graziosa villetta centrale con scoperto privato fronte retro e garage. Parzialmente arredata e disponibile da subito. Rif. FSAN405

 2  2  130

€ 130.000

## DOLO

BICAMERE CON AMPIO SCOPERTO



F  
ipe 116,31

In quartiere chiuso al traffico in centro paese, appartamento al piano terra con ampio scoperto privato, zona giorno, due camere, bagno ripostiglio/lavanderia e garage. Ottima l'esposizione. Rif. FDOL205

 2  2  75

€ 139.000

## FOSSO' CENTRO

DUPLEX 3 CAMERE AMPIE METRAURE



C  
ipe 53,92

Appartamento su 2 livelli: grande zona giorno con cucina separata, camera, bagno, ripostiglio e poggio al piano inferiore, mansarda di 60mq con bagno e terrazzino. 2 posti auto di proprietà. Rif. FFOS303

 3  2  130

€ 145.000

## CAMPOLONGO DUPLEX 3 CAMERE CON TERRAZZONE



**D**  
 ipe 95,93

Recente appartamento dalle introvabili metrature mai abitato! Zona giorno di oltre 60 mq con cucina separata, dispensa e terrazzo abitabile a sud. 3 camere, 2 bagni e garage doppio in larghezza. Rif. FCMP301

 **3**  **2**  **130**

€ 165.000

## CAMPONOGARA RECENTE VILLA SINGOLA



**C**  
 ipe 74,54

In centro paese graziosa e recente villa singola ideale per piccoli nuclei familiari. Zona giorno con porticato, 2 camere, due bagni finestrati, ampia taverna con caminetto, garage, e giardino. Ottime rifiniture. Rif. FCAM506

 **2**  **2**  **120**

€ 215.000

## FOSSO' CASA SINGOLA DIVISA IN 2 UNITA'



**G**  
 ipe 195,48

Casa singola di oltre 200 mq con ampio laboratorio interno. Può ospitare due nuclei famigliari grazie alla suddivisione in 2 unità distinte ma comunicanti tra loro. Garage e scoperto di proprietà. Rif. FPAV507

 **5**  **2**  **220**

€ 230.000

## MIRA SINGOLA ACCOSTATA 2.000 MQ DI GIARDINO



**E**  
 ipe 112,46

immersa nella tranquillità, casa singola accostata appena ristrutturata con generoso giardino. Zona giorno, 2 camere, stanza armadi e doppi servizi. Ampio portico, oltre 70 mq di garage e magazzini. Rif. FMIR401

 **2**  **2**  **140**

€ 240.000



## FOSSO' CENTRO VILLETTA CENTRALE NUOVA



A2  
ipe 48,43

In zona tranquilla e centrale recentissima villetta a schiera centrale, zona giorno open space, 2 camere matrimoniali, camera doppia, 2 bagni, garage, posto auto e giardino. Fotovoltaico. Rif. FFOS407

 3  2  140

€ 235.000

## FOSSO' CENTRO PRESTIGIOSO TRICAMERE



A4  
cl. prevista

Meraviglioso appartamento libero sui 4 lati servito da ascensore privato. L'unità occupa l'intero piano del fabbricato ed è inserito in contesto di sole 2 abitazioni. Bellissimo contesto residenziale. Rif. FFOS302

 2  2  110

€ 255.000

## FOSSO' CASA SINGOLA COME NUOVA



C  
ipe 78,64

Rif. FPAV502

In quartiere riservato, villa singola ben tenuta dagli spazi perfettamente distribuiti. L'immobile, caratterizzato dal perfetto stato di manutenzione, si sviluppa in falsi piani e si compone di accogliente ingresso, suggestivo salotto impreziosito da caminetto e vista soppalco, cucina abitabile, taverna attrezzata anch'essa con caminetto e cucina, e 3 ampie camere. Riscaldamento a pavimento e condizioni impeccabili.

 3  2  160 € 340.000

# STATE PENSANDO DI VENDERE CASA IN PROVINCIA DI PADOVA O VENEZIA?

## VOLETE CONOSCERE IL SUO VALORE REALE DI MERCATO?

Rivolgiti a noi, ti offriamo un **CHECK UP  
GRATUITO** del vostro immobile:

- analisi documentale;
- verifica conformità catastali e urbanistiche;
- redazione attestato prestazione energetica;
- possibilità di aumento efficienza energetica;
- valutazione possibili ampliamenti.



TRASLOCHI



SANTORO TRASLOCHI

Santoro Sebastiano 334 3258838  
 Santoro Federica 392 0553992

Via Pava, 39 - 30030 Vigonovo (VE)  
 info@traslochi-santoro.it  
 www.traslochi-santoro.it

ARREDO



Realizziamo i tuoi arredamenti a prezzi di fabbrica. Contatta i nostri referenti delle agenzie

VENETO CASE

e scopri come avere un **prezzo di fiducia**

ASSICURAZIONI



Segato Assicura snc  
 AGENZIA GENERALE

Sei sicuro che la tua famiglia e la tua casa siano assicurati da tutti i rischi?

IL PREVENTIVO È GRATUITO

**Cod. sconto VENETO CASE**

Via Scrovegni, 2/a - 35131 Padova  
 Tel. 049 8758611 info@segatoassicura.it  
 www.segatoassicura.it

SE CERCHI LAVORO  
SELEZIONIAMO  
PERSONALE PER

**NUOVA APERTURA  
A PIOVE DI SACCO**

*Veneto Case*



INVIACI IL TUO  
CURRICULUM A  
[selezione@venetocase.it](mailto:selezione@venetocase.it)

tel. 049 2276906

[www.venetocase.it](http://www.venetocase.it)