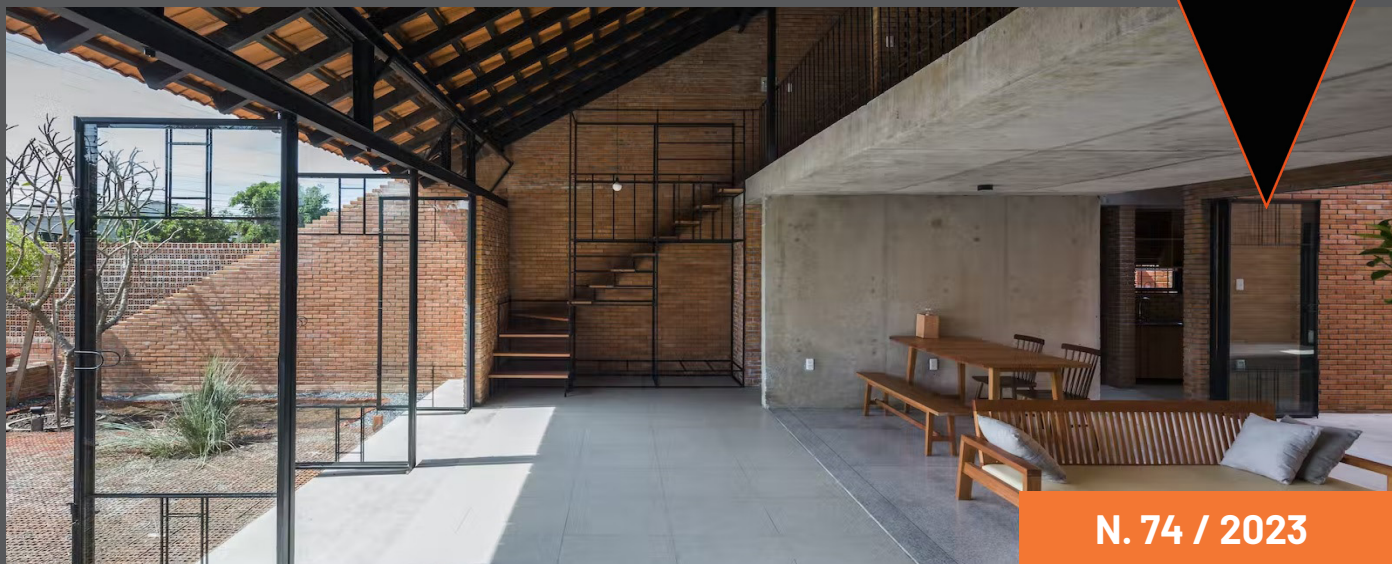


VENETO CASE



N. 74 / 2023

**FILIALE DI
RONCAGLIA** PG.3

Via Marconi 84, 35020
Ponte San Nicolò (PD)
049/8961955
roncaglia@venetocase.it

**FILIALE DI
CAMIN** PG.6

Via Corsica 1, 35127
Padova
049/7423032
camin@venetocase.it

**FILIALE DI
FORCELLINI** PG.9

Via Forcellini 132, 35128
Padova
049/8025999
forcellini@venetocase.it

**FILIALE DI
NOVENTA** PG.12

Via Valmarana 46/a, 35027
Noventa Padovana (PD)
049/6456742
noventa@venetocase.it

**FILIALE DI
FOSSO'** PG.15

Via Roma 1/3, 30030
Fossò (VE)
049/4906465
fosso@venetocase.it



PRIMA



DOPO

HAI UN IMMOBILE DA RISTRUTTURARE?

NON PERDERE TEMPO

Approfitta degli incentivi statali
ed efficienta la tua abitazione

SUPERBONUS 90%

INTERVENTI

- FOTOVOLTAICO + ACCUMULO
- COLONNINA
- SISTEMA IBRIDO
- POMPA DI CALORE
- SERRAMENTI

**FISSA UN APPUNTAMENTO
CON UN NOSTRO TECNICO
049 940 6988**

**SCONTO IN FATTURA
e
CESSIONE DEL CREDITO**

R3 GREENENERGY
by r3homedesign

R3 HOME DESIGN s.r.l.
329 2382800 - 049 9406988
INFO@R3GREENENERGY.IT
VIA PANA' 56B - 35027
NOVENTA PADOVANA (PD)
P.IVA 04969750282

VOLTABAROZZO

BIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO



G
ipe 178,16

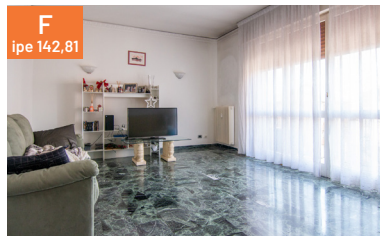
Porzione di bifamiliare con ampio giardino di 500 mq tra Voltabarozzo e Crocefisso, zona giorno separata, 3 camere di cui 2 matrimoniali, 2 bagni, ampio portico e garage per 90 mq complessivi. Rif. VO-126

 3  1  170

€ 199.000

GUIZZA

AMPIO 3 CAMERE ZONA CENTRALE



F
ipe 142,81

Zona centralissima, comodità ai servizi e al tram, ampie dimensioni, zona giorno separata, garage e posto auto. Caldaia a condensazione nuova e bagno rifatto. Esposto sud, est, ovest. Rif. GUI-030

 3  1  130

€ 159.000

SALBORO

NUOVO APPARTAMENTO CON GIARDINO



A4
ipe 20,63

Giardino 200 mq, nuova costruzione classe A4 in consegna Luglio/ Agosto 2023, acquisto da privato con risparmio IVA. Zona giorno open di 44 mq, portico da 40 mq, finiture di ultima generazione. Rif. SAL-026

 3  2  190

€ 290.000

CROCIFISSO

INTERA BIFAMILIARE CON GIARDINO



G
ipe 261,70

Bifamiliare intera composta da due appartamenti, 1 al piano terra e 1 al piano primo. Giardino di circa 800 mq. Garage triplo. Posizione introvabile, vicino al centro e immersa nel verde. Rif. CRO-025

 4  2  276

€ 340.000

RONCAGLIA PRESTIGIOSA E RECENTE BIFAMILIARE



C
ipe 76,59

Spazi introvabili. Taverna, mansarda e garage di 50 mq. Fotovoltaico, solare termico, riscaldamento a pavimento, colonnina ricarica auto. Giardino di 300 mq.
Rif. RO-159

 3  4  m² 285

€ 370.000

RONCAGLIA 2 CAMERE CON GIARDINO E TAVERNA



B
ipe 53,68

Quartiere residenziale, condominio di poche unità e ingresso indipendente. Taverna di 40 mq e Garage doppio in larghezza. Giardino privato di 150 mq. Cappotto, riscaldamento a pavimento e solare termico. Rif. RO-182

 2  2  m² 110

€ 240.000

RIO CENTRALISSIMA SENZA SPESE CONDOMINIALI



F
ipe 134,28

Porzione di casa al piano primo. Centralissima. No spese condominiali. Ingresso al piano terra, scala interna, soggiorno, cucina separata, camere, bagno, poggiolo. Posto auto. Già abitabile.
Rif. RI-065

 2  1  m² 121

€ 149.000

RONCAGLIA 2 CAMERE AL PIANO TERRA



F
ipe 231,48

Quartiere residenziale escluso dal traffico, piano rialzato. Zona giorno separata, poggiolo, 2 camere e 2 bagni. Garage singolo. Vivibile da subito. Caldaia a condensazione. Poche spese condominiali.
Rif. RO-118

 2  2  m² 95

€ 113.000

RIO

RECENTE BIFAMILIARE, AMPIE METRATURE



D
ipe 64,54

Bifamiliare del 2008, generose metrature. Ampio giardino sui tre lati. Dotata di taverna di 50 mq. e spaziosa mansarda. Cappotto, tetto ventilato, allarme, aria condizionata. Rif. RI-052

 3  2  144

€ 295.000

LEGNARO

VILLA SINGOLA CON AMPIO GIARDINO



F
ipe 231,48

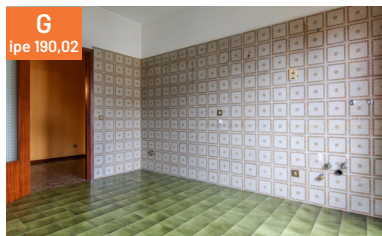
Comoda al centro di Legnaro, splendida villa singola su due livelli. Su lotto di 1.800mq tutta recintata con siepe e piantumata. Ampie metrature, zone living su 2 piani. Soluzione introvabile Rif. L-113

 4  2  250

€ 349.000

CASALSERUGO

AMPIO TRE CAMERE AL PIANO TERRA



G
ipe 190,02

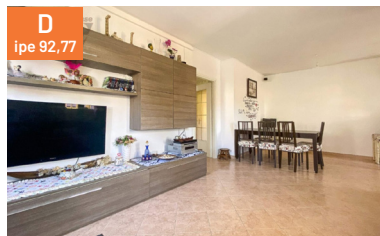
Palazzina di cinque unità, zona giorno separata, 3 camere, 1 wc. Bel giardino condominiale e garage. Rif. CSL-011

 3  1  109

€ 80.000

PONTELONGO

2 CAMERE CON TERRAZZO ABITABILE



D
ipe 92,77

In centro a Pontelongo, comodo a tutti i servizi del paese, proponiamo in vendita recente appartamento al piano primo con soggiorno cucina open-space, 2 camere, 1 bagno, garage. Rif. PNL-004

 2  1  100

€ 132.000



VIGONOVO

NUOVA PALAZZINA IN CENTRO PAESE

In centro paese su una palazzina in prossima consegna, proponiamo appartamenti mini, bicamere e tricamere di generose metrature tutte con terrazzo abitabile. Garage al piano interrato e posto auto. A disposizione anche locali commerciali al piano terra.

A1
cl. prevista

Rif.CVIG209/210/213

a partire da

€ 133.000



VILLATORA NUOVE VILLE BIFAMILIARI



Rif. CVIL410

Tra Villatora e Camin, su lotto di oltre 600 mq, proponiamo ville bifamiliari di nuova costruzione sviluppate su due livelli di oltre 200 mq ciascuna. Le case verranno eseguite su misura per cliente finale, con distribuzione degli spazi e finiture totalmente personalizzati.

€ 345.000

VIGONOVO APPARTAMENTI 3 CAMERE IN CENTRO



Rif. CVIG307

In centro paese, su una palazzina dal design moderno e ricercato, appartamenti su un unico livello di oltre 110 mq calpestabili con grande terrazzo abitabile. Ogni unità abitativa gode di una grande zona giorno, 3 camere, 2 bagni, garage, ripostiglio e posto auto privato.

€ 250.000

TOMBELLE APPARTAMENTO CON GIARDINO



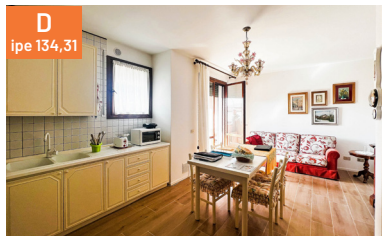
Rif. CTOM203

Proponiamo appartamento al piano terra composto da zona giorno open space con due porte finestre che danno direttamente sul portico, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, garage. Il tutto impreziosito dal bel giardino piantumato che circonda completamente l'abitazione.

€ 179.000

VIGONOVO

APPARTAMENTO INDIPENDENTE CON GIARDINO



D
ipe 134,31

Appartamento indipendente con giardino privato e con senza spese condominiali, a 100 mt dal centro paese. Appartamento sviluppato al primo piano con garage e giardino di proprietà al piano terra.
Rif. CVIG201



€ 169.000

SAONARA

VILLA SINGOLA SU LIVELLO UNICO



A4
cl. prevista

Tra Saonara e Sant'Angelo di Piove, su lotto di oltre 1200 mq, moderna villa singola sviluppata su piano unico. L'abitazione verrà terminata su misura per il cliente finale. Tecnologia costruttiva di altissimo livello. Rif. CSA0514



€ 580.000

VIGONOVO

VILLA SINGOLA CON AMPIO SCOPERTO



F
ipe 317,52

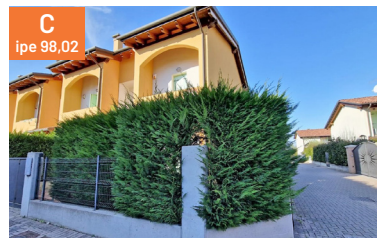
Villa singola dalle ampie metrature su 2 livelli fuori terra su un lotto di 1000 mq. Ideale anche per 2 nuclei familiari. Fotovoltaico, accumulo, pompa di calore, colonnina auto e caldaia ibrida.
Rif. CVIG513



€ 275.000

VIGONOVO

PORZIONE DI TESTA DI VILLA A SCHERA



C
ipe 98,02

In quartiere residenziale escluso al traffico, porzione di testa di villa a schiera su 3 livelli. Zona giorno open, 3 camere, 2 bagni e 2 terrazzi; mansarda al piano secondo. Garage. Giardino
Rif. CVIG405



€ 260.000



FORCELLINI NUOVE VILLE TRIFAMILIARI

Nuova porzione di Villa Trifamiliare di prossima realizzazione. L'abitazione si sviluppa su 2 livelli, al piano terra troviamo una zona separabile di 50 mq con ampie vetrate scorrevoli che affacciano su un giardino privato di 300 mq; bagno finestrato, zona lavanderia e garage. Al piano primo troviamo la zona notte con 3 camere matrimoniali, bagno e terrazzi abitabili. Situata all'interno di una nuova lottizzazione di sole Ville singole e Ville Bifamiliari in pieno centro di Forcellini. Consegna prevista: fine 2023

A4
cl. prevista

Rif.FOR-060

prezzo

€ 530.000



NAZARETH

ATTICO CON TERRAZZO DI 80 MQ



D
ipe 123,32



Rif. NAZ-031

Recente appartamento su 2 livelli, sito in una delle vie più esclusive del quartiere. Zona giorno separata di 45 mq, terrazzo di 80 mq, 3 camere, 2 bagni. Ampia mansarda con altre 2 camere matrimoniali, uno spazio open space e un altro bagno finestrato. A completare ampio garage. Libero da subito.

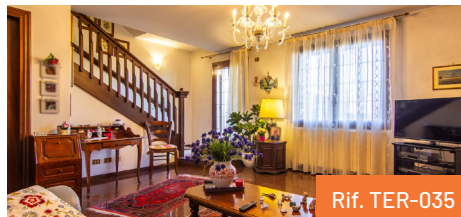
€ 550.000

TERRANEGRA

VILLA A SCHIERA CENTRALE



F
ipe 217,11



Rif. TER-035

Porzione di villetta a schiera così suddivisa con zona giorno separata di circa 40 mq con bagno e garage, salendo le scale la zona notte si compone di 3 camere a scalare e 2 bagni, al piano seminterrato ampia taverna dotata di camino. Scoperto privato di circa 80mq con posto auto interno.

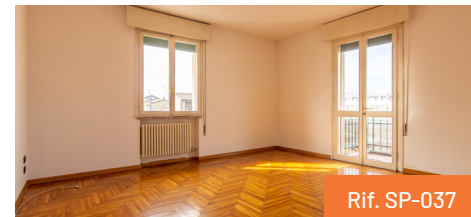
€ 328.000

FACCIOLATI

APPARTAMENTO CON 3/4 CAMERE



F
ipe 204,17



Rif. SP-037

Appartamento sito su complesso di sole 6 unità, al secondo e ultimo piano. Composto da soggiorno con cucina separata, 2 bagni, 3 camere, garage privato e ampia soffitta. Possibilità di ricavare la quarta camera. Ideale come investimento per la locazione vista la vicinanza all'Ospedale Sant'Antonio e agli istituti Universitari.

€ 190.000

FORCELLINI NUOVE VILLE SINGOLE ACCOSTATE



A4
cl. prevista

Nuova Villa con zona giorno separata di 55 mq con ampie vetrate, 3 bagni, 4 camere. A completare la soluzione un giardino privato di 300 mq.
Rif. FOR-072

 4  3  200

€ 650.000

FORCELLINI NUOVA BIFAMILIARE



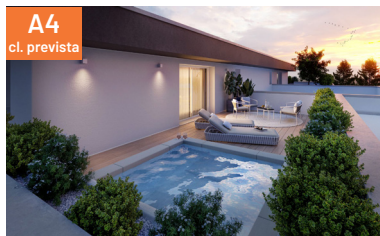
A4
cl. prevista

Nuova Villa Bifamiliare con zona giorno separata di 55 mq con ampie vetrate bagno, zona lavanderia e garage. Zona notte con 3 camere e 2 bagni. A completare la soluzione un giardino privato di 300 mq.
Rif. FOR-074

 3  3  180

€ 640.000

FORCELLINI ULTIMO ATTICO



A4
cl. prevista

Zona giorno open space di 50 mq con vetrate sul terrazzo coperto di 30 mq, doppi servizi e 2 camere. Salendo, altre 2 camere 1 bagno e ampio terrazzo di 80 mq con vista Parco Iris. Garage e posto auto.
Rif. FOR-063

 4  3  200

€ 578.000

FORCELLINI NUOVO 3 CAMERE



A4
cl. prevista

Nuovo appartamento al primo piano. Zona giorno separata da 45 mq, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia, doppio terrazzo di 25 mq + 17 e garage. Consegna prevista: ottobre 2023
Rif. FOR-071

 3  2  130

€ 465.000



NOVENTANA

BIFAMILIARE CON INTROVABILI METRATURE

Proponiamo ricercata villa in bifamiliare situata in quartiere Belvedere. L'immobile gode di una posizione ottimale per chi cerca la tranquillità del quartiere e la comodità ai principali servizi del paese. Soluzione ideale per ospitare una famiglia numerosa che ricerca spazi interni generosi con 4 camere da letto.

F

ipe 169,85

Rif.NOV402

prezzo

€ 369.000

PONTE DI BRENTA PRIMO PIANO CON 4 CAMERE



G
ipe 243,70



Rif. PONT301

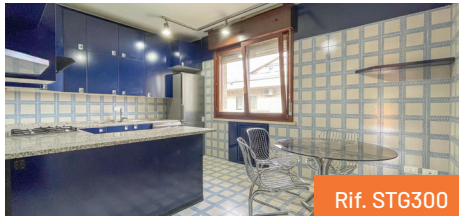
Proponiamo alle porte di Padova e immerso nel verde cittadino, appartamento di circa 300 mq posto al primo piano servito di ascensore. Soluzione ottima per ospitare un nucleo familiare numeroso e ottimo livello di privacy.

€ 280.000

STANGA APPARTAMENTO IN DUPLEX



G
ipe 207,01



Rif. STG300

In contesto residenziale escluso dal traffico cittadino e posizionato su palazzina di sole 6 unità abitative, troviamo appartamento ristrutturato servito da ascensore. L'immobile è caratterizzato dall'alto livello di privacy ed esposto su tre lati.

€ 260.000

SAN VITO DI VIGONZA PORZIONE DI SCHIERA



F
ipe 164,89



Rif. SVIT401

Proponiamo porzione centrale con ampio giardino piantumato. Ottima soluzione per chi cerca la totale indipendenza.

€ 225.000

TORRE TERRENO EDIFICABILE



NS
non sogg.

In zona esclusa dal traffico cittadino e immerso nel verde, proponiamo terreno edificabile di circa 1100mq per una soluzione unifamiliare da 160mq. Posizione ottima per chi cerca la tranquillità
Rif. TOR500

/ / **1100**

€ 120.000

PONTE DI BRENTA APPARTAMENTO DUE CAMERE



G
ipe 172,45

Appartamento su contesto alberato e tranquillo posto al secondo piano e servito di ascensore. Immobile comodo ai servizi del paese ma escluso dal traffico cittadino.
Rif. PONT200

2 / **1** / **80**

€ 119.000

MORTISE NUOVA LOTTIZZAZIONE



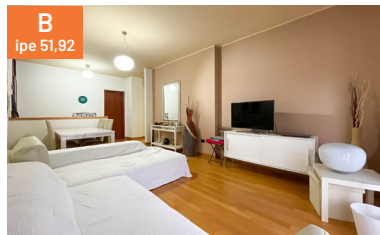
A4
cl. prevista

A due passi dai principali servizi, nuovo complesso residenziale composto da sei ville unifamiliari di cui tre sviluppate su un unico livello e tre su due livelli con giardini di circa 500 mq.
Rif. MOR506

2 / **2** / **100**

€ 320.000

NOVENTA PADOVANA APPARTAMENTO 2 CAMERE



B
ipe 51,92

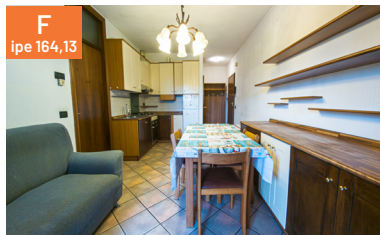
Alle porte di Padova in zona esclusa al traffico cittadino e comodo ai principali servizi del paese, appartamento posto al quarto piano servito da ascensore. Ottimo per investimento.
Rif. PONT203

2 / **1** / **100**

€ 134.000

FOSSO' CENTRO

MINI PRONTA CONSEGNA



F
ipe 164,13

In pieno centro, mini al piano primo composto da zona giorno con poggiatesta a sud e piccolo ripostiglio, camera matrimoniale, bagno e garage. Parzialmente arredato ed in pronta consegna. Rif. FFOS101

 1  1  50

€ 80.000

FOSSO' SANDON

RECENTE VILLETTA CENTRALE



D
ipe 55,26

In zona tranquilla e su strada chiusa, graziosa villetta centrale con scoperto privato fronte retro e garage. Parzialmente arredata e disponibile da subito. Rif. FSAN405

 2  2  130

€ 130.000

DOLO

BICAMERE CON AMPIO SCOPERTO



F
ipe 116,31

In quartiere chiuso al traffico in centro paese, appartamento al piano terra con ampio scoperto privato, zona giorno, due camere, bagno ripostiglio/lavanderia e garage. Ottima l'esposizione. Rif. FDOL205

 2  2  75

€ 139.000

FOSSO' CENTRO

DUPLEX 3 CAMERE AMPIE METRAURE



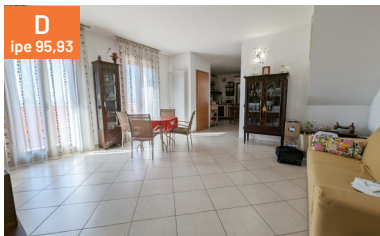
C
ipe 53,92

Appartamento su 2 livelli: grande zona giorno con cucina separata, camera, bagno, ripostiglio e poggiatesta al piano inferiore, mansarda di 60mq con bagno e terrazzino. 2 posti auto di proprietà. Rif. FFOS303

 3  2  130

€ 145.000

CAMPOLONGO DUPLEX 3 CAMERE CON TERRAZZONE



D
 95,93

Recente appartamento dalle introvabili metrature mai abitato! Zona giorno di oltre 60 mq con cucina separata, dispensa e terrazzo abitabile a sud. 3 camere, 2 bagni e garage doppio in larghezza. Rif. FCMP301

 3  2  130

€ 165.000

CAMPONOGARA RECENTE VILLA SINGOLA



C
 74,54

In centro paese graziosa e recente villa singola ideale per piccoli nuclei familiari. Zona giorno con porticato, 2 camere, due bagni finestrati, ampia taverna con caminetto, garage, e giardino. Ottime rifiniture. Rif. FCAM506

 2  2  120

€ 215.000

FOSSO' CASA SINGOLA DIVISA IN 2 UNITA'



G
 195,48

Casa singola di oltre 200 mq con ampio laboratorio interno. Può ospitare due nuclei famigliari grazie alla suddivisione in 2 unità distinte ma comunicanti tra loro. Garage e scoperto di proprietà. Rif. FPAV507

 5  2  220

€ 230.000

MIRA SINGOLA ACCOSTATA 2.000 MQ DI GIARDINO



E
 112,46

immersa nella tranquillità, casa singola accostata appena ristrutturata con generoso giardino. Zona giorno, 2 camere, stanza armadi e doppi servizi. Ampio portico, oltre 70 mq di garage e magazzini. Rif. FMIR401

 2  2  140

€ 240.000

FOSSO' CENTRO VILLETTA CENTRALE NUOVA



A2
ipe 48,43

In zona tranquilla e centrale recentissima villetta a schiera centrale, zona giorno open space, 2 camere matrimoniali, camera doppia, 2 bagni, garage, posto auto e giardino. Fotovoltaico. Rif. FFOS407

 3  2  140

€ 235.000

FOSSO' CENTRO PRESTIGIOSO TRICAMERE



A4
cl. prevista

Meraviglioso appartamento libero sui 4 lati servito da ascensore privato. L'unità occupa l'intero piano del fabbricato ed è inserito in contesto di sole 2 abitazioni. Bellissimo contesto residenziale. Rif. FFOS302

 2  2  110

€ 255.000

FOSSO' CASA SINGOLA COME NUOVA



C
ipe 78,64

Rif. FPAV502

In quartiere riservato, villa singola ben tenuta dagli spazi perfettamente distribuiti. L'immobile, caratterizzato dal perfetto stato di manutenzione, si sviluppa in falsi piani e si compone di accogliente ingresso, suggestivo salotto impreziosito da caminetto e vista soppalco, cucina abitabile, taverna attrezzata anch'essa con caminetto e cucina, e 3 ampie camere. Riscaldamento a pavimento e condizioni impeccabili.

 3  2  160 € 340.000

STATE PENSANDO DI VENDERE CASA IN PROVINCIA DI PADOVA O VENEZIA?

VOLETE CONOSCERE IL SUO VALORE REALE DI MERCATO?

Rivolgiti a noi, ti offriamo un **CHECK UP
GRATUITO** del vostro immobile:

- analisi documentale;
- verifica conformità catastali e urbanistiche;
- redazione attestato prestazione energetica;
- possibilità di aumento efficienza energetica;
- valutazione possibili ampliamenti.



TRASLOCHI



SANTORO TRASLOCHI

Santoro Sebastiano 334 3258838
 Santoro Federica 392 0553992

Via Pava, 39 - 30030 Vigonovo (VE)
 info@traslochi-santoro.it
 www.traslochi-santoro.it

ARREDO



Realizziamo i tuoi arredamenti a
 prezzi di fabbrica. Contatta i nostri
 referenti delle agenzie

VENETO CASE

e scopri come avere un
prezzo di fiducia

ASSICURAZIONI



Segato Assicura snc
 AGENZIA GENERALE

Sei sicuro che la tua famiglia e la tua
 casa siano assicurati da tutti i rischi?

IL PREVENTIVO È GRATUITO

Cod. sconto VENETO CASE

Via Scrovegni, 2/a - 35131 Padova
 Tel. 049 8758611 info@segatoassicura.it
 www.segatoassicura.it

Cerchi un'opportunità
per il tuo futuro?

Veneto Case



**LAVORA
CON
NOI**



inviaci il tuo curriculum a:
selezione@venetocase.it

www.venetocase.it
049 227 6906

**Via Panà, 56/B
35027 Noventa Padovana (PD)
tel. 049 2276906
mail: info@venetocase.it**

