

VENETO CASE



**FILIALE DI
RONCAGLIA** PG.3

Via Marconi 84, 35020
Ponte San Nicolò (PD)
049/8961955
roncaglia@venetocase.it

**FILIALE DI
CAMIN** PG.6

Via Corsica 1, 35127
Padova
049/7423032
camin@venetocase.it

**FILIALE DI
FORCELLINI** PG.9

Via Forcellini 132, 35128
Padova
049/8025999
forcellini@venetocase.it

**FILIALE DI
NOVENTA** PG.12

Via Valmarana 46/a, 35027
Noventa Padovana (PD)
049/6456742
noventa@venetocase.it

**FILIALE DI
FOSSO'** PG.15

Via Roma 1/3, 30030
Fossò (VE)
049/4906465
fosso@venetocase.it



PRIMA



DOPO

HAI UN IMMOBILE DA RISTRUTTURARE?

NON PERDERE TEMPO

Approfitta degli incentivi statali
ed efficienta la tua abitazione

SUPERBONUS 90%

INTERVENTI

- FOTOVOLTAICO + ACCUMULO
- COLONNINA
- SISTEMA IBRIDO
- POMPA DI CALORE
- SERRAMENTI

**FISSA UN APPUNTAMENTO
CON UN NOSTRO TECNICO
049 940 6988**

**SCONTO IN FATTURA
e
CESSIONE DEL CREDITO**

R3 GREENENERGY
by r3homedesign

R3 HOME DESIGN s.r.l.
329 2382800 - 049 9406988
INFO@R3GREENENERGY.IT
VIA PANA' 56B - 35027
NOVENTA PADOVANA (PD)
P.IVA 04969750282

VOLTABAROZZO

BIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO



G
ipe 178,16

Porzione di bifamiliare con ampio giardino di 500 mq tra Voltabarozzo e Crocefisso, zona giorno separata, 3 camere di cui 2 matrimoniali, 2 bagni, ampio portico e garage per 90 mq complessivi. Rif. VO-126

 3  1  170

€ 229.000

SALBORO

BIFAMILIARE INTERA



F
ipe 134,28

Soluzione con 2 appartamenti, piano terra 117 mq, soggiorno, cucina, bagno, 3 camere; piano primo 113 mq con soggiorno, cucina, bagno, 3 camere. Garage e giardino. Rif. SAL-027

 3  2  230

€ 255.000

SALBORO

NUOVO APPARTAMENTO CON GIARDINO



A4
ipe 20,63

Giardino 200 mq, nuova costruzione classe A4 in consegna Luglio/ Agosto 2023, acquisto da privato con risparmio IVA. Zona giorno open di 44 mq, portico da 40 mq, finiture di ultima generazione. Rif. SAL-026

 3  2  190

€ 290.000

RIO

RECENTE BIFAMILIARE, AMPIE METRATURE



D
ipe 64,52

Bifamiliare del 2008, generose metrature. Ampio giardino sui tre lati. Dotata di taverna di 50 mq. e spaziosa mansarda. Cappotto, tetto ventilato, allarme, aria condizionata. Rif. RI-052

 3  2  144

€ 295.000

RONCAGLIA PRESTIGIOSA E RECENTE BIFAMILIARE



C
ipe 76,59

Spazi introvabili. Taverna, mansarda e garage di 50 mq. Fotovoltaico, solare termico, riscaldamento a pavimento, colonnina ricarica auto. Giardino di 300 mq.
Rif. RO-159

 3  4  285

€ 370.000

RONCAGLIA 2 CAMERE CON GIARDINO E TAVERNA



B
ipe 53,68

Quartiere residenziale, condominio di poche unità e ingresso indipendente. Taverna di 40 mq e Garage doppio in larghezza. Giardino privato di 150 mq. Cappotto, riscaldamento a pavimento e solare termico. Rif. RO-182

 2  2  110

€ 240.000

RIO CENTRALISSIMA SENZA SPESE CONDOMINIALI



F
ipe 134,28

Porzione di casa al piano primo. Centralissima. No spese condominiali. Ingresso al piano terra, scala interna, soggiorno, cucina separata, camere, bagno, poggiolo. Posto auto. Già abitabile.
Rif. RI-065

 2  1  121

€ 149.000

PONTE SAN NICOLO' 3 CAMERE AL PRIMO PIANO, ZONA CENTRALE



D
ipe 63,89

Comodo ai principali servizi, su unico livello, con esposizione a sud-ovest e abitabile da subito. Zona giorno separata, 3 camere, 2 wc e ripostiglio + 2 poggioli. Garage doppio 30 mq.
Rif. PSN-090

 3  2  110

€ 125.000

LEGNARO

APPARTAMENTO CON DUE CAMERE E SCOPERTO



D
ipe 132,28

Frazione di Casone, appartamento al piano primo con scoperto privato. Recente ristrutturazione, comprende zona giorno, due camere e bagno. Posto auto interno. Soluzione introvabile!
Rif. L-111

 2  1  71

€ 103.000

POLVERARA

DUPLEX CON 3 CAMERE E TERRAZZI



D
ipe 63,73

In quartiere residenziale comodo ai servizi del paese, recente appartamento-duplex al piano primo. Ingresso, soggiorno, cucina separata, tre camere, due bagni e terrazze.
Rif. P-062

 3  2  130

€ 138.000

CASALSERUGO

AMPIO TRE CAMERE AL PIANO TERRA



G
ipe 190,02

Palazzina di cinque unità, zona giorno separata, 3 camere, 1 wc. Bel giardino condominiale e garage.
Rif. CSL-011

 3  1  109

€ 80.000

BRUGINE

CASA ACCOSTATA SU 3 LIVELLI



G
ipe 190,15

A pochi passi dal centro, casa accostata dalle generose dimensioni. Porticato esterno e scoperto privato. Ampia zona giorno, 3 camere e studio al piano primo. Introvabile!
Rif. B-086

 3  1  230

€ 133.000



VIGONOVO

NUOVA PALAZZINA IN CENTRO PAESE

In centro paese su una palazzina in prossima consegna, proponiamo appartamenti mini, bicamere e tricamere di generose metrature tutte con terrazzo abitabile. Garage al piano interrato e posto auto. A disposizione anche locali commerciali al piano terra.

A1
cl. prevista

Rif.CVIG209/210/213

a partire da

€ 133.000



VILLATORA NUOVE VILLE BIFAMILIARI



A4
cl. prevista



Rif. CVIL410

Tra Villatora e Camin, su lotto di oltre 600 mq, proponiamo ville bifamiliari di nuova costruzione sviluppate su due livelli di oltre 200 mq ciascuna. Le case verranno eseguite su misura per cliente finale, con distribuzione degli spazi e finiture totalmente personalizzati.

€ 345.000

VIGONOVO APPARTAMENTI 3 CAMERE IN CENTRO



A4
cl. prevista



Rif. CVIG307

In centro paese, su una palazzina dal design moderno e ricercato, appartamenti su un unico livello di oltre 110 mq calpestabili con grande terrazzo abitabile. Ogni unità abitativa gode di una grande zona giorno, 3 camere, 2 bagni, garage, ripostiglio e posto auto privato.

€ 250.000

TOMBELLE APPARTAMENTO CON GIARDINO



D
ipe 85,36



Rif. CTOM203

Proponiamo appartamento al piano terra composto da zona giorno open space con due porte finestre che danno direttamente sul portico, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, garage. Il tutto impreziosito dal bel giardino piantumato che circonda completamente l'abitazione.

€ 179.000

CAMIN

VILLA SINGOLA IN CENTRO PAESE



B
ipe 72,90

Villa singola disposta su due livelli di recente costruzione in centro paese. Zona giorno separata, 4 camere e 2 bagni. Giardino piantumato. Perfetto stato di conservazione. Rif. CCAM501

4 2 **200**

€ 399.000

SAONARA

VILLA SINGOLA SU LIVELLO UNICO



A4
cl. prevista

Tra Saonara e Sant'Angelo di Piove, su lotto di oltre 1200 mq, moderna villa singola sviluppata su piano unico. L'abitazione verrà terminata su misura per il cliente finale. Tecnologia costruttiva di altissimo livello. Rif. CSA0514

3 3 **226**

€ 580.000

VIGONOVO

VILLA SINGOLA CON AMPIO SCOPERTO



F
ipe 317,52

Villa singola dalle ampie metrature su 2 livelli fuori terra su un lotto di 1000 mq. Ideale anche per 2 nuclei familiari. Fotovoltaico, accumulo, pompa di calore, colonnina auto e caldaia ibrida. Rif. CVIG513

3 2 **260**

€ 275.000

VIGONOVO

PORZIONE DI TESTA DI VILLA A SCHERA



C
ipe 98,02

In quartiere residenziale escluso al traffico, porzione di testa di villa a schiera su 3 livelli. Zona giorno open, 3 camere, 2 bagni e 2 terrazzi; mansarda al piano secondo. Garage. Giardino. Rif. CVIG405

3 2 **210**

€ 260.000



FORCELLINI NUOVE VILLE TRIFAMILIARI

Nuova porzione di Villa Trifamiliare di prossima realizzazione. L'abitazione si sviluppa su 2 livelli, al piano terra troviamo una zona separabile di 50 mq con ampie vetrate scorrevoli che affacciano su un giardino privato di 300 mq; bagno finestrato, zona lavanderia e garage. Al piano primo troviamo la zona notte con 3 camere matrimoniali, bagno e terrazzi abitabili. Situata all'interno di una nuova lottizzazione di sole Ville singole e Ville Bifamiliari in pieno centro di Forcellini. Consegna prevista: fine 2023

A4
cl. prevista

Rif.FOR-060

prezzo

€ 530.000



NAZARETH

ATTICO CON TERRAZZO DI 80 MQ



D
ipe 123,32



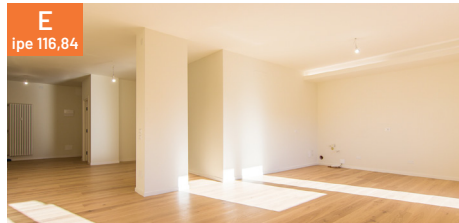
Rif. NAZ-031

Recente appartamento su 2 livelli, sito in una delle vie più esclusive del quartiere. Zona giorno separata di 45 mq, terrazzo di 80 mq, 3 camere, 2 bagni. Ampia mansarda con altre 2 camere matrimoniali, uno spazio open space e un altro bagno finestrato. A completare ampio garage. Libero da subito.

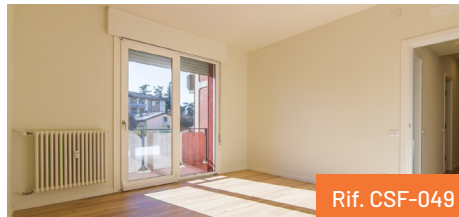
€ 569.000

SANTA CROCE

3 CAMERE RISTRUTTURATO



E
ipe 116,84



Rif. CSF-049

A due passi da piazzale Santa Croce e dal lungargine, quadrilocale ristrutturato completamente a nuovo al secondo piano dotato di ascensore. Ingresso, zona giorno di circa 50 mq, 2 bagni completi, tre camere, di cui due matrimoniali, 2 terrazzi e garage a completare. Libero da subito.

€ 347.000

RIVIERA MUSSATO

3 CAMERE CON ASCENSORE



F
ipe 204,17

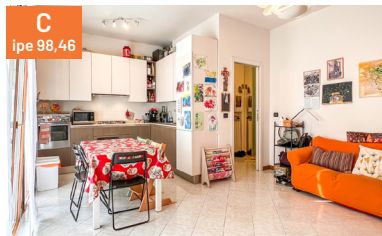


Rif. CSF-054

In un palazzo elegante e comodissimo al centro città, proponiamo al primo piano, appartamento con tre camere, parzialmente ristrutturato. L'unità è composta da ingresso, soggiorno con cucina separata, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con doccia, terza camera-studio con possibilità di creare il secondo bagno.

€ 235.000

FORCELLINI 2 CAMERE



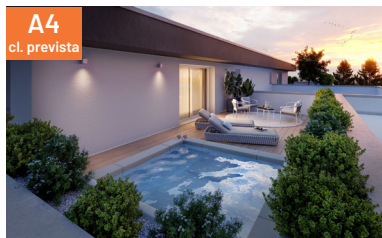
C
ipe 98,46

Ingresso, soggiorno con angolo cottura separabile con accesso al terrazzo, camera doppia, bagno, camera matrimoniale con bagno privato. A completare garage. ristrutturato nel 2016. Rif. FOR-076

2 2 80

€ 155.000

FORCELLINI ULTIMO ATTICO



A4
cl. prevista

Zona giorno open space di 50 mq con vetrate sul terrazzo coperto di 30 mq, doppi servizi e 2 camere. Salendo, altre 2 camere 1 bagno e ampio terrazzo di 80 mq con vista Parco Iris. Garage e posto auto. Rif. FOR-063

4 3 200

€ 578.000

FORCELLINI NUOVA BIFAMILIARE



A4
cl. prevista

Nuova Villa Bifamiliare con zona giorno separata di 55 mq con ampie vetrate bagno, zona lavanderia e garage. Zona notte con 3 camere e 2 bagni. A completare la soluzione un giardino privato di 300 mq. Rif. FOR-074

3 3 180

€ 640.000

FORCELLINI NUOVO 2 CAMERE

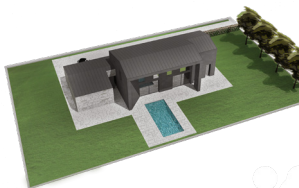


A4
cl. prevista

Nuovo appartamento al primo piano. Zona giorno separata da 45 mq, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia, doppio terrazzo di 25 mq + 17 mq e garage. Consegna prevista: settembre 2023. Rif. FOR-070

3 2 90

€ 390.000



NOVENTA PADOVANA NUOVA COSTRUZIONE

Proponiamo villa unifamiliare di nuova costruzione su lotto di terreno di circa 2000 mq. L'abitazione gode dell'alto livello di privacy e di spazi abitativi introvabili. Servito di garage comunicante con l'ingresso, al piano terra troviamo zona living di 90 mq con ampie vetrate rivolte a sud, mentre al piano superiore si sviluppano 2 camere matrimoniali servite da un bagno e la camera padronale con accesso diretto alla cabina armadio e bagno. Ottime tecnologie costruttive e impiantistiche di ultima generazione. Possibilità di personalizzazione e scelta delle finiture.

A4
cl. prevista

Rif. NOV502

prezzo

€ 798.000



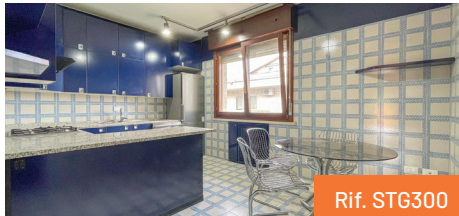
PONTE DI BRENTA PRIMO PIANO CON 4 CAMERE



Proponiamo alle porte di Padova e immerso nel verde cittadino, appartamento di circa 300 mq posto al primo piano servito di ascensore. Soluzione ottima per ospitare un nucleo familiare numeroso e ottimo livello di privacy.

€ 280.000

STANGA APPARTAMENTO IN DUPLEX



In contesto residenziale escluso dal traffico cittadino e posizionato su palazzina di sole 6 unità abitative, troviamo appartamento ristrutturato servito da ascensore. L'immobile è caratterizzato dall'alto livello di privacy ed esposto su tre lati.

€ 260.000

NOVENTANA PORZIONE DI TESTA



Proponiamo porzione sviluppata su più livelli. Ottima soluzione per chi cerca la totale indipendenza.

€ 245.000

STRA CENTRO

NEGOZIO CON AMPIE VETRATE



G
ipe 231,41

In zona centralissima adiacente alla piazza principale, negozio/laboratorio su due livelli con ampie vetrate. Ottimo per investimento o per attività di showroom e zero spese di condominio. Rif. STR102



€ 45.000

PONTE DI BRENTA

APPARTAMENTO DUE CAMERE



G
ipe 172,45

Appartamento su contesto alberato e tranquillo posto al secondo piano e servito di ascensore. Immobile comodo ai servizi del paese ma escluso dal traffico cittadino. Rif. PONT200



€ 119.000

MORTISE

NUOVA LOTTIZZAZIONE



A4
cl. prevista

A due passi dai principali servizi, nuovo complesso residenziale composto da sei ville unifamiliari di cui tre sviluppate su un unico livello e tre su due livelli con giardini di circa 500 mq. Rif. MOR506



€ 320.000

NOVENTA PADOVANA

APPARTAMENTO 2 CAMERE



B
ipe 51,92

Alle porte di Padova in zona esclusa al traffico cittadino e comodo ai principali servizi del paese, appartamento posto al quarto piano servito da ascensore. Ottimo per investimento. Rif. PONT203



€ 134.000

FOSSO'

NUOVA BIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO



A4
cf. prevista

Prenotabile centralissima porzione di bifamiliare in quartiere centrale e chiuso al traffico. Spazi introvabili e tecnologie costruttive di ultimissima generazione.
Rif. FFOS503

3 2 140

€ 325.000

FIESSO D'ARTICO

MINI CON TERRAZZONE



D
ipe 55,26

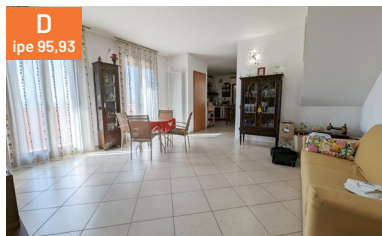
In tranquilla zona residenziale grazioso mini appartamento con splendida terrazza e garage. L'immobile, in consegna a breve, viene venduto completamente arredato!
Rif. FFIE102

1 1 50

€ 100.000

CAMPOLONGO

DUPLEX 3 CAMERE CON TERRAZZONE



D
ipe 95,93

Recente appartamento dalle introvabili metrature mai abitato! Zona giorno di oltre 60 mq con cucina separata, dispensa e terrazzo abitabile a sud. 3 camere, 2 bagni e garage doppio in larghezza.
Rif. FCMP301

3 2 130

€ 165.000

DOLO

BICAMERE CON AMPIO SCOPERTO



F
ipe 116,31

In quartiere chiuso al traffico in centro paese, appartamento al piano terra con ampio scoperto privato, zona giorno, due camere, bagno ripostiglio/lavanderia e garage. Ottima l'esposizione.
Rif. FDOL205

2 2 75

€ 139.000

FOSSO' CENTRO

MINI ATTICO



A4
cf. prevista

In pieno centro introvabile ed elegante mini attico. Zona giorno di oltre 30 mq con ampio terrazzo, camera matrimoniale con loggia, bagno, disimpegno, ripostiglio / stanza armadi e garage doppio in larghezza. Rif. FFOS105

 1  1  70

€ 145.000

FOSSO' CENTRO

DUPLEX 3 CAMERE AMPIE METRAURE



C
ipe 53,92

Appartamento su 2 livelli: grande zona giorno con cucina separata, camera, bagno, ripostiglio e poggiatesta al piano inferiore, mansarda di 60mq con bagno e terrazzino. 2 posti auto di proprietà. Rif. FFOS303

 3  2  130

€ 145.000

CAMPONOGARA

RECENTE VILLA SINGOLA



C
ipe 74,54

In centro paese graziosa e recente villa singola ideale per piccoli nuclei familiari. Zona giorno con porticato, 2 camere, due bagni finestrati, ampia taverna con caminetto, garage, e giardino. Ottime rifiniture. Rif. FCAM506

 2  2  120

€ 215.000

MIRA

SINGOLA ACCOSTATA 2.000 MQ DI GIARDINO



E
ipe 112,46

immersa nella tranquillità, casa singola accostata appena ristrutturata con generoso giardino. Zona giorno, 2 camere, stanza armadi e doppi servizi. Ampio portico, oltre 70 mq di garage e magazzini. Rif. FMIR401

 2  2  140

€ 240.000

FOSSO' CENTRO VILLETTA CENTRALE NUOVA



A2
ipe 48,43

In zona tranquilla e centrale recentissima villetta a schiera centrale, zona giorno open space, 2 camere matrimoniali, camera doppia, 2 bagni, garage, posto auto e giardino. Fotovoltaico. Rif. FFOS407

 3  2  140

€ 235.000

FOSSO' CENTRO PRESTIGIOSO TRICAMERE



A4
cl. prevista

Meraviglioso appartamento libero sui 4 lati servito da ascensore privato. L'unità occupa l'intero piano del fabbricato ed è inserito in contesto di sole 2 abitazioni. Bellissimo contesto residenziale. Rif. FFOS302

 2  2  110

€ 255.000

CAMPONOGARA CASA SINGOLA COME NUOVA



B
ipe 79,13

In quartiere chiuso al traffico, villetta singola di recente costruzione con scoperto di proprietà. Comoda zona giorno con cucina a vista separabile, 3 ampie camere da letto, doppi servizi e garage. Rif. FCAM505

 3  2  150

€ 335.000

FOSSO' NUOVA MODERNA BIVILLA



A4
cl. prevista

Nel cuore del paese in strada chiusa al traffico, splendida bivilla dalla moderna architettura. Ampia zona giorno vetrata, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, garage e giardino. Spazi personalizzabili. Rif. FFOS404

 3  2  150

€ 340.000

STATE PENSANDO DI VENDERE CASA IN PROVINCIA DI PADOVA O VENEZIA?

VOLETE CONOSCERE IL SUO VALORE REALE DI MERCATO?

Rivolgiti a noi, ti offriamo un **CHECK UP
GRATUITO** del vostro immobile:

- analisi documentale;
- verifica conformità catastali e urbanistiche;
- redazione attestato prestazione energetica;
- possibilità di aumento efficienza energetica;
- valutazione possibili ampliamenti.



TRASLOCHI



SANTORO TRASLOCHI

Santoro Sebastiano 334 3258838
Santoro Federica 392 0553992

Via Pava, 39 - 30030 Vigonovo (VE)
info@traslochi-santoro.it
www.traslochi-santoro.it

ARREDO



Realizziamo i tuoi arredamenti a prezzi di fabbrica. Contatta i nostri referenti delle agenzie

VENETO CASE

e scopri come avere un **prezzo di fiducia**

ASSICURAZIONI



Segato Assicura snc
AGENZIA GENERALE

Sei sicuro che la tua famiglia e la tua casa siano assicurati da tutti i rischi?

IL PREVENTIVO È GRATUITO

Cod. sconto **VENETO CASE**

Via Scrovegni, 2/a - 35131 Padova
Tel. 049 8758611 info@segatoassicura.it
www.segatoassicura.it

Cerchi un'opportunità
per il tuo futuro?

Veneto Case



**LAVORA
CON
NOI**



inviaci il tuo curriculum a:
selezione@venetocase.it

www.venetocase.it
049 227 6906

**Via Panà, 56/B
35027 Noventa Padovana (PD)
tel. 049 2276906
mail: info@venetocase.it**

