

VENETO CASE



N. 72 / 2023

**FILIALE DI
RONCAGLIA** PG.3

Via Marconi 84, 35020
Ponte San Nicolò (PD)
049/8961955
roncaglia@venetocase.it

**FILIALE DI
CAMIN** PG.6

Via Corsica 1, 35127
Padova
049/7423032
camin@venetocase.it

**FILIALE DI
FORCELLINI** PG.9

Via Forcellini 132, 35128
Padova
049/8025999
forcellini@venetocase.it

**FILIALE DI
NOVENTA** PG.12

Via Valmarana 46/a, 35027
Noventa Padovana (PD)
049/6456742
noventa@venetocase.it

**FILIALE DI
FOSSO'** PG.15

Via Roma 1/3, 30030
Fossò (VE)
049/4906465
fosso@venetocase.it



PRIMA



DOPO

HAI UN IMMOBILE DA RISTRUTTURARE?

NON PERDERE TEMPO

Approfitta degli incentivi statali
ed efficienta la tua abitazione

SUPERBONUS 90%

INTERVENTI

- FOTOVOLTAICO + ACCUMULO
- COLONNINA
- SISTEMA IBRIDO
- POMPA DI CALORE
- SERRAMENTI

**FISSA UN APPUNTAMENTO
CON UN NOSTRO TECNICO
049 940 6988**

**SCONTO IN FATTURA
e
CESSIONE DEL CREDITO**

R3 GREENENERGY
by r3homedesign

R3 HOME DESIGN s.r.l.
329 2382800 - 049 9406988
INFO@R3GREENENERGY.IT
VIA PANA' 56B - 35027
NOVENTA PADOVANA (PD)
P.IVA 04969750282

VOLTABAROZZO

BIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO



Porzione di bifamiliare con ampio giardino di 500 mq tra Voltabarozzo e Crocefisso, zona giorno separata, 3 camere di cui 2 matrimoniali, 2 bagni, ampio portico e garage per 90 mq complessivi. Rif. VO-126

 3  2  170

€ 229.000

SALBORO

BIFAMILIARE INTERA



Soluzione con 2 appartamenti, piano terra 117 mq, soggiorno, cucina, bagno, 3 camere; piano primo 113 mq con soggiorno, cucina, bagno, 3 camere. Garage e giardino. Rif. SAL-027

 6  2  230

€ 255.000

SALBORO

NUOVO APPARTAMENTO CON GIARDINO



Giardino 200 mq, nuova costruzione classe A4 in consegna Luglio/ Agosto 2023, acquisto da privato con risparmio IVA. Zona giorno open di 44 mq, portico da 40 mq, finiture di ultima generazione. Rif. SAL-026

A4  3  2  190

€ 290.000

RONCAGLIA

CASA SINGOLA TUTTA SU UN PIANO E MAGAZZINO



A confine tra Roncaglia e Voltabarozzo, in zona comodissima a tutto, già abitabile, con garage di 87 mq, sfruttabile anche come ampliamento dell'abitazione. Lotto di 650 mq circa. Rif. RO-164

F  3  1  215

€ 239.000

RONCAGLIA PRESTIGIOSA E RECENTE BIFAMILIARE



Spazi introvabili. Taverna, mansarda e garage di 50 mq. Fotovoltaico, solare termico, riscaldamento a pavimento, colonnina ricarica auto. Giardino di 300 mq.
Rif. RO-159

 3  4  285

€ 370.000

RONCAGLIA 2 CAMERE CON GIARDINO E TAVERNA



Quartiere residenziale, condominio di poche unità e ingresso indipendente. Taverna di 40 mq e Garage doppio in larghezza. Giardino privato di 150 mq. Cappotto, riscaldamento a pavimento e solare termico. Rif. RO-182

 2  2  110

€ 240.000

RONCAGLIA CENTRALE 4 CAMERE E MANSARDA "AUTONOMA"

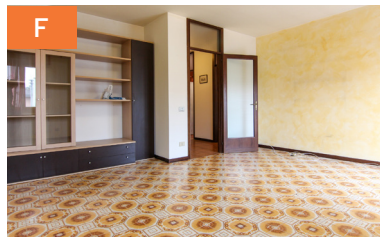


Centralissimo, dimensioni introvabili, 3 camere, zona giorno separata, 2 bagni + mansarda con altra zona giorno, camera e bagno. Garage + posto auto.
Rif. RO-184

 4  3  175

€ 165.000

RONCAGLIA 3 CAMERE PARZIALMENTE RISTRUTTURATO



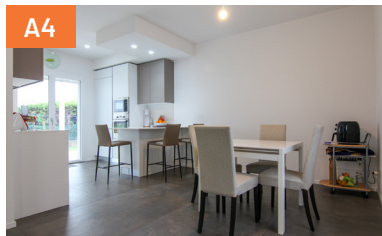
Massima comodità ai servizi. Piano 1° disposto su unico livello, zona giorno separata e 2 poggiali. Posti auto condominiali e ripostiglio comune. Parzialmente arredato. Libero da subito.
Rif. RO-185

 3  2  100

€ 119.000

PONTE SAN NICOLO'

SPLENDIDA TRIFAMILIARE DI TESTA COME NUOVA



Del 2020, zona giorno open con uscita su pompeiana, camera padronale, cabina armadio, 2 poggiori e soffitta. Ultime tecnologie costruttive e finiture di livello. Vendita parzialmente arredata. Rif. PSN-087

A4
 **3**  **2**  **145**

€ 320.000

LEGNARO

NUOVISSIMA E MODERNA QUADRIFAMILIARE



Su nuovo e centralissimo quartiere residenziale recentissima porzione di quadrifamiliare su due livelli. Costruita con le ultimissime tecnologie, scoperto e giardino di 100mq. Rif. L-107

A4
 **3**  **2**  **130**

€ 285.000

CASALSERUGO

AMPIO TRE CAMERE AL PIANO TERRA



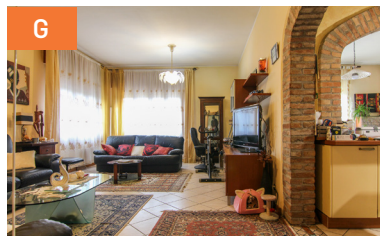
Palazzina di cinque unità, zona giorno separata, 3 camere, 1 wc. Bel giardino condominiale e garage. Rif. CSL-011

G
 **3**  **1**  **109**

€ 80.000

BRUGINE

CASA ACCOSTATA SU 3 LIVELLI



A pochi passi dal centro, casa accostata dalle generose dimensioni. Porticato esterno e scoperto privato. Ampia zona giorno, 3 camere e studio al piano primo. Introvabile! Rif. B-086

G
 **3**  **1**  **230**

€ 139.000



VIGONOVO

NUOVA PALAZZINA IN CENTRO PAESE

In centro paese su una palazzina in prossima consegna, proponiamo appartamenti mini, bicamere e tricamere di generose metrature tutte con terrazzo abitabile. Garage al piano interrato e posto auto. A disposizione anche locali commerciali al piano terra.

A1

Rif.CVIG209/210/213

a partire da

€ 133.000

VILLATORA NUOVE VILLE BIFAMILIARI



A4



Rif. CVIL410

Tra Villatora e Camin, su lotto di oltre 600 mq, proponiamo ville bifamiliari di nuova costruzione sviluppate su due livelli di oltre 200 mq ciascuna. Le case verranno eseguite su misura per cliente finale, con distribuzione degli spazi e finiture totalmente personalizzati.

€ 345.000

VIGONOVO APPARTAMENTI 3 CAMERE IN CENTRO



A4



Rif. CVIG307

In centro paese, su una palazzina dal design moderno e ricercato, appartamenti su un unico livello di oltre 110 mq calpestabili con grande terrazzo abitabile. Ogni unità abitativa gode di una grande zona giorno, 3 camere, 2 bagni, garage, ripostiglio e posto auto privato.

€ 250.000

TOMBELLE APPARTAMENTO CON GIARDINO



D

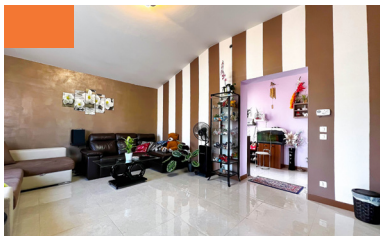


Rif. CTOM203

Proponiamo appartamento al piano terra composto da zona giorno open space con due porte finestre che danno direttamente sul portico, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, garage. Il tutto impreziosito dal bel giardino piantumato che circonda completamente l'abitazione.

€ 179.000

CAMIN TRILOCALE AL PRIMO PIANO



In centro paese, appartamento con 2 camere matrimoniali, zona giorno con cucina separata ed ingresso indipendente. Assenza di spese condominiali. Ottimo stato.
Rif. CCAM205

 2  1  98

€ 122.000

TOMBELLE APPARTAMENTO CON GIARDINO



Appartamento al piano terra composto da ampia zona giorno open space, 2 camere, bagno, lavanderia, disimpegno, garage. Giardino piantumato con impianto di irrigazione. Rif. CTOM222

 2  1  70

€ 169.000

VIGODARZERE BICAMERE ALL'ULTIMO PIANO



A Saletto di Vigodarzere appartamento all'ultimo piano servito d ascensore. Ampia zona giorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, terrazzo e garage. Grande parco condominiale.
Rif. CSAL202

 2  2  90

€ 128.000

VIGONOVO CASA SINGOLA SU LOTTO DI 900 mq



Lotto di terreno di mq 900 circa con fabbricato esistente. Progetto approvato per demolizione e ricostruzione della volumetria esistente che permette di sfruttare gli attuali incentivi fiscali.
Rif. CVIG509

 /  /  900

€ 125.000



FORCELLINI NUOVE VILLE TRIFAMILIARI

Nuova porzione di Villa Trifamiliare di prossima realizzazione. L'abitazione si sviluppa su 2 livelli, al piano terra troviamo una zona separabile di 50 mq con ampie vetrate scorrevoli che affacciano su un giardino privato di 300 mq; bagno finestrato, zona lavanderia e garage. Al piano primo troviamo la zona notte con 3 camere matrimoniali, bagno e terrazzi abitabili. Situata all'interno di una nuova lottizzazione di sole Ville singole e Ville Bifamiliari in pieno centro di Forcellini. Consegna prevista: fine 2023

A4

Rif.FOR-060

prezzo

€ 530.000



FACCIOLATI

4 CAMERE IN DUPLEX



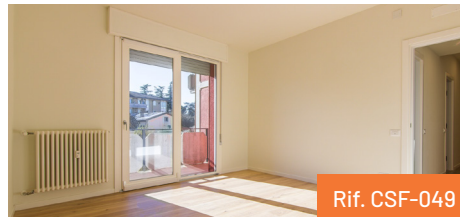
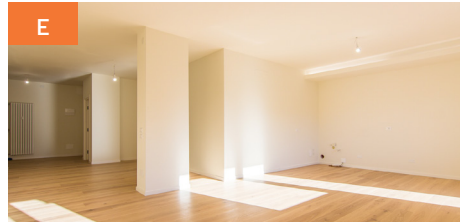
Rif. FOR-075

Recente appartamento su 2 livelli, sito in contesto signorile di sole 6 unità. Ingresso, soggiorno e cucina separati, terrazzo, 3 camere, 2 bagni finestrati. Ampia mansarda con altre 2 camere matrimoniali, uno spazio open space e un altro bagno finestrato. A completare Garage e posto auto. Possibilità di trasformare una camera in sala da pranzo.

€ 349.000

SANTA CROCE

3 CAMERE RISTRUTTURATO



Rif. CSF-049

A due passi da piazzale Santa Croce e dal lungargine, quadrilocale ristrutturato completamente a nuovo al secondo piano dotato di ascensore. Ingresso, zona giorno di circa 50 mq, 2 bagni completi, tre camere, di cui due matrimoniali, 2 terrazzi e garage a completare. Libero da subito.

€ 347.000

RIVIERA MUSSATO

3 CAMERE CON ASCENSORE



Rif. CSF-054

In un palazzo elegante e comodissimo al centro città, proponiamo al primo piano, appartamento con tre camere, parzialmente ristrutturato. L'unità è composta da ingresso, soggiorno con cucina separata, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con doccia, terza camera-studio con possibilità di creare il secondo bagno.

€ 235.000

FORCELLINI 2 CAMERE



C
 **2**  **2**  **80**

Ingresso, soggiorno con angolo cottura separabile con accesso al terrazzo, camera doppia, camera matrimoniale con bagno privato. A completare garage. ristrutturato nel 2016. Rif. FOR-076

€ 155.000

FORCELLINI ULTIMO ATTICO



A4
 **4**  **3**  **200**

Zona giorno open space di 50 mq con vetrate sul terrazzo coperto di 30 mq, doppi servizi e 2 camere. Salendo, altre 2 camere 1 bagno e ampio terrazzo di 80 mq con vista Parco Iris. Garage e posto auto. Rif. FOR-063

€ 578.000

FORCELLINI NUOVA BIFAMILIARE



A4
 **3**  **3**  **180**

Nuova Villa Bifamiliare con zona giorno separata di 55 mq con ampie vetrate bagno, zona lavanderia e garage. Zona notte con 3 camere e 2 bagni. A completare la soluzione un giardino privato di 300 mq. Rif. FOR-074

€ 640.000

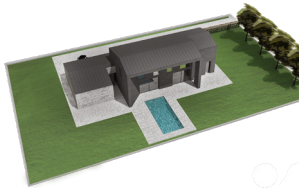
FORCELLINI NUOVO 2 CAMERE



A4
 **3**  **2**  **90**

Nuovo appartamento al primo piano. Zona giorno separata da 45 mq, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia, doppio terrazzo di 25 mq + 17 mq e garage. Consegna prevista: settembre 2023. Rif. FOR-070

€ 390.000



NOVENTA PADOVANA NUOVA COSTRUZIONE

Proponiamo villa unifamiliare di nuova costruzione su lotto di terreno di circa 2000 mq. L'abitazione gode dell'alto livello di privacy e di spazi abitativi introvabili. Servito di garage comunicante con l'ingresso, al piano terra troviamo zona living di 90 mq con ampie vetrate rivolte a sud, mentre al piano superiore si sviluppano 2 camere matrimoniali servite da un bagno e la camera padronale con accesso diretto alla cabina armadio e bagno. Ottime tecnologie costruttive e impiantistiche di ultima generazione. Possibilità di personalizzazione e scelta delle finiture.

A4

Rif. NOV502

prezzo

€ 798.000

PONTE DI BRENTA

PRIMO PIANO CON 4 CAMERE



Rif. PONT301

Proponiamo alle porte di Padova e immerso nel verde cittadino, appartamento di circa 300 mq posto al primo piano servito di ascensore. Soluzione ottima per ospitare un nucleo familiare numeroso e ottimo livello di privacy.

€ 280.000

STANGA

APPARTAMENTO IN DUPLEX



Rif. STG300

In contesto residenziale escluso dal traffico cittadino e posizionato su palazzina di sole 6 unità abitative, troviamo appartamento ristrutturato servito da ascensore. L'immobile è caratterizzato dall'alto livello di privacy ed esposto su tre lati.

€ 260.000

NOVENTA CENTRO

PRESTIGIOSA VILLA



Rif. NOV504

Proponiamo villa singola sviluppata su più livelli di 300 mq con un parco privato di 1800 mq. Perfetta per chi cerca la comodità dei principali servizi del paese.

€ 900.000

STRA CENTRO

NEGOZIO CON AMPIE VETRATE



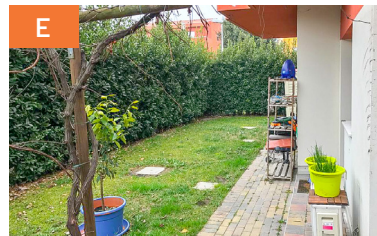
In zona centralissima adiacente alla piazza principale, negozio/laboratorio su due livelli con ampie vetrate. Ottimo per investimento o per attività di showroom e zero spese di condominio. Rif. STR102



€ 45.000

NOVENTANA

MINI CON GIARDINO



Proponiamo in quartiere residenziale escluso dal traffico cittadino grazioso mini appartamento con giardino esclusivo. Ottimo per investimento. Rif. NOV101



€ 115.000

MORTISE

NUOVA LOTTIZZAZIONE



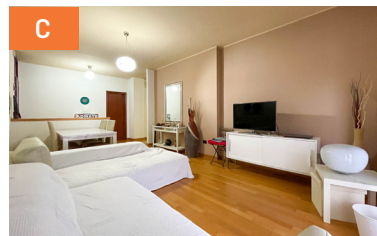
A due passi dai principali servizi, nuovo complesso residenziale composto da sei ville unifamiliari di cui tre sviluppate su un unico livello e tre su due livelli con giardini di circa 500 mq. Rif. MOR506



€ 320.000

NOVENTA PADOVANA

APPARTAMENTO 2 CAMERE



Alle porte di Padova in zona esclusa al traffico cittadino e comodo ai principali servizi del paese, appartamento posto al quarto piano servito da ascensore. Ottimo per investimento. Rif. PONT203



€ 134.000



FOSSO'

NUOVA BIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO

Prenotabile centralissima
porzione di bifamiliare in quartiere
centrale e chiuso al traffico. Spazi
introvabili e tecnologie costruttive
di ultimissima generazione.

A4

prezzo

€ 310.000



DOLO BICAMERE CON AMPIO SCOPERTO



Posizionato in quartiere chiuso al traffico in centro paese, appartamento al piano terra con ampio scoperto privato, zona giorno, 2 camere, bagno ripostiglio/lavanderia e garage. Ottima esposizione. Rif. FDOL205

 2  2  75

€ 139.000

GALTA 2 CAMERE DUPLEX AMPI SPAZI

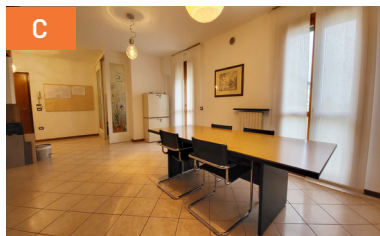


In poche unità, appartamento su 2 livelli usato pochissimo. Ampia zona giorno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni e garage. Esposizione su 3 lati e parzialmente arredato. Rif. FGAL202

 2  2  80

€ 104.000

FOSSO' CENTRO DUPLEX 3 CAMERE AMPIE METRAURE



Appartamento su due livelli. Grande zona giorno con cucina separata, camera, bagno, ripostiglio e poggiolo. Mansarda di 60mq con ulteriore bagno e terrazzino . 2 posti auto di proprietà. Rif. FFOS303

 3  2  130

€ 145.000

GALTA VILLA A SCHIERA CENTRALE



Inserita in grazioso residence, villetta a schiera centrale dagli ottimi spazi abitativi. Mansarda abitabile di 50 mq. Giardino ben dimensionato. Finiture aggiornate di recente. Rif. FGAL405

 3  2  150

€ 175.000

MIRA

SINGOLA ACCOSTATA 2.000 MQ DI GIARDINO



immersa nella tranquillità, casa singola accostata appena ristrutturata con generoso giardino. Zona giorno, 2 camere, stanza armadi e doppi servizi. Ampio portico, oltre 70 mq di garage e magazzini. Rif. FMIR401

 2  2  140

€ 240.000

FOSSO' CENTRO

PRESTIGIOSO TRICAMERE



Meraviglioso appartamento libero sui 4 lati servito da ascensore privato. L'unità occupa l'intero piano del fabbricato ed è inserito in contesto di sole 2 abitazioni. Bellissimo contesto residenziale. Rif. FFOS302

A4  2  2  110

€ 255.000

CAMPONOGARA

CASA SINGOLA COME NUOVA



In quartiere chiuso al traffico, villetta singola di recente costruzione con scoperto di proprietà. Comoda zona giorno con cucina a vista separabile, 3 ampie camere da letto, doppi servizi e garage. Rif. FCAM505

 3  2  150

€ 355.000

FOSSO'

NUOVA MODERNA BIVILLA



Nel cuore del paese in strada chiusa al traffico, splendida bivilla dalla moderna architettura. Ampia zona giorno vetrata, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, garage e giardino. Spazi personalizzabili. Rif. FFOS404

A4  3  2  150

€ 340.000

STATE PENSANDO DI VENDERE CASA IN PROVINCIA DI PADOVA O VENEZIA?

VOLETE CONOSCERE IL SUO VALORE REALE DI MERCATO?

Rivolgiti a noi, ti offriamo un **CHECK UP
GRATUITO** del vostro immobile:

- analisi documentale;
- verifica conformità catastali e urbanistiche;
- redazione attestato prestazione energetica;
- possibilità di aumento efficienza energetica;
- valutazione possibili ampliamenti.



TRASLOCHI



SANTORO TRASLOCHI

Santoro Sebastiano 334 3258838
Santoro Federica 392 0553992

Via Pava, 39 - 30030 Vigonovo (VE)
info@traslochi-santoro.it
www.traslochi-santoro.it

ARREDO



Realizziamo i tuoi arredamenti a prezzi di fabbrica. Contatta i nostri referenti delle agenzie

VENETO CASE

e scopri come avere un **prezzo di fiducia**

ASSICURAZIONI



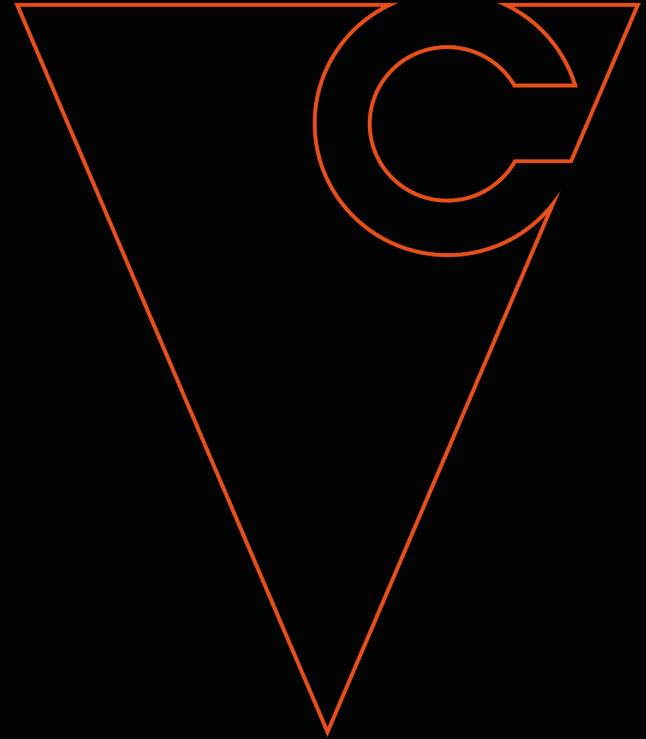
Segato Assicura snc
AGENZIA GENERALE

Sei sicuro che la tua famiglia e la tua casa siano assicurati da tutti i rischi?

IL PREVENTIVO È GRATUITO

Cod. sconto **VENETO CASE**

Via Scrovegni, 2/a - 35131 Padova
Tel. 049 8758611 info@segatoassicura.it
www.segatoassicura.it



Via Panà, 56/B
35027 Noventa Padovana (PD)
tel. 049 2276906
mail: info@venetocase.it