

VENETO CASE



**FILIALE DI
RONCAGLIA** PG.3

Via Marconi 84, 35020
Ponte San Nicolò (PD)
049/8961955
roncaglia@venetocase.it

**FILIALE DI
CAMIN** PG.6

Via Corsica 1, 35127
Padova
049/7423032
camin@venetocase.it

**FILIALE DI
FORCELLINI** PG.9

Via Forcellini 132, 35128
Padova
049/8025999
forcellini@venetocase.it

**FILIALE DI
NOVENTA** PG.12

Via Valmarana 46/a, 35027
Noventa Padovana (PD)
049/6456742
noventa@venetocase.it

**FILIALE DI
FOSSO'** PG.15

Via Roma 1/3, 30030
Fossò (VE)
049/4906465
fossò@venetocase.it

INVESTI SULLA TUA CASA,
AZZERA LE TUE BOLLETTE
LUCE E GAS

**RICHIEDI
SOPRALLUOGO
GRATUITO**

SCONTO IN FATTURA DEL 50% e 65%

R3  GREENENERGY
by r3homedesign

Servizio Clienti
049 - 9406988
Lunedì-Giovedì dalle 9 alle 13

www.r3greenenergy.it
fotovoltaico@r3homedesign.it

VOLTABAROZZO

APP. 3 CAM CON GIARDINO, ATTICI o TERRAZZO



A4

In zona residenziale e comoda a tutti servizi, disponibili appartamenti 3 camere con giardino, 3 camere con terrazzi abitabili, o super attici con terrazzi da 50 mq, nuova costruzione, classe A4. Rif. VO-123

 3  2  100

da € 298.000

SALBORO

PRESTIGIOSA VILLA SINGOLA



A

Lussuosa villa singola con giardino piantumato da 2300 mq, living sviluppato su 100 mq, cucina separata, 4 camere, cabina armadio, 3 bagni, garage e depandance. Rif. SAL-025

 4  3  340

trattativa
riservata

SALBORO

AMPIA BIFAMILIARE DI RECENTE COSTRUZIONE



In pieno centro quartiere, recente bifamiliare con ampia zona giorno separata, 3 camere, 3 bagni, ampia taverna, garage, 3 split a/c, camino, finiture di pregio, caldaia 2021. Rif. SAL-024

 3  4  190

€ 350.000

CROCEFISSO

INTERA BIFAMILIARE CON GIARDINO



G

Composta da due appartamenti, uno al piano terra e uno al piano primo. Giardino di circa 800 mq. Garage triplo. Posizione introvabile, vicino al centro storico e immersa nel verde. Rif. CRO-025

 4  2  276

€ 360.000

SAN TOMMASO

MODERNO DUPLEX IN ZONA CENTRALE



Ultimo piano su palazzina recentissima. Zona giorno 50 mq. Terrazzo abitabile e poggiolo. Garage e posto auto. Riscaldamento a pavimento, a/c, cappotto, impianto solare termico. Rif. ALB-020

B  2  2  130

€ 230.000

RONCAGLIA

CASA SINGOLA TUTTA SU UN PIANO



Comune di Padova, ma a confine tra Roncaglia e Voltabarozzo, zona comodissima a tutto, già abitabile, con garage di 87 mq, sfruttabile anche come ampliamento. Lotto di 650 mq circa. Rif. RO-164

F  3  1  215

€ 239.000

RONCAGLIA

MINI AL PIANO TERRA LIBERO DA SUBITO



Zona centrale, ristrutturato nel 1998, giardino condominiale e posto auto di proprietà. Ideale come investimento, rendita garantita 6%. Sempre locato da 18 anni a 500euro/mese. Rif. RO-181

F  1  1  55

€ 65.000

RONCAGLIA

PRESTIGIOSA E RECENTE BIFAMILIARE



Spazi introvabili. Taverna, mansarda e garage di 50 mq. Fotovoltaico, solare termico, riscaldamento a pavimento, colonnina ricarica auto. Giardino di 300 mq. Rif. RO-159

C  3  4  285

€ 370.000

RONCAJETTE

APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON MANSARDA



Palazzina di 6 unità, secondo e ultimo piano più mansarda. Due terrazzi più terrazzo solarium. Garage e cantina. Riscaldamento autonomo. Basse spese condominiali. Completamente arredato. Rif. RJ-035

 3  2  125

€ 170.000

LEGNARO

NUOVISSIMA E MODERNA QUADRIFAMILIARE



Su nuovo e centralissimo quartiere residenziale recentissima porzione di quadrifamiliare su due livelli. Costruita con le ultimissime tecnologie, scoperto e giardino di 100mq. Rif. L-107

 3  2  130

€ 285.000

BRUGINE

CASA ACCOSTATA SU 3 LIVELLI



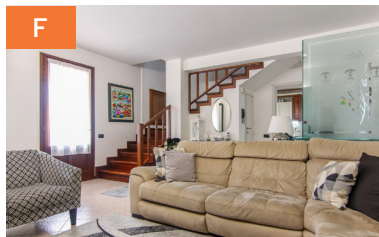
Casa accostata dalle generose dimensioni a pochi passi dal centro. Porticato esterno, due zone con area "verde" e scoperto privato. Ampia zona giorno, 3 camere e studio al piano primo. Rif. B-086

 3  1  230

€ 139.000

BRUGINE

BIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO



Nelle vicinanze del centro di Brugine, splendida porzione di bifamiliare su due livelli, rifinita con materiali di pregio. Scoperto di 850mq, magazzino/garage di 58mq, gazebo/barbecue. Rif. B-087

 3  2  140

€ 239.000



VIGONOVO

NUOVA PALAZZINA IN CENTRO PAESE

In centro paese su una palazzina in prossima consegna, proponiamo appartamenti mini, bicamere e tricamere di generose metrature tutte con terrazzo abitabile. Garage al piano interrato e posto auto. A disposizione anche locali commerciali al piano terra.

SABATO 17 DICEMBRE ORE 9-14 OPEN HOUSE!
VISITA LIBERA SENZA APPUNTAMENTO

A1

Rif.CVIG209/210/213

a partire da

€ 133.000

VILLATORA NUOVE VILLE BIFAMILIARI



Tra Villatora e Camin, su lotto di oltre 600 mq, proponiamo ville bifamiliari di nuova costruzione sviluppate su due livelli di oltre 200 mq ciascuna. Le case verranno eseguite su misura per cliente finale, con distribuzione degli spazi e finiture totalmente personalizzati.

€ 345.000

CAMPODARSEGO PRESTIGIOSA VILLA SINGOLA



A Campodarsego, località Bronzola, proponiamo prestigiosa villa singola su lotto di mq 1800 circa. L'abitazione si compone di grande zona giorno, cucina, 3 camere, 3 bagni, lavanderia, terrazzo, portico e garage di oltre 50 mq.

€ 720.000

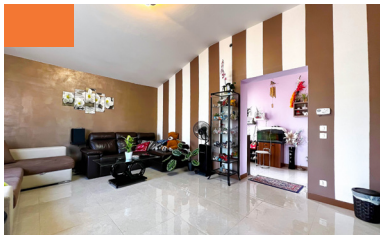
CAMIN RECENTE VILLA TRIFAMILIARE



Prestigiosa porzione di trifamiliare in uno dei quartieri residenziali più esclusivi tra Camin e Noventa Padovana. L'abitazione si compone di zona giorno con cucina open space di oltre 40 mq, 3 stanze, 2 bagni, 2 terrazze, garage e giardino di 250 mq circa con piscina idromassaggio.

€ 398.000

CAMIN TRILOCALE AL PRIMO PIANO



In centro paese, appartamento con 2 camere matrimoniali, zona giorno con cucina separata ed ingresso indipendente. Assenza di spese condominiali. Ottimo stato.
Rif. CCAM205

 2  1  98

€ 122.000

TOMBELLE APPARTAMENTO CON GIARDINO

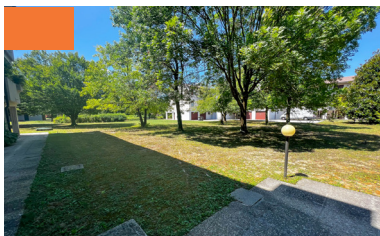


Appartamento al piano terra composto da ampia zona giorno open space, 2 camere, bagno, lavanderia, disimpegno, garage. Giardino piantumato con impianto di irrigazione. Rif. CTOM222

 2  1  70

€ 169.000

CAMIN TRICAMERE DI GRANDI METRATURE



Proponiamo appartamento su un unico livello ed esposto su 3 lati. Si compone di soggiorno, cucina separata, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 3 poggiali, garage e posto auto.
Rif. CCAM301

 3  2  154

€ 189.000

VIGONOVO CASA SINGOLA SU LOTTO DI 900 mq



Lotto di terreno di mq 900 circa con fabbricato esistente. Progetto approvato per demolizione e ricostruzione della volumetria esistente che permette di sfruttare gli attuali incentivi fiscali.
Rif. CVIG509

 /  /  900

€ 125.000



FORCELLINI NUOVE VILLE TRIFAMILIARI

Nuova porzione di Villa Trifamiliare di prossima realizzazione. L'abitazione si sviluppa su 2 livelli, al piano terra troviamo una zona separabile di 50 mq con ampie vetrate scorrevoli che affacciano su un giardino privato di 300 mq; bagno finestrato, zona lavanderia e garage. Al piano primo troviamo la zona notte con 3 camere matrimoniali, bagno e terrazzi abitabili. Situata all'interno di una nuova lottizzazione di sole Ville singole e Ville Bifamiliari in pieno centro di Forcellini. Consegna prevista: fine 2023

A4

Rif.FOR-060

prezzo

€ 530.000



FACCIOLATI

3 CAMERE COME NUOVO



Rif. SP-036

Appartamento completamente ristrutturato nel 2019. Soggiorno con angolo cottura dotato di terrazzo vista parco, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato e ripostiglio. Salendo le scale troviamo la terza camera matrimoniale con bagno privato. A completare ampio garage di proprietà

€ 258.000

NAZARETH

3 CAMERE RISTRUTTURATO



Rif. NAZ-030

In un palazzo di sole 6 unità, sito su via chiusa, proponiamo al terzo piano, appartamento completamente ristrutturato nel 2015. Sviluppato tutto su unico piano, troviamo una zona giorno separata di circa 45 mq, 3 camere, studio, 2 bagni. A completare ampio garage con cantina annessa.

€ 250.000

CORSO MILANO

3 CAMERE CON ASCENSORE



Rif. CSF-054

In un palazzo elegante e comodissimo al centro città, proponiamo al primo piano, appartamento con tre camere, parzialmente ristrutturato. L'unità è composta da ingresso, soggiorno con cucina separata, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con doccia, terza camera-studio con possibilità di creare il secondo bagno.

€ 245.000

FORCELLINI NUOVO 3 CAMERE



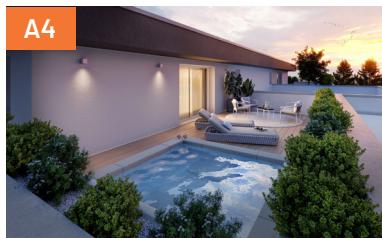
A4

Nuovo appartamento su un unico livello, composto da zona giorno separata di 45 mq con ampie vetrate scorrevoli, doppi servizi e 3 camere a scalare. A completare il tutto terrazzo abitabile di 30mq. Rif. FOR-062

 3  2  105

€ 438.000

FORCELLINI ULTIMO ATTICO



A4

Zona giorno open space di 50 mq con vetrate sul terrazzo coperto di 30 mq, doppi servizi e 2 camere. Salendo, altre 2 camere 1 bagno e ampio terrazzo di 80 mq con vista Parco Iris. Garage e posto auto. Rif. FOR-063

 3  3  200

€ 578.000

FORCELLINI NUOVO 2 CAMERE



A4

Nuovo appartamento al primo piano. Zona giorno separata da 45 mq, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia, doppio terrazzo di 25 mq + 17 mq e garage. Consegna prevista: settembre 2023 Rif. FOR-070

 3  2  90

€ 390.000

FORCELLINI ATTICO 4 CAMERE

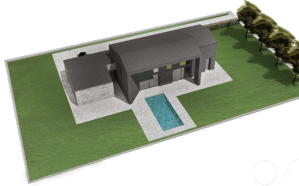


A4

Soluzione unica nel suo genere, sviluppato tutto su unico piano. zona giorno di 60 mq, 4 camere, 3 bagni, terrazzi di 130 mq. Garage e posto auto. Rif. FOR-069

 4  3  200

€ 730.000



NOVENTA PADOVANA NUOVA COSTRUZIONE

Proponiamo villa unifamiliare di nuova costruzione su lotto di terreno di circa 2000 mq. L'abitazione gode dell'alto livello di privacy e di spazi abitativi introvabili. Servito di garage comunicante con l'ingresso, al piano terra troviamo zona living di 90 mq con ampie vetrate rivolte a sud, mentre al piano superiore si sviluppano 2 camere matrimoniali servite da un bagno e la camera padronale con accesso diretto alla cabina armadio e bagno. Ottime tecnologie costruttive e impiantistiche di ultima generazione. Possibilità di personalizzazione e scelta delle finiture.

A4

Rif. NOV502

prezzo

€ 798.000

NOVENTANA PORZIONE DI TESTA

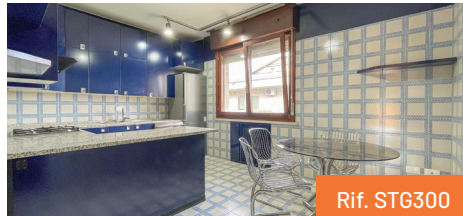


Rif. NOV400

Porzione sviluppata su più livelli. L'immobile si compone di un ampio soggiorno con cucina separata, al primo piano tre camere da letto e cabina armadio, al piano interrato comunicante con l'abitazione troviamo il garage, doppi servizi finestrati e ampio giardino piantumato. Ottima soluzione per chi cerca la totale indipendenza.

€ 245.000

STANGA APPARTAMENTO IN DUPLEX



Rif. STG300

In contesto residenziale escluso dal traffico cittadino e posizionato su palazzina di sole 6 unità abitative, troviamo appartamento ristrutturato servito da ascensore. L'immobile è caratterizzato dall'alto livello di privacy ed esposto su tre lati.

€ 260.000

NOVENTA CENTRO PRESTIGIOSA VILLA



Rif. NOV504

Proponiamo villa singola sviluppa su più livelli di 300 mq con un parco privato di 1800 mq. Perfetta per chi cerca la comodità dei principali servizi del paese.

€ 900.000

STRA CENTRO NEGOZIO CON AMPIE VETRATE

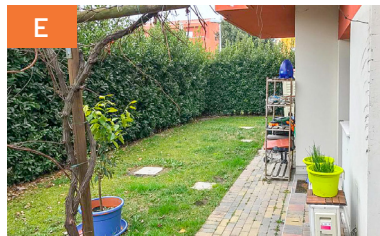


In zona centralissima adiacente alla piazza principale, negozio/laboratorio su due livelli con ampie vetrate. Ottimo per investimento o per attività di showroom e zero spese di condominio. Rif. STR102



€ 45.000

NOVENTANA MINI CON GIARDINO



Proponiamo in quartiere residenziale escluso dal traffico cittadino grazioso mini appartamento con giardino esclusivo. Ottimo per investimento. Rif. NOV101



€ 115.000

PONTE DI BRENTA APPARTAMENTO 2 CAMERE



Proponiamo appartamento su contesto alberato e tranquillo, posto al secondo piano e servito di ascensore. Immobile comodo ai servizi del paese ma escluso dal traffico cittadino. Rif. PONT200



€ 119.000

NOVENTA PADOVANA 3 CAMERE CON GIARDINO NUOVA COSTRUZIONE



Su palazzina di sole 3 unità, nuovo appartamento su unico livello dal design moderno e ricercato. Alto livello delle finiture, impiantistica di ultima generazione. Consegna immobile 2023. Rif. NOV303



€ 295.000



FOSSO'

NUOVA BIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO

Prenotabile centralissima
porzione di bifamiliare in quartiere
centrale e chiuso al traffico. Spazi
introvabili e tecnologie costruttive
di ultimissima generazione.

A4

prezzo

€ 310.000



FIESSO D'ARTICO

MINI CON GIARDINO



Tra Fiesso e Dolo appartamento al piano terra con giardino di proprietà. Soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno, posto auto ed una cantinola. Completamente arredato. Rif. FGAL101

 1  1  50

€ 69.000

GALTA

2 CAMERE DUPLEX AMPI SPAZI



In poche unità, appartamento su 2 livelli usato pochissimo. Ampia zona giorno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni e garage. Esposizione su 3 lati e parzialmente arredato. Rif. FGAL202

 2  2  80

€ 104.000

GALTA

DUPLEX 3 CAMERE 120MQ



Appartamento sviluppato su 2 livelli. Perfetto stato di manutenzione composto da zona giorno con cucina a vista, 3 camere, ripostiglio, 2 bagni, poggiolo e garage. Parzialmente arredato. Rif. FGAL301

 3  2  120

€ 120.000

FOSSO' CENTRO

DUPLEX 3 CAMERE AMPIE METRAURE



Appartamento su due livelli. Grande zona giorno con cucina separata, camera, bagno, ripostiglio e poggiolo. Mansarda di 60mq con ulteriore bagno e terrazzino . 2 posti auto di proprietà. Rif. FFOS303

 3  2  130

€ 145.000

GALTA

VILLA A SCHIERA CENTRALE



D
 3 2 150 m²

Inserita in grazioso residence, villetta a schiera centrale dagli ottimi spazi abitativi. Mansarda abitabile di 50 mq. Giardino ben dimensionato. Finiture aggiornate di recente. Rif. FGAL405

€ 175.000

FOSSO'

CASA SINGOLA 1.000M² GIARDINO



4 2 220 m²

Casa singola in perfetto stato di manutenzione a 2 passi dal centro. Sviluppata su 2 livelli, è circondata da oltre 1.000mq di giardino. Rif. FFOS502

€ 285.000

FOSSO'

NUOVA MODERNA BIVILLA



Rif. FFOS404

Posizionata in tranquilla ma centrale zona residenziale proponiamo questa splendida bivilla dalla moderna architettura. Ampia zona giorno, 3 camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, doppi servizi, garage e giardino.

€ 340.000

STATE PENSANDO DI VENDERE CASA IN PROVINCIA DI PADOVA O VENEZIA?

VOLETE CONOSCERE IL SUO VALORE REALE DI MERCATO?

Rivolgiti a noi, ti offriamo un **CHECK UP
GRATUITO** del vostro immobile:

- analisi documentale;
- verifica conformità catastali e urbanistiche;
- redazione attestato prestazione energetica;
- possibilità di aumento efficienza energetica;
- valutazione possibili ampliamenti.



TRASLOCHI



SANTORO TRASLOCHI

Santoro Sebastiano 334 3258838
Santoro Federica 392 0553992

Via Pava, 39 - 30030 Vigonovo (VE)
info@traslochi-santoro.it
www.traslochi-santoro.it

ARREDO



Realizziamo i tuoi arredamenti a prezzi di fabbrica. Contatta i nostri referenti delle agenzie

VENETO CASE

e scopri come avere un **prezzo di fiducia**

ASSICURAZIONI



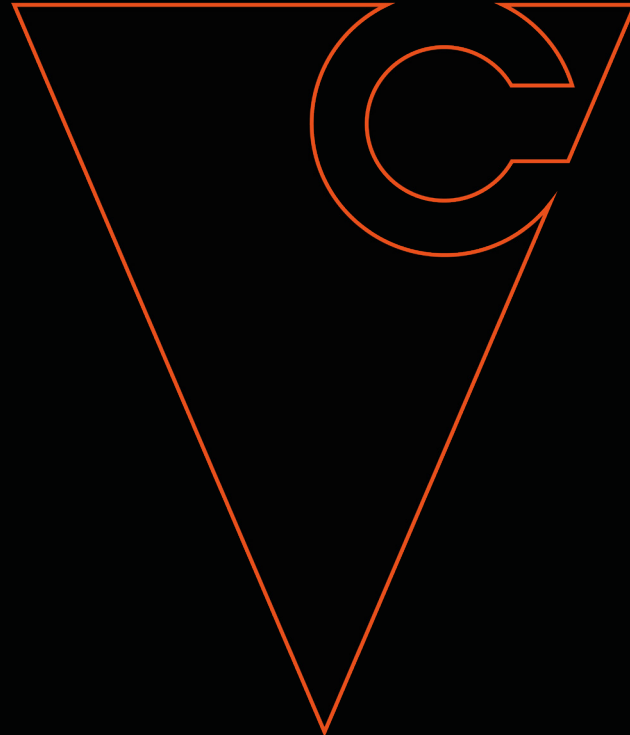
Segato Assicura snc
AGENZIA GENERALE

Sei sicuro che la tua famiglia e la tua casa siano assicurati da tutti i rischi?

IL PREVENTIVO È GRATUITO

Cod. sconto **VENETO CASE**

Via Scrovegni, 2/a - 35131 Padova
Tel. 049 8758611 info@segatoassicura.it
www.segatoassicura.it



Via Panà, 56/B
35027 Noventa Padovana (PD)
tel. 049 2276906
mail: info@venetocase.it