

VENETO CASE



**FILIALE DI
RONCAGLIA** PG.4

Via Marconi 84, 35020
Ponte San Nicolò (PD)
049/8961955
roncaglia@venetocase.it

**FILIALE DI
CAMIN** PG.8

Via Corsica 1, 35127
Padova
049/7423032
camin@venetocase.it

**FILIALE DI
FORCELLINI** PG.12

Via Forcellini 132, 35128
Padova
049/8025999
forcellini@venetocase.it

**FILIALE DI
NOVENTA** PG.16

Via Valmarana 46/a, 35027
Noventa Padovana (PD)
049/6456742
noventa@venetocase.it

**FILIALE DI
FOSSO'**

Via Roma 1/3, 30030
Fossò (VE)
049/4906465
fosso@venetocase.it

**NUOVA
APERTURA
PG.3**

INVESTI SULLA TUA CASA,
AZZERA LE TUE BOLLETTE
LUCE E GAS

**RICHIEDI
SOPRALLUOGO
GRATUITO**

SCONTO IN FATTURA DEL 50% e 65%

R3  GREENENERGY
by r3homedesign

Servizio Clienti
049 - 9406988
Lunedì-Giovedì dalle 9 alle 13

www.r3greenenergy.it
fotovoltaico@r3homedesign.it

GALTA

2 CAMERE DUPLEX AMPI SPAZI



In poche unità, appartamento su 2 livelli usato pochissimo. Ampia zona giorno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni e garage. Esposizione su 3 lati e parzialmente arredato.
Rif. FGAL202

 2  2  80

€ 104.000

FOSSO'

PRESTIGIOSA VILLA 5.000 MQ GIARDINO



A 2 passi dal centro, villa singola completamente ristrutturata. Il contesto da sogno ed il generoso scoperto rendono l'abitazione unica.
Rif. FFOS500

 3  3  200

€ 440.000

CAMPONOGARA

CASA SINGOLA CON 2 APPARTAMENTI



Casa singola completamente ristrutturata composta da 2 appartamenti di 100mq. Giardino 500mq.
Rif. FCAM501

 5  4  200

€ 220.000

FOSSO'

CASA SINGOLA 1.000MQ GIARDINO



Casa singola in perfetto stato di manutenzione a 2 passi dal centro. Sviluppata su 2 livelli, è circondata da oltre 1.000mq di giardino.
Rif. FFOS502

 4  2  220

€ 285.000

PADOVA

CAPANNONE + DEPOSITO VICINANZA Z.I.P.



Capannone recente su area di 6000 mq. Vicinanza area industriale logistica e produttiva, accesso da Padova e Ponte S. Nicolò sfruttabile come parcheggio o deposito. mq 150 + 5000 agricolo. Rif. PD-035

 /  /  150

€ 199.000

GUIZZA

AMPIO 3 CAMERE ZONA CENTRALE



Comodità ai servizi e al tram, zona giorno separata ,3 camere grandi, 2 ripostigli, garage e posto auto. Caldaia condominiale nuova. Esposto sud, est, ovest. Rif. GUI-025

 3 /  1 /  130

€ 159.000

SALBORO

AMPIA BIFAMILIARE DI RECENTE COSTRUZIONE



In pieno centro quartiere, recente bifamiliare con ampia zona giorno separata, 3 camere, 3 bagni, ampia taverna, garage, 3 split a/c, camino, finiture di pregio, caldaia 2021. Rif. SAL-024

 3 /  4 /  190

€ 350.000

CROCEFISSO

INTERA BIFAMILIARE CON GIARDINO



Composta da due appartamenti, uno al piano terra e uno al piano primo. Giardino di circa 800 mq. Garage triplo. Posizione introvabile, vicino al centro storico e immersa nel verde. Rif. CRO-025

 4 /  2 /  276

€ 350.000

SAN TOMMASO

MODERNO DUPLEX IN ZONA CENTRALE



Ultimo piano su palazzina recentissima. Zona giorno 50 mq. Terrazzo abitabile e poggiolo. Garage e posto auto. Riscaldamento a pavimento, a/c, cappotto, impianto solare termico. Rif. ALB-020

B  2  2  130

€ 239.000

RONCAGLIA

CASA SINGOLA TUTTA SU UN PIANO



Comune di Padova, ma a confine tra Roncaglia e Voltabarozzo, zona comodissima a tutto, già abitabile, con garage di 87 mq, sfruttabile anche come ampliamento. Lotto di 650 mq circa. Rif. RO-164

F  3  1  215

€ 239.000

RONCAGLIA

BIFAMILIARE PARZIALMENTE RISTRUTTURATA



Strada chiusa comoda ad ogni servizio. Ingresso indipendente e giardino privato, ampia taverna e garage di 40 mq. Pompa di calore e fotovoltaico. Lavori per ultimarla. Rif. RO-156

 3  2  150

€ 209.000

RONCAGLIA

PRESTIGIOSA E RECENTE BIFAMILIARE



Spazi introvabili. Taverna, mansarda e garage di 50 mq. Fotovoltaico, solare termico, riscaldamento a pavimento, colonnina ricarica auto. Giardino di 300 mq. Rif. RO-159

C  3  4  285

€ 370.000

RONCAGLIA

CENTRALISSIMO 3 CAMERE SU 4 UNITA'



Esci e trovi ogni servizio. Piano 1°, con presenza di cantina uso ripostiglio e garage al piano terra. Contenute spese condominiali e rifacimento tetto, bagno e caldaia. Libero in breve tempo. Rif. RO-163

 3  2  115

€ 149.000

PONTE SAN NICOLO'

NUOVI APPARTAMENTI 3 CAMERE



Riservato quartiere residenziale, sole 6 unità. Ampie zone giorno e mansarde travate a vista totalmente abitabili. Finiture di pregio. Rif. PSN-085

 3  3  150

€ 265.000

RIO

GRANDE CASA SINGOLA CON GIARDINO



Casa singola su due piani con ottimi spazi abitativi, su lotto di circa 870 mq. Giardino piantumato su quattro lati. Garage triplo. Vicino alle scuole e alla fermata dell'autobus. Rif. RI-062

 4  2  180

€ 330.000

LEGNARO

NUOVISSIMA E MODERNA QUADRIFAMILIARE



Su nuovo e centralissimo quartiere residenziale recentissima porzione di quadrifamiliare su due livelli. Costruita con le ultimissime tecnologie, scoperto e giardino di 100mq. Rif. L-107

 3  2  130

€ 295.000

POLVERARA

VILLA SINGOLA CON AMPIO PARCO



A pochi passi dal centro di Polverara, splendida villa singola su tre livelli, con splendido giardino piantumato di 5000mq. Soluzione unica nel suo genere!
Rif. P-061

 3  2  205

€ 275.000

CASALSERUGO

SPLENDIDA SCHIERA DI TESTA CON GIARDINO



Finiture di livello, ampio giardino su tre lati, due piani. Riscaldamento e raffrescamento pavimento, fotovoltaico con accumulo, VMC, allarme. Arredata.
Rif. CLS-008

A4  3  2  170

€ 350.000

BRUGINE

2 PORZIONI DI BIFAMILIARI IN ORIZZONTALE



Immersa nella campagna tra Brugine e Legnaro, completamente indipendente. Generose dimensioni, ogni appartamento con ingresso indipendente.
Rif. B-079

G  5  3  290

€ 240.000

SANT'ANGELO DI PIOVE

ELEGANTE BIFAMILIARE IN QUARTIERE



Centrale quartiere residenziale comodissimo ai servizi. Dimensioni introvabili e grande eleganza, disposta su 4 livelli. Scoperto privato e giardino di 400mq.
Rif. S-084

D  4  4  270

€ 310.000



VIGONOVO

NUOVA PALAZZINA IN CENTRO PAESE

In centro paese su una palazzina di prossima realizzazione, proponiamo appartamenti tricamere di generose metrature. A disposizione soluzioni piano terra con grandi giardini privati, piani intermedi con terrazze ed esclusivi attici completamente indipendenti.

Le unità dispongono di fotovoltaico, riscaldamento in pompa di calore, climatizzazione, vmc, antifurto, zanzariere, tapparelle elettriche.

A4

Rif.CVIG306/307/308

a partire da

€ 250.000

CAMPODARSEGO

PRESTIGIOSA VILLA SINGOLA



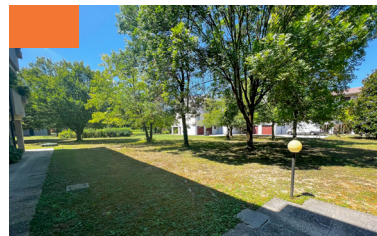
Località Bronzola, prestigiosa villa singola su lotto di mq 1800 circa. Grande zona giorno, cucina, 3 camere, 3 bagni, lavanderia, terrazzo, portico e garage di oltre 50 mq.
Rif. CCMP503

 3  3  330

€ 720.000

CAMIN

TRICAMERE DI GRANDI METRATURE



Appartamento su un unico livello ed esposto su 3 lati. Si compone di soggiorno, cucina separata, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 3 poggiali, garage e posto auto.
Rif. CCAM301

 3  2  154

€ 189.000

VILLATORA

LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE

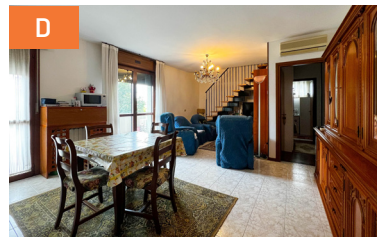


Proponiamo a Villatora lotto di terreno edificabile con una superficie di 2400 mq ideale per una bifamiliare o villa singola. Per qualsiasi informazione rivolgersi presso i nostri uffici di Camin.
Rif. CVIL606

 /  /  2400 **trattativa riservata**

CAMIN

APPARTAMENTO DUPLEX IN CENTRO PAESE



Appartamento al terzo piano con ascensore. Ingresso, zona giorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, piano mansardato con terza camera e ripostiglio, 2 poggiali e garage.
Rif. CCAM302

 3  2  126

€ 159.000

VILLATORA NUOVE VILLE BIFAMILIARI



Tra Villatora e Camin, su lotto di oltre 600 mq, proponiamo ville bifamiliari di nuova costruzione sviluppate su due livelli di oltre 200 mq ciascuna. Le case verranno eseguite su misura per cliente finale, con distribuzione degli spazi e finiture totalmente personalizzati.

€ 345.000

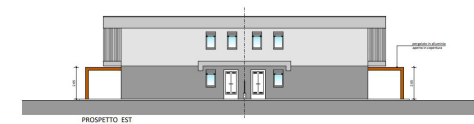
CAMIN RECENTE PORZIONE DI TRIFAMILIARE



Prestigiosa porzione di trifamiliare in uno dei quartieri residenziali più esclusivi tra Camin e Noventa Padovana. L'abitazione si compone di zona giorno con cucina open space di oltre 40 mq, 3 stanze, 2 bagni, 2 terrazze, garage e giardino di 250 mq circa con piscina idromassaggio.

€ 398.000

VILLATORA NUOVE VILLE BIFAMILIARI

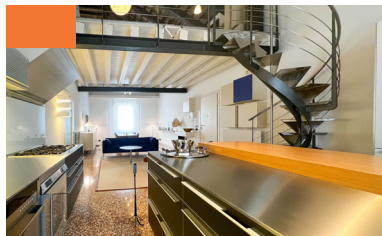


Rif. CVIL416

Tra Villatora e Camin, su strada secondaria esclusa al traffico, proponiamo modernissime soluzioni di ville bifamiliari in costruzione. Si compongono di grande zona giorno, 3 camere matrimoniali, 3 bagni, ripostiglio, 2 terrazzi e garage. Giardino privato con porticato. Possibilità di personalizzazione.

€ 360.000

VIGONOVO APPARTAMENTO VILLA VENETA



Prestigioso appartamento con finiture di pregio e con parco di oltre 10.000 mq. Grande zona giorno con cucina ad isola, 3 stanze, 2 bagni, disimpegno, studio su soppalco, garage doppio in larghezza. Rif. CVIG303

 3  2  170

€ 250.000

TOMBELLE APPARTAMENTO CON GIARDINO



Al piano terra su palazzina in contesto residenziale tranquillo. Ampia zona giorno open space, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, garage. Giardino piantumato che circonda l'abitazione. Rif. CTOM203

 2  2  180

€ 179.000

VIGONOVO VILLA DI PROSSIMA COSTRUZIONE



Villa singola di prossima costruzione immersa nel verde. Grande zona giorno di oltre 53 mq e scoperto esclusivo di oltre 800 mq. Possibilità su richiesta di realizzare una quarta camera. Rif. CVIG506

A4  3  2  170

€ 345.000

TOMBELLE DI SAONARA NUOVA VILLA BIFAMILIARE



Proponiamo villa bifamiliare dalle generose metrature con primo piano mansardato travato a vista. L'abitazione gode di un grande giardino privato di oltre 600 mq. Possibilità scelta finiture. Rif. CTOM405

A4  3  2  180

€ 349.000



FORCELLINI NUOVO CONDOMINIO

Nel cuore del quartiere di Forcellini su palazzina di prossima realizzazione, proponiamo appartamenti con 2 / 3 / 4 camere di generose metrature.

A disposizione soluzioni con grandi terrazzi e attici con vista parco Iris.

Le unità dispongono di fotovoltaico, riscaldamento in pompa di calore, climatizzazione, ventilazione meccanica, antifurto e tapparelle elettriche.

A4

Rif.FOR-056

prezzo

info in agenzia



SACRA FAMIGLIA

3 CAMERE



Appartamento posto al secondo piano. Zona giorno separata da 50 mq, tre camere, 2bagni, ripostiglio e terrazzino. A completare garage singolo.
Rif. SF-002

 3  2  125

€ 239.000

FORCELLINI

3 CAMERE



In centro quartiere, introvabile garage con annesso magazzino di 75mq calpestabili, doppio accesso sia carraio che pedonale, finestrato e con altezza interna 2,20 metri. Disponibile da subito.
Rif. FOR-066

 3  1  105

€ 159.000

FORCELLINI

VILLETTA A SCHIERA



Sviluppata su 2 livelli, zona giorno sperata con accesso al giardino privato, studio e garage. Al piano primo troviamo 3 camere ampie, un bagno e un ripostiglio.
Rif. FOR-068

 3  1  125

€ 205.000

FORCELLINI

CASA SINGOLA



Casa singola completamente ristrutturata. Zona giorno separata di 40 mq, 2 bagni, 3 camere, poggiali, garage e posto auto coperto. Giardino Privato di circa 150 mq.
Rif. FOR-065

 3  2  140

€ 390.000

FORCELLINI NUOVA VILLA BIFAMILIARE



A4



Rif. FOR-059

Nuova porzione di Villa Bifamiliare di prossima realizzazione. Al piano terra troviamo una zona open space di 50 mq con ampie vetrate scorrevoli bagno finestrato, zona lavanderia e garage. Al piano primo troviamo la zona notte con 4 camere, bagno e terrazzi abitabile. A completare la soluzione un giardino privato di 300 mq.

€ 570.000

SANTA CROCE 3 CAMERE RISTRUTTURATO



Rif. CSF-049

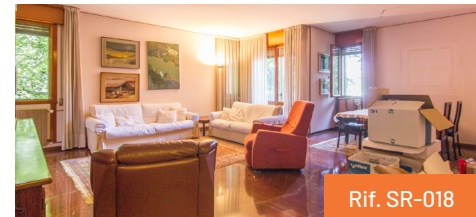
A due passi da piazzale Santa Croce e dal lungargine, luminoso appartamento ristrutturato completamente a nuovo. Ingresso, zona giorno separata di oltre 50 mq, 2 bagni, 3 camere (di cui 2 matrimoniali), poggioni e garage. Secondo piano dotato di ascensore. Libero da subito.

€ 355.000

SANTA RITA 4 CAMERE CON ASCENSORE



F



Rif. SR-018

Appartamento sviluppato al secondo piano dotato di ascensore. Zona giorno separata di circa 55 mq con accesso a 2 terrazzi privato, 2 bagni finestrati, 2 camere matrimoniali, camera singola, studio, 2 ripostigli, garage e soffitta privata. Sito in una delle vie più esclusive del quartiere.

€ 299.000

ARCELLA

2 CAMERE RISTRUTTURATO



Appartamento ristrutturato al 1° piano, esposizione sud - est. Zona giorno separata, 2 camere, bagno, garage singolo.
Rif. CSF-050

 2  1  90

€ 125.000

NAZARETH

GARAGE + MAGAZZINO



In centro quartiere, introvabile garage con annesso magazzino di 75mq calpestabili, doppio accesso sia carraio che pedonale, finestrato e con altezza interna 2,20 metri. Disponibile da subito.
Rif. NAZ-027

 /  /  75

€ 50.000

OGNISANTI-PORTELLO

BIFAMILIARE IN ORIZZONTALE



Porzione indipendente posta al primo e ultimo piano. Ingresso, cucina, 3 camere, 1 bagno e giardino promiscuo. Soluzione da ristrutturare ma ideale come investimento.
Rif. CSF-051

 3  1  105

€ 105.000

RESCHIGLIANO

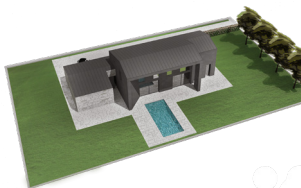
CASA SINGOLA CON MAGAZZINO



Villa singola su lotto di 2700 mq con un magazzino di 150 mq. Zona giorno separata, studio, 2 bagni, 3 camere e garage.
Rif. CSF-052

 3  2  400

€ 360.000



NOVENTA PADOVANA NUOVO CANTIERE

Proponiamo villa unifamiliare di nuova costruzione su lotto di terreno di circa 2000 mq. L'abitazione gode dell'alto livello di privacy e di spazi abitativi introvabili. Servito di garage comunicante con l'ingresso, al piano terra troviamo zona living di 90 mq con ampie vetrate rivolte a sud, mentre al piano superiore si sviluppano 2 camere matrimoniali servite da un bagno e la camera padronale con accesso diretto alla cabina armadio e bagno. Ottime tecnologie costruttive e impiantistiche di ultima generazione. Possibilità di personalizzazione e scelta delle finiture.

A4

Rif. NOV502

a partire da

€ 798.000

SAN LAZZARO

SINGOLA PER 2 NUCLEI FAMILIARI



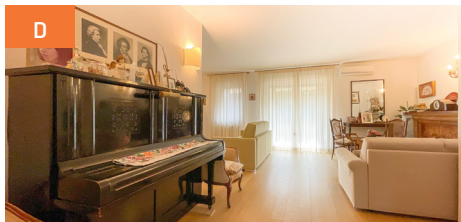
Rif. LAZ503

Proponiamo casa singola su due livelli su lotto di 700 metri circa. L'immobile si presta perfettamente per ospitare due nuclei familiari. L'abitazione è stata sempre ben mantenuta.

€ 364.000

STANGA

APPARTAMENTO UNICO LIVELLO



Rif. STG302

In zona strategica alle porte di Padova in un contesto residenziale escluso dal traffico cittadino e posizionato su palazzina di sole 6 unità abitative circondato da giardino alberato. Appartamento ristrutturato completamente nel 2016 servito da ascensore esterno.

€ 270.000

NOVENTA CENTRO

PRESTIGIOSA VILLA

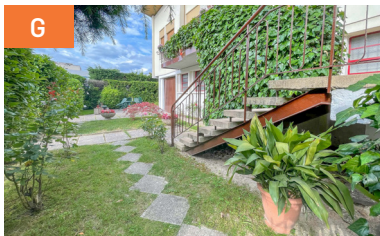


Rif. NOV504

Proponiamo villa singola sviluppata su più livelli di 300 mq con un parco privato di 1800 mq. Perfetta per chi cerca la comodità dei principali servizi del paese.

€ 900.000

OLTRE BRENTA SINGOLA CON LABORATORIO

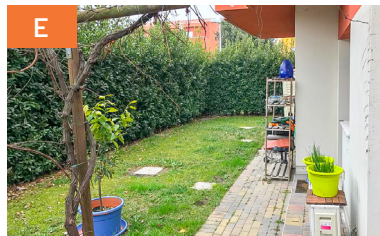


Casa singola di oltre 200 mq con laboratorio di circa 700 mq. La soluzione può ospitare due nuclei famigliari, dato le 2 unità abitative completamente autonome.
Rif. OLTR501

G  +3  3  220

€ 399.000

NOVENTANA MINI CON GIARDINO



Proponiamo in quartiere residenziale escluso dal traffico cittadino grazioso mini appartamento con giardino esclusivo. Ottimo per investimento.
Rif. NOV101

E  1  1  50

€ 115.000

NOVENTANA MINI CON GIARDINO



Proponiamo in quartiere residenziale escluso dal traffico cittadino grazioso mini appartamento con giardino esclusivo. Ottimo per investimento.
Rif. NOV100

E  1  1  50

€ 115.000

NOVENTA PADOVANA 3 CAMERE CON GIARDINO NUOVA COSTRUZIONE



Su palazzina di sole 3 unità, nuovo appartamento su unico livello dal design moderno e ricercato. Alto livello delle finiture, impiantistica di ultima generazione. Consegna immobile 2023.
Rif. NOV303

A4  3  2  90

€ 295.000

TRASLOCHI



SANTORO TRASLOCHI

Santoro Sebastiano 334 3258838
Santoro Federica 392 0553992

Via Pava, 39 - 30030 Vigonovo (VE)
info@traslochi-santoro.it
www.traslochi-santoro.it

ARREDO



Realizziamo i tuoi arredamenti a prezzi di fabbrica. Contatta i nostri referenti delle agenzie

VENETO CASE

e scopri come avere un **prezzo di fiducia**

ASSICURAZIONI



Segato Assicura snc
AGENZIA GENERALE

Sei sicuro che la tua famiglia e la tua casa siano assicurati da tutti i rischi?

IL PREVENTIVO È GRATUITO

Cod. sconto **VENETO CASE**

Via Scrovegni, 2/a - 35131 Padova
Tel. 049 8758611 info@segatoassicura.it
www.segatoassicura.it

**CI TROVATE ALLA
SAGRA DEL FOLPO A
NOVENTA PADOVANA
DAL 21 AL 25 OTTOBRE**

**Via Panà, 56/B
35027 Noventa Padovana (PD)
tel. 049 2276906
mail: info@venetocase.it**

