

# VENETO CASE



N. 68 / 2022

## FILIALE DI **RONCAGLIA**

PG.3

Via Marconi 84, 35020  
Ponte San Nicolò (PD)  
049/8961955  
roncaglia@venetocase.it

## FILIALE DI **CAMIN**

PG.7

Via Corsica 1, 35127  
Padova  
049/7423032  
camin@venetocase.it

## FILIALE DI **FORCELLINI**

PG.11

Via Forcellini 132, 35128  
Padova  
049/8025999  
forcellini@venetocase.it

## FILIALE DI **NOVENTA**

PG.15

Via Valmarana 46/a, 35027  
Noventa Padovana (PD)  
049/6456742  
noventa@venetocase.it

# CERCHI UN'OPPORTUNITÀ PER IL TUO FUTURO?

Le agenzie immobiliari Veneto Case cercano collaboratori da inserire nelle varie filiali. La figura sarà seguita dagli altri collaboratori per una crescita continua e stimolante nell'ambiente di lavoro.

## REQUISITI

Diploma di maturità e/o laurea  
Automunito/a  
Capacità di lavorare in team  
Intraprendente e determinato  
Problem solving  
Voglia di autorealizzarsi

## GARANTIAMO

Periodo di affiancamento  
Rimborso spere  
Fisso + provvigioni  
Ottima crescita professionale

INVIACI IL TUO CV

[selezione@venetocase.it](mailto:selezione@venetocase.it)  
tel. 049 2276906



## VOLTABAROZZO

### APPARTAMENTO CON GIARDINO



In zona comoda ai servizi recente ed introvabile appartamento con giardino privato. Presenza di garage. Rif. VO-111

 2  2  75

€ 169.000

## SALBORO

### TERRENO EDIFICABILE PER BIFAMILIARE



Tra Salboro e Guizza comodo al tram ideale per una bifamiliare o una grande villa singola. Progetto approvato, oneri pagati. Rif. SAL-022

 /  /  1416

€ 169.000

## SALBORO

### TRIFAMILIARE NUOVA CLASSE A4



Porzione centrale, nuova costruzione. 2 livelli - Terra soggiorno-cottura, bagno, garage. Piano 1° - 3 camere, cabina armadio, bagno e terrazzo. Giardino 90 mq. Rif. SAL-019

**A4**  3  2  145

€ 300.000

## SALBORO

### APPARTAMENTI CON TERRAZZO ABITABILE



Nuovi appartamenti, classe A4, comodissimi ai principali servizi e disposti al piano 1°. Terrazzi di 30mq, garage e posto auto. Rif. SAL-023

**A4**  3  2  100

€ 268.000

## CROCIFISSO

### PORZIONE BIFAMILIARE PIANO TERRA



Zona servitissima.  
Ampie metrature e tutto su unico livello. Giardino in comune con altra unità. No spese condominiali. Due garage.  
Rif. CRO-024

**G**  4  2  157

€ 159.000

## PONTE SAN NICOLÒ

### RECENTE 2 CAMERE MANSARDATO



2011 - Piano 1° soggiorno, cucina, terrazzo e bagno. Piano 2° - 2 camere, 2 terrazzi e bagno. Garage doppio. Cappotto e riscaldamento pavimento.  
Rif. PSN-084

**C**  2  2  100

€ 185.000

## PONTE SAN NICOLÒ

### NUOVI APPARTAMENTI 3 CAMERE



Riservato quartiere residenziale, sole 6 unità. Ampie zone giorno e mansarde travate a vista totalmente abitabili. Finiture di pregio.  
Rif. PSN-085

**A4**  3  3  150

€ 265.000

## PONTE SAN NICOLÒ

### ULTIMO PIANO DUE CAMERE



Zona centralissima, parcheggio fronte condominio, 5 unità. Esposizione sud-est-ovest. Garage al piano terra. ECOBONUS APPROVATO ed in via di partenza.  
Rif. PSN-089

**F**  2  1  70

€ 130.000

## LEGNARO

### CASA SINGOLA ACCOSTATA, RISTRUTTURATA



Tra Legnaro e Saonara dotata di ampi spazi. Oggetto di parziale ristrutturazione interna ed esterna. Piccolo scoperto privato.  
Rif. L-104

**F** 5 2 190

€ 189.000

## CASALSERUGO

### CENTRALISSIMA CASA SINGOLA



Condizioni abitabili. Metrature introvabili. Piano terra soggiorno, cucina, camera, bagno e garage. Piano 1 - 4 camere, ripostiglio, bagno e poggiatesta. Lotto 450 mq.  
Rif. CLS-006

**G** 5 2 200

€ 200.000

## SANT'ANGELO DI PIOVE

### NUOVA BIFAMILIARE



Zona centrale. Piano terra ampia zona giorno open, lavanderia e bagno. Piano 1° - 3 camere e bagno. Garage 27 mq.  
Rif. S-082

**A4** 3 2 130

€ 330.000

## SANT'ANGELO DI PIOVE

### ELEGANTE BIFAMILIARE IN QUARTIERE



Posta in quartiere residenziale e disposta su 4 livelli vanta anche ampia mansarda di ulteriori 50 mq ed un garage di 100 mq. Giardino di 400mq.  
Rif. S-084

**D** 4 4 270

€ 320.000

## PIOVE DI SACCO

### CASA SINGOLA TUTTA AL PIANO TERRA



Centralissima e disponibile da subito. Singola su un solo livello. Scoperto privato e posto auto coperto. Finiture di alto pregio!  
Rif. PIO-013

 3  2  m<sup>2</sup> 140

€ 237.000

## PIOVE DI SACCO

### TRIFAMILIARE DI TESTA CON AMPIO GIARDINO



Vicinanza Piazza Grande, zona agricola. Anno 2011, zona giorno open, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e mansarda, garage doppio. Giardino 500 mq.  
Rif. B-081

 3  2  m<sup>2</sup> 150

€ 239.000

## PIOVE DI SACCO

### SPLENDIDA VILLA CON AMPIO GIARDINO



Vicinanze Piazza Grande, portico, soggiorno cucina separata, bagno; 3 camere e bagno; garage, lavanderia e studio; taverna e cantina. Giardino 1230 mq.  
Rif. PIO-012

 3  2  m<sup>2</sup> 220

€ 299.000

## PIOVE DI SACCO

### MANSARDA RISTRUTTURATA IN CENTRO



Centro storico, mansarda ristrutturata 2019, 3 unità. Ampia zona giorno, 2 camere, cabina armadio e 2 bagni. Posto auto coperto.  
Rif. PIO-009

 2  2  m<sup>2</sup> 165

€ 260.000



## VIGONOVO

### NUOVA PALAZZINA IN CENTRO PAESE

In centro paese su una palazzina di prossima realizzazione, proponiamo appartamenti tricamere di generose metrature. A disposizione soluzioni piano terra con grandi giardini privati, piani intermedi con terrazze ed esclusivi attici completamente indipendenti.

Le unità dispongono di fotovoltaico, riscaldamento in pompa di calore, climatizzazione, vmc, antifurto, zanzariere, tapparelle elettriche.

A4

Rif.CVIG306/307/308

a partire da

**€ 250.000**

## VILLATORA

APPARTAMENTO TRICAMERE SU UNICO LIVELLO



Appartamento al primo piano su palazzina di sole 6 unità. Zona giorno con cucina separata, 3 camere, 2 bagni, disimpegno, ripostiglio, 2 poggiali e garage doppio. Rif. CVIL309

 3  2  117

€ 170.000

## PALUELLO DI STRA'

BIFAMILIARE CON 4 CAMERE



bifamiliare dagli introvabili spazi abitativi. L'immobile si presenta in condizioni impeccabili e si compone di zona giorno con cucina abitabile, 4 camere da letto, 2 bagni, ripostigli, garage e giardino privato. Rif. FPAL403

 4  2  160

€ 227.000

## CAMIN

PORZIONE DI CASA ACCOSTATA



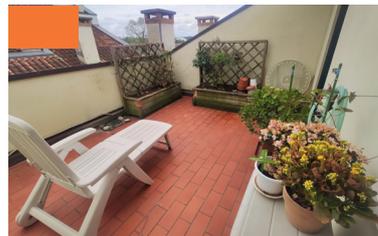
In zona industriale, porzione di casa accostata a capannone composta da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni e taverna. Possibilità di acquisto magazzino adiacente di circa 60 mq. Rif. CCAM400

 3  2  160

€ 180.000

## VILLATORA

ATTICO AL TERZO PIANO CON ASCENSORE



Attico al terzo piano con ascensore. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura, grande camera con cabina armadio, ripostiglio e bagno. Terrazza/solarium di 12 mq e garage doppio. Rif. CVIL102

 1  1  80

€ 125.000

## VILLATORA NUOVA VILLA BIFAMILIARE



A4



Rif. CVIL406

Ultima porzione di villa bifamiliare dal design ricercato e inserita su contesto residenziale tranquillo e comodo a tutti i servizi ed autobus. Dotata delle più attuali tecnologie costruttive si distingue per i grandi e luminosi ambienti. Accostata all'altra solamente dal garage, garantisce privacy e riservatezza. Gode inoltre di giardino privato.

€ 360.000

## FIESSO D'ARTICO ATTICO ESPOSTO SU 3 LATI



A4



Rif. FFIE301

Inserito in contesto di pochissime unità e situato in ottimo quartiere residenziale, ampio appartamento esposto su 3 lati sviluppato su unico livello. Grande zona giorno esposta a sud su terrazzo di oltre 30 mq, 3 camere anch'esse servite da terrazzone, 2 bagni e ripostiglio. Garage e posto auto di proprietà.

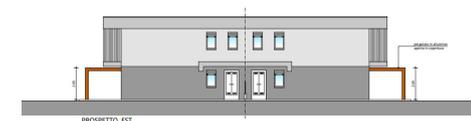
€ 295.000

## VILLATORA NUOVE VILLE BIFAMILIARI



A4

PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

Rif. CVIL416

Tra Villatora e Camin, su strada secondaria esclusa al traffico, proponiamo modernissime soluzioni di ville bifamiliari in costruzione. Si compongono di grande zona giorno, 3 camere matrimoniali, 3 bagni, ripostiglio, 2 terrazzi e garage. Giardino privato con porticato. Possibilità di personalizzazione.

€ 360.000

## TOMBELLE DI VIGONOVO

VILLA SINGOLA



A4

Introvabile villa singola di prossima costruzione su lotto di circa 900 mq. Dotata delle più attuali tecnologie costruttive si distingue per i luminosissimi e generosi ambienti.

Rif. CTOM511

 4  3  250

€ 510.000

## SAONARA

BIFAMILIARE IN CENTRO PAESE



Porzione di bifamiliare dalle generose metrature. Grande zona giorno con cucina separata, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, taverna, lavanderia, garage e scoperto privato.

Rif. CSA0401

 3  2  180

€ 255.000

## FOSSÒ

ATTICO AL SECONDO PIANO NUOVA COSTRUZIONE



A4

Nuovo attico di oltre 110 mq calpestabili distribuiti su unico livello su una palazzina di sole 7 unità abitative dal design moderno e ricercato.

Consegna immobile giugno 2022.

Rif. CFOS305

 3  2  150

€ 265.000

## CAMIN

DUPLEX DI GRANDI METRATURE



C

Centralissimo appartamento su 2 livelli composto da ampia zona giorno con cucina separata, 3 camere, 2 bagni, 2 poggiali e garage doppio affiancato. Esposizione sud - ovest.

Rif. CCAM310

 3  2  130

€ 188.000



## FORCELLINI NUOVA CONDOMINIO

Nel cuore del quartiere di Forcellini su palazzina di prossima realizzazione, proponiamo appartamenti con 2 / 3 / 4 camere di generose metrature.

A disposizione soluzioni con grandi terrazzi e attici con vista parco Iris.

Le unità dispongono di fotovoltaico, riscaldamento in pompa di calore, climatizzazione, ventilazione meccanica, antifurto e tapparelle elettriche.

A4

Rif.FOR-056

prezzo

**info in agenzia**



## SACRA FAMIGLIA

NUOVO 2 CAMERE CON GIARDINO

A4



Soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni finestrati, terrazzo coperto e giardino privato di 220 mq. Garage e posto auto privati.  
Rif. SF-004

 2  2  80

€ 295.000

## SANTA RITA

2 CAMERE CON ASCENSORE



Appartamento posto al terzo piano con ascensore. Zona giorno separata di 40 mq, 2 bagni, 2 camere matrimoniali e garage.  
Rif. SR-020

 2  2  110

€ 198.000

## SACRA FAMIGLIA

APPARTAMENTO 3 CAMERE SU UNICO LIVELLO

G



Appartamento al terzo piano dotato di ascensore. Zona giorno separata, tre camere, due bagni finestrati, garage e posto auto privato.  
Rif. SF-002

 3  2  125

€ 239.000

## NAZARETH

3 CAMERE SU 6 UNITÀ



Condominio di sole 6 unità. Appartamento sito al secondo piano con zona giorno separata, tre camere, doppi servizi ristrutturati a nuovo, ampio ripostiglio, garage.  
Rif. NAZ-026

 3  2  126

€ 198.000

## TERRANEGRA NUOVO ATTICO



A4



Rif. TER-026

Nuovo attico su condominio di sole 5 unità. Ingresso diretto dall'ascensore, zona giorno separata di 70 mq con ampie vetrate scorrevoli che affacciano su terrazzo privato di 100 mq. Zona notte con 2 bagni finestrati e 3 ampie camere. Garage e doppio posto auto. Possibilità di ricavare la 4° camera.

€ 525.000

## FORCELLINI NUOVA BIFAMILIARE



A4



Rif. FOR-039

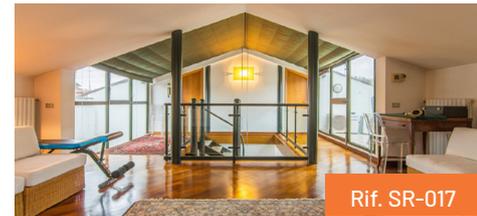
Nuova porzione di Villa Bifamiliare di prossima realizzazione. Al piano terra zona giorno separata di 50 mq con ampie vetrate scorrevoli che affacciano su un portico, bagno, lavanderia e garage doppio. Al piano primo troviamo la zona notte con quattro e due bagni. Giardino privato di 300 mq.

€ 565.000

## FACCIOLATI VILLA SINGOLA



F



Rif. SR-017

Villa singola dalle generose metrature e ricercate finiture. Zona giorno separata di oltre 100 mq, 4 camere con altrettanti bagni. Zona mansardata ideale per uno studio con vista su Padova. Giardino privato di 300 mq con garage. Soluzione unica nel suo genere.

€ 920.000

## TERRANEGRA

### RECENTE DUPLEX CON 3 CAMERE



Zona giorno separata di oltre 50 mq, tre camere matrimoniali, studio, due bagni finestrati e terrazzo abitabile. Garage e posto auto. Libero da subito.  
Rif. FOR-043

A4  3  2  m<sup>2</sup> 200

€ 400.000

## VIGODARZERE

### TRIFAMILIARE NUOVA



Nuove porzioni di trifamiliare, con zona giorno di circa 40 mq, doppi servizi, tre camere, terrazzi e giardini privati.  
Rif. CSF-044

A4  3  2  m<sup>2</sup> 150

€ 295.000

## TERRANEGRA

### VILLA SCHIERA CENTRALE



Inserita in un residence con ampio parco, proponiamo porzione di villetta a schiera con scoperto privato.  
Rif. TER-031

G  5  3  m<sup>2</sup> 160

€ 350.000

## SAN LORENZO

### CASA SINGOLA DIVISA IN 2 UNITA'



Casa singola divisa in 2 unità, ogni unità dotata di impianti autonomi. Ideale per 2 nuclei familiari  
Rif. CSF-033

G  6  3  m<sup>2</sup> 400

€ 360.000



## NOVENTA PADOVANA NUOVO INTERVENTO

Su palazzina di sole 3 unità abitative dal design moderno e ricercato in classe A4. Troviamo immerso nel verde nuovi appartamenti da 100 mq distribuiti su unico livello. Gli immobili sono caratterizzati dall'alto livello delle finiture, impiantistica di ultima generazione con VMC, climatizzazione canalizzata e domotica. Consegna immobile 2023.

**A4****Rif.NOV303**

a partire da

**€ 295.000**

## NOVENTA PADOVANA

### APPARTAMENTO 2 CAMERE



Alle porte di Padova troviamo appartamento posto su condominio in fase di ultimazione dei lavori del bonus 110%. Ottimo per investimento. Rif. PONT205

 2  1  85

€ 95.000

## TORRE

### APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE



Alle porte di Padova, proponiamo in quartiere residenziale appartamento in porzione di bifamiliare posto al piano terra con ingresso indipendente. Rif. TOR201

 2  1  95

€ 150.000

## NOVENTA PADOVANA

### TERRENO EDIFICABILE



Immerso nel verde proponiamo terreno edificabile di circa 2000mq con progetto approvato e ritirato per una soluzione unifamiliare da metrature introvabili. Rif. NOV502

 /  /  2000

€ 300.000

## PIANIGA

### 2 CAMERE CON GIARDINO



In quartiere residenziale a Mellaredo appartamento posto al piano terra con affaccio su ampio giardino piantumato con esposizione su due lati. Rif. MEL204

 2  1  75

€ 126.000

## SAN LAZZARO

SINGOLA PER 2 NUCLEI FAMILIARI



Rif. LAZ503

Proponiamo casa singola su due livelli su lotto di 700 metri circa. L'immobile si presta perfettamente per ospitare due nuclei familiari. L'abitazione è stata sempre ben mantenuta.

€ 390.000

## STANGA

APPARTAMENTO UNICO LIVELLO



Rif. STG302

In zona strategica alle porte di Padova in un contesto residenziale escluso dal traffico cittadino e posizionato su palazzina di sole 6 unità abitative circondato da giardino alberato. Appartamento ristrutturato completamente nel 2016 servito da ascensore esterno.

€ 270.000

## NOVENTA CENTRO

APPARTAMENTO CON FATTIBILITÀ 110%



Rif. NOV301

In prossimità di tutti i principali servizi del paese, proponiamo introvabile appartamento dalle generose metrature esposto su tre lati. Sono previsti inizio lavori superbonus 110% a settembre 2022. Composto da 3 camere, 2 bagni. 140 mq.

€ 199.000

## OLTRE BRENTA

### PORZIONE DI TESTA



Proponiamo porzione sviluppata su più livelli. Ottima soluzione per chi cerca la totale indipendenza.  
Rif. OLTR401

 2  2  140

€ 188.000

## OLTRE BRENTA

### 3 CAMERE IN DUPLEX CON TERRAZZO



Generoso e accoglienti appartamento con terrazzo da 35 mq esposto a Est. La palazzina è posta su strada chiusa.  
Rif. OLTR307

 3  2  130

€ 215.000

## TORRE

### APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE



Alle porte di Padova ma escluso dal traffico cittadino, proponiamo porzione di appartamento posto al piano terra con giardino.  
Rif. TOR402

 2  1  85

€ 130.000

## OLTRE BRENTA

### NUDA PROPRIETA' APPARTAMENTO 2 CAMERE



Appartamento posto al primo piano su palazzina di sole 4 unità abitative e comodo ai servizi ma escluso dal traffico cittadino. Ottima soluzione per investimento.  
Rif. OLTR203

 2  2  95

€ 65.000

## ARREDO



Realizziamo i tuoi arredamenti a prezzi di fabbrica. Contatta i nostri referenti delle agenzie

### VENETO CASE

e scopri come avere un **prezzo di fiducia**

## ASSICURAZIONI



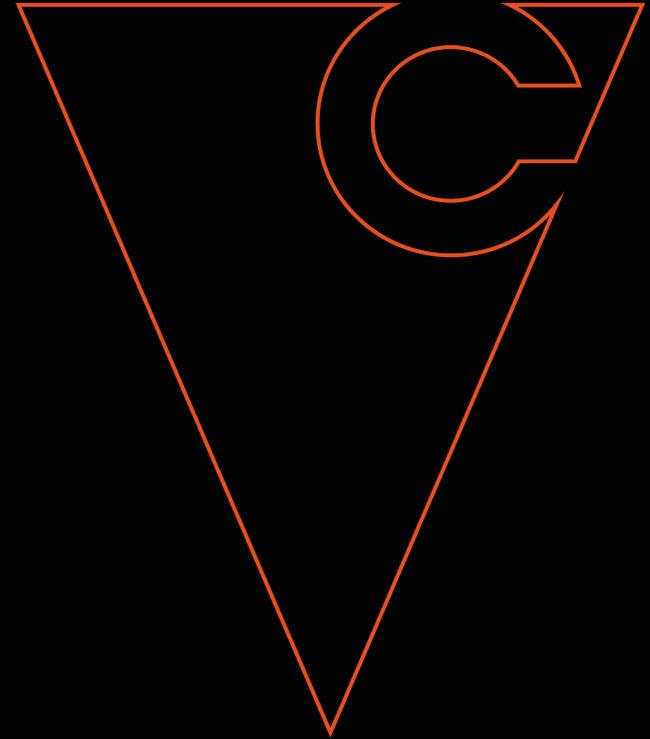
Segato Assicura snc  
AGENZIA GENERALE

Sei sicuro che la tua famiglia e la tua casa siano assicurati da tutti i rischi?

**IL PREVENTIVO È GRATUITO**

**Cod. sconto VENETO CASE**

Via Scrovegni, 2/a - 35131 Padova  
Tel. 049 8758611 info@segatoassicura.it  
www.segatoassicura.it



**Via Panà, 56/B**  
**35027 Noventa Padovana (PD)**  
**tel. 049 2276906**  
**mail: [info@venetocase.it](mailto:info@venetocase.it)**