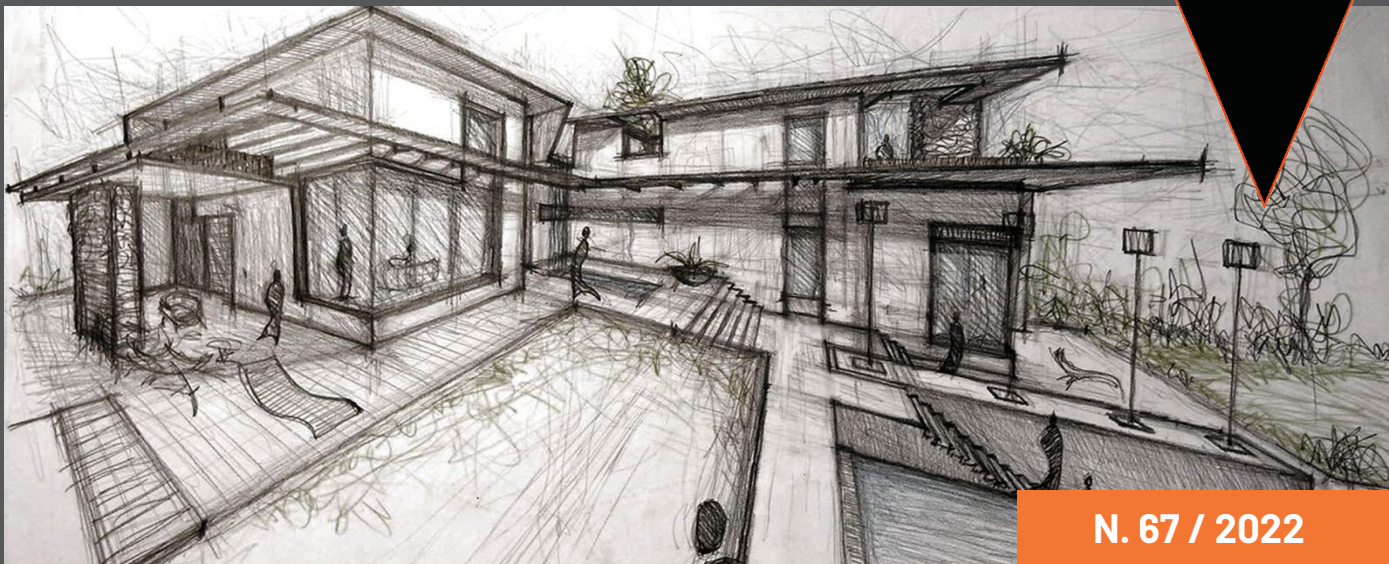


VENETO CASE



N. 67 / 2022

FILIALE DI **RONCAGLIA**

PG.3

Via Marconi 84, 35020
Ponte San Nicolò (PD)
049/8961955
roncaglia@venetocase.it

FILIALE DI **CAMIN**

PG.7

Via Corsica 1, 35127
Padova
049/7423032
camin@venetocase.it

FILIALE DI **FORCELLINI**

PG.11

Via Forcellini 132, 35128
Padova
049/8025999
forcellini@venetocase.it

FILIALE DI **NOVENTA**

PG.15

Via Valmarana 46/a, 35027
Noventa Padovana (PD)
049/6456742
noventa@venetocase.it



NUOVA APERTURA FILIALE DI FOSSÒ

Se state pensando di vendere casa o semplicemente volete conoscere il suo reale valore commerciale potete contattarci per una **stima professionale gratuita**.

SERVIZI CHE OFFRIAMO



**Stima
professionale
e consulenza
iniziale**



**Corretto
posizionamento
nel mercato**



**Gestione visite
e trattative**



**Assistenza fino
al rogito notarile**

**CONTATTACI AL
+39 366 2200531**
anche con WhatsApp



VOLTABAROZZO

PORZIONE DI TESTA CON AMPIO GIARDINO



Piano terra soggiorno, cucina, bagno - Piano 1° 3 camere, bagno, 2 poggiali e soffitta; Interrato taverna con garage. Giardino di 300 mq. Rif.VO-098

 3  2  110

€ 205.000

SALBORO

TERRENO EDIFICABILE PER BIFAMILIARE



Tra Salboro e Guizza comodo al tram ideale per una bifamiliare o una grande villa singola. Progetto approvato, oneri pagati. Rif.SAL-022

 /  /  1416

€ 169.000

SALBORO

TRIFAMILIARE NUOVA CLASSE A4



Porzione centrale, nuova costruzione. 2 livelli - Terra soggiorno-cottura, bagno, garage. Piano 1° - 3 camere, cabina armadio, bagno e terrazzo. Giardino 90 mq. Rif.SAL-019

 3  2  145

€ 300.000

ALBIGNASEGO

MODERNO E ACCOGLIENTE DUPLEX



S. Giacomo, ultimo piano + mansarda. Cucina, soggiorno/camera, poggio e bagno. Piano mansardato 2 camere e bagno. Garage + posto auto. Rif.ALB-017

 2  2  110

€ 138.000

PONTE SAN NICOLÒ

NUOVI APPARTAMENTI 3 CAMERE



Riservato quartiere residenziale, sole 6 unità. Ampie zone giorno e mansarde travate a vista totalmente abitabili. Finiture di pregio. rif.PSN-085

 3  3  150

€ 265.000

PONTE SAN NICOLÒ

RECENTE 2 CAMERE MANSARDATO



2011 - Piano 1° soggiorno, cucina, terrazzo e bagno. Piano 2° - 2 camere, 2 terrazzi e bagno. Garage doppio. Cappotto e riscaldamento pavimento. Rif.PSN-084

 2  2  100

€ 185.000

LEGNARO

NUOVA BIFAMILIARE CON GIARDINO



Piano terra zona giorno separata, bagno, loggia con camino. Piano 1° - 3 camere, 2 bagni e terrazzo abitabile. Scoperto 250 mq. Rif.L-098

 3  3  130

€ 365.000

LEGNARO

MODERNA VILLA SINGOLA



Prossima realizzazione. Quartiere esclusivo, piano terra zona giorno, bagno e garage. Piano 1° - 4 camere, cabina armadio e 2 bagni. Consegna Maggio 2023. Rif.L-102

 4  3  180

€ 370.000

CAMPAGNOLA DI BRUGINE

PORZIONE DI BIFAMILIARE AL PIANO



Centralissima, ingresso indipendente e giardino privato. Zona giorno open, camera, cabina armadio, bagno, ripostiglio, garage. Possibilità di ricreare seconda stanza.
Rif.B-075

 2  1  70

€ 92.000

CASALSERUGO

CENTRALISSIMA CASA SINGOLA



Condizioni abitabili. Metratore introvabili. Piano terra soggiorno, cucina, camera, bagno e garage. Piano 1 - 4 camere, ripostiglio, bagno e poggiatesta. Lotto 450 mq.
Rif.CLS-006

 5  2  200

€ 215.000

SANT'ANGELO DI PIOVE

NUOVA BIFAMILIARE



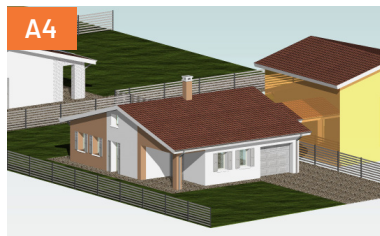
Zona centrale. Piano terra ampia zona giorno open, lavanderia e bagno. Piano 1° - 3 camere e bagno. Garage 27 mq.
Rif.S-082

 3  2  130

€ 330.000

CAMPOLONGO MAGGIORE

MODERNA VILLA SINGOLA



In costruzione tutta piano terra, zona giorno open, bagno e 2 camere. Dal soggiorno scala a vista verso soppalco. Garage utilizzabile come 3° camera.
Rif.S-089

 3  2  120

€ 315.000

PIOVE DI SACCO

CASA SINGOLA TUTTA AL PIANO TERRA



Centralissima a Piove di Sacco, disponibile da subito, interessante soluzione "singola" tutta al piano terra. Finiture di alto pregio!
RIF.PIO-013

 3  2  m² 140

€ 245.000

PIOVE DI SACCO

TRIFAMILIARE DI TESTA CON AMPIO GIARDINO



Vicinanza Piazza Grande, zona agricola. Anno 2011, zona giorno open, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e mansarda, garage doppio. Giardino 500 mq.
Rif.B-081

 3  2  m² 150

€ 239.000

PIOVE DI SACCO

SPLENDIDA VILLA CON AMPIO GIARDINO



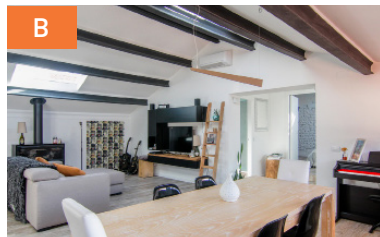
Vicinanze Piazza Grande, portico, soggiorno cucina separata, bagno; 3 camere e bagno; garage, lavanderia e studio; taverna e cantina.
Giardino 1230 mq.
Rif.PIO-012

 3  2  m² 220

€ 299.000

PIOVE DI SACCO

MANSARDA RISTRUTTURATA IN CENTRO



Centro storico, mansarda ristrutturata 2019, 3 unità. Ampia zona giorno, 2 camere, cabina armadio e 2 bagni. Posto auto coperto.
Rif.PIO-009

 2  2  m² 165

€ 260.000



VIGONOVO

NUOVA PALAZZINA IN CENTRO PAESE

In centro paese su una palazzina di prossima realizzazione, proponiamo appartamenti tricamere di generose metrature. A disposizione soluzioni piano terra con grandi giardini privati, piani intermedi con terrazze ed esclusivi attici completamente indipendenti.

Le unità dispongono di fotovoltaico, riscaldamento in pompa di calore, climatizzazione, vmc, antifurto, zanzariere, tapparelle elettriche.

A4

Rif.CVIG306/307/308

a partire da

€ 250.000

CAMIN APPARTAMENTO BICAMERE IN CENTRO



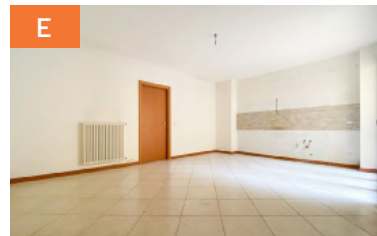
A4

Appartamento su palazzina di sole sei unità, si compone di ingresso, zona giorno open space, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, poggiolo e garage doppio.
Rif CCAM208

 2  2  85

€ 139.000

CAMIN APPARTAMENTO IN CENTRO PAESE



E

Appartamento posto al primo piano composto da ingresso, soggiorno-pranzo, 2 camere, 2 bagni, poggiolo, cavedio e garage al piano terra. Immobile comodo a scuole, bus e negozi.
Rif CCAM202

 2  2  80

€ 125.000

FOSSÒ CASA SINGOLA



G

Casa singola parzialmente ristrutturata con 3 camere da letto, ampio garage con magazzino, per un totale di circa 200 mq. Grande giardino privato.
Rif FFOS401

 4  3  130

€ 92.000

CAMIN MINI APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO



G

Mini appartamento con zona giorno open space, camera matrimoniale e bagno finestrato. Garage al piano terra. Attualmente adibito ad uso ufficio.
Rif CCAM101

 1  1  60

€ 105.000

VILLATORA
NUOVA VILLA BIFAMILIARE



A4



Rif. CVIL406

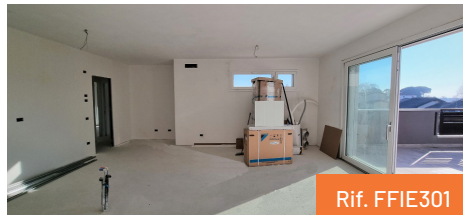
Ultima porzione di villa bifamiliare dal design ricercato e inserita su contesto residenziale tranquillo e comodo a tutti i servizi ed autobus. Dotata delle più attuali tecnologie costruttive si distingue per i grandi e luminosi ambienti. Accostata all'altra solamente dal garage, garantisce privacy e riservatezza. Gode inoltre di giardino privato.

€ 360.000

FIESSO D'ARTICO
ATTICO ESPOSTO SU 3 LATI



A4



Rif. FFIE301

Inserito in contesto di pochissime unità e situato in ottimo quartiere residenziale, ampio appartamento esposto su 3 lati sviluppato su unico livello. Grande zona giorno esposta a sud su terrazzo di oltre 30 mq, 3 camere anch'esse servite da terrazzone, 2 bagni e ripostiglio. Garage e posto auto di proprietà.

€ 295.000

SAONARA
PORZIONE DI BIFAMILIARE IN CENTRO



A4



Rif. CSA0409

Proponiamo splendida porzione di bifamiliare in costruzione in centro a Saonara. All' interno l'abitazione si presenta così suddivisa: al piano terra soggiorno - cucina, bagno, garage e portico; al primo piano troviamo 3 camere e 1 bagno. Completa il tutto un giardino privato da 190 mq.

€ 315.000

TOMBELLE DI VIGONOVO

VILLA SINGOLA



A4

Introvabile villa singola di prossima costruzione su lotto di circa 900 mq. Dotata delle più attuali tecnologie costruttive si distingue per i luminosissimi e generosi ambienti.
Rif CTOM511

 4  3  250

€ 510.000

FOSSÒ

PORZIONE DI BIFAMILIARE



A4

Porzione di bifamiliare di prossima realizzazione. L'immobile gode di un giardino privato di 340 mq. Possibilità di personalizzazione e scelta finiture.
Rif CFOS413

 3  2  150

€ 300.000

FOSSÒ

ATTICO AL SECONDO PIANO NUOVA COSTRUZIONE



A4

Nuovo attico di oltre 110 mq calpestabili distribuiti su unico livello su una palazzina di sole 7 unità abitative dal design moderno e ricercato. Consegna immobile giugno 2022.
Rif CFOS305

 3  2  150

€ 265.000

VIGONOVO

PORZIONE DI BIFAMILIARE



A4

Tra Tombelle e Vigonovo, nuova porzione di bifamiliare in classe A4 in costruzione. Porzioni affiancate solamente dal garage. Giardino privato. Consegna settembre 2022.
Rif CVIG412

 3  2  135

€ 285.000



TERRANEGRA

NUOVA CONDOMINIO

Nel cuore del quartiere Terranegra, a due passi da qualsiasi servizio, proponiamo nuovo complesso di sole 5 unità.

Unità disponibili:

3 camere con giardino privato di 120 mq

3 camere con giardino privato di 200 mq

Nuovo attico con 3 camere e terrazzi di 100 mq

Consegna prevista: Estate 2023

A4

Rif.TER-026

a partire da

€ 360.000



SACRA FAMIGLIA

NUOVO 2 CAMERE CON GIARDINO



A4

Soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni finestrati, terrazzo coperto e giardino privato di 220 mq. Garage e posto auto privati.
Rif. SF-004

 2  2  80

€ 295.000

FORCELLINI

TERRENO EDIFICABILE



Lotto di forma regolare sito in NUOVA lottizzazione, Capacità edificatoria di circa 851.50 mc su lotto di 684 mq. Oneri già pagati.
Rif FOR-048

 /  /  684

€ 280.000

SACRA FAMIGLIA

APPARTAMENTO 3 CAMERE SU UNICO LIVELLO



E

In contesto di sole 4 unità proponiamo appartamento al piano primo con zona giorno separata, tre camere, due bagni finestrati, garage e posto auto privato.
Rif. SF-003

 3  2  110

€ 220.000

NAZARETH

3 CAMERE SU 6 UNITÀ



G

Condominio di sole 6 unità. Appartamento sito al secondo piano con zona giorno separata, tre camere, doppi servizi ristrutturati a nuovo, ampio ripostiglio, garage.
Rif. NAZ-026

 3  2  126

€ 198.000

FORCELLINI NUOVA VILLA BIFAMILIARE



A4



Rif. FOR-055

Nuova porzione di Villa Bifamiliare di prossima realizzazione. Al piano terra zona giorno separata di 50 mq con ampie vetrate scorrevoli che affacciano su un portico, bagno, lavanderia e garage doppio. Al piano primo troviamo la zona notte con tre camere matrimoniali e due bagni. Giardino privato di 300 mq. Possibilità di ricreare un studio al piano terra.

€ 540.000

FORCELLINI 2 CAMERE RISTRUTTURATO



E



Rif. FOR-054

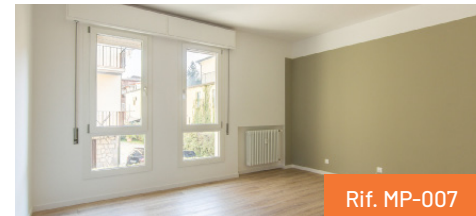
Collocato al centro del quartiere, proponiamo appartamento al terzo piano dotato di ascensore. Si compone di ingresso con zona giorno separata dalla cucina, due bagni, due camere, due poggiali, ampia cantina e garage. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2020. Esposto su tre lati.

€ 179.000

MADONNA PELLEGRINA 3 CAMERE RISTRUTTURATO



F



Rif. MP-007

Quadrilocale ristrutturato a nuovo al primo piano di oltre 130 mq. Zona living di circa 50 mq con due terrazze, tre camere e due bagni. Tripla esposizione, ideale in tutte le stagioni. A completare garage doppio.

€ 267.000

FORCELLINI

NUOVA VILLA BIFAMILIARE 4 CAMERE



Zona giorno separata di oltre 50 mq, quattro camere doppie, tre servizi e terrazzo abitabile. A completare giardino privato di 300 mq. Rif. FOR-039

A4
 **4**  **3**  **220**

€ 565.000

TERRANEGRA

APPARTAMENTO 3 CAMERE



Contesto di sole 5 unità, appartamento di recente ristrutturazione. Garage e posto auto privati. Rif. TER-021

G
 **3**  **1**  **105**

€ 180.000

TERRANEGRA

VILLA SCHIERA CENTRALE



Inserita in un residence con ampio parco, proponiamo porzione di villetta a schiera con scoperto privato. Rif. TER-031

G
 **5**  **3**  **160**

€ 350.000

CHIESANUOVA

2 CAMERE



A 150 metri dal parco delle Brentelle, proponiamo appartamento al secondo piano disponibile da subito. Garage privato. Rif. CSF-042

G
 **2**  **1**  **70**

€ 93.000



NOVENTA PADOVANA NUOVO INTERVENTO

Su palazzina di sole 3 unità abitative dal design moderno e ricercato in classe A4. Troviamo immerso nel verde nuovi appartamenti da 100 mq distribuiti su unico livello. Gli immobili sono caratterizzati dall'alto livello delle finiture, impiantistica di ultima generazione con VMC, climatizzazione canalizzata e domotica. Consegna immobile 2023.

A4**Rif.NOV303**

a partire da

€ 295.000

NOVENTA PADOVANA

APPARTAMENTO 2 CAMERE



G

Alle porte di Padova troviamo appartamento posto su condominio in fase di ultimazione dei lavori del bonus 110%. Ottimo per investimento. Rif.PONT205

 2  1  85

€ 109.000

NOVENTANA

MINI CON GIARDINO



D

Appartamento escluso dal traffico cittadino posto al piano terra con affaccio su giardino. Soluzione con un alto livello di privacy. Rif. NOV101

 1  1  60

€ 115.000

NOVENTA PADOVANA

TERRENO EDIFICABILE



Immerso nel verde proponiamo terreno edificabile di circa 2000mq con progetto approvato e ritirato per una soluzione unifamiliare da metrature introvabili. RIF.NOV502

 /  /  2000

€ 300.000

PIANIGA

2 CAMERE CON GIARDINO



D

In quartiere residenziale a Mellaredo appartamento posto al piano terra con affaccio su ampio giardino piantumato con esposizione su due lati. Rif.MEL204

 2  1  75

€ 126.000

SAN VITO DI VIGONZA
BIFAMILIARE PER 2 NUCLEI FAMILIARI

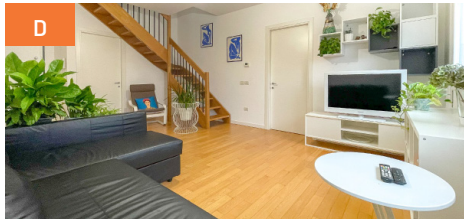


Rif. SVIT402

Situata in centro a San Vito a due passi dai principali servizi del paese, proponiamo bifamiliare sviluppata su tre piani con il terzo mansardato. L'immobile si presta perfettamente ad ospitare eventualmente due nuclei familiari entrambi con ingresso. Composto da 3 camere, 2 bagni. 250 mq.

€ 160.000

OLTRE BRENTA
APPARTAMENTO CON TERRAZZO



Rif. OLTR204

Proponiamo appartamento in duplex posto al secondo e ultimo piano con terrazzo da 35 mq, servito da ascensore. L'immobile è caratterizzato dall'alto livello di finiture. Composto da 2 camere, 2 bagni. 130 mq.

€ 179.000

NOVENTA CENTRO
APPARTAMENTO CON FATTIBILITÀ 110%



Rif. NOV301

In prossimità di tutti i principali servizi del paese, proponiamo introvabile appartamento dalle generose metrature esposto su tre lati. Sono previsti inizio lavori superbonus 110% a settembre 2022. Composto da 3 camere, 2 bagni. 140 mq.

€ 199.000

PONTE DI BRENTA

ULTIMO PIANO CON 4 CAMERE



Ultimo piano dalle introvabili metrature servito da ascensore. Contesto residenziale circondato dal verde. Soluzione ottima per chi cerca generose metrature. Rif.PONT302

G 4 3 m² 200

€ 210.000

OLTRE BRENTA

3 CAMERE IN DUPLEX CON TERRAZZO



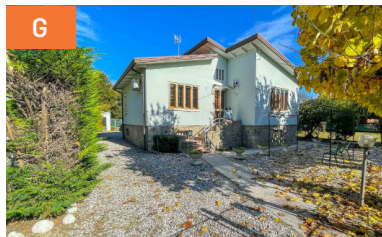
Generoso e accoglienti appartamento con terrazzo da 35 mq esposto a Est. La palazzina è posta su strada chiusa. Rif.OLTR307

D 3 2 m² 130

€ 215.000

NOVENTANA

SINGOLA CON AMPIO GIARDINO



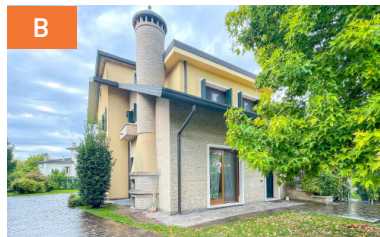
Proponiamo singola sviluppata prevalentemente su un unico livello con affaccio su scoperto piantumato di circa 1300 mq. Rif.NOV501

G 2 1 m² 100

€ 299.000

NOVENTA CENTRO

BIFAMILIARE DALLE INTROVABILI METRATURE



Villa bifamiliare sviluppata su tre livelli fuori terra e uno al piano interrato, si affaccia su scoperto privato dalle ricercate metrature. Rif.NOV401

B 4 3 m² 340

€ 474.000

CERCHI UN'OPPORTUNITÀ PER IL TUO FUTURO?

Le agenzie immobiliari Veneto Case cercano collaboratori da inserire nelle varie filiali. La figura sarà seguita dagli altri collaboratori per una crescita continua e stimolante nell'ambiente di lavoro.

REQUISITI

Diploma di maturità e/o laurea
Automunito/a
Capacità di lavorare in team
Intraprendente e determinato
Problem solving
Voglia di autorealizzarsi

GARANTIAMO

Periodo di affiancamento
Rimborso spere
Fisso + provvigioni
Ottima crescita professionale

INVIACI IL TUO CV

selezione@venetocase.it
tel. 049 2276906



ARREDO



Realizziamo i tuoi arredamenti a prezzi di fabbrica. Contatta i nostri referenti delle agenzie

VENETO CASE

e scopri come avere un **prezzo di fiducia.**

Tel. 049 2276906

CONTATTACI

ASSICURAZIONI



Segato Assicura snc
AGENZIA GENERALE

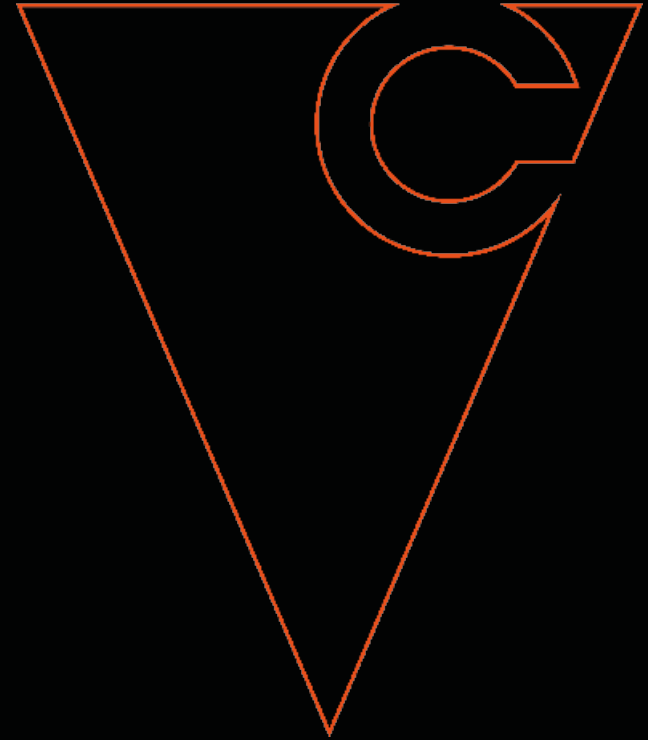
Sei sicuro che la tua famiglia e la tua casa siano assicurati da tutti i rischi?

IL PREVENTIVO È GRATUITO

Cod. sconto VENETO CASE

Via Scrovegni, 2/a - 35131 Padova
Tel. 049 8758611 info@segatoassicura.it
www.segatoassicura.it

info@venetocase.it



Via Panà, 56/B
35027 Noventa Padovana (PD)
tel. 049 2276906
mail: info@venetocase.it