

N. 65/2022



## FILIALE DI CAMIN

Via Corsica 1

35127 Camin (PD)

049 7423032

[camin@venetocase.it](mailto:camin@venetocase.it)

## FILIALE DI RONCAGLIA

Via Marconi 84

35020 Roncaglia-Ponte S.Nicolò (PD)

049 8961955

[roncaglia@venetocase.it](mailto:roncaglia@venetocase.it)

## FILIALE DI FORCELLINI

Via Forcellini 132

35128 Forcellini (PD)

049 8025999

[forcellini@venetocase.it](mailto:forcellini@venetocase.it)

## FILIALE DI NOVENTA

Via Valmarana 46/A

35027 Noventa Padovana (PD)

049 6456742

[noventa@venetocase.it](mailto:noventa@venetocase.it)

**[WWW.VENETOCASE.IT](http://WWW.VENETOCASE.IT)**

**Agenzia Immobiliare Veneto Case**

# FILIALE DI RONCAGLIA



## **VOLTABAROZZO – PORZIONE DI TESTA CON AMPIO GIARDINO**

Porzione su 3 livelli con ampio giardino privato. Al piano terra soggiorno, cucina, bagno finestrato; al piano 1 troviamo 3 camere, bagno e 2 poggiali; al piano interrato inoltre comoda taverna con accesso diretto al garage. **INTROVABILE GIARDINO DI 300 MQ!**  
Classe: F - Euro: 209.000,00 – rif. VO-098



## **GUIZZA – TRICAMERE CON TERRAZZO ABITABILE**

Zona centrale, posto al 2° piano con zona giorno separata, lavanderia e uscita su terrazzo. A seguire 3 camere, 2 bagni e altro terrazzo che avvolge l'appartamento. Garage al piano terra.  
Ristrutturato completamente nel 2011.  
Classe: E - Euro: 197.000,00- rif. Gui-020



## **RONCAGLIA – CENTRALISSIMO 3 CAMERE SU UNICO LIVELLO**

Appartamento su condominio di sole 6 unità. Sviluppato al 3° piano ed esposto a est-ovest è caratterizzato dagli ampi spazi; si compone di ingresso, soggiorno e cucina separati, 3 camere da letto, 2 bagni e 2 poggiali. Al piano terra centrale termica e garage.  
**CLASSE: F - Euro: 132.000,00 – rif. Ro-171**



## **TENCAROLA - APPARTAMENTO CON TAVERNA RISTRUTTURATO**

Grande appartamento al primo piano di palazzina di sole quattro unità. Soggiorno, cucina separata, tre camere, due bagni, terrazzo. Taverna fuori terra. Garage di circa 40 mq. con zona lavanderia. Ristrutturato nel 2018. La palazzina sarà intervento di ECOBONUS.  
Classe E - Euro 265.000,00 - rif. Sel-01



## **RIO - TRE CAMERE ULTIMO PIANO CON ASCENSORE**

Appartamento al secondo e ultimo piano di recente palazzina con ascensore. Zona giorno open-space, 2 camere, bagno, lavanderia e due terrazzi. Al piano mansarda troviamo la terza camera, bagno e terrazzo abitabile. Garage di circa 40 mq. L' arredo è compreso nel prezzo.

Classe: in preparazione - Euro 200.000 - rif. Ri-060



## **RONCAJETTE – APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON TAVERNA**

In palazzina di sole sei unità gradevole appartamento al piano terra composto da zona giorno open-space, 2 camere, 2 bagni e 2 poggiali. Comunicanti al piano terra tramite scala interna completano l'abitazione una grande taverna con caminetto, ripostiglio e garage.

Classe: G - Euro. 135.000,00 - rif. Rj-031



## **PONTE SAN NICOLO'- RINOMATO BAR – RISTORANTE**

Attività commerciale, locale fronte strada con avviamento consolidato da anni. Sito su strada di forte passaggio. Bar con ampia sala, cucina e sala da pranzo. Area esterna coperta da una tettoia. I locali sono stati ristrutturati al proprio interno nel 2003. Arredo incluso.

Classe: non richiesta - Euro: 52.000,00 – rif. Psn-083



## **LEGNARO – MODERNA VILLA SINGOLA**

Villa singola di prossima realizzazione disposta su 2 livelli si compone di ampia zona giorno al piano terra, bagno e garage. Al piano 1 presenza di 4 camere, cabina armadio e 2 bagni. Ampio giardino dove è possibile realizzare una piscina. Consegna Maggio.

Classe: A4 - Euro: 370.000,00 – rif. L-102

# FILIALE DI RONCAGLIA



**CASALSERUGO - MODERNO APPARTAMENTO 2 CAMERE + STUDIO**  
Appartamento al 1 piano su piccola palazzina. Si sviluppa in salotto con uscita su terrazzo, cucina, 2 camere, studio, utilizzabile anche per camera dei bambini o stanza ospiti, 2 bagni, appena ristrutturati e un secondo terrazzo. Garage doppio e posto auto.  
Classe: D - Euro 150.000,00-rif. CSL-04



**CASALSERUGO – RUSTICO E PERTINENZE DA RISTRUTTURARE**  
In zona agricola a Casalsserugo, a poca distanza da Roncagette, proprietà di ben 2.500 mq caratterizzata dalla presenza di un grande rustico di 310 mq e varie pertinenze da ristrutturare. Soluzione molto interessante in virtù dei numerosi bonus fiscali del periodo.  
Classe: G - Euro: 140.000,00 – rif. CIs-002



**CASALSERUGO – CASA SINGOLA CON 2.500 MQ DI TERRENO**  
Casa singola di 225 mq, su lotto di 2.500 mq. L'immobile sviluppato su 2 livelli è composto da cucina e soggiorno separati, camera, bagno, cantina, ripostigli e garage al pian terreno. Al piano primo presenza di 4 camere da letto. La casa necessita di lavori di riammmodernamento.  
Classe: G - Euro: 175.000,00 – rif. CIs-003



**RONCAGLIA - SIGNORILE VILLA SINGOLA DAGLI SPAZI INTROVABILI**  
Villa singola con giardino di oltre 1000 mq. Al piano terra grande salone, zona relax, sala da pranzo, cucina separata e lavanderia.  
Al piano 1°: 4 camere e 3 bagni. Taverna di circa 100 mq con cucina, bagno e 2 camere. Riscaldamento a pavimento, caldaia nuova.  
Classe: - PREZZO SU RICHIESTA- rif. Rj-034



## **LEGNARO – VILLA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI**

Soluzione per 2 nuclei familiari che vanta 4 stanze, 3 bagni e doppia zona giorno. Collega il corpo della casa al garage portico con 2 posti auto, garage di 35mq. Oggetto di parziale ristrutturazione esterna ed interna, scoperto esclusivo in parte adibito a giardino di circa 450mq.

Classe: in preparazione - Euro 245.000,00 – rif L-097



## **LEGNARO – 2 ABITAZIONI ACCOSTATE CON MAGAZZINI E SCOPERTO**

2 immobili comunicanti. Immobile 1, soluzione abitabile su 2 piani, con al piano terra soggiorno e cucina separati, camera, 2 bagni e poggiolo.

Piano 1°- 4 stanze matrimoniali. Immobile 2 speculare per metrature, ma completamente da ristrutturare. Scoperto di 350 mq e 2 magazzini.

Classe: G - Euro 195.000,00 – rif L-100



## **POLVERARA – APPARTAMENTO PIANO TERRA CENTRALISSIMO**

Appartamento al piano terra con soggiorno-cottura, terrazzo, 2 camere, 2 bagni e poggiolo. Caldaia a condensazione nuova appena installata e pavimento in PVC effetto rovere sbiancato in tutta la zona giorno. Completa la proprietà garage doppio al piano interrato.

Classe: in preparazione - Euro: 135.000,00 – rif. P-061



**S. ANGELO DI PIOVE – CENTRALE TERRENO PER CASA SINGOLA**  
A 500 mt dalla chiesa di S. Angelo di Piove di Sacco, terreno edificabile con possibilità di costruire ampia casa singola o intera bifamiliare.

Dispone di 1070 mq con capacità edificatoria di 500 mc. Oneri a carico dell'acquirente. Sul terreno non sono presenti progetti già approvati.

Euro: 70.000,00 – rif. S-088

# FILIALE DI RONCAGLIA



**PIOVE DI SACCO – PORZIONE DI TRIFAM. DI TESTA CON GIARDINO**  
Trifamiliare di testa recente composta da portico esterno, soggiorno e cucina separata con uscita su pompeiana, bagno e ripostiglio. Piano primo 2 stanze e 1 bagno. In mansarda è possibile ricavare 3° stanza. Garage doppio + porticato coperto per altra auto. Scoperto di 500 mq  
Classe: C - Euro: 242.000,00 – rif. B-081



**RONCAGLIA – SCHIERA IN CENTRALE QUARTIERE**  
In apprezzata zona residenziale schiera disposta su 2 livelli con ingresso indipendente e scoperto privato di circa 120 mq. Si compone di soggiorno e cucina separati, 3 camere, 2 bagni e garage. Libera da subito.  
Classe: F - Euro: 195.000,00 – rif. Ro-176



**LEGNARO – NUOVA BIFAMILIARE CON GIARDINO DI 250 MQ**  
Bifamiliare caratterizzata da un design moderno e con l'utilizzo di materiali pregiati; al piano terra zona giorno separata ed un bagno. Al piano 1° presenza di 3 camere, 2 bagni e terrazzo di 14mq. Loggia al piano terra con caminetto. Completa la proprietà scoperto di 250 mq.  
Classe: A4 - Euro 365.000,00 - rif. L-098



**PIOVE DI SACCO – MANSARDA RISTRUTTURATA IN CENTRO**  
Splendida mansarda open space ristrutturata completamente nel 2019. Condominio di 3 unità PRIVO DI SPESE CONDOMINIALI. Soggiorno con caminetto, cucina separata con uscita su poggiolo, 2 camere, di cui una dotata di cabina armadio e 2 bagni. Posto auto di proprietà.  
Classe: B - Euro: 260.000,00 – rif. Pio-009

## FILIALE DI FORCELLINI



### **SACRA FAMIGLIA – NUOVO CONDOMINIO**

**Sito su contesto di sole 4 unità in corso di costruzione alle porte di Padova.**

**2 CAMERE CON GIARDINO PRIVATO DI 200 MQ - 295.000 € - RIF. SF-004**

**3 CAMERE CON TERRAZZO DI 30 MQ - 425.000 € - RIF. SF-005**

**ATTICO 3 / 4 CAMERE CON TERRAZZO DI 50 MQ - 475.000 € - RIF. SF-006**

**Ogni soluzione è dotata di garage e posto auto privati.**

**Costruzione in classe A4 e finiture personalizzabili.**

**classe: A4**

**Tel. 049 8025999 - [forcellini@venetocase.it](mailto:forcellini@venetocase.it) - [www.venetocase.it](http://www.venetocase.it)**

# FILIALE DI FORCELLINI



## S.RITA – APPARTAMENTO TRE CAMERE

Spazioso tre camere tutto su un livello al piano primo.

L'unità è composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, altre due camere, bagno finestrato ristrutturato, ripostiglio/lavanderia, poggiali e garage fuori terra.

classe: G - Euro 180.000 – rif. SR-016



## MADONNA PELLEGRINA – 3 CAMERE RISTRUTTURATO

Luminoso quadrilocale ristrutturato al primo piano di oltre 130 m2.

Zona living di circa 50 m2 con due terrazze. 3 camere, di cui due matrimoniali, e 2 bagni. Tripla esposizione. Ampia terrazza sul tetto come spazio comune. Garage doppio privato al piano terra.

Euro 267.000 – rif. MP-007



## SANTA RITA – MINI APPARTAMENTO

Situato a 500 m dalla chiesa di Santa Giustina e dal Prato Della Valle, proponiamo mini appartamento al secondo e ultimo piano, composto da un'ampia zona giorno con cucinotto separato, bagno finestrato, camera e due terrazze con vista su Padova.

Classe: F - Euro 96.000 – rif. SR-019



## MADONNA PELLEGRINA – NUOVO CONDOMINIO

Complesso di nuova costruzione di 8 unità. Varie tipologie: dal mini appartamento, alle 2 o 3 camere, fino ai 2 attici con vista sul centro di Padova. Ogni soluzione è dotata di terrazzo abitabile, di un garage e di un posto auto privato, indispensabile visto la vicinanza al centro.

classe: A4 - A partire da Euro 200.000,00 - rif. MP-006

# FILIALE DI FORCELLINI



## FORCELLINI – NUOVA BIFAMILIARE 3 CAMERE

Nuova porzione di Villa Bifamiliare di prossima realizzazione. Al piano terra zona giorno separata di 45 mq con vetrate scorrevoli che affacciano sul portico; bagno, lavanderia e garage. Al piano primo zona notte con 3 camere con terrazzo e bagno. Giardino privato di 250 mq. classe: A4 - 180 mq commerciali - Euro 510.000,00 - rif. FOR-028



## FORCELLINI – TERRENO EDIFICABILE

Lotto di forma regolare sito in NUOVA lottizzazione, centro paese e comodo a tutti i servizi.  
Capacità edificatoria di circa 851.50 mc su lotto di 684 mq.  
Oneri primari e secondari già pagati.  
Euro 330 al mc – rif FOR-048



## FORCELLINI – BIFAMILIARE IN ORIZZONTALE

Porzione di Bifamiliare in orizzontale al piano primo con ingresso indipendente. Si compone di: ingresso, soggiorno con cucina separata, studio, bagno finestrato, camera matrimoniale e terrazzo abitabile. Garage e area privata a completare. Possibilità di seconda camera. Classe: in fase di definizione - Euro 130.000 – rif. FOR-053



## FORCELLINI – NUOVA VILLA BIFAMILIARE 4 CAMERE

Porzione di Villa Bifamiliare di prossima realizzazione su 2 livelli, al piano zona giorno separata con vetrate scorrevoli sul portico; bagno finestrato, lavanderia e garage. Al piano primo zona notte con 4 camere doppie, 2 bagni e terrazzo abitabile. Giardino privato di 300 mq. classe: A4 - 220 mq commerciali - Euro 545.000,00 - rif. FOR-039



## TERRANEGRA – NUOVI 3 CAMERE

Nuovo condominio di sole 5 unità abitative,  
soluzioni rimaste:

- 3 camere con giardino privato di 200 mq 360.000 €  
classe: A4
- 140mq commerciali  
rif. TER-024



## TERRANEGRA – APPARTAMENTO 3 CAMERE

In contesto di sole 5 unità proponiamo appartamento di recente ristrutturazione: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, due camere matrimoniali fuori taglia, una camera singola, ripostiglio, garage e posto auto.

Classe: G - Euro 180.000 – rif. TER-021



## PADOVA S.LORENZO – CASA SINGOLA DIVISA IN 2 UNITA'

Casa singola già divisa in 2 unità abitative. Appartamento al piano rialzato composto da zona giorno separata di oltre 50 mq, 2 camere matrimoniali, bagno e terrazzo. Al piano primo, zona giorno separata di 40 mq, studio, 3 camere e bagno. Taverna, triplo garage e giardino 900 € al mq - Classe in fase di definizione - Euro 360.000,00 rif. CSF-033

## FILIALE DI NOVENTA - NUOVO CANTIERE



**NOVENTA PD - 3 CAMERE CON GIARDINO DI NUOVA COSTRUZIONE**  
Su palazzina di 3 unità, immerso nel verde, appartamento di 90 mq.  
Zona giorno con vetrate su giardino, 3 stanze, 2 servizi e garage doppio. Alto livello di finiture, impiantistica di ultima generazione con VMC, climatizzazione canalizzata e domotica.  
Consegna nel 2023. Classe Energetica A4 Rif: NOV303 - EURO 295.000



**NOVENTA PD - 3 CAMERE AL PRIMO PIANO DI NUOVA COSTRUZIONE**  
Su palazzina di 3 unità, immerso nel verde, appartamento di 95 mq.  
Zona giorno con vetrate su terrazzo abitabile, 3 stanze, 2 servizi e garage doppio. Alto livello delle finiture, impiantistica di ultima generazione con VMC, climatizzazione canalizzata e domotica.  
Consegna nel 2023. Classe Energetica A4 Rif: NOV305 - EURO 310.000



**NOVENTA PD - 3 CAMERE CON TERRAZZO DI NUOVA COSTRUZIONE**  
Su palazzina di 3 unità, immerso nel verde, appartamento di 95 mq.  
Zona giorno con vetrate su terrazzo abitabile, 3 stanze, 2 servizi e garage doppio. Alto livello delle finiture, impiantistica di ultima generazione con VMC, climatizzazione canalizzata e domotica.  
Consegna nel 2023. Classe Energetica A4 Rif: NOV304 - EURO 330.000



**NOVENTA PD - 3 CAMERE CON TERRAZZO DI NUOVA COSTRUZIONE**  
Su palazzina di 3 unità, immerso nel verde, appartamento di 95 mq.  
Zona giorno con vetrate su terrazzo abitabile, 3 stanze, 2 servizi e garage doppio. Alto livello delle finiture, impiantistica di ultima generazione con VMC, climatizzazione canalizzata e domotica.  
Consegna nel 2023 - Classe Energetica A4 Rif: NOV306 - EURO 330.000



## NOVENTA PADOVANA - APPARTAMENTO 2 CAMERE

Appartamento posto al quinto e ultimo piano servito da ascensore. Si compone di ingresso, soggiorno con cucina separata, 2 camere, bagno finestrato, ripostiglio e garage. Attualmente il condominio è in fase di ultimazione dei lavori del bonus 110%. Ottimo per investimento. Classe Energetica G Rif PONT205 - EURO 109.000



## NOVENTANA - MINI CON GIARDINO

Appartamento al piano terra con giardino piantumato, esposto su due lati. Si compone di ingresso, zona giorno living con accesso diretto sul giardino, camera matrimoniale, bagno finestrato con piccola nicchia utilizzata come lavanderia, garage. Soluzione con alto livello di privacy. Classe Energetica D Rif NOV101 - EURO 115.000



## PONTE DI BRENTA - SPAZIOSO APPARTAMENTO 2 CAMERE

Appartamento al piano rialzato che si compone di grande zona giorno living con affaccio su poggiolo, cucina separata, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con vasca, ripostiglio e garage. Ottima soluzione per investimento. Classe Energetica G Rif PONT202 - EURO 116.000



## NOVENTANA - GRANDE APPARTAMENTO 2 CAMERE

Appartamento posto all'ultimo piano esposto su due lati. Grande zona living, cucina semi separata con poggiolo, 2 camere, bagno finestrato con vasca, bagno cieco con doccia ad uso lavanderia, garage doppio in lunghezza. Soluzione con un ottimo livello di privacy. Classe Energetica E Rif NOV203 - EURO 135.000



## **NOVENTANA - GRANDE APPARTAMENTO 2 CAMERE**

Appartamento esposto su 2 lati con grande zona giorno con terrazza di 20 mq, cucina semi separata su poggiatesta, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con vasca, bagno cieco con doccia ad uso lavanderia, garage doppio in larghezza.

Classe Energetica E Rif CNOV201 - EURO 175.000



## **OLTRE BRENTA - APPARTAMENTO IN DUPLEX CON TERRAZZO**

A pochi passi da Stra, duplex al secondo e ultimo piano con ascensore. Si compone di ampia zona giorno, cucina separata con terrazza, bagno e ripostiglio. Al piano mansardato: zona notte con 2 camere con su solarium di circa 30 mq e bagno. Garage al piano terra.

Classe Energetica D Rif OLTR204 - EURO 179.000



## **SAN VITO DI VIGONZA - BIFAMILIARE PER 2 NUCLEI FAMILIARI**

Bifamiliare di oltre 250 mq sviluppata su 3 piani con il terzo mansardato. L'abitazione al piano terra necessita di una totale ristrutturazione, mentre ai piani superiori non necessitano di particolari lavori. Ottima soluzione per l'ecobonus 110%.

Classe Energetica G Rif SVIT402 - EURO 199.000



## **PONTE DI BRENTA - ULTIMO PIANO CON 4 CAMERE**

Appartamento di circa 200 mq posto all'ultimo piano servito di ascensore e si compone di un ampio soggiorno, cucina separata, 4 camere, 3 bagni e garage doppio in lunghezza al piano terra. Soluzione ottima per chi cerca generose metrature ed un alto livello di privacy.

Classe Energetica G Rif PONT302 - EURO 210.000



## **NOVENTA - APPARTAMENTO DALLE AMPIE METRATURE**

Appartamento esposto su 3 lati. Ristrutturata nel 2000 è composta da: ingresso, soggiorno con cucina separata, 2 camere con possibilità di ricavare la 3° dove attualmente si trova la cabina armadio e 2 bagni.

Piano terra di metratura 65 mq ad utilizzo garage e cantina.

Classe Energetica C Rif NOV301 - EURO 240.000



## **NOVENTANA - SINGOLA CON AMPIO GIARDINO**

Casa singola su unico livello con affaccio su scoperto piantumato. Composto da: zona living con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, bagno al piano rialzato e al piano interrato taverna con h. 2 m. Soluzione ottima per chi cerca la comodità ai principali servizi.

Classe Energetica G Rif NOV501 - EURO 299.000



## **NOVENTA PD - BIFAMILIARE AMPIE METRATURE**

Sviluppata su 3 livelli fuori terra e 1 al piano interrato, si affaccia su scoperto privato. Ideale per ospitare famiglia numerosa che necessita di generosi spazi abitativi con 4 camere da letto. Impianti innovativi, fotovoltaico 3,6kwp, caldaia a condensazione con bollitore in pompa di calore. Esposizione nord/sud/est.

Classe Energetica B Rif NOV401 - EURO 474.000



**TOMBELLE DI VIGONOVO - MINI APPARTAMENTO CON GIARDINO**  
In recente contesto di 9 unità, mini appartamento con giardino privato. L'unità si compone di ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia e disimpegno. Giardino privato in parte a verde ed in parte piastrellato. Garage di 20 mq.  
Classe Energetica C Rif CTOM104 - EURO 99.000



**ARCELLA - S.S.TRINITA' - BICAMERE RISTRUTTURATO**  
Appartamento di 80 mq, completamente ristrutturato al terzo e ultimo piano. Si compone di ampio soggiorno con cucinotto separato e finestrato, 2 camere, 1 bagno e poggiatesta.  
Classe Energetica in preparazione - Rif CARC204 - EURO 110.000



**CAMIN - APPARTAMENTO IN CENTRO PAESE**  
Proponiamo in centro paese a Camin, appartamento posto al primo piano e composto da: ingresso, soggiorno-pranzo, 2 camere, 2 bagni, poggiatesta, cavedio e garage al piano terra.  
Immobile comodo a tutti i servizi del paese: scuole, bus e negozi.  
Classe Energetica E Rif CCAM202 - EURO 139.000



**CAMIN - APPARTAMENTO BICAMERE IN CENTRO PAESE**  
Grazioso appartamento, al piano primo, su palazzina di sole sei unità. L'immobile, perfettamente mantenuto, si compone di ingresso, zona giorno open space, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, poggiatesta e garage doppio al piano terra. Parzialmente arredato e con caldaia nuova.  
Classe Energetica E Rif CCAM208 - EURO 145.000



## **CAMIN - APPARTAMENTO TRICAMERE IN CENTRO PAESE**

Appartamento all'ultimo piano su palazzina di 8 unità circondata dal verde. Si compone di ingresso, zona giorno con cucina separata e terrazzino, 3 stanze di cui 2 con pogggiolo, 2 bagni, disimpegno, ripostiglio, garage doppio fuori terra e posto auto condominiale. Classe Energetica in fase di definizione Rif CCAM302 - EURO 165.000



## **CAMIN - CASA SINGOLA DI AMPIE METRATURE**

Casa singola su 2 livelli, di oltre 250 mq, su lotto di 450 metri circa con grande garage comunicante e ricovero attrezzi. L'immobile può ospitare 2 nuclei. L'abitazione necessita di una totale ristrutturazione, anche con ecobonus 110%: già stata redatta l'analisi di fattibilità. Classe Energetica G Rif CCAM507 - EURO 170.000



## **FOSSO' - PRESTIGIOSA BIFAMILIARE DALLE AMPIE METRATURE**

Bifamiliare dalle ampie metrature. Sviluppata su livelli sfalsati, è composta da soggiorno con cucina semi separata, 4 camere, 3 bagni, taverna, lavanderia, garage doppio e scoperto privato. Impianto fotovoltaico da 6,5 kw, caldaia ibrida e accumulato da 10 kw. Classe energetica D.Rif: CFOS407 - EURO 249.000



## **CAMIN - PORZIONE DI BIFAMILIARE**

Porzione di bifamiliare, su 2 livelli fuori terra e scoperto privato con grande portico travato. Recentemente ristrutturata e ben mantenuta, è ideale per ospitare anche una famiglia numerosa che necessita di generosi spazi abitativi e 4 camere. Esposizione nord/sud/ovest. Classe Energetica F Rif CCAM403 - EURO 278.000



**VIGONOVO - PORZIONE DI BIFAMILIARE**

Nuova porzione di bifamiliare in classe A4 di prossima realizzazione.  
Così composta: soggiorno-cucina, bagno, disimpegno e garage al piano terra e 3 camere e bagno al piano primo. Giardino privato da 250 mt. Impiantistica di ultima generazione. Impianto fotovoltaico.  
Classe Energetica A4 Rif CVIG412 - DA EURO 285.000



**FOSSO' - ATTICO AL SECONDO PIANO DI NUOVA COSTRUZIONE**

Nuovo appartamento di 111 mq su unico livello su palazzina di 7 unità.  
Si compone da ampia zona giorno impreziosita da vetrate, 3 camere, 2 servizi, vano tecnico, 2 terrazzi per complessivi 70 mq, garage e posto auto. canalizzata e domotica. Consegna immobile gennaio 2022  
Classe A4 Rif: CFOS305 - EURO 290.000



**FOSSO' - PORZIONE DI BIFAMILIARE**

Porzione di bifamiliare di prossima realizzazione.  
L'immobile, che gode di un giardino privato di 340 mq è così sviluppato: al piano terra troviamo soggiorno - cucina, bagno, garage, ripostiglio e portico; al primo piano 3 camere e 1 bagno.  
Classe Energetica A4 - Rif CFOS413 - EURO 300.000



**FOSSO' - VILLA SINGOLA DI NUOVA COSTRUZIONE**

Villa unifamiliare di nuova costruzione su lotto di terreno di 650 mq.  
Zona giorno di 90 mq con vetrata rivolta a sud, 3 camere, 2 bagni, lavanderia e garage.  
Possibilità di personalizzazione e scelta delle finiture.  
Classe Energetica A4 Rif CFOS501 - EURO 320.000



## VILLATORA - VILLA BIFAMILIARE IMMERSA NEL VERDE

Porzione di villa bifamiliare con giardino privato di circa 1000 mt. Si sviluppa su 2 livelli. Ingresso su portico, soggiorno, cucina con caminetto, 3 camere, 3 bagni, ripostiglio e garage doppio.

Al piano terra spazio di circa 40 mq attualmente adibito a studio.

Classe Energetica E Rif CVIL402 - EURO 360.000



## VILLATORA - NUOVA VILLA BIFAMILIARE

Ultima porzione di villa bifamiliare accostata all'altra solamente dal garage, garantisce totale privacy e riservatezza.

Gode inoltre di generoso giardino privato.

Possibilità scelta finiture e personalizzazione degli spazi interni.

Classe Energetica A4. Rif CVIL406 - EURO 360.000



## VILLATORA - VILLA SINGOLA DI NUOVA COSTRUZIONE

Villa singola in fase di realizzazione su due livelli di oltre 200 mq.

Al piano terra soggiorno e cucina da 85 mq, bagno e garage;  
Al primo piano camera padronale con bagno e cabina armadio; altre 3 camere matrimoniali e bagno. Sarà terminata su misura del cliente.

Classe A4 - RIF: CVIL510 - Euro 478.000



## TOMBELLE DI VIGONOVO - VILLA SINGOLA

Introvabile villa singola di prossima costruzione su lotto di circa 900mq. Inserita in un contesto residenziale tra i più richiesti e più comodi del paese, questa soluzione è dotata delle più attuali tecnologie costruttive e si distingue per i luminosissimi e generosi ambienti.

Classe Energetica A4 - Rif CVIG512 - EURO 510.000

Cerchi un'opportunità  
per il tuo futuro?



### CERCHI LAVORO?

Le agenzie immobiliari Veneto Case cercano collaboratori da inserire nelle varie filiali.

La figura sarà seguita dagli altri collaboratori per una crescita continua e stimolante nell'ambiente di lavoro.

**LAVORA  
CON  
NOI**



### GARANTIAMO

- periodo di affiancamento
- rimborso spese
- fisso + provvigioni
- ottima crescita professionale

### REQUISITI

- diploma di maturità e/o laurea
- Automunito/a
- Capacità di lavorare in team
- Intraprendente e determinato
- Problem solving
- Voglia di autorealizzarsi

inviaci il tuo curriculum a:  
[info@venetocase.it](mailto:info@venetocase.it)

[www.venetocase.it](http://www.venetocase.it)  
049 227 6906



**PRIMA**



**DOPO**

HAI UN IMMOBILE DA RISTRUTTURARE?

**NON PERDERE TEMPO**

Approfitta degli incentivi statali  
e ristruttura casa tua a costo  
**ZERO**

**ECOBONUS 110%**

INTERVENTI

- CAPPOTTO
- SERRAMENTI
- FOTOVOLTAICO + ACCUMULO
- COLONNINA
- CALDAIA
- IMPIANTI



R3 HOME DESIGN  
348 5240410 - 049 2271720  
INFO@R3HOMEDESIGN.IT  
VIA PANÀ' 56B - 35027  
NOVENTA PADOVANA (PD)

**SCONTO IN FATTURA**  
e  
**CESSIONE DEL CREDITO**



SEI SICURO CHE LA TUA FAMIGLIA E LA TUA CASA  
SIANO ASSICURATI DA TUTTI I RISCHI?

**IL PREVENTIVO E' GRATUITO!**

**CODICE SCONTO: VENETOCASE**



Segato Assicura snc  
AGENZIA GENERALE

Via Scrovegni, 2/a - 35131 Padova  
Tel. 049 8758611  
info@segatoassicura.it  
www.segatoassicura.it