

N. 63/2021

## FILIALE DI CAMIN

Via Corsica 1

35127 Camin (PD)

049 7423032

[camin@venetocase.it](mailto:camin@venetocase.it)

## FILIALE DI RONCAGLIA

Via Marconi 84

35020 Roncaglia-Ponte S.Nicolò (PD)

049 8961955

[roncaglia@venetocase.it](mailto:roncaglia@venetocase.it)

## FILIALE DI FORCELLINI

Via Forcellini 132

35128 Forcellini (PD)

049 8025999

[forcellini@venetocase.it](mailto:forcellini@venetocase.it)

## FILIALE DI NOVENTA

Via Valmarana 46/A

35027 Noventa Padovana (PD)

049 6456742

[noventa@venetocase.it](mailto:noventa@venetocase.it)

**[WWW.VENETOCASE.IT](http://WWW.VENETOCASE.IT)**

# VENETO CASE NOVENTA



**VIENI A TROVARCI**

Via Valmarana 46/A - Noventa Padovana (PD)  
tel. 049.6456742 | [noventa@venetocase.it](mailto:noventa@venetocase.it)





## **NOVENTANA - GRANDE APPARTAMENTO 2 CAMERE**

Appartamento all'ultimo piano esposto su 2 lati. Si compone di zona giorno con su terrazza abitabile di 20 mq, cucina semi separata con poggiolo, 2 camere, bagno con vasca, bagno cieco con doccia ad uso lavanderia, garage doppio in larghezza. Soluzione con ottima privacy.  
Classe Energetica E Rif CNOV201 - EURO 175.000



## **NOVENTA - APPARTAMENTO DALLE AMPIE METRATURE**

Appartamento esposto su 3 lati. Ristrutturata nel 2000 è composto da: ingresso, soggiorno con cucina separata, 2 camere con possibilità di ricavare la 3° dove attualmente si trova la cabina armadio e 2 bagni. Piano terra di metratura 65 mq ad utilizzo garage e cantina.  
Classe Energetica C Rif NOV301 - EURO 265.000



## **NOVENTANA - SINGOLA CON AMPIO GIARDINO**

Casa singola su unico livello con affaccio su scoperto piantumato. Composto da: zona living con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, bagno al piano rialzato e al piano interrato taverna con h. 2 m. Soluzione ottima per chi cerca la comodità ai principali servizi.  
Classe Energetica G Rif NOV501 - EURO 330.000



## **NOVENTA CENTRO - BIFAMILIARE DALLE INTROVABILI METRATURE**

Bifamiliare su 3 livelli fuori terra e 1 al piano interrato. Generosi spazi abitativi con 4 camere da letto. A livello energetico sono stati installati impianti innovativi, fotovoltaico 3,6kwp, caldaia a condensazione con bollitore in pompa di calore. Esposizione nord/sud/est. Giardino privato  
Classe Energetica B Rif NOV401 - EURO 490.000



**TOMBELLE DI VIGONOVO - MINI APPARTAMENTO CON GIARDINO**  
In recente contesto di 9 unità, mini appartamento con giardino privato. L'unità si compone di ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia e disimpegno. Giardino privato in parte a verde ed in parte piastrellato. Garage di 20 mq.  
Classe Energetica C Rif CTOM104 - EURO 99.000



**SAONARA - TRILOCALE IN CENTRO PAESE**  
Proponiamo appartamento trilocale al primo piano in centro a Saonara con esposizione ottimale Sud/Ovest e comodo ai principali servizi della città. E' composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno finestrato, poggiolo, cantina e garage doppio.  
Classe Energetica D. Rif.: CSAO206 EURO 104.000



**CAMIN - MINI APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO**  
Mini appartamento al piano primo composto da zona giorno open space di 30 mq circa con poggiolo, camera matrimoniale, disimpegno e bagno finestrato. Facente parte di palazzina di poche unità, l'immobile è attualmente adibito ad uso ufficio. Garage al piano terra.  
Classe Energetica G Rif CCAM101 - EURO 107.000



**GRANZE DI CAMIN - 3 CAMERE APPARTAMENTO UNICO LIVELLO**  
Immerso nel verde condominiale: 3 camere ultimo livello. Soggiorno con cucina separata, camera matrimoniale, 2 singole e 2 bagni finestrati, ripostiglio, 2 poggioli con vista giardino condominiale e garage. Appartamento dalle ampie metrature.  
Classe Energetica F Rif CGRA324 - EURO 125.000



## **CAMIN - APPARTAMENTO IN CENTRO PAESE**

Proponiamo in centro paese a Camin, appartamento posto al primo piano e composto da: ingresso, soggiorno-pranzo, 2 camere, 2 bagni, poggiolo, cavedio e garage al piano terra. Immobile comodo a tutti i servizi del paese: scuole, bus e negozi.

Classe Energetica E Rif CCAM202 - EURO 139.000



## **CAMIN - APPARTAMENTO BICAMERE IN CENTRO PAESE**

Grazioso appartamento, al piano primo, su palazzina di sole sei unità. L'immobile, perfettamente mantenuto, si compone di ingresso, zona giorno open space, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, poggiolo e garage doppio al piano terra. Parzialmente arredato e con caldaia nuova.

Classe Energetica E Rif CCAM208 - EURO 145.000



## **SAONARA VICOLO PALLADIO - 3 CAMERE DALLE AMPIE METRATURE**

Appartamento su unico livello con ascensore. Si compone da soggiorno open space con cucina e affaccio su terrazzo coperto, 3 camere, 2 bagni, terrazzo e garage. Ottima esposizione sud-ovest e perfetto per chi cerca la comodità dei principali servizi del paese.

Classe in fase di definizione - Rif: CSAO301 - EURO 155.000



## **CAMIN - CASA SINGOLA DI AMPIE METRATURE**

Casa singola su 2 livelli, di oltre 250 mq, su lotto di 450 metri circa con grande garage comunicante e ricovero attrezzi. L'immobile può ospitare 2 nuclei. L'abitazione necessita di una totale ristrutturazione, anche con ecobonus 110%: già stata redatta l'analisi di fattibilità.

Classe Energetica G Rif CCAM507 - EURO 179.000



## **CAMIN - APPARTAMENTO ULTIMO PIANO**

Su palazzina di sole 4 unità, attico di 110 mq su unico livello ed esposto su 4 lati. Zona giorno open space impreziosita da luminose vetrate, 3 camere, doppi servizi e 2 poggiali. Alto livello di finiture e perfetto stato di manutenzione. Garage e posto auto di proprietà.

Classe Energetica E - Rif CCAM315 - Euro 235.000



## **FOSSO' - APPARTAMENTO NUOVO TRICAMERE AL PRIMO PIANO**

Nuovo appartamento su unico livello su palazzina di sole 7 unità.

Si compone di zona giorno con vetrate, 3 camere, 2 bagni, vano tecnico, 2 terrazzi, garage e posto auto. L'immobile è caratterizzato dall'alto livello delle finiture. Consegna immobile gennaio 2022.

Classe Energetica A4 Rif: CFOS303 - EURO 245.000



## **TOMBELLE DI VIGONOVO - NUOVA VILLA A SCHIERA IN CLASSE**

Nuovissima villa a schiera in classe A4 composta da ingresso e scoperto privato. Al piano terra zona pranzo-giorno con vetrate sul giardino, bagno e garage. Al primo piano 3 camere (tutte con poggiale), bagno e ripostiglio. Possibilità di modifiche. Esposto a nord/sud/.

Classe Energetica A4 Rif CTOM414 - EURO 255.000



## **CAMIN - PORZIONE DI BIFAMILIARE**

Porzione di bifamiliare, su 2 livelli fuori terra e scoperto privato con grande portico travato. Recentemente ristrutturata e ben mantenuta, è ideale per ospitare anche una famiglia numerosa che necessita di generosi spazi abitativi e 4 camere. Esposizione nord/sud/ovest.

Classe Energetica F Rif CCAM403 - EURO 278.000



## VIGONOVO - PORZIONE DI BIFAMILIARE

Nuova porzione di bifamiliare in classe A4 di prossima realizzazione.  
Così composta: soggiorno-cucina, bagno, disimpegno e garage al piano terra e 3 camere e bagno al piano primo. Giardino privato da 250 mt. Impiantistica di ultima generazione. Impianto fotovoltaico.  
Classe Energetica A4 Rif CVIG412 - DA EURO 285.000



## FOSSO' - ATTICO AL SECONDO PIANO DI NUOVA COSTRUZIONE

Nuovo appartamento di 111 mq su unico livello su palazzina di 7 unità.  
Si compone da ampia zona giorno impreziosita da vetrate, 3 camere, 2 servizi, vano tecnico, 2 terrazzi per complessivi 70 mq, garage e posto auto. canalizzata e domotica. Consegna immobile gennaio 2022  
Classe A4 Rif: CFOS305 - EURO 290.000



## SAONARA - PORZIONE DI BIFAMILIARE IN CENTRO PAESE

Porzione di bifamiliare di prossima realizzazione in centro a Saonara.  
All'interno l'abitazione si presenta suddivisa: al piano terra soggiorno - cucina, bagno, ripostiglio, garage e portico; al primo piano troviamo 3 camere e 1 bagno. Completa il tutto un giardino privato da 120 MQ.  
Classe Energetica A4 - Rif CSAO408 - EURO 295.000



## FOSSO' - PORZIONE DI BIFAMILIARE

Porzione di bifamiliare di prossima realizzazione.  
L'immobile, che gode di un giardino privato di 340 mq è così sviluppato: al piano terra troviamo soggiorno - cucina, bagno, garage, ripostiglio e portico; al primo piano 3 camere e 1 bagno.  
Classe Energetica A4 - Rif CFOS413 - EURO 300.000

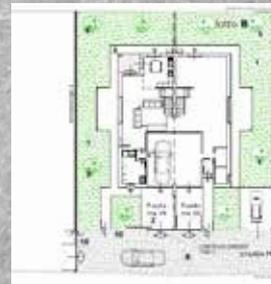


## FOSSO' - VILLA SINGOLA DI NUOVA COSTRUZIONE

Villa unifamiliare di nuova costruzione su lotto di terreno di 650 mq.  
Zona giorno di 90 mq con vetrata rivolta a sud, 3 camere, 2 bagni,  
lavanderia e garage.

Possibilità di personalizzazione e scelta delle finiture.

Classe Energetica A4 Rif CFOS501 - EURO 320.000



## VILLATORA - PORZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

Porzione di bifamiliare in fase di realizzazione sviluppata su due livelli  
di oltre 200 mq. L'abitazione verrà terminata su misura del cliente  
finale, con distribuzione degli spazi e finiture totalmente personalizzati.

Tecnologia costruttiva di altissimo livello.

Classe Energetica A4 RIF: CVIL410 Euro 329.000-349.000



## VILLATORA - INTROVABILE VILLA BIFAMILIARE

Porzione di bifamiliare su 2 livelli con ampia zona giorno con affaccio  
su portico e cucina separata, 3 camere, 3 bagni, garage/studio,  
2 terrazzi e scoperto esclusivo su 3 lati, sia pavimentato che verde.

L'immobile gode di diverse migliorie in fase di realizzo.

Classe Energetica E. Rif CVIL415 - EURO 328.000



## VIGONOVO - CASA SINGOLA CON ANNESSO LABORATORIO

Villa singola su 2 piani con annesso locale commerciale, su un lotto di  
600 MQ. Composta da soggiorno, cucina, 5 camere e 2 bagni, al piano  
primo; locale commerciale (200MQ) e garage al piano terra. taverna da  
45mq al piano interrato. Abitazione e lavoro in unica soluzione.

Classe Energetica G - Rif CVIG516 - EURO 345.000



## **TOMBELLE DI VIGONOVO - VILLA SINGOLA**

Villa singola con ingresso, soggiorno, cucina con caminetto, camera singola, bagno, lavanderia, 2 camere matrimoniali (una con bagno), cabina armadio e terrazzo. Al piano seminterrato spazio deposito.

Ampio portico, dependance, garage doppio e giardino di 700mq.

Classe Energetica E Rif CTOM508 - EURO 350.000



## **VILLATORA - NUOVE VILLE BIFAMILIARI**

Moderne porzioni di biville dal design ricercato.

Accostate l'una all'altra solamente dal garage, garantiscono totale privacy e riservatezza. Godono inoltre di generosi giardini privati.

Possibilità scelta finiture e personalizzazione degli spazi interni.

Classe Energetica A4 - Rif CVIL406 - EURO 360.000



## **TOMBELLE DI VIGONOVO - VILLE UNIFAMILIARI**

NUOVE ville unifamiliari su lotti di circa 1000 mq in consegna per fine 2021. Inserite in un contesto residenziale tra i più richiesti e più comodi del paese, queste soluzioni sono dotate delle più attuali tecnologie costruttive e si distinguono per i luminosissimi e funzionali ambienti.

Classe Energetica A4 - Rif CVIG512 - EURO 410.000



## **VILLATORA- VILLA SINGOLA DI NUOVA COSTRUZIONE**

Villa singola in fase di realizzazione su due livelli di oltre 200 mq.

Al piano terra soggiorno e cucina da 85 mq, bagno e garage; Al primo piano camera padronale con bagno e cabina armadio; altre 3 camere matrimoniali e bagno. Sarà terminata su misura del cliente.

Classe A4 - RIF - CVIL510 - Euro 478.000

# FILIALE DI RONCAGLIA



## **SAN CARLO-MINI APPARTAMENTO RISTRUTTURATO E ARREDATO**

Al primo piano di palazzina dotata di ascensore. Si compone di: ingresso, salotto con cucina e uscita su un poggiolo, camera matrimoniale e bagno. Ristrutturato di recente. Nel prezzo compreso l'arredo. E' stato già deliberato l'Ecobonus per rifare le facciate.

Classe - Euro 69.000,00 - rif Arc-01



## **SALBORO - 2 CAMERE SEMINUOVO TERRAZZO ABITABILE**

Appartamento con ingresso e ampio soggiorno openspace da 37 mq, 2 camere, 2 bagni e terrazzo abitabile di ben 44 mq. Al piano terra garage con basculante motorizzato e posto auto di proprietà. Immobile dotato di tutte le ultime tecnologie ed esposto a sud-est.

Classe: A - Euro 199.000,00 - rif. Sal-018



## **RONCAGLIA - AMPIA ED ELEGANTE VILLA SINGOLA**

Villa singola in un lotto di 720 mq. Al piano terra zona di quasi 100 mq, soggiorno, cucina abitabile, cantina fuori terra, ripostiglio, bagno, lavanderia/centrale termica, garage doppio e splendido portico.

Al piano primo troviamo 4 stanze da letto, 2 bagni, terrazzo e 2 poggioli

Classe: - Euro: 410.000,00 - rif. Ro-169



## **TENCAROLA - APPARTAMENTO CON TAVERNA RISTRUTTURATO**

Grande appartamento al primo piano di palazzina di sole quattro unità.

Soggiorno, cucina separata, tre camere, due bagni, terrazzo.

Taverna fuori terra. Garage di circa 40 mq. con zona lavanderia.

Ristrutturato nel 2018. La palazzina sarà intervento di ECOBONUS.

Classe E - Euro 265.000,00 - rif. Sel-01

# FILIALE DI RONCAGLIA



## RONCAGLIA – CENTRALISSIMO 3 CAMERE SU UNICO LIVELLO

Appartamento su condominio di sole 6 unità. Sviluppato al 3° piano ed esposto a est-ovest è caratterizzato dagli ampi spazi; si compone di ingresso, soggiorno e cucina separati, 3 camere da letto, 2 bagni e 2 poggiali. Al piano terra centrale termica e garage.

CLASSE: F - Euro: 132.000,00 – rif. Ro-171



## RONCAGLIA – CENTRALE 2 CAMERE ULTIMO PIANO

Nel cuore di Roncaglia al 3° e ultimo piano su condominio di 9 unità, appartamento libero subito. Si compone di ingresso, cucina, soggiorno separato e poggiolo. Zona notte con 2 stanze e 2 bagni. Garage, centrale termica e ulteriore cantina ad uso ripostiglio

Classe: F - Euro: 115.000,00 – rif. Ro-175



## RONCAGLIA – SCHIERA IN CENTRALE QUARTIERE

In apprezzata zona residenziale schiera disposta su 2 livelli con ingresso indipendente e scoperto privato di circa 120 mq. Si compone di soggiorno e cucina separati, 3 camere, 2 bagni e garage. Libera da subito.

Classe: F - Euro: 195.000,00 – rif. Ro-176



## RONCAJETTE – APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON TAVERNA

In palazzina di sole sei unità gradevole appartamento al piano terra composto da zona giorno open-space, 2 camere, 2 bagni e 2 poggiali. Comunicanti al piano terra tramite scala interna completano l'abitazione una grande taverna con caminetto, ripostiglio e garage.

Classe: G - Euro. 135.000,00 - rif. Rj-031

## FILIALE DI RONCAGLIA



**RONCAGLIA – AMPIO E CENTRALE 2 CAMERE ALL'ULTIMO PIANO**  
Appartamento al terzo piano in ottimo stato abitativo e parzialmente ristrutturato. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina separata con uscita su poggiolo, 2 stanze, 2 bagni e garage. Nel prezzo cucina, mobile ingresso, mobile tv, bagni e armadio a muro del disimpegno.  
Classe: F - Euro: 120.000,00 – rif. Ro-172



**RONCAGLIA – AMPIA PORZIONE INDIPENDENTE**  
L'immobile sviluppato su 3 livelli ha soggiorno cottura, bagno e lavanderia al piano terra; 3 stanze, bagno, ripostiglio e poggiolo al piano 1° e ampia taverna al piano interrato. Garage di proprietà.  
Presenza di cappotto e solare termico.  
Classe: F - Euro: 249.000,00 – rif. Ro-166



**CASALSERUGO –RUSTICO DA RISTRUTTURARE SU AMPIO TERRENO**  
In zona agricola a Casalserugo, a poca distanza da Roncagette proprietà di ben 2.500 mq caratterizzata dalla presenza di un grande rustico di 310 mq e varie pertinenze da ristrutturare. Soluzione molto interessante in virtù dei numerosi bonus fiscali del periodo.  
Classe: G - Euro: 150.000,00 – rif. Cls-002



**CASALSERUGO – CASA SINGOLA CON 2.500 MQ DI TERRENO**  
Casa singola di 225 mq, su lotto di 2.500 mq. L'immobile sviluppato su 2 livelli è composto da cucina e soggiorno separati, camera, bagno, cantina, ripostigli e garage al pian terreno. Al piano primo presenza di 4 camere da letto. La casa necessita di lavori di riammodernamento.  
Classe: G - Euro: 190.000,00 – rif. Cls-003



## LEGNARO – MODERNA PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE

Recente porzione di quadrifamiliare. Piano terra zona giorno open space con bagno, garage e scoperto privato su 2 lati di circa 100 mq. Piano 1° con 2 camere, bagno e 2 terrazzi, infine ampia mansarda con bagno e possibilità di ricavare la terza stanza.

Classe: A - Euro 229.000,00 – rif L-092



## LEGNARO – NUOVE E MODERNE BIFAMILIARI

Contraddistinte dalle forme e dagli stili moderni, ampie bifamiliari in nuovo ed esclusivo quartiere in centro a Legnaro. Si compongono di zona giorno ampia, 3 camere, 3 bagni ed ampio giardino!

Classe: A4 - Euro 295.000,00 - rif. L-090



## LEGNARO – VILLA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI

Soluzione per 2 nuclei familiari che vanta 4 stanze, 3 bagni e doppia zona giorno. Collega il corpo della casa al garage portico con 2 posti auto, garage di 35mq. Oggetto di parziale ristrutturazione esterna ed interna, scoperto esclusivo in parte adibito a giardino di circa 450mq.

Classe: in preparazione - Euro 245.000,00 – rif L-097



LEGNARO – 2 ABITAZIONI ACCOSTATE CON MAGAZZINI E SCOPERTO  
2 immobili comunicanti. Immobile 1, soluzione abitabile su 2 piani, con soggiorno e cucina separati, camera, 2 bagni e poggiolo.

Piano 1°- 4 matrimoniali. Immobile 2 speculare per metrature, ma completamente da ristrutturare. Scoperto di 350 mq e 2 magazzini.

Classe: G - Euro 195.000,00 – rif L-100

# FILIALE DI RONCAGLIA



**PIOVE DI SACCO – PORZIONE DI TRIFAM. DI TESTA CON GIARDINO**  
Trifamiliare di testa recente composta da portico esterno, soggiorno e cucina separata con uscita su pompeiana, bagno e ripostiglio. Piano primo 2 stanze e 1 bagno. In mansarda è possibile ricavare 3° stanza. Garage doppio + porticato coperto per altra auto. Scoperto di 500 mq  
Classe: C - Euro: 249.000,00 – rif. B-081



**BRUGINE – 2 PORZIONI DI BIFAMILIARI IN ORIZZONTALE**  
Bifamiliare intera. App. al piano terra con portico, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, lavanderia, scala interna per accesso all'app. al piano primo. Appartamento al piano 1o con scala esterna, terrazzo, soggiorno, cucina, 3 camere e bagno. Garage doppio. Giardino 1350mq  
Classe: in preparazione - Euro: 250.000,00 – rif. B-079



**LEGNARO – NUOVA BIFAMILIARE CON GIARDINO DI 250 MQ**  
Bifamiliare caratterizzata da un design moderno e con l'utilizzo di materiali pregiati; al piano terra zona giorno separata ed un bagno. Al piano 1° presenza di 3 camere, 2 bagni e terrazzo di 14mq. Loggia al piano terra con caminetto. Completa la proprietà scoperto di 250 mq.  
Classe: A4 - Euro 325.000,00 - rif. L-098



**PIOVE DI SACCO – MANSARDA RISTRUTTURATA IN CENTRO**  
Splendida mansarda open space ristrutturata completamente nel 2019. Condominio di 3 unità PRIVO DI SPESE CONDOMINIALI. Soggiorno con caminetto, cucina separata con uscita su poggiolo, 2 camere, di cui una dotata di cabina armadio e 2 bagni. Posto auto di proprietà.  
Classe: B - Euro: 260.000,00 – rif. Pio-009



## **SAN GIUSEPPE – NUOVO COMPLESSO**

**Nuovo condominio di sole 6 unità,  
disponibile da subito. Soluzioni rimaste:**

- 2 camere con giardino 247.000 € - rif. CS-019**
- 2 camere con cucina separata 220.000 € - rif. CS-022**
- Attico con terrazza esclusiva di 35 mq 231.000 €  
- rif. CS-023**



## **PADOVA S.LORENZO – CASA SINGOLA DIVISA IN 2 UNITA'**

**Casa singola già divisa in 2 unità abitative. Appartamento al piano rialzato composto da zona giorno separata di oltre 50 mq, 2 camere, 1 bagno e terrazzo. Al piano primo, zona giorno separata di 40 mq, studio, 3 camere e 1 bagno. Taverna e triplo garage. Giardino privato. Classe: in fase di definizione - 400 mq - Euro 360.000,00 rif. CSF-033**



## **MADONNA PELLEGRINA – NUOVO CONDOMINIO**

**Complesso di nuova costruzione di 8 unità di fronte alle mura di Padova con vista cupole di Santa Giustina. Varie tipologie disponibili: dal mini appartamento, alle soluzioni con 2 o 3 camere, fino ai 2 attici con vista sul centro di Padova.**

**classe: A4 - A partire da Euro 200.000,00 - rif. MP-006**

## FILIALE DI FORCELLINI



### SAN PAOLO – VILLETTA SU UNICO PIANO

Villetta singola di recente costruzione (1998) sviluppata tutta su di un unico piano. L'abitazione si compone di ingresso, zona giorno separata di 45 mq con ampia vetrata, 2 bagni, camera matrimoniale con cabina armadio e una camera singola.

Giardino privato di circa 700 mq.

classe: In fase di definiz. - Euro 298.000 – rif. SP-033



### MADONNA PELLEGRINA – 3 CAMERE RISTRUTTURATO

Luminoso quadrilocale ristrutturato al primo piano di oltre 130 m2. Zona living di circa 50 m2 con due terrazze. 3 camere, di cui due matrimoniali, e 2 bagni. Tripla esposizione. Ampia terrazza sul tetto come spazio comune. Garage doppio privato al piano terra.

Euro 267.000 – rif. MP-007



### FACCIOLATI – NUOVO 2 CAMERE

Nuovo appartamento con zona giorno open space di circa 50 mq, 2 camere, 2 bagni e garage privato.

Consegna prevista fine 2021.

classe: A4

A partire da Euro 340.000,00 - rif. SO-015

## FILIALE DI FORCELLINI



### FORCELLINI – VILLETTA A SCHIERA

Porzione di villetta a schiera centrale sita in centro quartiere su 2 livelli. Al piano terra troviamo un ingresso, zona giorno sperata con accesso al giardino con dependance, bagno finestrato e garage. Al piano primo troviamo 3 camere ampie ed un bagno finestrato. Ristrutturata a nuovo. classe: F - Euro 289.000 – rif. FOR-051



### FORCELLINI – NUOVA BIFAMILIARE 3 CAMERE

Nuova porzione di Villa Bifamiliare di prossima realizzazione. Al piano terra zona giorno separata di 45 mq con vetrate sul portico; bagno, lavanderia e garage. Al piano primo 2 camere doppie con terrazzo, bagno e camera matrimoniale con bagno. Giardino privato di 250 mq. classe: A4 - 180 mq commerciali - Euro 510.000,00 - rif. FOR-028



### FORCELLINI – VILLA BIFAMILIARE DI PROSSIMA REALIZZAZIONE

Ultima porzione di Villa Bifamiliare su 2 livelli, al piano terra zona giorno separata di oltre 50 mq con vetrate che affacciano sul portico, bagno finestrato, zona lavanderia e garage. Al piano primo 4 camere, 2 bagni e terrazzo abitabile. Giardino privato di 300 mq. classe: A4 - 220 mq commerciali - Euro 545.000,00 - rif. FOR-039



### FORCELLINI – TERRENO EDIFICABILE

Lotto di forma regolare sito in NUOVA lottizzazione, centro paese e comodo a tutti i servizi. Capacità edificatoria di circa 851.50 mc su lotto di 684 mq. Oneri primari e secondari già pagati. Euro 330 al mc – rif FOR-048



## TERRANEGRA – NUOVI 3 CAMERE

Nuovo condominio di sole 5 unità abitative,  
soluzioni rimaste:

- 3 camere con giardino privato di 200 mq 360.000 €
  - 3 camere con terrazzo di 30 mq 340.000 €
- classe: A4

140mq commerciali  
rif. TER-024 rif. TER-025



## TERRANEGRA – VILLA A SCHIERA CENTRALE

Porzione di villetta a schiera così suddivisa: al piano terra zona giorno separata di oltre 40 mq con bagno e garage. Zona notte con 4 camere, 3 bagni e studio/cameretta, al piano seminterrato ampia taverna dotata di camino. Scoperto privato di circa 80mq con posto auto coperto.

Consegna: fine 2022 - classe: D - Euro 339.000 – rif. TER-030



## TERRANEGRA – APPARTAMENTO 3 CAMERE

In contesto di sole 5 unità proponiamo appartamento di recente ristrutturazione: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, due camere matrimoniali fuori taglia, una camera singola, ripostiglio, garage e posto auto.

Classe: G - Euro 180.000 – rif. TER-021

Cerchi un'opportunità  
per il tuo futuro?



### **CERCHI LAVORO?**

Le agenzie immobiliari Veneto Case cercano collaboratori da inserire nelle varie filiali.

La figura sarà seguita dagli altri collaboratori per una crescita continua e stimolante nell'ambiente di lavoro.

**LAVORA  
CON  
NOI**



### **GARANTIAMO**

- periodo di affiancamento
- rimborso spese
- fisso + provvigioni
- ottima crescita professionale

### **REQUISITI**

- diploma di maturità e/o laurea
- Automunito/a
- Capacità di lavorare in team
- Intraprendente e determinato
- Problem solving
- Voglia di autorealizzarsi

inviaci il tuo curriculum a:  
[info@venetocase.it](mailto:info@venetocase.it)

[www.venetocase.it](http://www.venetocase.it)  
049 227 6906



**PRIMA**



**DOPO**

HAI UN IMMOBILE DA RISTRUTTURARE?

**NON PERDERE TEMPO**

Approfitta degli incentivi statali  
e ristruttura casa tua a costo  
**ZERO**

**ECOBONUS 110%**

INTERVENTI

- CAPPOTTO
- SERRAMENTI
- FOTOVOLTAICO + ACCUMULO
- COLONNINA
- CALDAIA
- IMPIANTI



R3 HOME DESIGN  
348 5240410 - 049 2271720  
INFO@R3HOMEDESIGN.IT  
VIA PANÀ' 56B - 35027  
NOVENTA PADOVANA (PD)

**SCONTO IN FATTURA**  
e  
**CESSIONE DEL CREDITO**



SEI SICURO CHE LA TUA FAMIGLIA E LA TUA CASA  
SIANO ASSICURATI DA TUTTI I RISCHI?

**IL PREVENTIVO E' GRATUITO!**

**CODICE SCONTO: VENETOCASE**



Segato Assicura snc  
AGENZIA GENERALE

Via Scrovegni, 2/a - 35131 Padova  
Tel. 049 8758611  
info@segatoassicura.it  
www.segatoassicura.it