

N. 35/2018



WWW.VENETOCASE.IT

FILIALE DI CAMIN

Via Vigonovese 217/C

35127 Camin (PD)

049 7423032

camin@venetocase.it

FILIALE DI RONCAGLIA

Via Marconi 84

35020 Roncaglia-Ponte S.Nicolò (PD)

049 8961955

roncaglia@venetocase.it

FILIALE DI FORCELLINI

Via Forcellini 130

35128 Forcellini (PD)

049 8025999

forcellini@venetocase.it

FILIALE DI NOVENTA

Via Valmarana 46/A

35027 Noventa Padovana (PD)

049 6456742

noventa@venetocase.it

Agenzia Immobiliare Veneto Case



VIGONONO - MINI APPARTAMENTO CON TERRAZZO ABITABILE
Recente mini appartamento situato in un quartiere tranquillo e residenziale a due passi dal centro. Ottimo per investimento.
Classe energetica C - Rif: -CVIG100 Euro 80.000



VIGONOVO - 2 CAMERE CON CUCINA SEPARATA
Appartamento all'ultimo piano con ascensore nel cuore del paese. Si compone di soggiorno con cucina separata, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, pogggioli, garage e posto auto
Classe energetica E - Rif: -CVIG211 Euro 103.000



NOVENTA PADOVANA - MINI APPARTAMENTO RECENTISSIMO
Mini appartamento con riscaldamento a pavimento situato in un quartiere tranquillo e residenziale.
Palazzina di recente costruzione con poche unità.
Ottimo per investimento.
Classe energetica C - Rif: -CNOV103 Euro 107.000



CAMIN - BICAMERE CON CUCINA ABITABILE
Nel cuore del paese, appartamento ben tenuto e servito da ascensore composto da soggiorno con cucina separata abitabile, 2 ampie camere, 2 bagni e garage.
Quartiere tranquillo e comodo ai principali servizi del paese.
Classe Energetica E - Rif: -CCAM202 Euro 110.000



VILLATORA - APPARTAMENTO BICAMERE IN CENTRO PAESE
Appartamento in zona centrale su palazzina di sole 6 unità.
Si compone di soggiorno con cucina separata servita da ampio
poggiolo, 2 camere, 2 bagni, altro poggiolo e garage.
Esposto su tre lati e perfettamente mantenuto.
Classe energetica E - Rif: -CVIL210 Euro 115.000



TOMBELLE - APPARTAMENTO BICAMERE CON GIARDINO
Appartamento con ingresso indipendente e giardino privato inserito
su tranquillo quartiere residenziale.
Si compone di soggiorno con cucina separata, 2 camere, 2 bagni,
2 poggioli e garage doppio.
Classe energetica F - Rif: -CTOM221 Euro 132.000



VILLATORA - BICAMERE RISTRUTTURATO A NUOVO
Appartamento completamente ristrutturato, al primo piano con
ascensore, completamente esposto a sud.
Si compone soggiorno con cucina separata, 2 camere, 2 bagni,
ripostiglio, poggiolo, garage doppio e posto auto
Classe energetica D - Rif: -CVIL206 Euro 135.000



TOMBELLE - BICAMERE CON GIARDINO PRIVATO
Recente appartamento con giardino privato e
riscaldamento a pavimento.
Si compone di soggiorno con cottura, 2 camere, 2 bagni, garage
e posto auto. Possibilità arredato, come nuovo!
Classe energetica C - Rif: -CTOM218 Euro 142.000



CAMIN - 3 CAMERE SU POCHE UNITA'

In strada chiusa al traffico, appartamento ben tenuto di 110 mq calpestabili. Si compone di generosa zona giorno con cucina a vista, 3 camere di cui 2 matrimoniali, 3 bagni e garage doppio.

Esposizione su 3 lati e quartiere residenziale.

Classe energetica E - Rif: -CCAM308 Euro 155.000



VIGONOVO - PORZIONI DI BIFAMILIARE

Bellissima bifamiliare immersa nel verde.

Al piano terra grande zona giorno con cucina abitabile separata e bagno, al piano primo 3 camere matrimoniali con bagno.

Soluzione ancora al grezzo con la possibilità di scelta delle finiture.

Rif: -CVIG406 Euro A partire da EURO 165.000 a EURO185.000



CAMIN - RECENTE TRICAMERE IN DUPLEX

Centralissimo e recente appartamento dagli ampi spazi abitativi all'ultimo piano. Soggiorno con cucina separata, 3 camere di cui due matrimoniali, 2 bagni ed ampio poggiatesta con esposizione sui 3 lati.

Garage e posto auto privato. Posizione invidiabile
Classe energetica D - Rif: -CCAM303 Euro 169.000



NOVENTA PADOVANA - 3 CAMERE DAGLI AMPI SPAZI

Centralissimo appartamento esposto a sud-est al secondo ed ultimo piano con zona giorno di oltre 50 mq e 4 camere di cui due matrimoniali. Finiture completamente extra capitolato e contesto invidiabile. Possibilità di acquisto completamente arredato.

Classe energetica E - Rif: -CNOV317 Euro 210.000



VILLATORA - PRESTIGIOSA BIFAMILIARE AMPIE METRATURE

Proponiamo villa bifamiliare in quartiere residenziale escluso al traffico. Gode di ambienti grandi e luminosi grazie alle ampie vetrate e dispone di giardino privato su tre lati.

Ottime finiture e riscaldamento a pavimento
Classe energetica E - Rif: -CVIL404 Euro 310.000



SAONARA - NUOVA PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE

Nuova porzione di villa bifamiliare in classe A3 con giardino privato. Disposta su due livelli fuori terra gode di ampi e luminosi spazi abitativi. Possibilità scelta finiture.

Classe energetica A3 - Rif: -CSAO403 Euro 325.000



VILLATORA - NUOVE PORZIONI DI BIFAMILIARE

Prenotasi nuove moderne porzioni di villa bifamiliare in centro paese. Dotate delle più attuali tecnologie costruttive godono di ampi e luminosi spazi abitativi.

Classe energetica A4 - Rif: -CVIL411 Euro 335.000



SAONARA - VILLA SINGOLA SU PIANO UNICO

Su lotto di oltre 1.000 mq, villa singola in fase di realizzazione sviluppata tutta al piano terra per oltre 200 mq. L'abitazione verrà terminata su misura del cliente finale, con distribuzione degli spazi e finiture personalizzati. Tecnologia costruttiva di altissimo livello.

Classe energetica A4 - Rif: -CSAO507 Euro 490.000



NOVENTA PADOVANA - APPARTAMENTO DUPLEX
Pregevole duplex su palazzina di poche unità. Posto al piano primo con grande zona living esposta su tre lati e con due terrazzi, ripostiglio e bagno; al piano superiore affascinante zona notte travata a vista con bagno. Due garage.

Classe: D - EURO 215.000 – rif. NOVE-001



NOVENTA PADOVANA - APPARTAMENTO ULTIMO PIANO
L'abitazione in zona residenziale, è composta da ingresso soggiorno con cucinotto separato e accesso al terrazzo, disimpegno con due stanze e due bagni con ampio terrazzone. Garage doppio.
Classe: D - EURO 115.000 – rif. NOVE-003



VIGONZA - CASA SINGOLA

Ristrutturata recentemente, disposta su due livelli, composta da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni taverna e garage.
Scoperto privato.

Classe: D - EURO 250.000 – rif. PER-001



VIGONZA-VILLA

Proponiamo in vendita, prestigiosa villa di 400 mq e parco di 3.000 mq di scoperto. Suddivisa in più locali e ristrutturata parzialmente. Il recupero edilizio è stato realizzato valorizzando i materiali costruttivi del tempo ma portando innovazione per i tempi d'oggi.

Classe: G - EURO 300.000 – rif. Vig-005



NOVENTA PADOVANA- DUPLEX CON CUCINA SEPARATA E 4 STANZE
Recente appartamento su 2 livelli. Piano primo con grande zona living e cucina separata , disimpegno, camera matrimoniale e bagno con affaccio sul terrazzo. Al piano superiore zona notte travata a vista suddivisa in altri 3 locali con bagno e loggia, garage doppio.

Classe: B - EURO 215.000 – rif. NOVE-006



PADOVA - SAN LAZZARO - APPARTAMENTO DUPLEX
Appartamento al secondo piano su 2 livelli. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con terrazzo, Cucina separata, disimpegno stanza matrimoniale e bagno al piano; piano terzo mansardato altre due stanze matrimoniali con poggiate e bagno. Garage singolo.

Classe: D - EURO 159.000 – rif. Lazz-005



VIGONZA - ATTICO/MANSARDA

Attico di prestigio esclusivo di fine 2016, costruito in domotica dalle linee moderne, al quinto ed ultimo piano con vista panoramica, la zona giorno è di circa 70 mq da dove si accede direttamente sull'ampio terrazzo di circa 80 mq. Tecnologie costruttive all'avanguardia e basso consumo energetico.

Classe: A4 - EURO 450.000 - Vigo-004



PADOVA - SAN LAZZARO - DUPLEX NUOVO CON 4 STANZE

Appartamento nuovo da personalizzare le finiture, disposto al piano secondo con ampia zona living con cucina separata, una stanza, bagno e 2 poggiali. Al piano superiore troviamo altre 3 stanze e bagno e poggiolo. Garage al piano terra. Esposto a sud-est.

Classe: B - EURO 230.000 - Lazz-001



NOVENTA PADOVANA - QUADRILOCALE

Porzione di fabbricato al primo ed ultimo piano con garage al piano terra, ingresso solo per due unità abitative e libero su due lati. Composta da soggiorno con cucina a vista e ripostiglio, reparto notte con corridoio, 3 camere a scalare e ampio terrazzone.

Classe: E - EURO 135.000 - Nove-010



NOVENTA PADOVANA – VILLA A SCHIERA

Porzione cielo terra di fabbricato con scoperto esclusivo e sviluppato su tre livelli a pochi passi dal centro.

L'immobile è composto da 4 Terrazze, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, 3 bagni, 3 camere, taverna garage doppio, due posti auto esclusivi.

Classe: C - EURO 250.000 - Nov-012



VIGONZA - PERAROLO - APPARTAMENTO TRILOCALE

Appartamento di recente costruzione, ubicato al primo piano servito da ascensore, mq 80 sviluppati con ingresso, soggiorno con cottura a vista, camera matrimoniale, camera singola, due bagni di cui uno finestrato, poggiolo, garage. Riscaldamento autonomo.

Classe: D - EURO 109.000 – Per-006



PADOVA - VILLETTA A SCHIERA

Su due livelli e scoperto privato composta da : soggiorno e cucina, bagno-lavanderia e garage al piano terra, piano primo due stanze matrimoniali e bagno.

Classe: E - EURO 120.000 – rif CARL-001



VOLTABAROZZO – PORZIONE DI CASA

Porzione di casa al primo piano con ingresso indipendente, 2 camere matrimoniali e zona giorno separata.

La soluzione si trova in una strada chiusa comoda ai principali servizi.

classe: F

Euro 90.000,00 - rif. Vo-054



VOLTABAROZZO – CASA ACCOSTATA

Porzione di casa composta da ingresso indipendente e ampio giardino privato di circa 400 mq, soggiorno e cucina separati, 3 stanze da letto, bagno. All'esterno troviamo un ampio garage, lavanderia e ripostiglio.

Classe in fase di esecuzione

Euro 193.000,00 – rif. Vo-056



MADONNA PELLEGRINA - ULTIMO PIANO CON FINITURE DI LUSO

Appartamento composto da ingresso, salone di 45 mq, cucina, terrazza, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Mansarda con camino, studio, 3 terrazze e bagno. Taverna con bagno. Garage doppio/posto auto.

classe: D

Euro 399.000,00 – rif. Pd-032



VOLTABAROZZO – NUOVO APPARTAMENTO CON GIARDINO

Nuovi bicamere con giardino privato su palazzina da 6 unità. Palazzina dotata di ascensore, impianto fotovoltaico, pompa di calore e ventilazione meccanica. Garage e posti auto interni al residence.

classe: A

da Euro 230.000,00 - rif. Vo-027



RIO – NUOVE BIFAMILIARE

Nuove porzioni di bifamiliare con zona giorno da 50 mq, 3 camere da letto (2 matrimoniali). Riscaldamento a pavimento, cappotto e pompa di calore. Giardini di circa 250 mq. Possibilità di scelta delle finiture.

classe: A1

Euro 265.000,00 - rif. Ri-041



RONCAGLIA –2 CAMERE CON GIARDINO

Appartamento in centro a Roncaglia con 2 camere da letto ed ingresso indipendente. Giardino di proprietà di circa 200 mq.

Doppio posto auto interno.

classe: F

Euro 138.000,00 – rif. Ro-093



RIO – ATTICO CON TERRAZZI ABITABILI

Recente appartamento dalle finiture ricercate caratterizzato dalla ampia zona giorno separata, 3 stanze da letto di cui due matrimoniali e 3 bagni. Terrazzo abitabile sulla zona giorno e garage doppio.

classe: C

Euro 239.000,00 – rif. Ri-044



RONCAGLIA – APPARTAMENTO 2 CAMERE

Appartamento con 2 camere da letto, 2 bagni, garage doppio e cantina. Disponibile da subito. Ideale anche come investimento.

classe: G

Euro 85.000,00 – rif. Ro-094



PONTE SAN NICOLO' - 2 CAMERE AL PIANO TERRA

Appartamento al piano terra composto da soggiorno-angolo cottura, ripostiglio, 2 camere, 2 bagni (di cui uno rifatto nel 2016), poggiolo e garage. Ampio e ben curato giardino condominiale.

classe: F

Euro 100.000,00 - rif. Psn-050



RONCAGLIA - 2 CAMERE

Appartamento con 2 camere da letto e zona giorno open-space, posto auto di proprietà.

Soluzione comoda a tutti i servizi. Disponibile da subito.

classe: G

Euro 69.000,00 - rif. Ro-092



PONTE SAN NICOLO' - SCHIERA CENTRALE

Porzione di schiera centrale con zona giorno separata, 3 camere da letto, 3 bagni, scoperto privato, taverna e garage doppio.

Soluzione libera da subito.

classe: D

Euro 190.000,00 - rif. Rj-025



PONTE SAN NICOLO' - BIFAMILIARE IN ORIZZONTALE INTERA

Casa singola composta da due unità abitative, la prima al piano primo completamente ristrutturata vanta 3 camere, la seconda a piano terra necessita di lavori di ristrutturazione. Scoperto privato.

classe: F

Euro 145.000,00 - rif. Psn-057



LEGNARO - CASA SINGOLA + BIFAMILIARE

Casa singola su unico livello e con uno scoperto di circa 4.000 mq. Soluzione attualmente al grezzo che necessita di lavori per essere terminata. Vendita nel prezzo bifamiliare in stato abitabile con 3 camere da letto. Disponibili inoltre nel prezzo circa 1000 mc edificabili.
Euro 150.000,00 - rif. L-001



VIGOROEVA – CURATO APPARTAMENTO

Appartamento con zona giorno c.a. 35 mq, 3 poggiali abitabili, camera matrimoniale di circa 20 mq. Ideale per chi non vuole rinunciare alla comodità essendo servito da ascensore, dispone infine di garage triplo
classe: D
Euro 98.000,00 – rif. S-050



POLVERARA – 3 CAMERE CON GIARDINO

Appartamento con 3 camere da letto e giardino di proprietà di circa 150 mq. Soluzione sita su strada chiusa, circondata da parchi pubblici e comoda ad ogni servizio. Disponibilità quasi immediata.
classe: F
Euro 120.000,00 – rif. P-043



SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO - 2 CAMERE INDIPENDENTE

Appartamento con ingresso indipendente, zona giorno separata, 2 camere da letto matrimoniali su palazzina di sole 4 unità.
Soluzione comoda a tutti i servizi.
classe: F
Euro 83.000,00 - rif. S-042

FILIALE DI FORCELLINI



TERRANEGRA – 3 CAMERE

Appartamento del 2013 composto da 3 camere, doppi servizi finestrati, garage e doppio posto auto.

Zona giorno con accesso al terrazzo abitabile di 15 mq.

classe: B

Euro 249.000 - rif. TER-003



TERRANEGRA – PORZIONE

Ristrutturazione di una porzione di un vecchio casale.

La soluzione sarà composta da zona giorno separabile di 50 mq, 4 camere e 3 servizi. Giardino privato di circa 300 mq.

classe: B

Euro 280.000 - rif. TER-012



TERRANEGRA - 2 CAMERE

Recente appartamento posto al piano terra, composta da soggiorno e cucina separati, 2 camere, 2 bagni, garage e posto auto.

Ingresso indipendente con piccolo scoperto privato.

classe: E

Euro 155.000 - rif. TER-013



TERRANEGRA – APPARTAMENTO 4 CAMERE

Appartamento quattro camere, cucina e soggiorno separati, 3 bagni e garage doppio. A completare il tutto ampie terrazze solarium vista parco. Posto all'ultimo piano e dotato di ascensore.

classe: D

Euro 257.000 - rif. TER-015

FILIALE DI FORCELLINI



FORCELLINI - BIFAMILIARE

Porzione di bifamiliare in orizzontale con scoperto di proprietà di circa 150 mq. Soluzione dotata di 3 camere, di cui 2 matrimoniali e ampia zona giorno separata. Terrazzo abitabile.

classe: F

Euro 195.000 - rif. FOR-011



NAZARETH - 3 CAMERE

Appartamento posto al quinto e ultimo piano dotato di ascensore. Zona giorno separata di 40 mq, 3 camere con 2 servizi, cantina e garage. Completamente ristrutturato e libero da subito.

classe: F

Euro 295.000 - rif. NAZ-005



FORCELLINI - 3 CAMERE

Appartamento al secondo piano su 6 unità. Zona giorno separata di 40 mq, 3 camere con 2 servizi entrambi finestrati. Parzialmente ristrutturato. Ottima esposizione solare in quartiere tranquillo.

classe: D

Euro 244.000 - rif. FOR-010



FORCELLINI - 2 CAMERE

Appartamento composto da zona giorno separata, 2 camere doppie, bagno e garage singolo. Libero da subito sito in zona centrale.

classe: F

Euro 118.000 - rif. FOR-012

FILIALE DI FORCELLINI



SAN PAOLO – 3 CAMERE

Appartamento al terzo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere (una matrimoniale e due singole), bagno, ripostiglio, poggiosi e garage. Soluzione ideale per investitori, libera da subito.

classe: F

Euro 123.000 – rif. SP-007



S. PAOLO – 2 CAMERE

Appartamento al terzo piano con riscaldamento autonomo. Ingresso, soggiorno, cucina separata, lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia e bagno finestrato. Terrazzo abitabile di 25mq.

classe: F

Euro 89.000 – rif. SP-002



S.OSVALDO - 2 CAMERE

Bicamere con zona giorno separata, bagno e garage singolo. Condominio di sole 6 unità in piano quartiere di Sant'Osvaldo.

classe: G

Euro 105.000 - rif. SO-001



SANT'OSVALDO - SINGOLA

Casa singola in centro quartiere. Ampia zona giorno separata, due camere matrimoniali, studio, doppi servizi e possibilità di ricavare la terza camera. Garage e ampio giardino privato.

classe: G

Euro 250.000 - rif. SO-007

FILIALE DI FORCELLINI



SANTA RITA – 3 CAMERE

Appartamento al secondo piano dotato di ascensore.
Zona giorno separata di 40 mq, 3 camere con 2 bagni, cantina e garage.
Completamente ristrutturato e libero da subito.
classe: F
Euro 198.000 – rif. SR-008



SANT'OSVALDO– 3 CAMERE

Appartamento al secondo piano dotato di ascensore. Zona giorno separata di 50 mq, 3 camere di cui 2 matrimoniali con doppi servizi finestrati. Garage al piano terra. Contesto di sole 8 unità.
classe: G
Euro 177.000 – rif. SO-008



STANGA – 3 CAMERE

Appartamento al quarto piano dotato di ascensore. Zona giorno separata di 60 mq, 3 camere con 2 servizi, terrazzo abitabile sulla zona giorno e cantina di proprietà. Ampio parco condominiale.
classe: G
Euro 155.000 – rif. CS-007



CHIESANUOVA - SINGOLA

Casa singola di nuova costruzione. Zona giorno open space con vetrata che affaccia su ampio portico, 3 camere e giardino privato di 250 mq. Zona tranquilla e servita.
classe: A4
da Euro 300.000 - rif. CHS-002

COMMERCIALE



PADOVA - CAMIN - CAPANNONE ART/IND/COMM Su lotto di mq 10000, complesso di capannoni e uffici a destinazione artigianale/industriale/commerciale di mq 5000 circa, completamente ristrutturato di recente e completo di impianti di riscaldamento. Dotato di impianto fotovoltaico di 200 kw. Incentivi GSE pari a 85.000 € l'anno. Rif -CCAM702 - Trattativa riservata



PADOVA - CAMIN

Zona direzionale, comodissima tangenziale e casello PD Est, ottimo investimento: ufficio di mq. 475 commerciali, 2 posti auto, locati a 54.000 euro l'anno. Contratto 6+6 sottoscritto nel 2016. classe: D
Euro 580.000,00 - rif. Pd-030



PONTE SAN NICOLO' - LABORATORIO/UFFICIO

Al piano primo, ristrutturati 2 anni fa, 445 mq di laboratorio/ufficio, suddiviso in: reception, 2 sale riunioni, 9 uffici, 2 archivi, 1 deposito, 1 ripostiglio, 4 servizi. Montacarichi ad uso privato ed esclusivo. classe: C
Euro 398.000,00 - rif. Psn-055



PONTE SAN NICOLO' – CAPANNONE INDIPENDENTE

Capannone singolo, completamente indipendente,
2 accessi carrai, ottima visibilità, stato d'uso perfetto.
Composizione: 560 mq. di uffici disposti su tre livelli
e 290 mq. di magazzino.
classe: E

Euro 640.000,00 – rif. Psn-056



PADOVA Zona TRIBUNALE – UFFICIO

Al piano terzo ed ultimo, fronte Tribunale, ufficio di 92 mq. calpestabili
composto da ingresso, 3 ampi locali adibiti ad ufficio, locale archivio,
ripostiglio, bagno e terrazzo. Al piano terra cantina e posto auto
privato. Riscaldamento autonomo e climatizzatore. classe: G Euro
160.000,00 + IVA - rif. Pad-102



LIMENA - UFFICIO MODERNO VINCITORE ALLA BIENNALE

L'ufficio è ubicato vicino al The Space Cinema strutturato su 2 livelli.
PT: sala d'ingresso con bancone reception.
P1: 5 sale di varie metrature più doppi servizi.
Posti auto di proprietà. Rifatto completamente 5 anni fa.
Classe Energetica D. Euro 339.000,00 - Rif. xL1005A

**LE NOSTRE AGENZIE SONO
ALLA RICERCA DI IMMOBILI
DA VENDERE E/O AFFITTARE
NELLE VOSTRE ZONE.**

CONTATTACI PER UNA STIMA GRATUITA.

www.venetocase.it

seguici su



Designed by Riccardo Grassivaro
348 3520082

VENETO CASE SRL - Via Marconi 84 - 35020 - Ponte San Nicolò (PD)
P.IVA 04497920282 - REA 394571