

N. 34/2018



WWW.VENETOCASE.IT

FILIALE DI CAMIN

Via Vigonovese 217/C

35127 Camin (PD)

049 7423032

camin@venetocase.it

FILIALE DI RONCAGLIA

Via Marconi 84

35020 Roncaglia-Ponte S.Nicolò (PD)

049 8961955

roncaglia@venetocase.it

FILIALE DI FORCELLINI

Via Forcellini 130

35128 Forcellini (PD)

049 8025999

forcellini@venetocase.it

FILIALE DI NOVENTA

Via Valmarana 46/A

35027 Noventa Padovana (PD)

049 6456742

noventa@venetocase.it

Agenzia Immobiliare Veneto Case



NOVENTA PADOVANA - APPARTAMENTO DUPLEX
Pregevole duplex su palazzina di poche unità. Posto al piano primo con grande zona living esposta su tre lati e con due terrazzi, ripostiglio e bagno; al piano superiore affascinante zona notte travata a vista con bagno. Due garage.

classe: D

Euro 215.000 – rif. NOVE-001



PADOVA - SAN LAZZARO - APPARTAMENTO DUPLEX
Appartamento al secondo piano su due livelli.

Composto da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina separata, disimpegno, stanza matrimoniale e bagno; piano terzo mansardato con altre due stanze matrimoniali, poggiatesta e bagno. Garage singolo.

classe: D

Euro 159.000 – rif. Lazz-005



NOVENTA PADOVANA - APPARTAMENTO ULTIMO PIANO

Contesto residenziale curato e con ampi spazi verdi. L'abitazione è composta da ingresso soggiorno con cucinotto separato, terrazzo, disimpegno con 2 stanze, 2 bagni con ampio terrazzone. Garage doppio
classe: D

Euro 115.000 – rif. NOVE-003



VIGONZA - CASA SINGOLA

Ristrutturata recentemente, disposta su due livelli, composta da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni, taverna e garage.

Scoperto privato.

classe: D

Euro 250.000 – rif. PER-001



NOVENTA PADOVANA – APPARTAMENTO CON SCOPERTO E TAVERNA

Appartamento su 2 livelli con scoperto privato. Soggiorno, corridoio, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, due poggiali e giardino privato, taverna, cucina abitabile, lavanderia, wc, cantina e garage.

classe: B

Euro 280.000 – rif. NOV-004



VIGONZA - VILLA SINGOLA

Prestigiosa villa di 400 mq e parco di 3.000 mq di scoperto.

Ristrutturata parzialmente. Recupero edilizio realizzato valorizzando i materiali costruttivi del tempo ma portando innovazione.

classe: G

Euro 300.000 – rif. VIG-005



NOVENTA PADOVANA - DUPLEX SU POCHE UNITA'

Recente appartamento su 2 livelli. Piano primo con zona living e cucina separata, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Al piano superiore zona notte a vista divisa in altri tre locali con bagno e loggia.
classe: B

Euro 215.000 – rif. NOVE-006



PADOVA - SAN LAZZARO - DUPLEX NUOVO CON QUATTRO STANZE

Appartamento nuovo da personalizzare le finiture al piano secondo con ampia zona living e cucina separata, una stanza e bagno. Al piano superiore altre 3 stanze, bagno e poggiate. Garage al piano terra.
classe: B

Euro 230.000 – Lazz-001



PADOVA - TORRE - APPARTAMENTO AL PIANO TERRA

Appartamento al piano terra immerso nel verde, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere di cui una matrimoniale, un ampio bagno finestrato con terrazzo dotato. Garage e cantina.
classe: E

Euro 104.000 – rif. Torr-002



TORREGLIA - COMPLESSO DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Porzione di un complesso rimasto incompleto di tutte le opere interne che prevedevano 4 appartamenti ai piani P1 e P2, 5 garage e 2 ripostigli al piano S1. Il fabbricato in corso di costruzione è di superficie lorda mq 478 con progetto che prevede 4 monolocali con rispettive soffitte.

Euro 220.000 – Torr-001



SANT'ANGELO DI PIOVE – QUADRIFAMILIARE DI TESTA

Quadrifamiliare di testa con ampio giardino privato. Disposta su due livelli, si compone di zona giorno separata, 3 camere e 2 bagni. Dispone di caminetto a legna in soggiorno e cucina inclusa nel prezzo.

classe: E

Euro 160.000,00 – rif. S-027



PIOVE DI SACCO - APPARTAMENTO 3 CAMERE

Se stai cercando un appartamento delle dimensioni di una porzione di casa, con cucina e soggiorno divisi, ed inserito in un quartiere residenziale, allora questo fa proprio al caso tuo.

classe: F

Euro 85.000,00 - rif. Pio-005



PONTE SAN NICOLÒ' - BIFAMILIARE

Bifamiliare non per tutti. Soluzione esclusiva con 5 camere da letto e 4 bagni. Finiture interne ed esterne di altissima qualità.

Scoperto di circa 250 mq.

classe: E

Euro 450.000,00 - rif. Psn-053



BRUGINE - 2 CAMERE

Appartamento in duplex su palazzina di sole 5 unità.

Zona giorno separata e 2 camere da letto.

Quartiere residenziale comodo a tutti i servizi. Disponibile da subito.

classe: E

Euro 105.000,00 - rif. B-053



RONCAJETTE - SCHIERA CENTRALE

Porzione di schiera centrale con zona giorno separata, 3 camere da letto, 3 bagni, scoperto privato, taverna e garage doppio.

Soluzione libera da subito.

classe: D

Euro 200.000,00 - rif. Rj-025



VOLTABAROZZO - PORZIONE DI CASA

Porzione di casa al primo piano con ingresso indipendente, 2 camere matrimoniali e zona giorno separata.

La soluzione si trova in una strada chiusa comoda ai principali servizi.

classe: F

Euro 95.000,00 - rif. Vo-054



CROCEFISSO - CASA SINGOLA

Casa singola ristrutturata completamente nel 1993, con 3 camere e zona giorno separata. Scoperto di proprietà di circa 200 mq.

Garage e portico.

classe: G

Euro 245.000,00 - rif. Cro-007



BRUGINE - CASA DIVISA IN 2 UNITA'

Casa singola divisa in 2 unità abitative. Al piano terra troviamo un appartamento con 3 camere da letto, mentre al piano primo un mini appartamento. Giardino di circa 850 mq.

classe: E

Euro 155.000,00 - rif. B-052



POLVERARA - APPARTAMENTO 2 CAMERE

Recentissimo appartamento dotato di terrazza abitabile.
Soluzione pari al nuovo senza dover pagare l'iva sull'acquisto.
Contesto residenziale comodo ai servizi.

classe: A

Euro 128.000,00 - rif. P-042



SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO - CASA SINGOLA

Tra Sant'Angelo e Piovega disponiamo di questa casa singola di circa
200 mq con giardino privato di circa 1.800 mq.

La soluzione deve essere ristrutturata.

classe: G

Euro 139.000,00 - rif. S-048



LEGNARO - SCHIERA CENTRALE

Ecco la valida alternativa all'appartamento, con uno scoperto che ti
permette di poterti godere il tuo tempo libero senza dover rinunciare
al tuo angolo verde in casa.

classe: E

Euro 169.000,00 - rif. L-004



RIO - BIFAMILIARE

Nuove porzioni di bifamiliare con possibilità di scelta delle
finiture. Soluzioni dotate di impianto fotovoltaico, pompa di calore,
riscaldamento a pavimento e giardini di circa 250 mq.

classe: A1

Euro 265.000,00 - rif. Ri-041



POLVERARA - BIFAMILIARE

Porzione di bifamiliare come nuova. Si compone di 3 camere da letto, cucina e soggiorno separati. Giardino di circa 250 mq. Soluzione dotata di cappotto e riscaldamento a pavimento. Parzialmente arredata.

classe: A

Euro 235.000,00 - rif. P-041



LEGNARO - CASA SINGOLA

Casa singola venduta al grezzo. Soluzione costruita su unico livello e con uno scoperto di circa 4.000 mq.

Disponibili inoltre nel prezzo circa 1000 mc edificabili.

Euro 150.000,00 - rif. L-001



BRUGINE - CASA SINGOLA

Casa singola su unico livello. Soluzione ristrutturata.

Zona giorno separata e tre camere matrimoniali.

Giardino di proprietà. Comoda al centro del paese.

classe: F

Euro 160.000,00 - rif. B-035



PONTE SAN NICOLO' - RUSTICO

Rustico dalle ampie metrature e con circa 2400 mq di terreno.

La proprietà comprende anche un annesso di circa 100 mq.

Soluzione da ristrutturare.

classe: G

Euro 189.000,00 - rif. Psn-045



VOLTABAROZZO - 2/3/4 CAMERE

Nuova palazzina di sole 5 unità con disponibili appartamenti con 2/3/4 camere. Possibilità di scelta delle finiture.
Tutte le soluzioni sono dotate di terrazza abitabile.
classe: A4
da Euro 255.000,00 - rif. Vo-052



CROCEFISSO - MINI

Appartamento con garage e posto auto interno.
La soluzione è disponibile da subito. Ideale anche come investimento vista la vicinanza ai mezzi pubblici.
classe: D
Euro 93.000,00 - rif. Cro-016



PONTE SAN NICOLO' - 3 CAMERE

Appartamento con 3 camere da letto e doppia terrazza abitabile.
Zona giorno open-space e garage doppio in larghezza.
Soluzione dotata di pannelli solari termici e riscaldamento a pavimento.
classe: A3
Euro 198.000,00 - rif. Psn-039



PONTE SAN NICOLO' - APPARTAMENTO 4 CAMERE

Appartamento con 4 camere matrimoniali, 2 bagni e zona giorno separata di circa 70 mq. Poche spese condominiali.
Soluzione disponibile da subito.
classe: F
Euro 130.000,00 - rif. Psn-049



Villa Renier – 1650

Si compone di un corpo di fabbrica a pianta quadrata su 3 piani per un totale di 1123 mq ed una barchessa su due livelli di 949 mq. I fabbricati insistono su un parco piantumato ad alto fusto di 8974 mq.

La barchessa è attrezzata come ristorante con 90 posti interni e 150 esterni.

Per Info: 346 5211313

PONTE SAN NICOLO' – LICENZA COMMERCIALE

Licenza commerciale per ristorazione. Comodo parcheggio, cucina attrezzata, climatizzazione con pompa di calore, riscaldamento a pellet.

Contratto di locazione valido fino al 2026.

classe: C - Euro 100.000,00 – rif. Psn-102

PADOVA – ATTIVITA' COMMERCIALE

A due passi dal Prato della Valle, di fronte a fermata autobus, corriera e 2 istituti medie superiori, negozio al piano terra adibito a cartoleria

CON LICENZA: 57 mq. calpestabili, 2 servizi.

classe: G - Euro 150.000.00 – rif. Pd-028

PADOVA – ATTIVITA' COMMERCIALE

A due passi dal Prato della Valle, di fronte a fermata autobus, corriera e 2 istituti medie superiori, proponiamo locale al piano terra adibito a BAR: 92 mq. calpestabili, 2 servizi, plateatico esterno.

Canone di locazione 1.650,00 euro al mese.

classe: G - Euro 230.000.00 – rif. Pd-027



CONSELVE – NEGOZIO

A Conselve, proponiamo ottimo investimento immobiliare: negozio di 75 mq, zona centrale, inizio contratto di locazione 02/2016,

canone annuo 13.800 oltre IVA.

classe: E

Euro 80.000 - rif: Cons-105



PADOVA Zona TRIBUNALE – UFFICIO

Al piano terzo ed ultimo, fronte Tribunale, ufficio di 92 mq composto da ingresso, 3 ampi locali adibiti ad ufficio, locale archivio, ripostiglio, bagno e terrazzo. Al piano terra cantina e posto auto privato.

classe: G

Euro 160.000 + IVA - rif. Pad-102



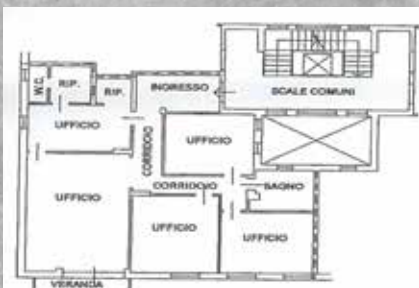
ZIP CENTRO GROSSISTI – MAGAZZINO CON UFFICIO

All'interno del Centro Grossisti, proponiamo in affitto magazzino di 650 mq, altezza sotto trave 8 mt. e ufficio al piano primo di 140 mq.

Le 2 unità possono essere affittate separatamente.

classe: F

Euro 3.200 + IVA rif. Pad-103



PADOVA – UFFICIO

A 50 mt. da Corso del Popolo, ufficio di 160 mq. composto da ingresso, 5 vani, 2 servizi, poggiolo verandato. Possibilità di cambio destinazione d'uso in appartamento. Libero da subito.

Classe: G

Euro 130.000.00 – Pd-029



VIGONZA – NEGOZIO

In posizione centralissima, situato fronte strada, proponiamo in AFFITTO negozio di 165 mq calpestabili, attualmente suddivisa in open space di 80 mq. 5 locali e un servizio. Libero da subito.

classe: E

Euro 2.300 al mese – rif. Vig-100

FILIALE DI FORCELLINI



SANTA RITA – 3 CAMERE

Appartamento al secondo piano e ultimo piano. Soggiorno con angolo cottura, 3 camere con 2 servizi, cantina e posto auto. Parzialmente ristrutturato e libero da subito. Sito a 500 m da Prato Della Valle.

classe: G

Euro 159.000 – rif. SR-009



CHIESANUOVA - SINGOLA

Casa singola di nuova costruzione. Zona giorno open space con vetrata che affaccia su ampio portico, 3 camere e giardino privato di 250 mq. Soluzione a risparmio energetico. Zona tranquilla e servita.

classe: A4

da Euro 300.000 - rif. CHS-002



SANTA RITA - 2 CAMERE

Appartamento sito in contesto di sole 4 unità, posto al secondo e ultimo piano. Zona giorno separata, 2 camere, bagno finestrato, terrazzo abitabile e garage di proprietà. A 500 m da Prato Della Valle.

classe: F

Euro 169.000 - rif. SR-007



SANTA RITA – 3 CAMERE

Appartamento al secondo piano dotato di ascensore. Zona giorno separata di 40 mq, 3 camere con 2 bagni, cantina e garage. Completamente ristrutturato e libero da subito.

classe: F

Euro 207.000 – rif. SR-008

FILIALE DI FORCELLINI



S. PAOLO – 2 CAMERE

Appartamento al terzo piano con riscaldamento autonomo. Ingresso, soggiorno, cucina separata, lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia e bagno finestrato. Terrazzo abitabile di 25mq.

classe: F

Euro 89.000 – rif. SP-002



S. OSVALDO – 4 CAMERE

Appartamento al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, studio, bagno finestrato, bagno cieco, ripostiglio, cantina e garage.

classe: F

Euro 215.000 – rif. SO-005



SANT'OSVALDO - SINGOLA

Casa singola in centro quartiere. Ampia zona giorno separata, 2 camere matrimoniali, studio, doppi servizi e possibilità di ricavare la terza camera. Garage e ampio giardino privato.

classe: G

Euro 250.000 - rif. SO-007



S. OSVALDO – BIFAMILIARE

Porzione di bifamiliare composta da ingresso, ampio soggiorno, cucina da 20mq, 2 camere matrimoniali e 2 bagni; garage e taverna. Scoperto privato di circa 150mq. Possibilità di ricavare la terza camera.

classe: G

Euro 180.000 – rif. SO-004

FILIALE DI FORCELLINI



FORCELLINI - 2 CAMERE

Appartamento composto da zona giorno separata, 2 camere doppie, bagno e garage singolo. Libero da subito sito in zona centrale.
classe: F
Euro 118.000 - rif. FOR-012



SANT'OSVALDO - 2 CAMERE

Appartamento inserito in quadrifamiliare sviluppato al piano terra con due camere matrimoniali e due bagni. Ottima soluzione da investimento. Disponibile da subito.
classe: G
Euro 108.000 - rif. SO-006



FORCELLINI - BIFAMILIARE

Porzione di bifamiliare in orizzontale con scoperto di proprietà di circa 150 mq. Soluzione dotata di 3 camere, di cui 2 matrimoniali e ampia zona giorno separata. Terrazzo abitabile.
classe: F
Euro 195.000 - rif. FOR-011



NAZARETH - 4 CAMERE

Appartamento in sole 6 unità. Introvabili spazi abitativi: ingresso, sala da pranzo, cucinino, salotto, ripostiglio, 4 ampie camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, poggiori. Garage di proprietà e 2 posti auto liberi.
classe: G
Euro 330.000 - rif. NAZ-004

FILIALE DI FORCELLINI



TERRANEGRA - 2 CAMERE

Recente appartamento posto al piano terra, composta da soggiorno e cucina separati ,2 camere, 2 bagni, garage e posto auto.

Ingresso indipendente con piccolo scoperto privato.

classe: E

Euro 159.000 - rif. TER-013



TERRANEGRA – APPARTAMENTO 4 CAMERE

Appartamento quattro camere, cucina e soggiorno separati, 3 bagni e garage doppio. A completare il tutto ampie terrazze solarium vista parco. Posto all'ultimo piano e dotato di ascensore.

classe: D

Euro 257.000 - rif. TER-015



TERRANEGRA - SINGOLA

Casa singola già divisa in 2 unità. Appartamento con 2 camere, ampia zona giorno ed un servizio al piano terra. Al piano primo 3 camere, zona giorno separata e un servizio. Garage e ampio giardino privato.

classe: G

Euro 400.000 - rif. TER-016



TERRANEGRA - BIFAMILIARE

Porzione di bifamiliare in orizzontale con scoperto di proprietà di circa 50 mq. Soluzione dotata di 3 camere, di cui 2 matrimoniali e zona giorno separata. Terrazzo abitabile.

classe: F

Euro 198.000 - rif. TER-001



VIGONOVO - MINI APPARTAMENTO CON TERRAZZO ABITABILE
Recente mini appartamento situato in un quartiere tranquillo e residenziale a due passi dal centro.
Ottimo per investimento.
Classe Energetica C - Rif: -CVIG100 - EURO 80.000



VIGONOVO - 2 CAMERE CON CUCINA SEPARATA
Appartamento all'ultimo piano con ascensore nel cuore del paese.
Si compone di soggiorno con cucina separata, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, poggiali, garage e posto auto.
Classe Energetica E - Rif: -CVIG211 - EURO 103.000



NOVENTA PADOVANA - MINI APPARTAMENTO RECENTISSIMO
Mini appartamento con riscaldamento a pavimento situato in un quartiere tranquillo e residenziale.
Palazzina di recente costruzione con poche unità.
Ottimo per investimento.
Classe Energetica C - Rif: -CNOV103 - EURO 107.000



VILLATORA - BICAMERE RISTRUTTURATO A NUOVO
Appartamento completamente ristrutturato, al primo piano con ascensore, completamente esposto a sud.
Si compone soggiorno con cucina separata, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, poggio, garage doppio e posto auto.
Classe Energetica D - Rif: -CVIL206 - EURO 135.000



TOMBELLE - BICAMERE CON GIARDINO PRIVATO

Recente appartamento con giardino privato e riscaldamento a pavimento. Si compone di soggiorno con cottura, 2 camere, 2 bagni, garage e posto auto. Possibilità arredato, come nuovo!
Classe Energetica C - Rif: -CTOM218 - EURO 142.000



CAMIN - DUPLEX 3 CAMERE

In quartiere chiuso, comodo a tutti i servizi, elegante appartamento su 2 livelli dalle finiture curatissime. In 120 mq troviamo la spaziosa zona living ad "L", 3 ampie camere e 2 bagni finestrati.
Esposizione sud - est.
Classe Energetica D - Rif: -CCAM305 - EURO 145.000



CAMIN - 3 CAMERE SU POCHE UNITA'

In strada chiusa al traffico, appartamento ben tenuto di 110 mq calpestabili. Si compone di generosa zona giorno con cucina a vista, 3 camere di cui 2 matrimoniali, 3 bagni e garage doppio.
Esposizione su 3 lati su quartiere residenziale.
Classe Energetica E - Rif: -CCAM308 - EURO 155.000



VIGONOVO - APPARTAMENTO IN CENTRO PAESE Recente appartamento su due livelli, composto da soggiorno con cucina separata, due camere, due bagni, poggiate, ampia mansarda con camera, bagno, salotto e al piano interrato il garage. L'immobile è dotato di finiture di alto livello e riscaldamento a pavimento.
Classe Energetica C - Rif: -CVIG216 - EURO 159.000



VILLATORA - APPARTAMENTO IN DUPLEX CON 2 CAMERE

Recente appartamento su 2 livelli. Si compone di ampio soggiorno open space con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, 2 bagni entrambi finestrati, 5 poggiali, garage e posto auto privato. Stato di manutenzione pari al nuovo. Riscaldamento a pavimento. Classe Energetica C - Rif: -CVIL208 - EURO 165.000



VIGONOVO - PORZIONI DI BIFAMILIARE

Bellissima bifamiliare immersa nel verde. Al piano terra grande zona giorno con cucina abitabile separata e bagno, al piano primo 3 camere matrimoniali con bagno. Soluzione ancora al grezzo con la possibilità di scelta delle finiture. Rif: -CVIG406 - A partire da EURO 165.000 a EURO 185.000



TOMBELLE DI VIGONOVO - PORZIONE IN CENTRO PAESE

Porzione di casa a schiera composta da soggiorno, cucina, tre stanze, tre bagni, taverna, garage, posto auto e scoperto privato. Classe Energetica in fase di definizione - Rif: -CVIG409 - EURO 168.000



VILLATORA - RECENTE DUPLEX CON ZONA GIORNO OPEN SPACE
Proponiamo recente appartamento con soppalco, impreziosito da zona giorno open space in doppia altezza e finemente rifinito. Classe Energetica in fase di definizione - Rif: -CVIL309 - EURO 169.000



CAMIN - 3 CAMERE AMPI SPAZI

In centro paese, appartamento di 150 mq calpestabili. Si compone di ampio soggiorno ad L, cucina separata abitabile, 4 comode camere e 3 bagni. Zona tranquilla e comoda ai servizi.

Classe Energetica D - Rif: -CCAM306 - EURO 199.000



NOVENTA PADOVANA - 3 CAMERE DAGLI AMPI SPAZI

Appartamento con zona giorno di oltre 50 mq e 4 camere di cui due matrimoniali. Finiture completamente extra capitolato e contesto invidiabile. Possibilità di acquisto completamente arredato.

Classe Energetica E - Rif: -CNOV317 - EURO 210.000



VILLATORA - PRESTIGIOSA BIFAMILIARE AMPIE METRATURE

Proponiamo villa bifamiliare in quartiere residenziale escluso al traffico. Gode di ambienti grandi e luminosi grazie alle ampie vetrate e dispone di giardino privato su tre lati.

Ottime finiture e riscaldamento a pavimento.

Classe Energetica E - Rif: -CVIL404 - EURO 310.000



VILLATORA - NUOVE PORZIONI DI BIFAMILIARE

Prenotasi nuove moderne porzioni di villa bifamiliare in centro paese. Dotate delle più attuali tecnologie costruttive godono di ampi e luminosi spazi abitativi.

Classe Energetica A4 - Rif: -CVIL411 - EURO 335.000

NUOVA APERTURA

FILIALE DI NOVENTA PADOVANA

VIA VALMARANA 46/A

Per offrire un puntuale servizio alle numerose richieste di acquisto o locazione della zona, abbiamo pensato di ampliare la nostra struttura aprendo un nuovo ufficio proprio qui a Noventa Padovana.

Se hai intenzione di vendere, affittare o comprare casa, contattaci al n° 049/6456742 o passa a trovarci in ufficio a Noventa, via Valmarana 46/A.

*Designed by **Riccardo Grassivaro**
348 3520082*

**VENETO CASE SRL - Via Marconi 84 - 35020 - Ponte San Nicolò (PD)
P.IVA 04497920282 - REA 394571**