

N. 33/2018

FILIALE DI CAMIN

Via Vigonovese 217/C

35127 Camin (PD)

049 7423032

camin@venetocase.it

FILIALE DI RONCAGLIA

Via Marconi 84

35020 Roncaglia-Ponte S.Nicolò (PD)

049 8961955

roncaglia@venetocase.it

FILIALE DI FORCELLINI

Via Forcellini 130

35128 Forcellini (PD)

049 8025999

forcellini@venetocase.it

FILIALE DI NOVENTA

Via Valmarana 46/A

35027 Noventa Padovana (PD)

049 6456742

noventa@venetocase.it

WWW.VENETOCASE.IT

Agenzia Immobiliare Veneto Case



PONTE SAN NICOLO' - 2 CAMERE

Appartamento al piano terra composto da soggiorno-angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, poggio e garage.

Parzialmente arredato.

classe: F

Euro 105.000,00 - rif. Psn-050



RONCAGLIA - PORZIONE DI CASA

Porzione di casa da ristrutturare con 2 camere matrimoniali e soggiorno-cottura. Possibilità di acquistare a parte un garage di circa 33 mq ed il giardino di circa 270 mq.

classe: G

Euro 70.000,00 - rif. Ro-090



VOLTABAROZZO - PORZIONE DI CASA

Porzione di casa al primo piano con ingresso indipendente, 2 camere matrimoniali e zona giorno separata. La soluzione si trova in una strada chiusa comoda ai principali servizi.

classe: F

Euro 95.000,00 - rif. Vo-054



POLVERARA - BIFAMILIARE

Porzione di bifamiliare con 2 camere da letto. Soluzione dotata di taverna e garage doppio.

classe: F

Euro 170.000,00 - rif. P-040



RIO DI PONTE SAN NICOLO' - BIFAMILIARE

Porzione di bifamiliare con 3 camere da letto e giardino di proprietà di circa 250 mq. Soluzione disponibile da subito.
classe: D

Euro 240.000,00 - rif. Ri-040



PIOVE DI SACCO - APPARTAMENTO 3 CAMERE

Se stai cercando un appartamento delle dimensioni di una porzione di casa, con cucina e soggiorno divisi, ed inserito in un quartiere residenziale, allora questo fa proprio al caso tuo.

classe: F

Euro 85.000,00 - rif. Pio-005



SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO - CASA SINGOLA

Tra Sant'Angelo e Piovega disponiamo di questa casa singola di circa 200 mq con giardino privato di circa 1.800 mq.
La soluzione deve essere ristrutturata.

classe: G

Euro 139.000,00 - rif. S-048



LEGNARO - SCHIERA CENTRALE

Ecco la valida alternativa all'appartamento, con uno scoperto che ti permette di poterti godere il tuo tempo libero senza dover rinunciare al tuo angolo verde in casa.

classe: E

Euro 169.000,00 - rif. L-004



RIO - BIFAMILIARE

Nuove porzioni di bifamiliare con possibilità di scelta delle finiture. Soluzioni dotate di impianto fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento a pavimento e giardini di circa 250 mq.

classe: A1

Euro 265.000,00 - rif. Ri-041



CROCEFISSO - 3 CAMERE

Appartamento con ingresso indipendente e giardino privato di circa 150 mq. Soluzione dotata di doppio garage, posto auto interno ed ampia zona giorno separata.

classe: F

Euro 210.000,00 - rif. Cro-015



LEGNARO - CASA SINGOLA

Casa singola venduta al grezzo. Soluzione costruita su unico livello e con uno scoperto di circa 4.000 mq.

Euro 150.000,00 - rif. L-001



PONTE SAN NICOLO' - 2 CAMERE

Appartamento con 2 camere da letto e zona giorno separata.

Taverna di circa 25 mq.

La soluzione è inserita all'interno di un residence.

classe: F

Euro 103.000,00 - rif. Psn-048



CROCEFISSO - MINI

Appartamento con garage e posto auto interno.

La soluzione è disponibile da subito. Ideale anche come investimento vista la vicinanza ai mezzi pubblici.

classe: F

Euro 93.000,00 - rif. Cro-016



PONTE SAN NICOLO' - RUSTICO

Rustico dalle ampie metrature e con circa 2400 mq di terreno.

La proprietà comprende anche un annesso di circa 100 mq.

Soluzione da ristrutturare.

classe: G

Euro 189.000,00 - rif. Psn-045



BRUGINE - CASA DIVISA IN 2 UNITA'

Casa singola divisa in 2 unità abitative. Al piano terra troviamo un appartamento con 3 camere da letto, mentre al piano primo un mini appartamento. Giardino di circa 850 mq.

classe: F

Euro 155.000,00 - rif. B-052



RIO - MINI APPARTAMENTO

Mini appartamento con scoperto privato di circa 20 mq.

Soluzione dotata di garage doppio.

L'immobile viene venduto completamente arredato.

classe: E

Euro 84.000,00 - rif. Ri-010



RONCAJETTE - SCHIERA CENTRALE

Porzione di schiera centrale con zona giorno separata, 3 camere da letto, 3 bagni, scoperto privato, taverna e garage doppio.

Soluzione libera da subito.

classe: D

Euro 200.000,00 - rif. Rj-025



POLVERARA - BIFAMILIARE

Porzione di bifamiliare come nuova senza i costi dell'Iva sull'acquisto.

Parzialmente arredata, si compone di 3 camere da letto, cucina e soggiorno separati. Giardino di circa 250 mq. Riscald. a pavimento.

classe: A

Euro 235.000,00 - rif. P-041



RIO - QUADRIFAMILIARE

Nuove porzioni di quadrifamiliare a croce con possibilità di scelta delle finiture. Ampia zona giorno separabile e 3 camere.

Giardino di proprietà.

classe: A2

Euro 235.000,00 - rif. Ri-038



RONCAGLIA - PORZIONE DI CASA

Porzione di casa da ristrutturare con ingresso, zona giorno separata, 2 camere matrimoniali e 2 bagni. Possibilità di acquistare a parte un garage di circa 33 mq ed il giardino di circa 270 mq.

classe: G

Euro 105.000,00 - rif. Ro-091

FILIALE DI FORCELLINI



CHIESANUOVA - CASA SINGOLA

Casa singola di nuova costruzione. Zona giorno open space con vetrata che affaccia su ampio portico, 3 camere e giardino privato di 250 mq. Ottimo risparmio energetico. Zona tranquilla e servita.
classe: A4

Euro 300.000 FINITA chiavi in mano - rif. CHS-002



CENTRO STORICO - VIA XX SETTEMBRE

Appartamento completamente ristrutturato con finiture di alto livello. Si compone da zona giorno separata di 50 mq, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, cantina e posto auto coperto di proprietà.
classe: D

Euro 425.000 - rif CS-002



VIA UGO FOSCOLO - 3 CAMERE

Appartamento al quarto piano con ascensore. Zona giorno separata di 50 mq, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, ripostiglio e soffitta. Ideale per investimento. Contesto residenziale e commerciale.

classe: G

Euro 150.000 - rif. CS-004



PORTELLO - MINI

Appartamento di recente costruzione adiacente alla maggior parte delle facoltà universitarie.

Ottima occasione anche per investimento. Garage di proprietà.

classe: D

Euro 140.000 - rif. CS-005



SANTA RITA – 3 CAMERE

Appartamento al secondo piano dotato di ascensore. Zona giorno separata di 40 mq, 3 camere con 2 servizi entrambi finestrati, cantina e garage. Completamente ristrutturato e libero da subito.

classe: F

Euro 205.000 – rif. SR-008



FACCIOLATI – NUOVI APPARTAMENTI

Nuovi appartamenti in classe “A”. Varie tipologie costruttive a partire dalle soluzioni con 2/3 camere, per arrivare agli attici con 4/5 camere.

Possibilità di scelta delle finiture.

classe: A4

a partire da 320.000 - rif.SP-003



SANTA RITA - ATTICO

Attico di generose dimensioni posto all'ultimo piano tutto su un unico livello. Caratterizzato da un'ampia zona giorno separata, 3 camere e 3 servizi. A completare, 2 terrazze con vista verso il centro di Padova.

classe: E

Euro 240.000 - rif. SR-002



SANTA RITA - 2 CAMERE

Esclusivo appartamento sito in contesto di sole 4 unità, posto al secondo e ultimo piano. Zona giorno separata, 2 camere, bagno finestrato, terrazzo abitabile e garage di proprietà.

classe: F

Euro 169.000 - rif. SR-007

FILIALE DI FORCELLINI



S. PAOLO – 2 CAMERE

Appartamento al terzo piano con riscaldamento autonomo. Ingresso, soggiorno, cucina separata, lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia e bagno finestrato. Terrazzo abitabile di 25mq.

Classe: F

Euro 89.000 – rif. SP-002



S. OSVALDO – BIFAMILIARE

Porzione di bifamiliare composta da ingresso, ampio soggiorno, cucina da 20mq, 2 camere matrimoniali e bagno finestrato; garage, taverna e bagno al piano terra. Scoperto privato di circa 150mq.

Classe: G

Euro 180.000 – rif. SO-004



SANT'OSVALDO – 2 CAMERE

Appartamento inserito in quadrifamiliare sviluppato al piano terra con due camere matrimoniali e due bagni.

Ottima soluzione da investimento. Disponibile da subito.

classe: G

Euro 105.000 - rif. SO-006



S. OSVALDO – 4 CAMERE

Appartamento al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, studio, bagno finestrato, bagno cieco, ripostiglio, cantina e garage.

Classe: F

Euro 215.000 – rif. SO-005

FILIALE DI FORCELLINI



FORCELLINI - 2 CAMERE

Appartamento composto da zona giorno separata, 2 camere doppie, bagno e garage singolo.

Libero da subito sito in zona centrale.
classe: F

Euro 118.000 - rif. FOR-012



FORCELLINI - 3 CAMERE

Appartamento con zona giorno separata di 40 mq, 3 camere con 2 servizi entrambi finestrati. Parzialmente ristrutturato. Inserito nel centro del quartiere in una via tranquilla e comoda a qualsiasi servizio.
classe: D

Euro 244.000 - rif. FOR-010



FORCELLINI - BIFAMILIARE

Porzione di bifamiliare in orizzontale con scoperto di proprietà di circa 150 mq. Soluzione dotata di 3 camere, di cui 2 matrimoniali e ampia zona giorno separata. Terrazzo abitabile.

classe: F

Euro 195.000 - rif. FOR-011



FORCELLINI - 3 CAMERE

In contesto signorile e di sole 6 unità, appartamento sviluppato su unico livello di 160 mq. Zona giorno con cucina separata di 60 mq, 3 camere, ripostiglio e 3 bagni. Soluzione dotata di cantina e garage.

classe: F

Euro 280.000 - rif. FOR-007

FILIALE DI FORCELLINI



TERRANEGRA - SINGOLA

Casa singola in divisa in 2 unità. Appartamento con 2 camere, zona giorno separata ed un servizio al piano terra. Al piano primo 3 camere, zona giorno separata e un servizio. Garage e ampio giardino privato.

classe: G

Euro 278.000 - rif. TER-014



TERRANEGRA - BIFAMILIARE

Porzione di bifamiliare in orizzontale con scoperto di proprietà di circa 50 mq. Soluzione dotata di 3 camere, di cui 2 matrimoniali e zona giorno separata. Terrazzo abitabile.

classe: F

Euro 198.000 - rif. TER-001



TERRANEGRA - 2 CAMERE

Recente appartamento sito al terzo piano dotato di ascensore. Zona giorno di 30 mq, 2 bagni, 2 camere e garage di proprietà. Ampio parco condominiale.

classe: E

Euro 169.000 - rif. TER-012



TERRANEGRA - 2 CAMERE

Recente appartamento posto al piano terra, composta da soggiorno e cucina separati, 2 camere, 2 bagni, garage e posto auto. Ingresso indipendente con piccolo scoperto privato.

classe: E

Euro 159.000 - rif. TER-013



VIGONOV0 - MINI APPARTAMENTO CON TERRAZZO ABITABILE

Recente mini appartamento situato in un quartiere tranquillo e residenziale a due passi dal centro.

Ottimo per investimento.

Classe Energetica C - Rif: -CVIG100 - EURO 80.000



VILLATORA - CENTRALISSIMO BICAMERE

Appartamento al primo piano su residence in centro paese.

Si compone di soggiorno con angolo cottura e terrazzino abitabile, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, pogggiolo e garage.

Ottimo stato di manutenzione.

Classe Energetica E - Rif: -CVIL215 - EURO 105.000



VIGONOV0 - 2 CAMERE CON CUCINA SEPARATA

Appartamento composto da soggiorno con cucina separata, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, pogggioli, garage e posto auto.

Classe Energetica E - Rif: -CVIG220 - EURO 105.000



NOVENTA PADOVANA - MINI APPARTAMENTO RECENTISSIMO

Mini appartamento con riscaldamento a pavimento situato in un quartiere tranquillo e residenziale. Palazzina di recente costruzione con poche unità. Ottimo per investimento.

Classe Energetica C - Rif: -CNOV103 - EURO 107.000



OLTREBRENTA - RECENTE BICAMERE PIANO PRIMO

Centralissimo appartamento inserito in un quartiere tranquillo e residenziale. Composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, terrazza abitabile, posto auto e garage. Appartamento in perfette condizioni e ottimo per investimento.

Classe Energetica C - Rif: -COLT217 - EURO 115.000



TOMBELLE - BICAMERE CON GIARDINO PRIVATO

Recente appartamento con giardino privato e riscaldamento a pavimento. Si compone di soggiorno con cottura, 2 camere, 2 bagni, garage e posto auto. Possibilità arredato, come nuovo!

Classe Energetica C - Rif: -CVIG218 - EURO 142.000



CAMIN - DUPLEX 3 CAMERE

In quartiere chiuso, comodo a tutti i servizi, elegante appartamento su 2 livelli dalle finiture curatissime. In 120 mq troviamo la spaziosa zona living ad "L", 3 ampie camere e 2 bagni finestrati.

Esposizione sud - est.

Classe Energetica D - Rif: -CCAM305 - EURO 145.000



NOVENTA PADOVANA - 2 CAMERE CON GIARDINO

Recente appartamento al piano terra dagli ampi spazi.

Zona giorno di 35 mq, 2 camere, 2 bagni.

Generoso scoperto di proprietà e garage.

Classe Energetica D - Rif: -CNOV205 - EURO 149.000



VILLATORA - 3 CAMERE ALL'ULTIMO PIANO

Appartamento su unico livello composto da zona giorno con cucina a vista, tre camere da letto e doppi servizi.

Grande pogggiolo, garage doppio, ascensore.

Classe Energetica D - Rif: -CVIL315 - EURO 154.000



CAMIN - 3 CAMERE SU POCHE UNITA'

In strada chiusa al traffico, appartamento ben tenuto di 110 mq calpestabili. Si compone di generosa zona giorno con cucina a vista, 3 camere di cui 2 matrimoniali, 3 bagni e garage doppio.

Esposizione su 3 lati su quartiere residenziale.

Classe Energetica E - Rif: -CCAM308 - EURO 155.000



VILLATORA - APPARTAMENTO IN DUPLEX CON 2 CAMERE

Recente appartamento su 2 livelli. Si compone di ampio soggiorno open space con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, 2 bagni entrambi finestrati, 5 pogggioli, garage e posto auto privato.

Stato di manutenzione pari al nuovo. Riscaldamento a pavimento.

Classe Energetica C - Rif: -CVIL208 - EURO 165.000



TOMBELLE DI VIGONOVO - PORZIONE IN CENTRO PAESE

Porzione di casa a schiera composta da soggiorno, cucina, tre stanze, tre bagni, taverna, garage, posto auto e scoperto privato.

Classe Energetica in fase di definizione - Rif: -CVIG409 - EURO 168.000



VILLATORA - RECENTE DUPLEX CON ZONA GIORNO OPEN SPACE

Proponiamo recente appartamento con soppalco, impreziosito da zona giorno open space in doppia altezza e finemente rifinito.

Classe Energetica in fase di definizione - Rif: -CVIL309 - EURO 182.000



CAMIN - 3 CAMERE AMPI SPAZI

In centro paese, appartamento di 150 mq calpestabili. Si compone di ampio soggiorno ad L, cucina separata abitabile, 4 comode camere e 3 bagni. Zona tranquilla e comoda ai servizi.

Classe Energetica D - Rif: -CCAM306 - EURO 199.000



NOVENTA PADOVANA - 3 CAMERE DAGLI AMPI SPAZI

Appartamento con zona giorno di oltre 50 mq e 4 camere di cui due matrimoniali. Finiture completamente extra capitolato e contesto invidiabile. Possibilità di acquisto completamente arredato.

Classe Energetica E - Rif: -CNOV317 - EURO 210.000



SAONARA - QUADRIFAMILIARE DI TESTA

Porzione di testa di quadrifamiliare dai generosi spazi abitativi. Si compone di grande zona giorno, tre camere, due bagni, lavanderia, taverna e cantina.

Garage e posto auto coperto.

Classe Energetica E - Rif: -CSAO400 - EURO 220.000



VILLATORA - PRESTIGIOSA BIFAMILIARE AMPIE METRATURE

Proponiamo villa bifamiliare in quartiere residenziale escluso al traffico. Gode di ambienti grandi e luminosi grazie alle ampie vetrate e dispone di giardino privato su tre lati.

Ottime finiture e riscaldamento a pavimento.

Classe Energetica E - Rif -CVIL404 - EURO 320.000



SAONARA - CASA DI NUOVA COSTRUZIONE

Proponiamo prestigiosa soluzione indipendente di 180 mq calpestabili.

Composta da zona giorno di 70 mq, 3 camere matrimoniali, studio, 2 bagni, lavanderia e garage.

Soluzione con le più moderne tecnologie e zero consumi.

Classe energetica A4 - Rif: -CSAO506 - EURO 430.000



NOVENTA PADOVANA - CASA SINGOLA IN CENTRO PAESE

Su lotto di 1.000 mq, inserito in signorile contesto residenziale nel cuore di Noventa, villa singola dagli ampi spazi sviluppata su 2 livelli fuori terra.

Classe Energetica in fase di definizione - Rif: -CNOV515- EURO 550.000



CAMIN - NUOVA VILLA SINGOLA

In contesto di assoluta riservatezza e privacy, meravigliosa villa singola di nuova costruzione realizzata con il massimo livello di tecnologie e finiture offerte oggi dal mercato. Eccezionali spazi interni e contesto prestigioso. **NESSUNA INTERMEDIAZIONE**

Classe Energetica A1 - Rif: -CCAM502 - EURO 650.000



NOVENTA PADOVANA - APPARTAMENTO DUPLEX

Duplex posto al piano primo con grande zona living esposta su tre lati e con due terrazzi, ripostiglio e bagno; al piano superiore affascinante zona notte travata a vista con bagno. Due garage.

classe: D

Euro 215.000 – rif. NOVE-001



NOVENTA PADOVANA - APPARTAMENTO ULTIMO PIANO

L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno con cucinotto separato e accesso al terrazzo, disimpegno con due stanze e due bagni con ampio terrazzone. Garage doppio.

classe: D

Euro 115.000 – rif. NOVE-003



PADOVA - VILLETTA A SCHIERA

Su due livelli e scoperto privato composta da: soggiorno e cucina, bagno-lavanderia e garage al piano terra, piano primo due stanze matrimoniali e bagno.

classe: E

Euro 120.000 – rif. CARL-001



VIGONZA - CASA SINGOLA

Ristrutturata recentemente, disposta su due livelli, composta da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni taverna e garage.

Scoperto privato.

classe: D

Euro 250.000 – rif. PER-001



NOVENTA – APPARTAMENTO CON SCOPERTO E TAVERNA

Prestigioso appartamento su due livelli con scoperto privato. Soggiorno, corridoio, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 poggioli e giardino privato, taverna, cucina abitabile, lavanderia, cantina e garage. classe: B

Euro 280.000 – rif. NOV-004



VIGONZA - PORZIONE BIFAMILIARE

Accostata signorile con giardino. L'immobile è disposto su tre livelli, soggiorno importante, cucina 3 ampie camere 3 bagni finestrati. Taverna living con camino. Garage doppio.

classe: E

Euro 270.000 – rif. BUS-001



NOVENTA PADOVANA – PORZIONE TERRA-CIELO

In residence, proponiamo porzione di casa ristrutturata su tre livelli. Composta da soggiorno, cucina, 3 bagni, 4 camere, solarium, piccolo scoperto e 2 garage.

classe: E

Euro 190.000 – rif. OLT-002



VIGONZA - VILLA

Particolare e prestigiosa villa di 400 mq e 3.000 mq di scoperto. Suddivisa in più locali e ristrutturata parzialmente. Il recupero edilizio è stato realizzato portando innovazione per i tempi d'oggi.

classe: G

Euro 300.000 – Rif. VIG-005

FILIALE DI RONCAGLIA - COMMERCIALE



PONTE SAN NICOLO' – LABORATORIO/UFFICIO

Al piano primo, 445 mq di laboratorio/ufficio ristrutturati 2 anni fa, suddiviso in: reception, 2 sale riunioni, 9 uffici, 2 archivi, 1 deposito, 1 ripostiglio, 4 servizi. Montacarichi ad uso privato ed esclusivo.
classe: C

Euro 398.000.000 – rif. Psn-055



PADOVA - UFFICIO

Zona direzionale, comodissima tangenziale e casello PD Est, proponiamo ottimo investimento: ufficio di mq. 475 commerciali, 2 posti auto, locati a 54.000 euro l'anno. Contratto 6+6 fatto nel 2016.
classe: D

Euro 580.000 - rif. Pd-030



PONTE SAN NICOLO' – CAPANNONE INDIPENDENTE

Capannone singolo, completamente indipendente, 2 accessi carrai, ottima visibilità, stato d'uso perfetto. Composizione: 560 mq di uffici disposti su tre livelli e 290 mq di magazzino.
classe: E

Euro 640.000.00 – rif. Psn-056



PADOVA - CAMIN - CAPANNONE ART/IND/COMM

Complesso di capannoni e uffici a destinazione artigianale/industriale/commerciale di mq 5000 circa, completamente ristrutturato di recente. Impianto fotovoltaico di 200 kw. Incentivi GSE pari a 85.000 € l'anno.
classe: E

Euro 3.600.000 - rif. CCAM702

NUOVA APERTURA

FILIALE DI NOVENTA PADOVANA

VIA VALMARANA 46/A

Per offrire un puntuale servizio alle numerose richieste di acquisto o locazione della zona, abbiamo pensato di ampliare la nostra struttura aprendo un nuovo ufficio proprio qui a Noventa Padovana.

Se hai intenzione di vendere, affittare o comprare casa, contattaci al n° 049/6456742 o passa a trovarci in ufficio a Noventa, via Valmarana 46/A.

*Designed by **Riccardo Grassivaro**
348 3520082*

**VENETO CASE SRL - Via Marconi 84 - 35020 - Ponte San Nicolò (PD)
P.IVA 04497920282 - REA 394571**