

**N. 53/2020**



**[WWW.VENETOCASE.IT](http://WWW.VENETOCASE.IT)**

**FILIALE DI CAMIN**

Via Corsica 1

35127 Camin (PD)

049 7423032

[camin@venetocase.it](mailto:camin@venetocase.it)

**FILIALE DI RONCAGLIA**

Via Marconi 84

35020 Roncaglia-Ponte S.Nicolò (PD)

049 8961955

[roncaglia@venetocase.it](mailto:roncaglia@venetocase.it)

**FILIALE DI FORCELLINI**

Via Forcellini 132

35128 Forcellini (PD)

049 8025999

[forcellini@venetocase.it](mailto:forcellini@venetocase.it)

**FILIALE DI NOVENTA**

Via Valmarana 46/A

35027 Noventa Padovana (PD)

049 6456742

[noventa@venetocase.it](mailto:noventa@venetocase.it)

**Agenzia Immobiliare Veneto Case**



## **RIO – ULTIMA NUOVA PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE**

Ultima porzione di quadrifamiliare di nuova costruzione sita a 500 mt dal centro di Rio e dotata delle più moderne tecnologie per il risparmio energetico. Dispone di ampia zona giorno di circa 50 mq, 3 camere, 2 bagni e giardino privato. Possibilità di scelta delle finiture.

Classe: A2 - Euro 250.000,00 - rif. Ri-050



## **RONCAGLIA – IMPECCABILE 2 CAMERE CON ASCENSORE**

Appartamento dalle eleganti finiture. Disposto al piano 1° con ascensore, si compone di soggiorno-cottura con pogggiolo, 2 camere e 2 bagni, di cui una lavanderia. Garage doppio.

Dotato di cappotto esterno, stato d'uso impeccabile.

Classe: D - Euro: 135.000,00 – rif. Ro-155



## **PONTE S. NICOLO' – 2 CAMERA ZONA GIORNO SEPARATA LIBERO**

Appartamento sito al secondo ed ultimo piano in ottimo stato abitativo e libero da subito. Composto da ampio soggiorno con cucina separata e terrazzo, 2 stanze da letto, 2 bagni e ripostiglio. Garage doppio.

Inclusi nel prezzo cucina, aria condizionata, tende da sole e bagni.

Euro: 119.000,00 – rif. Psn-083



## **PONTE SAN NICOLO' – 2 CAMERE CON AMPIA TAVERNA LIBERO**

Appartamento disposto ai piani terra e primo dagli ampi spazi.

Soggiorno di 30 mq con cucina separata, 2 camere, 2 bagni e 2 pogggioli. Piano terra: taverna con caminetto, bagno e garage doppio comunicante. Possibilità di ricreare 3° camera. Libero subito!

Classe: F - Euro: 118.000,00 – rif. Psn-084



## RIO - MODERNO E VERSATILE DUPLEX

Appartamento al primo e ultimo piano con mansarda. Al piano primo: ingresso, salotto, cucina separata, terrazzo abitabile, camera matrimoniale e bagno. Al piano mansarda: camera matrimoniale, bagno e loggia. L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato.

Classe: F - Euro 128.000,00 - rif. Ri-056



## PONTE S. NICOLO' - 2 CAMERE CON SCOPERTO PRIVATO

Appartamento disposto interamente al piano terra dotato di ingresso indipendente, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni e scoperto privato di circa 30 mq. A completare la proprietà garage e posto auto ad uso esclusivo. Viene venduto completamente arredato!

Classe: D - Euro: 114.000,00 - rif. Psn-082



## RONCAGLIA - AMPIA BIFAMILIARE ZONA CENTRALE

Bifamiliare in orizzontale al piano 1° così sviluppata: ingresso, soggiorno, sala da pranzo e cucina separati, 3 camere, di cui due matrimoniali, 2 bagni e poggiatesta. Tetto e grondaie rifatte nel 2010 e bagni negli anni 90'. Necessità di piccoli lavori di riammodernamento.

Classe: G - Euro: 108.000,00 - rif. Ro-153



## PONTE S. NICOLO' - AMPIO 2 CAMERE, VIA NAPOLI

Appartamento al secondo ed ultimo piano in ottimo stato. Ampio soggiorno con cucina separata, 2 camere, 2 bagni e ripostiglio lavanderia. Garage doppio. Recente inserimento di tenda da sole motorizzata, zanzariere, allarme e aria condizionata.

Classe: G - Euro: 135.000,00 - rif. Psn-081



## RIO - CASA SINGOLA CON SCOPERTO PRIVATO

Casa singola disposta su 2 livelli completamente indipendenti. Piano terra: ingresso, salotto, cucina abitabile, ulteriore ambiente di circa 20 mq, bagno finestrato, garage. Piano primo: 3 camere matrimoniali, bagno, terrazza e veranda. Comoda mansarda sottotetto. Classe in fase di definizione. Euro: 165.000,00 - rif. Ri-055



## RONCAGLIA - SPAZIOSO 2 CAMERE IN PIACEVOLE QUARTEIRE

Accogliente appartamento disposto in soggiorno e cucina separata con uscita su un poggiolo. Zona notte composta da 2 stanze, 2 bagni e ulteriore poggiolo. Garage e posti auto. Porte, pavimenti e bagni sostituiti nel 2013! Comodo a tutti i servizi. Classe: F - Euro: 123.000,00 - rif. Ro-141



## VOLTABAROZZO- APPARTAMENTO 2 CAMERE MATRIMONIALI

Disposto al primo piano, si divide in soggiorno con angolo cottura e uscita su poggiolo abitabile, camera matrimoniale, camera doppia con secondo poggiolo, bagno finestrato con vasca e bagno cieco con box doccia. Al piano terra garage e posto auto assegnato. Classe: D - Euro: 135.000,000 - rif. VO-081



## VOLTABAROZZO - CASA SINGOLA

Casa singola attualmente divisa in due appartamenti, al piano terra: ingresso, soggiorno, cucina separata, due camere matrimoniali, bagno finestrato. Al piano primo: ingresso, soggiorno con cucina separata, due camere matrimoniali e bagno finestrato. Giardino da 200 mq. Euro 209.000,00 - rif. VO-077



## **VOLTABAROZZO – AMPIA PORZIONE DI TESTA**

Porzione di testa composta al piano terra da ingresso, soggiorno con cucina separata e garage con accesso diretto; al piano primo piano 2 camere matrimoniali, 2 bagni, camera singola e 2 poggiali. Giardino, posto auto e ampia taverna con ulteriore bagno e un cucinotto.

Classe: C - Euro: 229.000,00 – rif. Vo-078



## **VOLTABAROZZO – INTERA BIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO**

Intera bifamiliare con ampio giardino di circa 800 mq. La soluzione si divide in due appartamenti. Al piano terra: ingresso, cucina abitabile, 2 camere matr., bagno e ripostiglio. Al piano primo: ingresso, cucina abitabile, 2 camere matr., un bagno e ripostiglio, 2 poggiali.

Classe: G - Euro: 230.000,00 – rif. VO-078



## **ALBIGNASEGO - LION**

Ampio e moderno duplex in palazzina certificata CASA CLIMA. Salotto, cucina separata, disimpegno e bagno. Salendo le scale 3 camere e bagno. Garage fuori terra. L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione, tende da sole, zanzariere, cappotto.

Classe in fase di definizione - Euro 185.000,00 - rif. Alb 010



## **PADOVA(SALBORO) - 3 CAMERE CON GIARDINO**

Ampio appartamento con giardino al 2° e ultimo piano di palazzina con 4 unità circondata dal verde. Soggiorno con poggiolo, cucina con poggiolo verandato, ripostiglio, bagno finestrato, camera singola, 2 camere matrimoniali, bagno. Garage, cantina, giardino di 70 mq.

Classe: F - Euro: 185.000,00 – rif. Sal-014



## LEGNARO - BIFAMILIARE PIANO TERRA INDIPENDENTE

Ristrutturazione totale di porzione di bifamiliare **INDIPENDENTE** sviluppata al piano terra con ingresso autonomo e scoperto di proprietà di circa 100 mq. Zona giorno di 35 mq, 2 camere, 2 bagni e garage. Assenza di spese condominiali. Scelta delle finiture.  
Classe: B - da Euro 160.000,00 - rif. L-097



## LEGNARO – SPAZIOSO 2 CAMERE IN PIACEVOLE QUARTIERE

Appartamento sito al piano terra disposto in ingresso, soggiorno con cucina e poggiolo. 2 stanze da letto, bagno e lavanderia. Garage. Parzialmente arredato. Riscaldamento a pavimento, predisposizione per aria condizionata e allarme. Isolamento perimetrale termo acustico.  
Classe: A - Euro: 135.000,00 – rif. L-075



## BRUGINE- CASA ACCOSTATA CON AMPIE METRATURE

Casa accostata su 2 livelli: al piano terra ingresso, salotto, sala da pranzo, angolo cottura, bagno finestrato, ripostiglio e garage. Piano primo: 2 camere matrimoniali, camera singola, studio, bagno finestrato e terrazza. Posto auto all'interno dello scoperto di proprietà.  
Classe: IN PREPARAZIONE - Euro: 79.000 - rif. B-070



## BRUGINE – 2 CAMERE RISTRUTTURATO

Appartamento ristrutturato nel 2017 al secondo ed ultimo piano. Zona giorno con cucina separata, 2 poggioli, bagno finestrato, 2 camere matrimoniali e garage singolo. Aria condizionata, zanzariere, tende da sole. Rifatti impianti di cucina e bagno  
Classe: E - Euro: 89.000,00 – rif. B-065

# FILIALE DI FORCELLINI



## MADONNA PELLEGRINA – VARIE METRATURE

Appartamenti di varie metrature in zona centrale al quartiere, inseriti in una palazzina di 6 unità. Finiture di altissimo pregio e costruito con le migliori tecnologie per il risparmio energetico. Condominio inserito in un quartiere verdeggianti e comodo ai principali servizi.  
classe: A4 - A partire da Euro 190.000,00 - rif. CS-011



## FACCIOLATI – ATTICO 4 CAMERE

Attico con zona giorno separata di 50 mq caratterizzata dal soffitto a doppia altezza con vista sul piano superiore. Zona notte con 4 camere, 2 bagni finestrati ed un ampio locale open space a vista sulle scale ed il soggiorno. Terrazzo abitabile di 60 mq, con vista sul centro.  
classe: A4 - 200 mq commerciali - Euro 530.000,00 - rif. SP-003



**SAN PAOLO / SANTA RITA – NUOVI APPARTAMENTI**  
2 Nuovi condomini, posti a pochi passi dall'ospedale Sant'Antonio. Varie tipologie disponibili, dal mini appartamento all'attico. Tutte le soluzioni sono dotate di un terrazzo abitabile o un giardino privato.  
Possibilità di scelta degli spazi e delle finiture.

Classe: A4

A partire da Euro 189.000 - rif. SP-024 e SP-025

# FILIALE DI FORCELLINI



**NAZARETH – 3 CAMERE SU 4 UNITA'**

Appartamento posto al primo piano e già ristrutturato a nuovo nel 2019. Ingresso, zona giorno separata di oltre 40 mq, tre camere a scalare, un bagno, terrazzo, garage e cantina.

Condominio i sole 4 unità e sito in centro quartiere. Libero da subito.

Classe: F - Euro 228.000 – rif. NAZ-011



**NAZARETH – 3 CAMERE**

Appartamento posto al secondo piano dotato di ascensore. Zona giorno separata di 40 mq, 3 camere con 2 servizi, lavanderia, garage singolo. Terrazzo con vista su parco interno privato.

Completamente ristrutturato e libero da subito.

Classe: in fase di definizione - Euro 300.000 – rif. NAZ-017



**NAZARETH – 4 camere**

Esclusivo appartamento al secondo piano dalle ampie metrature: ingresso, salotto, cucina abitabile con ripostiglio-lavanderia, 4 camere (3 singole, 1 matrimoniale), due bagni, tre poggiali. Garage e cantina per un totale di 40mq. Termo autonomo, esposizione SUD-EST-OVEST.

Classe in fase di definizione - Euro 350.000,00 – rif. NAZ-016



**NAZARETH – 3 CAMERE**

Porzione di quadrifamiliare sita su strada chiusa.

Zona giorno separata di circa 50 mq, 3 camere a scalare, 2 bagni finestrati e garage privato. Impianti autonomi.

Classe: G - Euro 169.000 – rif. NAZ-006

# FILIALE DI FORCELLINI



**FORCELLINI – NUOVA BIFAMILIARE**

Nuova porzione di prossima realizzazione. Zona giorno separata di 45 mq, bagno, zona lavanderia e ampio garage. Zona notte con 2 camere doppie con terrazzo, bagno finestrato e camera matrimoniale con bagno padronale. Giardino privato di 250 mq..

Classe: A4 - 180 mq commerciali - Euro 500.000,00 - rif. FOR-028



**FORCELLINI – NUOVA BIFAMILIARE**

Nuova porzione di prossima realizzazione. Zona giorno separata di 55 mq, bagno, zona lavanderia e ampio garage. Zona notte con 2 camere doppie con terrazzo, bagno finestrato e camera matrimoniale con bagno padronale e cabina armadio. iardino privato di 300 mq.

Classe: A4 - 220 mq commerciali - Euro 550.000,00 - rif. FOR-027



**FORCELLINI - 2 CAMERE SU 4 UNITA'**

Appartamento in quadrifamiliare al piano terra composto da ingresso indipendente, soggiorno con cucinotto separato, due camere matrimoniali, bagno finestrato e garage. Zero spese condominiali, termo autonomo, disponibile da subito! Ottimo come investimento.

Classe: G - Euro 90.000 – rif. FOR-026



**FORCELLINI – TRIFAMILIARE DI TESTA**

Porzione di trifamiliare di testa con giardino esclusivo di circa 300 mq. Si compone di zona giorno separata di circa 40 mq, 3 camere a scalare, 2 bagni finestrati, taverna con camino, garage e posto auto.

Vicinanza al parco Iris e a 200 metri dall'english school.

Classe in fase di definizione - Euro 310.000 – rif. TER-013

# FILIALE DI FORCELLINI



## FORCELLINI / TERRANEGRA – 4 CAMERE

Ultimo appartamento disponibile. Complesso di nuova costruzione, finito e libero da subito. Posto al secondo e ultimo piano si compone di una zona giorno separabile di oltre 50 mq, 4 camere, 2 bagni finestrati e terrazzi abitabili in entrambi i piani. Garage doppio di oltre 40 mq.

Classe: A4 - Euro 459.000 – rif. FOR-024



## TERRANEGRA - INDIPENDENTE

Casa accostata di nuova costruzione dagli ampi spazi abitativi. Zona giorno separata di oltre 80 mq, 4 camere di cui 2 matrimoniali, 3 bagni e giardino privato di 350 mq. Soluzione completamente travata a vista con le più moderne tecnologie per il risparmio energetico.

Classe: A1 - da Euro 420.000 - rif. TER-018



## SANTA PAOLO – 4 CAMERE

Appartamento posto al secondo piano, composto da zona giorno separata, 4 camere, 1 bagno, terrazzo e cantina. Possibilità di ricavare la quinta stanza e il secondo bagno. Inserito in un contesto verdeggiante e comodo a qualsiasi servizio. Riscaldamento autonomo.

Classe: G - Euro 152.000 – rif. SP-026



## PORTELLO – DUPLEX 3 CAMERE

In condominio di recente costruzione, appartamento all'ultimo piano con ascensore. Su due livelli, composto da 3 camere, soggiorno, cucina separata, 3 bagni, terrazzo abitabile di 70 mq accessibile da tutte le stanze e con vista sulle mura di Padova. Garage e posto auto.

Classe Energetica A - Euro 270.000 – rif CS-008



## VILLATORA - ULTIMO APPARTAMENTO TRICAMERE

Su nuova palazzina, dal design moderno e ricercato, disponiamo dell'ultima unità abitativa. Attico di oltre 90 mq calpestabili con terrazzo di 24 mq. Zona giorno open space, 3 camere, 2 bagni, garage e posto auto privato. Possibilità scelta finiture. Consegna marzo 2021.

Classe Energetica A/4 - Rif CVIL317 - EURO 220.000



## TOMBELLE - VILLETTE A SCHIERA

In corso di costruzione intervento composto da 5 villette a schiera in quartiere residenziale di nuova realizzazione. Sono composte da soggiorno open-space, cucina separabile, bagno e garage al piano terra, tre camere, bagno e disimpegno e ripostiglio al piano primo.

Classe Energetica A4 Rif CTOM406 - A partire da €230.000.



## VILLATORA - NUOVO CANTIERE

Nuova palazzina composta da 5 unità abitative esclusive. Dal giardino di oltre 300 mq ai piani intermedi con terrazzoni con profondità 3 metri, agli attici con metrature interne ed esterne veramente generose. Godono di luminose zone giorno open space

Classe Energetica A/4 - Rif CVIL301 - EURO 235.000 - 290.000



## TOMBELLE DI VIGONOVO - VILLE UNIFAMILIARI

NUOVE ville unifamiliari su lotti di circa 1000 mq in consegna per fine 2021. Inserite in un contesto residenziale tra i più richiesti e più comodi del paese, queste soluzioni sono dotate delle più attuali tecnologie costruttive e si distinguono per i luminosissimi e funzionali ambienti.

Classe Energetica A4 - Rif: CVIG512 - EURO 410.000



## **TOMBELLE DI SAONARA - BICAMERE ALL'ULTIMO PIANO**

Appartamento al secondo ed ultimo piano composto da ingresso, zona giorno open space con pogggiolo ad est, 2 camere con terrazzino, disimpegno, doppi servizi e garage. Inserito su tranquillo contesto residenziale, gode di ampi spazi verdi e comodità ai servizi del paese.

Classe Energetica E - Rif: CTOM203 - EURO 90.000



## **TOMBELLE - MINI APPARTAMENTO CON GIARDINO PRIVATO**

Mini appartamento con giardino. Si compone di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato e disimpegno. Giardino privato in parte a verde ed in parte piastrellato. Garage spazioso di 20 mq. Ottimo per investimento in quanto attualmente locato.

Classe Energetica C. Rif CTOM104 - EURO 99.000



## **VILLATORA - APPARTAMENTO BICAMERE IN CENTRO PAESE**

Appartamento in zona centrale su palazzina di sole 6 unità. Si compone di soggiorno con angolo cottura servita da ampio pogggiolo, 2 camere, 2 bagni, altro pogggiolo e garage.

Esposto su tre lati e perfettamente mantenuto.  
Classe Energetica F - Rif CVIL209 - EURO 101.000



## **VIGONOVO - MINI APPARTAMENTO CON GIARDINO**

Mini appartamento al piano terra con giardino. L'unità si compone di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, disimpegno e ripostiglio. Possibilità di acquistarlo anche parzialmente arredato. Esposto a sud. Giardinetto privato piantumato.

Classe Energetica in fase di definizione Rif - CVIG105 - EURO 105.000



## **TRILOCALE OTTIMO STATO, SECONDO E ULTIMO PIANO SAONARA**

Grazioso appartamento su sole 5 unità situato all'ultimo piano. E' composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, terrazzo, poggiolo e garage. L' appartamento viene venduto parzialmente arredato. Esposizione ottimale sud-est-ovest. Classe energetica C - RIF: CTOM208 - EURO 118.000



## **VILLATORA - APPARTAMENTO BICAMERE DI AMPIE METRATURE**

Appartamento su quartiere residenziale escluso al traffico, al piano terra con ascensore. Si compone di soggiorno di oltre 30 mq con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, 2 poggioli e garage doppio. Ottimo per investimento. Classe Energetica D - Rif CVIL201 - EURO 119.000



## **CAMIN - APPARTAMENTO BICAMERE IN CENTRO PAESE**

Appartamento composto da ingresso, zona giorno open space con cucina a vista e terrazzino, 2 camere con poggiolo, 2 bagni, disimpegno con armadio a muro, ripostiglio/lavanderia e garage doppio fuori terra. Perfettamente mantenuto. Classe Energetica in fase di definizione Rif CCAM210 - EURO 128.000



## **TOMBELLE DI VIGONOVO - GRANDE TRICAMERE ALL'ULTIMO PIANO**

Appartamento al secondo ed ultimo piano di introvabili metrature ed esposto sui 4 lati. Recentemente ristrutturato: zona giorno con cucina separata, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, 2 terrazzi e giardino privato con tettoia per doppio posto auto. Ingresso indipendente. Classe Energetica E Rif CTOM320 - EURO 165.000



## SAONARA - PORZIONE DI BIFAMILIARE IN ZONA CENTRALE

Completamente ristrutturata, porzione di bifamiliare attualmente adibita per 2 nuclei. PT: ingresso, soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno. P1 e P2: soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere, studio, guardaroba, 2 poggiali. Possibilità di ricreare un'unica unità abitativa. Classe Energetica in fase di definizione Rif CSAO402 - EURO 189.000



## VILLATORA - TRIFAMILIARE IN CENTRO PAESE

Trifamiliare centrale sviluppata su più livelli di circa 140 mq. Al piano terra: soggiorno con cucina separata abitabile. Zona notte con tre camere, bagno e guardaroba al piano interrato ripostiglio e garage doppio. Caratterizzata dall'ottima distribuzione degli spazi interni. Classe energetica D Rif: CIVL407 Euro 228.000



## SAONARA - APPARTAMENTO DALLE GRANDI METRATURE

Appartamento al secondo e ultimo piano esposto a Nord e Sud, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, cabina armadio, bagno, lavanderia, 2 poggiali e mansarda. Due garage attigui e comunicanti con basculante elettrico al piano interrato. Classe Energetica in fase di definizione - Rif -CSAO205 - EURO 229.000



## TOMBELLE - NUOVA PORZIONE DI BIFAMILIARE

Porzione di bifamiliare allo stato di grezzo avanzato. Si compone di zona giorno di 40mq, disimpegno, garage al piano terra; 3 camere di cui due matrimoniali, secondo bagno e disimpegno. Sottotetto. Esposto a sud/est/ovest. Classe Energetica A3 Rif - CTOM405 - EURO 285.000



## **PADOVA - PRESTIGIOSO ATTICO CON 90 MQ DI TERRAZZI**

Tra Camin e Noventa recentissimo attico di oltre 200 mq. Facente parte di moderna palazzina di sole 3 unità, si compone di grande zona living open space, 3 camere matrimoniali, cabina armadio, 4 bagni, lavanderia, ulteriore ambiente adibito a studio e zona relax. Classe Energetica A/4 Rif CNOV315 - EURO 395.000



## **VILLATORA - VILLA SINGOLA DI NUOVA COSTRUZIONE**

A 2 passi dal centro, su lotto di oltre 600 mq, si propone villa singola in fase di realizzazione sviluppata su due livelli di oltre 200 mq. L'abitazione verrà terminata su misura del cliente finale, con distribuzione degli spazi e finiture totalmente personalizzati. Classe A4 - RIF: CVIL510 Euro 430.000



## **SAONARA - VILLA SINGOLA SU PIANO UNICO**

A 2 passi dal centro, su lotto di oltre 1.000 mq, villa singola in fase di realizzazione sviluppata tutta al piano terra per oltre 200 mq. L'abitazione verrà terminata su misura del cliente finale, con distribuzione degli spazi e finiture totalmente personalizzati. Classe A4- RIF: CSAO507 Euro 450.000



## **VIGONOVO - VILLA CON GIARDINO in LOCAZIONE**

Villa singola dei primi '900 completamente ristrutturata nel 2009. La villa è composta da ingresso, soggiorno open space con cucina semi-separata, terrazzo, 3 camere matrimoniali, 2 bagni e terrazzo solarium. Giardino esclusivo e lavanderia. Al piano seminterrato quarta stanza. Classe Energetica G Rif CVIG15 - CANONE MENSILE EURO 2.000,00



## **PADOVA - VILLA CON AMPIO PARCO**

In zona Brusegana, villa con parco di circa 2.000 mq con pregiate finiture ed in ottime condizioni.

Si sviluppa su due piani fuori terra ed uno interrato. Al piano terra vi è un porticato sul lato sud da dove si accede attraverso l'ingresso alla zona giorno dove è presente un soggiorno con caminetto.

Classe: E - EURO 550.000 - rif. BOR-550



## **VIGONZA - VILLA**

Particolare e prestigiosa villa di 400 mq e parco di 3.000 mq di scoperto. Suddivisa in più locali e ristrutturata parzialmente. Il recupero edilizio è stato realizzato valorizzando i materiali costruttivi del tempo ma portando innovazione per i tempi d'oggi.

Classe: G - EURO 300.000 - Rif. Vig-005



## **NOVENTA PADOVANA - APPARTAMENTO CON GIARDINO**

Appartamento di recente costruzione caratterizzato da finiture signorili.

Composto da soggiorno con angolo cottura e camino, 2 camere e 2 bagni (1 finestato e 1 cieco). Da tutte le stanze si accede direttamente al giardino di proprietà di circa 70 mq.

Classe: C - EURO 149.000 - rif. LAZZ-149



## PONTE DI BRENTA – APPARTAMENTO

Nel parco delle Padovanelle, appartamento con riscaldamento autonomo al piano primo e di ampie metrature con ingresso soggiorno, cucina abitabile separata, ampio corridoio che si snoda tra ripostigli, le due stanze matrimoniali e due bagni. Immobile dotato di garage e ampia cantina. Ascensore.

Classe: G - EURO 120.000 - Bre-120



## STRA' - VILLETTA A SCHIERA

Porzione di villetta a schiera centrale ristrutturata completamente. L'unità è disposta su 2 livelli composta da soggiorno, cucina e bagno al piano terra. Piano superiore: due stanze matrimoniali e terrazzo. L'unità non è dotata di garage ma ha un piccolo portico di accesso.

Classe: E - EURO 79.000 - Rif. Stra-79



## NOVENTA PADOVANA - CASA SINGOLA

casa singola su 2 piani di 380 mq con grande giardino privato. Piano terra:garage di 40 mq, taverna, vari stanze, servizi, centrale termica.

Piano primo: hall d'ingresso, cucina di 25 mq, salone, 4 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, 2 terrazze. Ampio scoperto recintato.

Classe: E - EURO 355.000 - Rif. Nov-355



## VIGONZA - DUPLEX COME NUOVO

Appartamento duplex esposto a sud su due livelli, composto da ingresso, soggiorno e cucina semi-separata con accesso al terrazzo; disimpegno e bagno finestrato. Zona notte al piano secondo dove troviamo 2 stanze matrimonial e bagno (con vasca idromassaggio) e ripostiglio. Garage di 30 mq.

Classe: A+ - EURO 235.000 - Rif. PER-235



## SAN LAZZARO - DUPLEX CON 4 CAMERE

Recente appartamento su 2 livelli in posizione strategica. L'immobile è situato al piano secondo e terzo; composto da ingresso soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e camera singola. Al terzo piano altre due stanze mansardate e bagno.

Classe: D - EURO 155.000 - LAZZ-179



## PADOVA - CASA SINGOLA CON SCOPERTO

Casa singola strategica per la posizione con collegamento autostrada, tangenziale e servizi del quartiere. Su 2 livelli con scoperto privato portico e camino. Piano terra: ingresso, soggiorno e cucina, stanza adibita a lavanderia/servizio che si congiunge al giardino e garage.

Classe: G - EURO: 140.000 - Rif. Bre-140



**NOVENTA PADOVANA – Bifamiliare storica del '700**  
Villa suddivisa in 2 unità disposta su 3 livelli e dependance indipendente. L' unità è composta da soggiorno in stile veneziano, cucina, 3 camere matrimoniali, 3 bagni e soppalco. La dependance è disposta su 3 livelli: zona open-space con taverna con cucina, zona notte in grezzo avanzato.  
Classe: D - EURO 785.000 – Rif. BOR-785



**NOVENTANA - BILOCALE DI RECENTE COSTRUZIONE**  
Proponiamo appartamento di recente costruzione sito in zona residenziale. Ed è composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, terrazzo e garage doppio. L'immobile è dotato di aria condizionata e riscaldamento autonomo.  
Classe: D - EURO 79.000 - Rif. Nov-79



**NOVENTA - QUADRILOCALE ALL'ULTIMO PIANO**  
A 50 m dal centro di Stra, appartamento al secondo ed ultimo piano con soffitta, garage, e terrazzo in comune. Su 5 unità e con poche spese di condominio, composto da ingresso, soggiorno, cucina separata, 3 camere e bagno. Ideale anche come investimento.  
Classe: G - EURO 80.000 - Rif. Str-80



# BIGOLARO ANTONELLO



Negozi Via Gattamelata 80/A - 35128 Padova  
Tel. 0492020587

[www.bigolaropavimentilegno.it](http://www.bigolaropavimentilegno.it)  
[info@bigolaropavimentilegno.it](mailto:info@bigolaropavimentilegno.it)

Fornitura e posa pavimenti legno, laminati, SPC  
Restauro del vecchio, trattamenti ecologici e naturali  
Pareti, scale, battiscopa, porte

[www.venetocase.it](http://www.venetocase.it)

Seguici su



Designed by **Riccardo Grassivaro**  
348 3520082

VENETO CASE SRL - Via Marconi 84 - 35020 - Ponte San Nicolò (PD)  
P.IVA 04497920282 - REA 394571