

N. 30/2017



**[WWW.VENETOCASE.IT](http://WWW.VENETOCASE.IT)**

FILIALE DI  
**CAMIN**

Via Vigonovese 217/C  
35127 Camin (PD)  
049 7423032  
[camin@venetocase.it](mailto:camin@venetocase.it)

FILIALE DI  
**RONCAGLIA**

Via Marconi 84  
35020 Roncaglia di Ponte S. Nicolò (PD)  
049 8961955  
[roncaglia@venetocase.it](mailto:roncaglia@venetocase.it)

FILIALE DI  
**FORCELLINI**

Via Forcellini 130  
35128 Forcellini (PD)  
393 9023941  
[forcellini@venetocase.it](mailto:forcellini@venetocase.it)

**Agenzia Immobiliare Veneto Case**

# **NUOVA APERTURA** **FILIALE DI FORCELLINI**

**SEGUIREMO LE SEGUENTI ZONE:  
FORCELLINI - TERRANEGRA - NAZARETH  
S.PAOLO - S.RITA - S.OSVALDO**

**PER INFO: 393 9023941**

**forcellini@venetocase.it - www.venetocase.it**



**PONTE SAN NICOLÒ' - 4 CAMERE**

Appartamento con 4 camere e studio. Ampia zona giorno separata con doppi servizi. Palazzina di sole 2 unità.  
Soluzione dotata di garage e posto auto interno.  
classe: F  
Euro 140.000,00 - rif. Psn-049



**PONTE SAN NICOLÒ' - MINI**

Mini appartamento con giardino privato e ripostiglio.  
Soluzione dotata di garage e posto auto di proprietà.  
classe: E  
Euro 89.000,00 - rif. Ro-025



**PONTE SAN NICOLÒ' - 2 CAMERE**

Appartamento con 2 camere da letto e zona giorno separata.  
Taverna di circa 25 mq.  
La soluzione è inserita all'interno di un residence.  
classe: F  
Euro 113.000,00 - rif. Psn-048



**RONCAGLIA - 3 CAMERE**

Appartamento con circa 400 mq di giardino.  
3 camere da letto, ampia zona giorno e taverna di circa 30 mq.  
Garage doppio in larghezza.  
classe: E  
Euro 220.000,00 - rif. Ro-086





## PONTE SAN NICOLO' - 3 CAMERE

Appartamento con 3 camere da letto, cucina e soggiorno separati.

Soluzione dotata di garage doppio.

Disponibilità immediata.

classe: F

Euro 110.000,00 - rif. Psn-043



## RIO - 2 CAMERE

Appartamento con 2 camere da letto.

Zona giorno separata e terrazzo abitabile su zona giorno.

Garage doppio in lunghezza. Palazzina dotata di ascensore.

classe: F

Euro 127.000,00 - rif. Ri-032



## RIO - 2 CAMERE

Appartamento con 2 camere da letto e zona giorno separata.

Palazzina di sole 6 unità.

Soluzione disponibile da subito.

classe: E

Euro 119.000,00 - rif. Ri-037



## RIO - QUADRIFAMILIARE

Nuova porzione di quadrifamiliare a croce con possibilità di scelta delle finiture. Ampia zona giorno separabile e 3 camere.

Giardino di proprietà.

classe: A2

Euro 235.000,00 - rif. Ri-038



## PONTE SAN NICOLO' - 3 CAMERE

Appartamento con 3 camere da letto e doppia terrazza abitabile.  
Zona giorno open-space e garage doppio in larghezza.  
Soluzione dotata di pannelli solari termici e riscaldamento a pavimento.  
classe: A3  
Euro 198.000,00 - rif. Psn-039



## VOLTABAROZZO - 3 CAMERE

Appartamento con 3 camere da letto e zona giorno separabile.  
Soluzione in duplex con 3 terrazze abitabili.  
Palazzina dotata di ascensore. Disponibile da subito.  
classe: E  
Euro 198.000,00 - rif. Vo-048



## RONCAGLIA - 3 CAMERE

Appartamento dalle ampie metrature interne, soggiorno e cucina separati, 3 camere, studio, 2 bagni finestrati e garage doppio.  
Quartiere centralissimo vicino alle scuole.  
classe: D  
Euro 150.000,00 - rif. Ro-020



## RONCAGLIA - 2 CAMERE

Appartamento con 2 camere da letto e zona giorno open-space.  
2 bagni, garage e posto auto interno.  
Palazzina dotata di ascensore.  
classe: F  
Euro 110.000,00 - rif. Ro-078





## **CROCEFISSO - PORZIONE**

Porzione di casa con quattro camere da letto e doppio ingresso pedonale. Garage di 113 mq con possibilità di ricreare seconda unità con ingresso indipendente. Terrazza abitabile di 90 mq.

classe: G

Euro 225.000,00 - rif. Cro-003



## **VOLTABAROZZO - PORZIONE**

Nuova porzione di casa con scoperto privato. La soluzione viene venduta al grezzo avanzato. Due camere matrimoniali e due bagni.

Euro 169.000,00 - rif. Vo-010



## **GUIZZA - 2 CAMERE**

Bicamere con cucina e soggiorno separati a pochi passi dal centro. Ristrutturato nel corso degli anni. Garage di proprietà.

classe: G

Euro 79.000,00 - rif. Pd-017



## **VOLTABAROZZO - BIFAMILIARE**

Recente porzione di bifamiliare con 3 camere da letto.

Giardino di circa 250 mq.

Soluzione dotata di impianto solare termico ed impianto fotovoltaico.

classe: C

Euro 280.000,00 - rif. Vo-050



## **SALBORO - 3 CAMERE**

Appartamento con 3 camere (2 matrimoniali) e cucina divisa dal soggiorno. Soluzione su 2 livelli e palazzina di sole 6 unità.

Garage e posto auto.

classe: D

Euro 168.000,00 - rif. Sal-005



## **LEGNARO - CASA SINGOLA**

Casa singola da ristrutturare con circa 3.200 mq di giardino privato. Possibilità di sviluppare altri 600 mc circa.

classe: G

Euro 140.000,00 - rif. L-020



## **RONCAGLIA - 2 CAMERE**

Recente appartamento con ampia zona giorno separata.

Due camere da letto e due bagni.

Soluzione comoda a tutti i servizi.

classe: F

Euro 129.000,00 - rif. Ro-036



## **SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO - PORZIONE**

Porzione di casa completamente ristrutturata nel 2014.

Zona giorno separata, 2 camere da letto e studio.

Giardino di proprietà di circa di 200 mq.

classe: C

Euro 179.000,00 - rif. Ri-038





## **LEGNARO - 2 CAMERE**

Recente appartamento con 2 camere, 2 bagni, soggiorno con angolo cottura, poggiolo e garage singolo. Parzialmente arredato.  
classe: E  
Euro 89.000,00 - rif. L-024



## **LEGNARO - 2 CAMERE**

Appartamento con 2 camere da letto, ingresso indipendente e giardino di proprietà di circa 200 mq.  
Palazzina di poche unità in centro paese  
classe: D  
Euro 135.000,00 - rif. L-030



## **SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO - BIFAMILIARE**

Ultima porzione di bifamiliare di prossima costruzione con quattro camere da letto e finiture a scelta dall'acquirente.  
Giardino di proprietà di circa 300 mq. Ottima classe energetica.  
classe: A++  
Euro 239.000,00 - rif. S-031



## **POLVERARA - 2 CAMERE**

Appartamento con 2 camere in contesto di sole 3 unità.  
Soluzione completamente ristrutturata nel 2014.  
Spese condominiali quasi nulle.  
classe: F  
Euro 125.000,00 - rif. P-037





## LEGNARO - QUADRIFAMILIARE

Recente porzione di quadrifamiliare a schiera, con zona giorno separata, 3 camere da letto e studio.

Scoperto privato e garage doppio in larghezza.

classe: B

Euro 205.000,00 - rif. L-031



## BRUGINE - PORZIONE

Porzione di casa a schiera con ingresso indipendente e scoperto di proprietà. Zona giorno separata e 2 camere da letto.

Garage doppio in larghezza.

classe: F

Euro 110.000,00 - rif. B-050



## VIGOROVEA - BIFAMILIARE

Porzione di bifamiliare giardino privato di circa 300 mq.

Soluzione dotata di zona giorno separata, 2 camere, ampio porticato e garage doppio.

classe: G

Euro 100.000,00 - rif. S-039



## POLVERARA - 2 CAMERE

Appartamento con 2 camere da letto e zona giorno separata.

Soluzione in duplex, dotata di garage e posto auto interno.

Palazzina recente e comoda alla fermata del bus.

classe: A

Euro 129.000,00 - rif. P-038



**VIGONOVO - MINI APPARTAMENTO CON TERRAZZO ABITABILE**  
Recente mini appartamento situato in un quartiere tranquillo  
e residenziale a due passi dal centro.  
Ottimo per investimento.  
Classe Energetica C - Rif: -CVIG100 - EURO 80.000



**SAN PIETRO DI STRA' - 2 CAMERE RISTRUTTURATO**  
Appartamento completamente ristrutturato.  
Composto da un'ampia zona giorno con angolo cottura,  
due camere, bagno, poggiali e garage.  
Classe Energetica G - Rif: -CSTR221 - EURO 85.000



**TOMBELLE DI VIGONOVO - SINGOLA DIVISA IN 2 UNITA'**  
Proponiamo casa singola accostata suddivisa in 2 unità  
di complessivi 350 mq. Da ristrutturare.  
Classe Energetica G - Rif: -CTOM517 - EURO 90.000



**VIGONOVO - 2 CAMERE**  
Appartamento situato in quartiere residenziale e tranquillo.  
Composto da zona giorno con cucina a vista, 2 camere, doppi servizi,  
2 terrazzi e garage.  
Classe Energetica E - Rif: -CVIG207 - EURO 93.000



## **VIGONOVO - 2 CAMERE CON CUCINA SEPARATA**

Appartamento dalle generose metrature nel cuore del paese. Si compone di soggiorno con cucina separata, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, poggiali, garage e posto auto.  
Classe Energetica E - Rif: -CVIG220 - EURO 115.000



## **VIGONOVO - RECENTE DUPLEX 3 CAMERE**

Centralissimo, recente appartamento su 2 livelli composto da 3 camere, 2 bagni, garage e posto auto di proprietà. Esposto a sud - est, l'immobile è caratterizzato dal perfetto stato di manutenzione.  
Classe Energetica C - Rif: -CVIG313 - EURO 135.000



## **CAMIN - DUPLEX 3 CAMERE**

In quartiere chiuso, comodo a tutti i servizi, elegante appartamento su 2 livelli dalle finiture curatissime. In 120 mq troviamo la spaziosa zona living ad "L", 3 ampie camere e 2 bagni finestrati.  
Esposizione sud - est.  
Classe Energetica D - Rif: -CCAM305 - EURO 145.000



## **VIGONOVO - RECENTE DUPLEX 3 CAMERE**

Appartamento su due livelli situato in zona centrale e residenziale, composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni, garage e posto auto di proprietà. L'immobile è dotato di finiture di alto livello e riscaldamento a pavimento.  
Classe Energetica B - Rif: -CVIG308 - EURO 150.000





## **VILLATORA - 3 CAMERE ALL'ULTIMO PIANO**

Su recente palazzina di poche unità, appartamento su unico livello composto da zona giorno con cucina a vista, tre camere da letto e doppi servizi.

Grande poggiolo, garage doppio, ascensore.  
Classe Energetica D - Rif: -CVIL315 - EURO 154.000



## **VILLATORA - DUPLEX 2 CAMERE**

Recente appartamento in duplex. Si compone di open space con ripostiglio, 2 camere, 2 servizi, 2 poggiori e mansarda con possibilità di ricavare una terza camera con bagno. Garage doppio.

Classe Energetica E - Rif: -CVIL318 - EURO 168.000



## **TOMBELLE DI VIGONOVO - PORZIONE IN CENTRO PAESE**

In quartiere residenziale comodo al centro paese, porzione di casa a schiera composta da soggiorno, cucina, tre stanze, tre bagni, taverna, garage, posto auto e scoperto privato.

Classe Energetica in fase di definizione - Rif: - CVIG409 - EURO 168.000



## **VILLATORA - SINGOLA ACCOSTATA**

Casa singola accostata di 180 mq su due livelli con scoperto privato. Ideale anche per ospitare due nuclei familiari distinti.

Ottimo livello di manutenzione generale, disponibile da subito.

Classe Energetica F - Rif: -CVIL513 - EURO 168.000



## NOVENTA PADOVANA - 2 CAMERE CON GIARDINO

In quartiere residenziale comodo a tutti i servizi, recente appartamento al piano terra dagli ampi spazi. Zona giorno di 35 mq, 2 camere, 2 bagni. Generoso scoperto di proprietà e garage. Classe Energetica D - Rif: -CNOV205 - EURO 172.000



## STRA' - CASA A SCHIERA DALLE AMPIE METRATURE

Proponiamo casa a schiera in quartiere residenziale. Composta da soggiorno con cucina semi-separata, 3 camere, 3 bagni, scoperto privato e garage. Perfetto stato di manutenzione. Classe Energetica F - Rif: -CSTR412 - EURO 180.000



## VILLATORA - RECENTE DUPLEX CON ZONA GIORNO OPEN SPACE

Proponiamo recente appartamento con soppalco, impreziosito da zona giorno open space in doppia altezza e finemente rifinito. Sito in elegante palazzina di poche unità inserita su prestigiosa zona residenziale. Classe Energetica in fase di definizione - Rif: -CVIL309 - EURO 182.000



## SANDON - QUADRIFAMILIARE AMPIE METRATURE

Recente casa a schiera dalle ampie metrature. Composta da soggiorno con cucina separata, 3 camere matrimoniali, 3 bagni, ripostigli, garage ed un spazioso giardino privato. Classe Energetica D - Rif: -CFOS407 - EURO 194.000





## **PADOVA - SAN CARLO - ULTIMO APPARTAMENTO**

Ultimo appartamento di ampie metrature su nuova palazzina. Composto da soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 3 bagni, due terrazzi, garage e posto auto privato. Possibilità scelta finiture. Previsto il recupero del 50% delle spese sostenute per le finiture. Classe Energetica A - Rif: -CARC300 - Da EURO 195.000



## **CAMIN - 3 CAMERE AMPI SPAZI**

In centro paese, appartamento di 150 mq calpestabili caratterizzato dall'impeccabile stato di manutenzione. Si compone di ampio soggiorno ad L, cucina separata abitabile, 4 comode camere e 3 bagni. Zona tranquilla e comoda ai servizi. Classe Energetica D - Rif: -CCAM306 - EURO 210.000



## **NOVENTA PADOVANA - 3 CAMERE DAGLI AMPI SPAZI**

Centralissimo appartamento esposto a sud-est al secondo ed ultimo piano con zona giorno di oltre 50 mq e 4 camere di cui due matrimoniali. Finiture completamente extra capitolato e contesto invidiabile. Possibilità di acquisto completamente arredato. Classe Energetica E - Rif: -CNOV317 - EURO 220.000



## **SAONARA - QUADRIFAMILIARE DI TESTA**

Porzione di testa di quadrifamiliare dai generosi spazi abitativi. Si compone di grande zona giorno, tre camere, due bagni, lavanderia, taverna e cantina. Garage e posto auto coperto. Classe Energetica E - Rif: -CSAO400 - EURO 225.000





## **VIGONOVO - CASA SINGOLA DALLE AMPIE METRATURE**

Casa singola su due livelli dalle ampie metrature.  
Composta da soggiorno, cucina, 4 stanze, 2 bagni, lavanderia,  
terrazzo e garage. Giardino privato.

Classe Energetica F - Rif: -CVIG508 - EURO 250.000



**CAMIN - CASA SINGOLA IN CENTRO PAESE** Su lotto di 650 mq in  
quartiere riservato, casa singola del 1985 dalle generose metrature  
già predisposta per ospitare 2 nuclei famigliari. L'abitazione è  
caratterizzata dall'impeccabile stato di manutenzione e da un terrazzo  
di 50 mq ad uso dell'appartamento al piano di sopra.  
Classe Energetica F - Rif: -CCAM516 - EURO 295.000



## **PADOVA CORSO MILANO - APPARTAMENTO DI OLTRE 160 MQ**

Signorile appartamento di oltre 160 mq tutto su un piano ed esposto  
su tre lati. Si compone di ingresso, grande soggiorno con cucina  
separata, 3 camere, 2 bagni, 2 poggiali, cantina e garage.

Classe Energetica F - Rif: -CPAD319 - EURO 298.000



## **VILLATORA - NUOVE VILLE IN CLASSE A**

Di prossima costruzione ville bifamiliari dal design moderno e  
ricercato. Soluzioni residenziali dai generosi spazi abitativi e realizzate  
secondo le più attuali tecniche costruttive.

Classe Energetica A - Rif: -CVIL402 - EURO 330.000



## SAONARA - CASA DI NUOVA COSTRUZIONE

Proponiamo prestigiosa soluzione indipendente di 180 mq calpestabili.  
Composta da zona giorno di 70 mq, 3 camere matrimoniali, studio,  
2 bagni, lavanderia e garage.  
Soluzione con le più moderne tecnologie e zero consumi.  
Classe energetica A4 - Rif: -CSAO506 - EURO 430.000



## NOVENTA PADOVANA - ATTICO 3 CAMERE

Meraviglioso attico caratterizzato dalla grande vivibilità e l'estrema  
attenzione ai dettagli. 200mq calpestabili interni e 60 di terrazzo.  
Un immobile davvero introvabile con altissimo livello di finiture.  
Classe Energetica A - Rif: -CNOV307 - EURO 490.000



## NOVENTA PADOVANA - CASA SINGOLA IN CENTRO PAESE

Su lotto di 1.000 mq, inserito in signorile contesto residenziale nel  
cuore di Noventa, villa singola dagli ampi spazi sviluppata su 2 livelli  
fuori terra. Ideale per chi cerca privacy e tranquillità, senza rinunciare  
alle comodità del centro.  
Classe Energetica in fase di definizione - Rif: -CNOV515- EURO 550.000



## CAMIN - NUOVA VILLA SINGOLA

In contesto di assoluta riservatezza e privacy, meravigliosa villa  
singola di nuova costruzione realizzata con il massimo livello di  
tecnologie e finiture offerte oggi dal mercato. Eccezionali spazi interni  
e contesto prestigioso. NESSUNA INTERMEDIAZIONE  
Classe Energetica A1 - Rif: -CCAM502 - EURO 650.000





## **TERRANEGRA – SEMINDIPENDENTE**

Soluzione indipendente composta da 4 camere matrimoniali, zona giorno separata, 3 bagni, garage di 70 mq. Caratterizzata da un ampio parco privato di circa 3000 mq. Possibilità di dividerla in 2 unità.

classe: G

Euro 430.000,00 - rif. TER-004



## **FORCELLINI - 2 CAMERE**

Appartamento composto da zona giorno separata, 2 camere doppie, bagno e garage singolo. Libero da subito sito in zona centrale.

classe: F

Euro 100.000,00 - rif. FOR-003



## **FORCELLINI - 4 CAMERE**

Appartamento di nuova costruzione su due livelli. Zona giorno di 60 mq, 4 camere da letto matrimoniali, 3 bagni e ulteriore spazio per ricavare uno studio. Due terrazze abitabili. Garage e posto auto.

classe: A4

Euro 550.000,00 - rif. FOR-004



## **TERRANEGRA - BIFAMILIARE**

Porzione di bifamiliare in orizzontale con scoperto di proprietà di circa 50 mq. Soluzione dotata di 3 camere, di cui 2 matrimoniali e zona giorno separata. Terrazzo abitabile.

classe: F

Euro 209.000,00 - rif. TER-001





## SAN PAOLO - APPARTAMENTI

Nuovi appartamenti in classe "A". Varei tipologie costruttive a partire dalla soluzioni con 2-3 camere, per arrivare agli attici con 4-5 camere. Possibilità di scelta delle finiture.  
classe: A4  
a partire da 320.000,00 - rif.SP-003



## ZONA OSPEDALI - 4 CAMERE

Recente appartamento su 2 livelli al terzo e ultimo piano. 3 camere da letto e ampia zona giorno separata di oltre 40 mq. Possibilità di ricavare una quarta camera. Garage e due posti auto.  
classe: D  
Euro 375.000,00 - rif. FOR-001



## TERRANEGRA – MINI APPARTAMENTO

Mini appartamento posto all'ultimo piano e dotato di ascensore. Zona giorno di 27 mq, bagno finestrato, camera matrimoniale e garage singolo. Libero da subito.  
classe: D  
Euro 130.000,00 - rif. TER-002



## TERRANEGRA – APPARTAMENTO 3 CAMERE

Appartamento tre camere, cucina e soggiorno separati, 3 bagni e ampio garage. A completare il tutto ampie terrazze solarium. Posto all'ultimo piano e dotato di ascensore.  
classe: D  
Euro 240.000,00 - rif. TER-003



## NAZARETH - BICAMERE

Recente bicamere con 2 servizi e garage doppio.  
Complesso servito da ascensore e comodo al centro di Padova.  
classe: C  
Euro 205.000,00 - rif. NAZ-001



## SANTA RITA - ATTICO

Attico posto al nono e ultimo piano. Sviluppato tutto su un unico livello, zona giorno separata, 3 camere e 3 servizi.  
Terrazze con vista verso il centro di Padova. Inserito in zona centrale.  
classe: E  
Euro 265.000,00 - rif. SR-002



## ZONA STANGA - MINI

Mini appartamento libero da subito.  
Prezzo comprensivo di arredo.  
Ideale come investimento.  
classe: G  
Euro 38.000,00 - rif. STA-001



## S.PAOLO - SINGOLA

Casa singola recentemente ristrutturata. Zona giorno separata, 3 camere, di cui 2 matrimoniali taverna e giardino privato.  
Vicinanza ospedali.  
classe: D  
da Euro 465.000,00 - rif. SP-002





Via Vigonovese 217/C - 35127 Camin (PD)



Via Marconi 84 - 35020 Ponte S. Nicolò (PD)



Via Forcellini 130 - 35128 Forcellini (PD)

Designed by **Riccardo Grassivaro** 3483520082

# RICERCHIAMO CASE/APPARTAMENTI DA VENDERE.

## EFFETTUIAMO STIME GRATUITE.

*Seguici su*



**VENETO CASE SRL - Via Marconi 84 - 35020 - Ponte San Nicolò (PD)**  
**P.IVA 04497920282 - REA 394571**