

N. 25/2017



FILIALE DI
CAMIN

Via Vigonovese 217/C
35127 Camin (PD)

049 7423032

camin@venetocase.it

FILIALE DI
RONCAGLIA

Via Marconi 84
35020 Roncaglia di Ponte S. Nicolò (PD)

049 8961955

roncaglia@venetocase.it

WWW.VENETOCASE.IT

Agenzia Immobiliare Veneto Case

VIGONOVO - NUOVI APPARTAMENTI TUTTI CON TERRAZZONE ABITABILE O GIARDINO PRIVATO



2 CAMERE CON TERRAZZO - EURO 160.000

Centralissimo nuovo appartamento di 100 mq calpestabili distribuiti in un unico livello. Ampia zona giorno impreziosita dalle vetrate. Due grandi camere e doppi servizi. L'immobile è caratterizzato dall'alto livello delle finiture, come climatizzazione canalizzata e domotica.



2 CAMERE CON AMPIO GIARDINO - EURO 170.000

Centralissimo nuovo appartamento completamente indipendente con ampio scoperto su 2 lati e garage collegato all'abitazione. L'immobile è caratterizzato dall'alto livello delle finiture, come la climatizzazione canalizzata, domotica già installata ed impianto fotovoltaico.



3 CAMERE CON TERRAZZONE ABITABILE - EURO 195.000

Centralissimo nuovo appartamento di 100 mq calpestabili distribuiti in un unico livello. Ampia zona giorno impreziosita dalle vetrate e dal terrazzo di 40 mq. Tre grandi camere e doppi servizi. L'immobile è caratterizzato dall'alto livello delle finiture, come climatizzazione canalizzata e domotica.



VILLATORA DI SAONARA - MINI COMPLETAMENTE ARREDATO

Mini appartamento composto da soggiorno con cottura, disimpegno, bagno, camera con poggiole ed ampio garage.
Completamente arredato e servito da ascensore.
Classe Energetica E. Euro 82.000



TOMBELLE DI SAONARA - 2 CAMERE SU POCHE UNITA'

Appartamento al piano terra esposto a sud e composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, due poggiole, garage e posto auto privato. Parzialmente arredato.
Classe Energetica F. Euro 85.000



SAN PIETRO DI STRA' - 2 CAMERE

Appartamento completamente ristrutturato. Composto da un'ampia zona giorno con angolo cottura, due camere, bagno, poggiole e garage.
Classe Energetica G. Euro 85.000



VIGONovo - MINI DI RECENTE COSTRUZIONE

Recente appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno, garage.
L'immobile è caratterizzato dal perfetto stato di manutenzione.
Classe Energetica D. Euro 90.000



TOMBELLE DI VIGONOVO - SINGOLA DIVISA IN 2 UNITA'

Proponiamo casa singola accostata suddivisa in
2 unità di complessivi 350 mq.

Da ristrutturare.

Classe Energetica G. Euro 90.000



VIGONOVO - 2 CAMERE

Appartamento situato in quartiere residenziale e tranquillo.
Composto da zona giorno con cucina a vista, 2 camere, doppi servizi,
due terrazzi e garage.

Classe Energetica E. Euro 93.000



VIGONOVO - 2 CAMERE

Appartamento al primo ed ultimo piano composto da due camere, due
bagni, zona giorno, angolo cottura, poggiatestai e
garage doppio in lunghezza.

Zona comoda ai servizi.

Classe Energetica in fase di definizione. Euro 98.000



CAMIN - 3 CAMERE AMPIE METRATURE

Appartamento di oltre 100 mq tutto su un piano. Si compone di ampio
soggiorno con cucina separata, 3 camere matrimoniali,
2 bagni e ripostiglio.

Esposto a sud/est.

Classe Energetica F. Euro 98.000



FOSSO' - SANDON - 2 CAMERE

Nuovo appartamento composto da grande zona giorno, due camere, due bagni finestrati, terrazzo e garage.

Ottimo anche da mettere a reddito.

Riscaldamento a pavimento.

Classe Energetica C. Euro 105.000



CAMIN - 2 CAMERE RISTRUTTURATO

Appartamento in palazzina di sole 4 unità. E' composto da grande salone con cucina separata abitabile, 2 ampie camere, bagno, garage e cantina di proprietà. Completamente ristrutturato nel 2003.

Classe Energetica E. Euro 107.000



VIGONOVO - DUPLEX 2 CAMERE

Appartamento su 2 livelli composto da cucina, soggiorno, 2 camere, 2 bagni, scoperto privato e garage.

Quartiere residenziale tranquillo e comodo ai servizi.

Classe Energetica E. Euro 115.000



TOMBELLE DI SAONARA - 2 CAMERE RIALZATO

Appartamento centrale composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, terrazzo su due lati e garage doppio. Perfette condizioni.

Classe Energetica E. Euro 115.000



VIGONOVO - RECENTE DUPLEX 3 CAMERE

Centralissimo, recente appartamento su 2 livelli composto da 3 camere, 2 bagni, garage e posto auto di proprietà. Esposto a sud - est, l'immobile è caratterizzato dal perfetto stato di manutenzione. Classe Energetica C. Euro 135.000



VIGONOVO - RIVIERA NAVIGLIO - 3 CAMERE CON GIARDINO

Appartamento su poche unità situato in un quartiere residenziale e tranquillo. Zona giorno con cucina a vista, 3 camere, doppi servizi, ampio garage e giardino privato. Classe Energetica in fase di definizione. Euro 140.000



VIGONOVO - PORZIONE CENTRALE

Trifamiliare centrale con ampio giardino. Al piano terra grande zona giorno con cucina abitabile separata, bagno e garage. Al piano primo 3 camere matrimoniali con bagno e ripostiglio.

Soluzione ancora al grezzo.
Classe Energetica N.D. Euro 148.000



NOVENTA PADOVANA - RECENTE DUPLEX 3 CAMERE

Appartamento su due livelli composto da ampia zona giorno con cucina separata, tre camere, due bagni, terrazzo abitabile con caminetto e garage singolo.

L'immobile è caratterizzato dall'alto livello di finiture.
Classe Energetica C. Euro 159.000



CAMIN - 3 CAMERE CON TAVERNA

Su 4 unità, centralissimo appartamento esposto su 3 lati in quartiere riservato. La zona living è divisa tra cucina abitabile, salotto e pranzo, 3 camere, 2 bagni e taverna comunicante.
Classe Energetica D. Euro 165.000



NOVENTA PADOVANA - 2 CAMERE CON GIARDINO

Recente appartamento al piano terra dagli ampi spazi. Zona giorno di 35 mq, 2 camere, 2 bagni. generoso scoperto di proprietà e garage. Ottime finiture e stato di manutenzione veramente impeccabile.
Classe Energetica D. Euro 179.000



STRA' - PORZIONE DI VILLETTA A SCHIERA

Proponiamo casa a schiera disposta su tre livelli. Composta da soggiorno con cucina semi-separata, 3 camere, 3 bagni, scoperto privato e garage. Perfetto stato di manutenzione.
Classe Energetica F. Euro 180.000



VILLATORA - PORZIONE DI VILLETTA A SCHIERA

Porzione di villetta a schiera con soggiorno, cottura, tre stanze, due bagni, mansarda, ampio garage comunicante e posto auto. Giardino privato.
Classe Energetica in fase di definizione. Euro 195.000



CAMIN - 3 CAMERE CON MANSARDA

Appartamento di 200 mq calpestabili esposto a sud/est. Si compone di soggiorno con cucina separata, 3 camere ed una meravigliosa mansarda attrezzata, ottima per implementare la zona living.

Garage doppio.

Classe Energetica D. Euro 210.000



VIGONOVO - PAVA - CASA SINGOLA DALLE AMPIE METRATURE

Casa singola su due livelli dalle ampie metrature. Composta da soggiorno, cucina, 4 stanze, 2 bagni, lavanderia, terrazzo e garage.

Giardino privato.

Classe Energetica in fase di definizione. Euro 250.000



VIGONOVO - PORZIONE CENTRALE DI TRIFAMILIARE

Trifamiliare centrale dalle metrature generose. Ampia zona giorno con cucina a vista, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, garage e giardino di proprietà. Riscaldamento a pavimento e impianto fotovoltaico.

Classe Energetica A. Euro 270.000



VIGONOVO - PORZIONE DI BIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO

Porzione di villa bifamiliare immersa nel verde.

L'immobile, disposto su due livelli, si compone di ampia sala da pranzo, soggiorno con cucina separata, bagno e garage doppio al piano terra; 3 camere, bagno e loggia al piano primo.

Classe Energetica C. Euro 295.000



CAMIN - GRANZE - CASA SINGOLA + MINI

Casa singola di 300 mq sviluppata su 2 piani.

Possibilità di ospitare 2 nuclei familiari grazie ad un appartamento indipendente all'interno dell'abitazione stessa.

Giardino sui 4 lati.

Classe Energetica in fase di definizione. Euro 340.000



SAONARA - NUOVA VILLA SINGOLA SU UNICO LIVELLO

Nuova villa singola disposta in un unico livello e composta da grande zona giorno con cucina separabile, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, garage e parco privato di oltre 1000 m.

Classe Energetica A. Euro 350.000



VILLATORA DI SAONARA - VILLA SINGOLA IMMERSA NEL VERDE

Villa singola dalle generose metrature su lotto di terreno di circa 1500 mq.

L'immobile gode di introvabili spazi abitativi e comodità ai servizi del paese.

Classe Energetica in fase di definizione. Euro 430.000



VIGONOVÒ - VILLA BIFAMILIARE CON 12.000 MQ DI GIARDINO

Intera villa bifamiliare del 2007 situata immersa in 12000 mq di giardino con finiture di pregio. Grazie agli ampi spazi interni ed esterni la soluzione può essere adatta anche per avviare un'attività di tipo turistico come ad esempio un'agriturismo o di B&B.

Classe Energetica C. Euro 590.000



STRA' - NEGOZIO

Negozi/ufficio di 50 mq al piano terra con tre vetrare. L'immobile, libero da subito, è composto da open space, bagno e ripostiglio. Ottima posizione in centro paese. Nessuna spesa condominiale. Classe Energetica in fase di definizione. Euro 600



VILLATORA - 2 CAMERE NUOVA COSTRUZIONE

Proponiamo appartamento di recente costruzione e dalle finiture ricercate composto da zona giorno open space, 2 camere finestate, 2 bagni di cui 1 finestrato, scoperto privato. La soluzione verrebbe consegnata completamente arredata. Classe Energetica C. Euro 650



VILLATORA - NEGOZIO

Negozi di 75 mq con ampie vetrare, riscaldamento autonomo. Al piano interrato si trova un magazzino. L'immobile, libero da subito, si trova in strada di grande passaggio. Classe Energetica C. Euro 650



CAMIN - UFFICI

Ampio ufficio di 130 mq attualmente suddiviso in 7 aree operative tutte cablate. Esposizione a Sud, con riscaldamento e clima autonomi. Libero da subito. Classe Energetica in fase di definizione. Euro 1200



CROCEFISSO

Recente porzione di bifamiliare cinque camere da letto.
Zona giorno separata. Scoperto privato di circa 200 mq.
Soluzione dotata di impianto fotovoltaico e solare termico.
classe: A1
Euro 370.000,00 - rif. Cro-005



GUIZZA

Appartamento completamente ristrutturato nel 2016. Dotato di due
camere da letto e garage di proprietà.
Comodo alla fermata del tram.
classe: D
Euro 95.000,00 - rif. Gui-002



VOLTABAROZZO

Appartamento con 2 camere e zona giorno separata. La soluzione è
stata completamente ristrutturata di recente.
Dotato di garage di proprietà.
classe: G
Euro 108.000,00 - rif. Vo-042



VOLTABAROZZO

Casa singola del 2013 con dependance di 70 mq e scoperto privato di
circa 5700 mq. Soluzione dotata di 3 camere matrimoniali, impianto
solare termico e fotovoltaico.
classe: B
Euro 390.000,00 - rif. Vo-019



SANT'AGOSTINO

Appartamento con 2 camere da letto e zona giorno separata.
Soluzione dotata di garage, taverna comunicante con la zona giorno
ed ascensore. Ampio giardino condominiale.

classe: G

Euro 116.000,00 - rif. Sag-003



SANTA RITA

Appartamento con 3 camere da letto e 2 bagni. Zona giorno separata.
Palazzina dotata di ascensore. Soluzione dotata di garage privato.

classe: F

Euro 220.000,00 - rif. Pd-022



GUIZZA

Appartamento 3 camere e zona giorno separata.
Palazzina dotata di ascensore. Posto auto coperto.

classe: G

Euro 120.000,00 - rif. Gui-017



VOLTABAROZZO

Ampio bicamere su palazzina di sole 3 unità. Bassissime spese
condominiali. Ristrutturato completamente nel 2000. Disponibilità
immediata. Possibilità di finanziamento al 100%.

classe: F

Euro 79.000,00 - rif. Vo-037

PONTE SAN NICOLO'



RIO

Appartamento con 3 camere da letto e terrazza abitabile di circa 25 mq.
Garage doppio. Soluzione dotata di ascensore.
Quartiere residenziale comodo ai servizi.
classe: E
Euro 142.000,00 - rif. Ri-034



RONCAGLIA

Porzione centrale di casa a schiera in quartiere residenziale.
Comoda ai servizi ed alle scuole.
Soluzione dotata di zona giorno separata e 3 camere da letto.
classe: E
Euro 187.000,00 - rif. Ro-079



PONTE SAN NICOLO'

Appartamento con 3 camere da letto e doppia terrazza abitabile. Zona giorno open-space e garage doppio in larghezza. Soluzione dotata di pannelli solari termici e riscaldamento a pavimento.
classe: A3
Euro 215.000,00 - rif. Psn-039



RONCAJETTE

Appartamento con 2 camere a matrimoniali. Ingresso indipendente e zona giorno con cucinotto e caminetto.
Soluzione disponibile da subito.
classe: G
Euro 90.000,00 - rif. Rj-017



RONCAGLIA

Porzione centrale di trifamiliare con zona giorno separata. Soluzione dotata di taverna di circa 30 mq e garage doppio in larghezza. 3 camere da letto e scoperto di proprietà.

classe: E

Euro 228.000,00 - rif. Ro-076



RONCAGLIA

Casa singola con zona giorno separata e cinque camere da letto.

Giardino di proprietà di circa 500 mq.

La soluzione può essere divisa in due unità indipendenti.

classe: F

Euro 279.000,00 - rif. Ro-069



RONCAJETTE

Appartamento al primo piano con 3 camere da letto. Soluzione dotata di due terrazze abitabili e zona giorno separata. Ampi spazi abitativi.

classe: G

Euro 130.000,00 - rif. Rj-018



RIO

Appartamento con 2 camere da letto.

Zona giorno separata e terrazzo abitabile su zona giorno.

Garage doppio in lunghezza. Palazzina dotata di ascensore.

classe: F

Euro 127.000,00 - rif. Ri-032

PONTE SAN NICOLÒ'



PONTE SAN NICOLÒ'

Vendesi lotti edificabili dai 600 mq in su con capacità edificatoria di minimo 500 mc.
Nuova lottizzazione già urbanizzata.
da Euro 70.000,00 - rif. Rj-015



RONCAGLIA

Recente mini appartamento. Palazzina dotata di ascensore.
Soluzione disponibile da subito.
classe: D
Euro 85.000,00 - rif. Ro-065



RONCAGLIA

Appartamento dalle ampie metrature interne, Soggiorno e cucina separati, 3 camere, studio, 2 bagni finestrati e garage doppio.
Quartiere centralissimo vicino alle scuole.
classe: D
Euro 165.000,00 - rif. Ro-020



PONTE SAN NICOLÒ'

Porzione di bifamiliare al primo con ingresso indipendente e scoperto privato.
Soluzione dotata di tre camere matrimoniali e terrazza da circa 50 mq.
classe: G
Euro 149.000,00 - rif. Psn-038



RONCAGLIA

Porzione di bifamiliare con ampia zona giorno di circa 70 mq.
3 camere di cui 2 matrimoniali e taverna.
Giardino di proprietà di circa 600 mq.
classe: F
Euro 290.000,00 - rif. Ro-080



RONCAJETTE

Appartamento con due camere da letto e zona giorno open-space.
Garage e posto auto interno.
classe: E
Euro 115.000,00 - rif. Rj-016



RONCAGLIA

Nuove porzioni di bifamiliari o trifamiliari inserite in un ottimo contesto residenziale. Le soluzioni possono essere rifinite secondo il proprio gusto o le proprie esigenze.
classe: A2
da Euro 280.000,00 - rif. Ro-072



PONTE SAN NICOLO'

Bicamere parzialmente ristrutturato con zona giorno separata.
Completamente arredato. Dispone di garage di proprietà.
Quartiere residenziale.
classe: F
Euro 108.000,00 - rif. Psn-034

SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO



SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO

Appartamento con due camere da letto su 4 unità.
Soluzione situata all'ultimo piano, in centro paese e comoda
a tutti i servizi.

classe: E

Euro 92.000,00 - rif. S-029



SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO

Ultima porzione di bifamiliare di prossima costruzione con quattro
camere da letto e finiture a scelta dall'acquirente. Giardino di proprietà
di circa 300 mq. Ottima classe energetica.

classe: A++

Euro 248.000,00 - rif. S-031



VIGOROVEA

Porzione di bifamiliare con tre camere da letto ed uno studio. Zona
giorno separata e scoperto di proprietà.

Possibilità di acquistare a parte circa 2100 mq di terreno.

classe: G

Euro 89.000,00 - rif. S-026



SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO

Casa singola con 2 camere matrimoniali e giardino privato di circa
400 mq. Possibilità di ampliare gli spazi abitativi attraverso la
ristrutturazione dell'annesso (circa 120 mq).

classe: G

Euro 128.000,00 - rif. S-035

LEGNARO



LEGNARO

Appartamento con 2 camere da letto e zona giorno open-space.
Palazzina di sole 6 unità con basse spese condominiali.
Soluzione dotata di garage doppio.
classe: F
Euro 79.000,00 - rif. L-002



LEGNARO

Porzione di trifamiliare di testa. La soluzione viene venduta al grezzo
con possibilità di averla finita a 226.000 €.
Giardino di proprietà ed ingresso indipendente.
Euro 160.000,00 - rif. L-009



LEGNARO

Mini appartamento completamente arredato con garage di proprietà.
Comodo alla zona universitaria, quindi la soluzione potrebbe essere
acquistata anche come investimento.
classe: E
Euro 69.000,00 - rif. L-084



LEGNARO

Appartamento con 2 camere da letto e zona giorno open-space.
Giardino di proprietà di circa 180 mq. Soluzione comoda ai servizi.
Palazzina di sole 6 unità.
classe: E
Euro 135.000,00 - rif. L-015

POLVERARA - BRUGINE



POLVERARA

Recente bicamere in duplex con due bagni e garage doppio. Zona comoda ai parchi ed ai servizi. Soluzione parzialmente arredata.
classe: E
Euro 103.000,00 - rif. P-034



BRUGINE

Appartamento con 3 camere da letto e zona giorno separata. Soluzione all'ultimo piano su palazzina di 6 unità.
Garage doppio. Libero da subito.
classe: F
Euro 96.000,00 - rif. B-045



POLVERARA

Nuovi appartamenti di varie metrature con giardino di proprietà o terrazza abitabile.
Possibilità di scelta delle finiture secondo i propri gusti.
classe: B
prezzi a partire da 87.000,00 - rif. P-008



BRUGINE

Casa singola su unico livello. Soluzione ristrutturata. Zona giorno separata e tre camere matrimoniali. Giardino di proprietà.
Comoda al centro del paese.
classe: F
Euro 180.000,00 - rif. B-035



Via Vigonovese 217/C - 35127 Camin (PD)



Via Marconi 84 - 35020 Ponte S. Nicolò (PD)



Via Acquileia 176 - 30016 Jesolo (VE)

Designed by **Riccardo Grassivaro** 3483520082

Stiamo cercando immobili da vendere e/o affittare nelle vostre zone.

Filiale di Camin
049 74 23 032

Filiale di Roncaglia
049 89 61 955

Seguici su



VENETO CASE - CAMIN

VENETO CASE - RONCAGLIA

VENETO CASE SRL - Via Marconi 84 - 35020 - Ponte San Nicolò (PD)
P.IVA 04497920282 - REA 394571