

N. 24/2017



FILIALE DI  
**CAMIN**

Via Vigonovese 217/C  
35127 Camin (PD)  
**049 7423032**  
camin@venetocase.it

FILIALE DI  
**RONCAGLIA**

Via Marconi 84  
35020 Roncaglia di Ponte S. Nicolò (PD)  
**049 8961955**  
roncaglia@venetocase.it

***WWW.VENETOCASE.IT***



## CROCEFISSO

Appartamento con 3 camere da letto, cucina e soggiorno separati.  
Soluzione dotata di garage e posto auto di proprietà.

Palazzina di sole 2 unità.

classe: D

Euro 170.000,00 - rif. Cro-017



## VOLTABAROZZO

Appartamento con 2 camere e zona giorno separata.  
La soluzione è stata completamente ristrutturata di recente.

Dotato di garage di proprietà.

classe: G

Euro 108.000,00 - rif. Vo-042



## VOLTABAROZZO

Casa singola del 2013 con dependance di 70 mq e scoperto privato di circa 5700 mq. Soluzione dotata di 3 camere matrimoniali, impianto solare termico e fotovoltaico.

classe: B

Euro 390.000,00 - rif. Vo-019



## SANTA RITA

Appartamento con 3 camere da letto e 2 bagni. Zona giorno separata.

Palazzina dotata di ascensore.

Soluzione dotata di garage privato.

classe: F

Euro 220.000,00 - rif. Pd-022



## CROCEFISSO

Recente porzione di bifamiliare cinque camere da letto.  
Zona giorno separata. Scoperto privato di circa 200 mq.  
Soluzione dotata di impianto fotovoltaico e solare termico.  
classe: A1  
Euro 375.000,00 - rif. Cro-005



## VOLTABAROZZO

Schiera di testa con ampio scoperto di proprietà. Cucina e soggiorno separati, con tre camere da letto e taverna di oltre 60 mq.  
classe: E  
Euro 258.000,00 - rif. Vo-012



## GUIZZA

Appartamento completamente ristrutturato nel 2016. Dotato di due camere da letto e garage di proprietà. Comodo alla fermata del tram.  
classe: D  
Euro 95.000,00 - rif. Gui-002



## GUIZZA

Appartamento 3 camere e zona giorno separata.  
Palazzina dotata di ascensore. Posto auto coperto.  
classe: G  
Euro 120.000,00 - rif. Gui-017



## RONCAJETTE

Mansarda open-space con attacchi per la cucina ed il bagno. Possibilità di ricreare due camere da letto e zona giorno separata.

Disponibilità immediata.

classe: G

Euro 40.000,00 - rif. Rj-020



## RONCAGLIA

Porzione centrale di trifamiliare con zona giorno separata. Soluzione dotata di taverna di circa 30 mq e garage doppio in larghezza. 3 camere da letto e scoperto di proprietà.

classe: E

Euro 228.000,00 - rif. Ro-076



## PONTE SAN NICOLO'

Appartamento con 3 camere da letto e doppia terrazza abitabile. Zona giorno open-space e garage doppio in larghezza. Soluzione dotata di pannelli solari termici e riscaldamento a pavimento.

classe: A

Euro 215.000,00 - rif. Psn-039



## RONCAGLIA

Nuove porzioni di bifamiliari o trifamiliari inserite in un ottimo contesto residenziale. Le soluzioni possono essere rifinite secondo il proprio gusto o le proprie esigenze.

classe: A++

da Euro 280.000,00 - rif. Ro-072



## RONCAJETTE

Appartamento con 2 camere a matrimoniali.  
Ingresso indipendente e zona giorno con cucinotto e caminetto.  
Soluzione disponibile da subito.  
classe: G  
Euro 90.000,00 - rif. Rj-017



## RONCAGLIA

Recente mini appartamento. Palazzina dotata di ascensore.  
Soluzione disponibile da subito.  
classe: D  
Euro 85.000,00 - rif. Ro-065



## RONCAGLIA

Casa singola con zona giorno separata e cinque camere da letto.  
Giardino di proprietà di circa 500 mq.  
La soluzione può essere divisa in due unità indipendenti.  
classe: F  
Euro 279.000,00 - rif. Ro-069



## PONTE SAN NICOLO'

Bicamere parzialmente ristrutturato con zona giorno separata.  
Completamente arredato. Dispone di garage di proprietà.  
Quartiere residenziale.  
classe: F  
Euro 108.000,00 - rif. Psn-034

# PONTE SAN NICOLO'



## RONCAGLIA

Nuovo mini appartamento con ingresso indipendente e giardino di proprietà. Soluzione dotata di impianto solare termico.  
Ottimo contesto residenziale.  
classe: B  
Euro 110.000,00 - rif. Ro-075



## RIO

Appartamento con 2 camere da letto. Zona giorno separata e terrazzo abitabile su zona giorno. Garage doppio in lunghezza.  
Palazzina dotata di ascensore.  
classe: F  
Euro 127.000,00 - rif. Ri-032



## RONCAJETTE

Appartamento al primo piano con 3 camere da letto. Soluzione dotata di due terrazze abitabili e zona giorno separata.  
Ampi spazi abitativi.  
classe: G  
Euro 130.000,00 - rif. Rj-018



## RONCAGLIA

Porzione di casa completamente ristrutturata nel 2009. Soluzione dotata di due camere da letto e due bagni.  
classe: D  
Euro 135.000,00 - rif. Ro-062



## RIO

Recente bicamere con garage doppio. Soluzione con ingresso indipendente e giardino di proprietà di circa 120 mq.  
Parzialmente arredato.  
classe: E  
Euro 119.000,00 - rif. Ri-030



## RONCAGLIA

Appartamento con tre camere da letto vicino alla fermata del bus.  
Palazzina di sole 6 unità.  
Soluzione dotata di zona giorno separata e due bagni.  
classe: G  
Euro 130.000,00 - rif. Ro-074



## RONCAGLIA

Recente appartamento con ampia zona giorno separata.  
Due camere da letto e due bagni.  
Soluzione comoda a tutti i servizi.  
classe: F  
Euro 133.000,00 - rif. Ro-036



## RONCAGLIA

Porzione centrale di casa a schiera in quartiere residenziale.  
Comoda ai servizi ed alle scuole.  
Soluzione dotata di zona giorno separata e 3 camere da letto.  
classe: E  
Euro 187.000,00 - rif. Ro-079

# LEGNARO



## LEGNARO

Porzione di bifamiliare con zona giorno separata di circa 65 mq. Due camere matrimoniali e una doppia con cabina armadio.  
Garage doppio e scoperto di circa 400 mq.  
classe: E  
Euro 239.000,00 - rif. L-014



## LEGNARO

Recente duplex con tre camere da letto. Possibilità di ricreare un bicamere con zona giorno separata.  
Palazzina di sette unità. Posizione centrale.  
classe: D  
Euro 130.000,00 - rif. L-092



## LEGNARO

Recente mini appartamento in centro paese. Garage di proprietà.  
Ottimo contesto residenziale.  
classe: E  
Euro 79.000,00 - rif. L-047



## LEGNARO

Porzione centrale di trifamiliare dalle generose metrature. 4 camere matrimoniali, zona giorno separata e taverna di circa 30 mq con caminetto. Scoperto di proprietà.  
classe: E  
Euro 230.000,00 - rif. L-013

# SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO



## VIGOROVEA

Porzione di bifamiliare con tre camere da letto ed uno studio.  
Zona giorno separata e scoperto di proprietà.  
Possibilità di acquistare a parte circa 2100 mq di terreno.  
classe: G  
Euro 89.000,00 - rif. S-026



## SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO

Nuove bifamiliari con zona giorno separata e 3 camere matrimoniali.  
Soluzioni dotate delle più efficienti tecnologie per il risparmio energetico. Scoperto di proprietà di circa 250 mq.  
classe: A4  
Euro 285.000,00 - rif. S-033



## SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO

Nuova palazzina di 8 unità. Bicamere al piano terra con giardino privato di circa 170 mq e tricamere all'ultimo piano con terrazza da 76 mq.  
Massimo risparmio energetico.  
classe: A4  
da Euro 150.000,00 - rif. S-034



## SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO

Porzione di trifamiliare di testa con giardino di proprietà di circa 200 mq. Ampia zona giorno con cucina, sala da pranzo e soggiorno.  
Soluzione dotata di tre camere e taverna.  
classe: C  
Euro 235.000,00 - rif. S-030

# POLVERARA - BRUGINE - PIOVE DI SACCO



## POLVERARA

Recente bicamere in duplex con due bagni e garage doppio. Zona comoda ai parchi ed ai servizi. Soluzione parzialmente arredata.  
classe: E  
Euro 103.000,00 - rif. P-034



## BRUGINE

Nuova bifamiliare con finiture di ottima qualità. Ampio giardino di circa 1.200 mq. Soluzione dotata di zona giorno di 60 mq e quattro camere.  
Garage doppio e portico.  
classe: A+++  
Euro 285.000,00 - rif. B-041



## PIOVE DI SACCO

Appartamento con tre camere, di cui due matrimoniali. Zona giorno separata. Completamente ristrutturato nel 2011.  
Soluzione comoda ai servizi.  
classe: E  
Euro 158.000,00 - rif. Pio-004



## POLVERARA

Mini appartamento dagli spazi introvabili. Zona giorno di circa 40 mq e camera matrimoniale con terrazza al piano superiore.  
Possibilità di ricreare seconda camera al piano.  
classe: D  
Euro 88.000,00 - rif. P-035

# VIGONOVO - NUOVI APPARTAMENTI TUTTI CON TERRAZZONE ABITABILE O GIARDINO PRIVATO



## ATTICO SU PIANO UNICO - EURO 250.000

Centralissimo nuovo attico esposto su 3 lati con terrazzo di 80 mq e grande zona giorno illuminata da ampie vetrate. L'immobile è caratterizzato dall'alto livello delle finiture, come la climatizzazione canalizzata, domotica già installata ed impianto fotovoltaico.



## 2 CAMERE CON AMPIO GIARDINO - EURO 165.000

Centralissimo nuovo appartamento completamente indipendente con ampio scoperto su 2 lati e garage collegato all'abitazione. L'immobile è caratterizzato dall'alto livello delle finiture, come la climatizzazione canalizzata, domotica già installata ed impianto fotovoltaico.



## 3 CAMERE CON TERRAZZONE ABITABILE - EURO 190.000

Centralissimo nuovo appartamento di 100 mq calpestabili distribuiti in un unico livello. Ampia zona giorno impreziosita dalle vetrate e dal terrazzo di 40 mq. Tre grandi camere e doppi servizi. L'immobile è caratterizzato dall'alto livello delle finiture, come climatizzazione canalizzata e domotica.



## **SAN PIETRO DI STRA' - 2 CAMERE**

Appartamento completamente ristrutturato situato in quartiere residenziale e tranquillo. Composto da un'ampia zona giorno con angolo cottura, due camere, bagno, poggiali e garage.

Classe Energetica G.

Euro 85.000



## **TOMBELLE DI SAONARA - 2 CAMERE SU POCHE UNITA'**

Appartamento al piano terra esposto a sud e composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, due poggiali, garage e posto auto privato. Parzialmente arredato.

Classe Energetica F.

Euro 85.000



## **VIGONOVO - MINI DI RECENTE COSTRUZIONE**

Recente appartamento situato a due passi dal centro. Composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno, garage.

L'immobile è caratterizzato dal perfetto stato di manutenzione.

Classe Energetica D.

Euro 90.000



## **TOMBELLE DI VIGONOVO - SINGOLA DIVISA IN 2 UNITA'**

Proponiamo casa singola accostata suddivisa in 2 unità di complessivi 350 mq.

Da ristrutturare.

Classe Energetica G.

Euro 90.000



## **CAMIN - 3 CAMERE AMPIE METRATURE**

Appartamento di oltre 100 mq tutto su un piano. Si compone di ampio soggiorno con cucina separata, 3 camere matrimoniali, 2 bagni e ripostiglio.  
Esposto a sud/est.

**Classe Energetica F. Euro 98.000**



## **VIGONOVO - 2 CAMERE**

Appartamento al primo ed ultimo piano composto da due camere, due bagni, zona giorno, angolo cottura, poggiatesta e garage doppio in lunghezza.

Zona comoda ai servizi.

**Classe Energetica in fase di definizione. Euro 98.000**



## **VIGONOVO - 2 CAMERE**

Appartamento situato in quartiere residenziale e tranquillo. Composto da zona giorno con cucina a vista, 2 camere, doppi servizi, due terrazzi e garage.

**Classe Energetica E. Euro 100.000**



## **FOSSÒ - SANDON - 2 CAMERE**

Nuovo appartamento composto da grande zona giorno, due camere, due bagni finestrati, terrazzo e garage. Ottimo anche da mettere a reddito.

Riscaldamento a pavimento.  
**Classe Energetica C. Euro 105.000**



## **CAMIN - 2 CAMERE RISTRUTTURATO**

Appartamento di 90 mq calpestabili esposto su 3 lati al secondo ed ultimo piano in palazzina di sole 4 unità. E' composto da grande salone con cucina separata abitabile, 2 ampie camere, bagno, garage e cantina di proprietà. Completamente ristrutturato nel 2003.

Classe Energetica E. Euro 107.000



## **VIGONOVO - 3 CAMERE RISTRUTTURATO**

Appartamento 3 camere su 2 unità completamente ristrutturato sito in zona tranquilla appena fuori dal centro. Composto da soggiorno con cucina separata, 3 camere, 2 bagni e terrazzo abitabile.

Riscaldamento a pavimento.

Classe Energetica B. Euro 115.000



## **VIGONOVO - DUPLEX 2 CAMERE**

Appartamento su 2 livelli composto da cucina, soggiorno, 2 camere, 2 bagni, scoperto privato e garage.

Quartiere residenziale tranquillo e comodo ai servizi.

Classe Energetica E. Euro 115.000



## **TOMBELLE DI SAONARA - 2 CAMERE RIALZATO**

Appartamento centrale su piano rialzato in quartiere tranquillo e residenziale. Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, terrazzo su due lati e garage doppio.

Perfette condizioni.

Classe Energetica E. Euro 115.000



## VIGONOVO - RECENTE DUPLEX 3 CAMERE

Centralissimo, recente appartamento su 2 livelli composto da ampia zona giorno ad "L", 3 camere, 2 bagni, garage e posto auto di proprietà. Esposto a sud - est, l'immobile è caratterizzato dal perfetto stato di manutenzione.

Classe Energetica C. Euro 135.000



## CAMIN - 3 CAMERE IN DUPLEX

Centralissimo appartamento ben tenuto composto da ingresso, soggiorno con cucina, 3 camere (di cui 2 matrimoniali), 2 bagni e garage. Diversi lavori di aggiornamento effettuati, tra cui caldaia, pavimenti ed installazione pannelli fotovoltaici.

Classe Energetica D. Euro 135.000



## VIGONOVO - RIVIERA NAVIGLIO - 3 CAMERE CON GIARDINO

Appartamento su poche unità situato in un quartiere residenziale e tranquillo. Composto da zona giorno con cucina a vista, 3 camere, doppi servizi, ampio garage e giardino privato.

Classe Energetica in fase di definizione. Euro 140.000



## VIGONOVO - CASA CON GIARDINO PRIVATO

In pieno centro, casa accostata di oltre 200 mq con scoperto privato, garage doppio esterno. Possibilità di ospitare due nuclei familiari. Ideale per una ristrutturazione nel cuore del paese.

Classe Energetica G. Euro 140.000



## **CAMIN - DUPLEX 3 CAMERE DAGLI AMPI SPAZI**

In quartiere chiuso, comodo a tutti i servizi, elegante appartamento su 2 livelli dalle finiture curatissime. In 120 mq troviamo la spaziosa zona living ad "L", 3 ampie camere e 2 bagni finestrati.

Esposizione sud - est.

Classe Energetica D. Euro 160.000



## **CAMIN - 3 CAMERE CON TAVERNA**

Su 4 unità, centralissimo appartamento esposto su 3 lati in quartiere riservato. La zona living è divisa tra cucina abitabile, salotto e pranzo e comunica con 2 poggiali. Le 3 camere, taverna fuori terra ed il perfetto stato di manutenzione rendono l'immobile davvero introvabile.

Classe Energetica D. Euro 165.000



## **NOVENTA PADOVANA - 2 CAMERE CON GIARDINO**

In quartierino residenziale comodo a tutti i servizi, recente appartamento al piano terra dagli ampi spazi. Zona giorno di 35 mq, 2 camere, 2 bagni. generoso scoperto di proprietà (verde e piastrellato) e garage. Ottime finiture e stato di manutenzione veramente impeccabile

Classe Energetica D. Euro 179.000



## **VIGONOVO - SINGOLA SU STRADA CHIUSA**

Casa singola dalle ampie metrature su due livelli. Composta da soggiorno e cucina, 5 camere, 3 bagni, taverna e giardino sui 4 lati. Soluzione con un altro livello di privacy.

Classe Energetica G. Euro 182.000



## VILLATORA - PORZIONE DI VILLETTA A SCHIERA

Su quartiere residenziale escluso al traffico, porzione di villetta a schiera con soggiorno, cottura, tre stanze, due bagni, mansarda, ampio garage comunicante e posto auto. Giardino privato.  
Classe Energetica in fase di definizione. Euro 195.000



## CAMIN - CASA SINGOLA IN CENTRO PAESE

Casa singola di 200 mq in quartiere tranquillo e residenziale. L'immobile è perfettamente abitabile ma può essere utilizzato come base di partenza per un importante restauro alle porte di Padova città. Possibilità di ospitare 2 nuclei familiari grazie al doppio ingresso.  
Classe Energetica F. Euro 220.000



## VIGONOVO - PAVA - CASA SINGOLA DALLE AMPIE METRATURE

Casa singola su due livelli dalle ampie metrature. Composta da soggiorno, cucina, 4 stanze, 2 bagni, lavandera, terrazzo e garage. Giardino privato.

Classe Energetica in fase di definizione. Euro 250.000



## VIGONOVO - PORZIONE CENTRALE DI TRIFAMILIARE

Trifamiliare centrale dalle metrature generose. Ampia zona giorno con cucina a vista, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, garage e giardino di proprietà. Riscaldamento a pavimento e impianto fotovoltaico.

Classe Energetica A. Euro 270.000



## **SAONARA - PORZIONE DI BIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO**

In quartiere residenziale, porzione di bifamiliare di 250 mq calpestabili composta da soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni, mansarda e taverna. Il generoso giardino piantumato circonda l'abitazione.

Perfetto stato di manutenzione e zona invidiabile.

Classe Energetica E. Euro 285.000



## **CAMIN - GRANZE - CASA SINGOLA + MINI**

Casa singola di 300 mq sviluppata su 2 piani.

Possibilità di ospitare 2 nuclei familiari grazie ad un appartamento indipendente all'interno dell'abitazione stessa.

Perfetto stato di manutenzione e giardino sui 4 lati.

Classe Energetica in fase di definizione. Euro 340.000



## **SAONARA - NUOVA VILLA SINGOLA SU UNICO LIVELLO**

Proponiamo soluzione di nuova villa singola disposta in un unico livello e composta da grande zona giorno con cucina separabile, tre camere, due bagni, lavanderia, garage e parco privato di oltre 1000 m.

Ampia possibilità di personalizzazione.

Classe Energetica A. Euro 350.000



## **VIGONOVO - VILLA BIFAMILIARE CON 12.000 MQ DI GIARDINO**

Villa bifamiliare del 2007 situata immersa in 12000 mq di giardino con finiture di pregio. Grazie agli ampi spazi interni ed esterni lo soluzione può essere adatta anche per avviare un'attività di tipo turistico come

ad esempio un'agriturismo o di B&B.

Classe Energetica C. Euro 590.000



**CAMIN - UFFICI**

Al confine con Noventa Padovana, studio molto luminoso libero da subito. Attualmente è diviso in 2/3 uffici con muro in cartongesso, possibilità quindi di ricavare un ampio open space.  
Classe Energetica in fase di definizione. Euro 500



**STRA' - NEGOZIO**

Negozi/ufficio di 50 mq al piano terra con tre vetrate. L'immobile, libero da subito, è composto da open space, bagno e ripostiglio.  
Ottima posizione in centro paese. Nessuna spesa condominiale.  
Classe Energetica in fase di definizione. Euro 600



**VILLATORA - NEGOZIO**

Negozi di 75 mq con ampie vetrate, riscaldamento autonomo. Al piano interrato si trova un magazzino. L'immobile, libero da subito, si trova in strada di grande passaggio.  
Classe Energetica C. Euro 700



**CAMIN - UFFICI**

Si propone ampio ufficio di 130 mq attualmente suddiviso in 7 aree operative tutte cablate. Esposizione a Sud, con riscaldamento e clima autonomi. Libero da subito.  
Classe Energetica in fase di definizione. Euro 1200



Via Vigonovese 217/C - 35127 Camin (PD)



Via Marconi 84 - 35020 Ponte S. Nicolò (PD)



Via Acquileia 176 - 30016 Jesolo (VE)

Designed by **Riccardo Grassivaro** 3483520082

# Stiamo cercando immobili da vendere e/o affittare nelle vostre zone.

Filiale di Camin  
049 74 23 032

Filiale di Roncaglia  
049 89 61 955

Seguici su



**VENETO CASE - CAMIN**

**VENETO CASE - RONCAGLIA**

**VENETO CASE SRL - Via Marconi 84 - 35020 - Ponte San Nicolò (PD)**  
**P.IVA 04497920282 - REA 394571**