

N. 23/2017



FILIALE DI
CAMIN

Via Vigonovese 217/C
35127 Camin (PD)

049 7423032
camin@venetocase.it

FILIALE DI
RONCAGLIA

Via Marconi 84
35020 Roncaglia di Ponte S. Nicolò (PD)

049 8961955
roncaglia@venetocase.it

WWW.VENETOCASE.IT

Agenzia Immobiliare Veneto Case



VOLTABAROZZO
Appartamento con 2 camere e zona giorno separata. La soluzione è stata completamente ristrutturata di recente. Dotato di garage di proprietà.
classe: G
Euro 108.000,00 - rif. Vo-042



GUIZZA
Appartamento 3 camere e zona giorno separata. Palazzina dotata di ascensore. Posto auto coperto.
classe: G
Euro 120.000,00 - rif. Gui-017



CROCEFISSO
Appartamento con due camere da letto e zona giorno separata. La soluzione è comoda alla fermata ed è dotata di garage di proprietà. Palazzina di soluzione di sole 6 unità.
classe: F
Euro 100.000,00 - rif. Cro-012



VOLTABAROZZO
Porzione di bifamiliare completamente ristrutturata nel 2012. Ampia zona giorno con tre camere da letto. Scoperto di proprietà di circa 450 mq.
classe: E
Euro 270.000,00 - rif. Vo-041



GUIZZA
Appartamento completamente ristrutturato nel 2016. Dotato di due camere da letto e garage di proprietà. Comodo alla fermata del tram.
classe: D
Euro 110.000,00 - rif. Gui-002



CROCEFISSO
Mini appartamento su palazzina di sole 8 unità. Soluzione dotata di garage di proprietà. Basse spese condominiali.
classe: F
Euro 105.000,00 - rif. Cro-016



CROCEFISSO

Appartamento con 3 camere da letto. Ingresso indipendente, taverna, due garage e due posti auto interni. Giardino di proprietà di circa 150 mq.

classe: F

Euro 250.000,00 - rif. Cro-015



CROCEFISSO

Recente porzione di bifamiliare cinque camere da letto. Zona giorno separata. Scoperto privato di circa 200 mq. Soluzione dotata di impianto fotovoltaico e solare termico.

classe: A1

Euro 375.000,00 - rif. Cro-005



VOLTABAROZZO

Casa singola del 2013 con dependance di 70 mq e scoperto privato di circa 5700 mq. Soluzione dotata di 3 camere matrimoniali, impianto solare termico e fotovoltaico.

classe: B

Euro 390.000,00 - rif. Vo-019



VOLTABAROZZO

Villa singola su unico livello con giardino privato di circa 600 mq. Tre camere da letto e zona giorno separata. Zona tranquilla a pochi minuti dal centro città.

classe: E

Euro 335.000,00 - rif. Vo-031



SANT'AGOSTINO

Appartamento con due camere da letto e zona giorno separata. La soluzione è dotata di ascensore, cantina e garage. Viene venduto completamente arredato.

classe: G

Euro 130.000,00 - rif. Sag-002



GUIZZA

Appartamento con 2 camere da letto e zona giorno separata. La soluzione è fronte parco e comoda alle scuole.

Garage di proprietà.

classe: G

Euro 90.000,00 - rif. Gui-018

PONTE SAN NICOLO'



RONCAJETTE

Appartamento con due camere da letto e zona giorno open-space. Garage e posto auto interno. classe: E
Euro 115.000,00 - rif. RJ-016



RONCAGLIA

Bicamere con zona giorno separata su palazzina di sole sei unità. La soluzione è dotata di cantina e garage di proprietà. Zona comoda ai servizi. classe: F
Euro 113.000,00 - rif. Ro-073



RONCAGLIA

Appartamento con 3 camere da letto, di cui due matrimoniali. Zona giorno separata. Soluzione dotata di garage e comoda ai parchi. classe: F
Euro 135.000,00 - rif. Ro-008



RIO

Appartamento con 2 camere da letto. Zona giorno separata e terrazzo abitabile su zona giorno. Garage doppio in lunghezza. Palazzina dotata di ascensore. classe: F
Euro 127.000,00 - rif. Ri-032



PONTE SAN NICOLO'

Porzione di bifamiliare al primo con ingresso indipendente e scoperto privato. Soluzione dotata di tre camere matrimoniali e terrazza da circa 50 mq. classe: G
Euro 149.000,00 - rif. Psn-038



RONCAGLIA

Nuovo mini appartamento con ingresso indipendente e giardino di proprietà. Soluzione dotata di impianto solare termico. Ottimo contesto residenziale. classe: B
Euro 110.000,00 - rif. Ro-075

PONTE SAN NICOLO'



RONCAGLIA

Casa singola con zona giorno separata e cinque camere da letto. Giardino di proprietà di circa 500 mq. La soluzione può essere divisa in due unità indipendenti.
classe: F
Euro 279.000,00 - rif. Ro-069



RIO

Mini appartamento comodo a tutti i servizi. Viene venduto completamente arredato. Garage e posto auto di proprietà coperto.
classe: E
Euro 105.000,00 - rif. Ri-033



RONCAGLIA

Recente mini appartamento. Palazzina dotata di ascensore. Soluzione disponibile da subito.
classe: D
Euro 85.000,00 - rif. Ro-065



RONCAGLIA

Ultimo tricamere con zona giorno separata di circa 50 mq. Soluzione dotata di riscaldamento a pavimento e pannelli solari termici. Garage doppio in larghezza.
classe: B
Euro 215.000,00 - rif. Ro-004



PONTE SAN NICOLO'

Tricamere su palazzina di sole 4 unità. Zero spese condominiali. Disponibilità immediata. Scoperto ad uso esclusivo di circa 200 mq.
classe: E
Euro 108.000,00 - rif. Psn-033



PONTE SAN NICOLO'

Bicamere con cucina separata e due bagni. Garage doppio, cantina e centrale termica. Quartiere residenziale chiuso.
classe: D
Euro 120.000,00 - rif. Psn-032

PONTE SAN NICOLO'



RONCAGLIA

Porzione centrale di trifamiliare con zona giorno separata. Soluzione dotata di taverna di circa 30 mq e garage doppio in larghezza. 3 camere da letto e scoperto di proprietà.
classe: E
Euro 240.000,00 - rif. Ro-076



RONCAGLIA

Appartamento dalle ampie metrature interne, Soggiorno e cucina separati, 3 camere, studio, 2 bagni finestrati e garage doppio. Quartiere centralissimo vicino alle scuole.
classe: D
Euro 165.000,00 - rif. Ro-020



PONTE SAN NICOLO'

Garage doppio in lunghezza. Disponibilità immediata.
Euro 22.000,00 - rif. Psn-037



RONCAGLIA

Appartamento con due camere da letto e zona giorno open-space. Soluzione dotata di ascensore e comoda a tutti i servizi. Ultimo piano e terrazza abitabile.
classe: F
Euro 129.000,00 - rif. Ro-070



RONCAGLIA

Nuove porzioni di bifamiliari o trifamiliari inserite in un ottimo contesto residenziale. Le soluzioni possono essere rifinite secondo il proprio gusto o le proprie esigenze.
classe: A++
da Euro 325.000,00 - rif. Ro-072



PONTE SAN NICOLO'

Nuova lottizzazione già urbanizzata con lotti dai 600 mq in su e minimo 500 mc.
Info in agenzia - rif. Rj-015

LEGNARO



LEGNARO

Recente porzione di bifamiliare dagli ampi spazi interni, con zona giorno separata di oltre 50 mq. Finiture di pregio. Zona centralissima.

classe: D

Euro 330.000,00 - rif. L-010



LEGNARO

Appartamento con due camere da letto. Zona giorno separata. La soluzione si sviluppa su due livelli ed è comoda a tutti i servizi.

classe: D

Euro 129.000,00 - rif. L-008



LEGNARO

Recente duplex con tre camere da letto. Possibilità di ricreare un bicamere con zona giorno separata. Palazzina di sette unità. Posizione centrale.

classe: D

Euro 130.000,00 - rif. L-092



LEGNARO

Ultima porzione di quadrifamiliari a croce con ingresso indipendente e giardino di proprietà. Tre camere da letto e due bagni. Soluzione dotata di fotovoltaico e pannelli solari termici.

classe: A

Euro 185.000,00 - rif. L-052



LEGNARO

Porzione centrale di trifamiliare dalle generose metrature. 4 camere matrimoniali, zona giorno separata e taverna di circa 30 mq con caminetto. Scoperto di proprietà.

classe: E

Euro 230.000,00 - rif. L-013



LEGNARO

Porzione di bifamiliare con zona giorno separata di circa 65 mq. Due camere matrimoniali e una doppia con cabina armadio. Garage doppio e scoperto di circa 400 mq.

classe: E

Euro 239.000,00 - rif. L-014

SANT'ANGELO - BRUGINE - POLVERARA - PIOVE DI SACCO



SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO

Ultima porzione di bifamiliare di prossima costruzione con quattro camere da letto e finiture a scelta dall'acquirente. Giardino di proprietà di circa 300 mq. Ottima classe energetica.

classe: A++

Euro 248.000,00 - rif. S-031



PIOVE DI SACCO

Appartamento con tre camere, di cui due matrimoniali. Zona giorno separata. Completamente ristrutturato nel 2011. Soluzione comoda ai servizi.

classe: E

Euro 158.000,00 - rif. Pio-004



BRUGINE

Ultima porzione di trifamiliare in centro paese. Dotata di fotovoltaico e solare termico. Zona giorno separabile, tre camere, garage e scoperto di proprietà.

classe: A3

Euro 195.000,00 - rif. B-044



SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO

Porzione di trifamiliare di testa con giardino di proprietà di circa 200 mq. Ampia zona giorno con cucina, sala da pranzo e soggiorno. Soluzione dotata di tre camere e taverna.

classe: C

Euro 235.000,00 - rif. S-030



POLVERARA

Recente bicamere in duplex con due bagni e garage doppio. Zona comoda ai parchi ed ai servizi. Soluzione parzialmente arredata.

classe: E

Euro 103.000,00 - rif. P-034



BRUGINE

Recente appartamento con tre camere da letto e zona giorno separata. Tre terrazze abitabili. Soluzione dotata di garage e posto auto interno.

classe: D

Euro 126.000,00 - rif. B-042

POLVERARA

Nuovi appartamenti di varie metrature con giardino di proprietà o terrazza abitabile. Possibilità di scelta delle finiture secondo i propri gusti.

classe: B

prezzi a partire da 105.000,00

rif. P-008



VIGONOVO - NUOVI APPARTAMENTI TUTTI CON TERRAZZONE ABITABILE O GIARDINO PRIVATO



ATTICO SU PIANO UNICO - EURO 250.000

Centralissimo nuovo attico esposto su 3 lati con terrazzo di 80 mq e grande zona giorno illuminata da ampie vetrate. L'immobile è caratterizzato dall'alto livello delle finiture, come la climatizzazione canalizzata, domotica già installata ed impianto fotovoltaico.



2 CAMERE CON AMPIO GIARDINO - EURO 165.000

Centralissimo nuovo appartamento completamente indipendente con ampio scoperto su 2 lati e garage collegato all'abitazione. L'immobile è caratterizzato dall'alto livello delle finiture, come la climatizzazione canalizzata, domotica già installata ed impianto fotovoltaico.



3 CAMERE CON TERRAZZONE ABITABILE - EURO 190.000

Centralissimo nuovo appartamento di 100 mq calpestabili distribuiti in un unico livello. Ampia zona giorno impreziosita dalle vetrate e dal terrazzo di 40 mq. Tre grandi camere e doppi servizi. L'immobile è caratterizzato dall'alto livello delle finiture, come climatizzazione canalizzata e domotica.



SAONARA - 2 CAMERE

Appartamento al piano terra esposto a sud e composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, due poggiali, garage e posto auto privato. Parzialmente arredato. Classe Energetica F. Euro 85.000



VIGONOVO - 2 CAMERE

Appartamento al primo ed ultimo piano composto da due camere, due bagni, zona giorno, angolo cottura, poggiolo e garage doppio in lunghezza. Zona comoda ai servizi. Classe Energetica in fase di definizione. Euro 98.000



CAMIN

3 CAMERE AMPIE METRATURE
Appartamento di oltre 100 mq tutto su un piano. Si compone di ampio soggiorno con cucina separata, 3 camere matrimoniali, 2 bagni e ripostiglio. Esposto a sud/est. Classe Energetica F. Euro 98.000



TOMBELLE DI VIGONOVO SINGOLA DIVISA IN 2 UNITA'

Proponiamo casa singola accostata suddivisa in 2 unità di complessivi 350 mq. Da ristrutturare. Classe Energetica G. Euro 90.000



VIGONOVO - 2 CAMERE

Appartamento situato in quartiere residenziale e tranquillo. Composto da zona giorno con cucina a vista, 2 camere, doppi servizi, due terrazzi e garage. Classe Energetica E. Euro 100.000



VIGONOV

3 CAMERE RISTRUTTURATO

Appartamento 3 camere su 2 unità completamente ristrutturato sito in zona tranquilla appena fuori dal centro. Composto da soggiorno con cucina separata, 3 camere, 2 bagni e terrazzo abitabile. Riscaldamento a pavimento. Classe Energetica B. Euro 115.000



VIGONOV

RECENTE DUPLEX 3 CAMERE

Centralissimo, recente appartamento su 2 livelli composto da ampia zona giorno ad "L", 3 camere, 2 bagni, garage e posto auto di proprietà. Esposto a sud - est, l'immobile è caratterizzato dal perfetto stato di manutenzione. Classe Energetica C. Euro 135.000



CAMIN - 3 CAMERE IN DUPLEX

Centralissimo appartamento ben tenuto composto da ingresso, soggiorno con cucina, 3 camere (di cui 2 matrimoniali), 2 bagni e garage. Diversi lavori di aggiornamento effettuati, tra cui caldaia, pavimenti ed installazione pannelli fotovoltaici. Classe Energetica D. Euro 135.000



TOMBELLE DI SAONARA

2 CAMERE RIALZATO

Appartamento centrale su piano rialzato in quartiere tranquillo e residenziale. Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, terrazzo su due lati e garage doppio. Perfette condizioni. Classe Energetica E. Euro 115.000



VIGONOVO - RIVIERA NAVIGLIO
3 CAMERE CON GIARDINO
 Appartamento su poche unità situato in un quartiere residenziale e tranquillo. Composto da zona giorno con cucina a vista, 3 camere, doppi servizi, ampio garage e giardino privato. Classe Energetica in fase di definizione.
 Euro 140.000



VIGONOVO
CASA CON GIARDINO PRIVATO
 In pieno centro, casa accostata di oltre 200 mq con scoperto privato, garage doppio esterno. Possibilità di ospitare due nuclei familiari. Ideale per una ristrutturazione nel cuore del paese.
 Classe Energetica G.
 Euro 140.000



CAMIN
3 CAMERE CON TAVERNA
 Su 4 unità, centralissimo appartamento esposto su 3 lati in quartiere riservato. La generosa zona living è divisa tra cucina abitabile, salotto e pranzo e comunica con 2 ampi poggiali abitabili. Le 3 camere su un piano, taverna fuori terra con secondo ingresso ed il perfetto stato di manutenzione rendono l'immobile davvero introvabile.
 Classe Energetica D.
 Euro 165.000



VIGONOVO
SINGOLA SU STRADA CHIUSA
 Casa singola dalle ampie metrature su due livelli. Composta da soggiorno e cucina, 5 camere, 3 bagni, taverna e giardino sui 4 lati. Soluzione con un altro livello di privacy.
 Classe Energetica G.
 Euro 182.000



**CAMIN - DUPLEX 3 CAMERE
DAGLI AMPI SPAZI**
In quartiere chiuso, comodo a tutti i servizi, elegante appartamento su 2 livelli dalle finiture curatissime. In 120 mq troviamo la spaziosa zona living ad "L", 3 ampie camere e 2 bagni finestrati. Esposizione sud - est. Classe Energetica D. Euro 160.000



**VIGONOVO - PAVA
CASA SINGOLA DALLE AMPIE
METRATURE**
Casa singola su due livelli dalle ampie metrature. Composta da soggiorno, cucina, 4 stanze, 2 bagni, lavandera, terrazzo e garage. Giardino privato. Classe Energetica in fase di definizione. Euro 250.000



**CAMIN
CASA SINGOLA IN CENTRO PAESE**
Casa singola di 200 mq in quartiere tranquillo e residenziale. L'immobile è perfettamente abitabile grazie all'impeccabile stato di manutenzione, ma può essere utilizzato come base di partenza per un importante restauro alle porte di Padova città. Possibilità di ospitare 2 nuclei familiari grazie al doppio ingresso. Classe Energetica F. Euro 220.000



**NOVENTANA
TRIFAMILIARE DI TESTA**
In quartiere riservato, testata di trifamiliare dall'impeccabile stato di manutenzione con 500mq di giardino. Grande zona giorno con cucina divisa e patio esterno, 4 camere matrimoniali, 3 bagni e garage. Riscaldamento a pavimento e finiture ottime. L'abitazione viene venduta completamente arredata. Classe Energetica D. Euro 320.000



CAMIN - GRANZE

CASA SINGOLA + MINI

Casa singola di 300 mq sviluppata su 2 piani. Possibilità di ospitare 2 nuclei familiari grazie ad un appartamento indipendente all'interno dell'abitazione stessa. Perfetto stato di manutenzione e giardino sui 4 lati.

Classe Energetica in fase di definizione.

Euro 340.000



CAMIN - UFFICI

Al confine con Noventa Padovana, studio molto luminoso libero da subito. Attualmente è diviso in 2/3 uffici con muro in cartongesso, possibilità quindi di ricavare un ampio open space. Spese condominiali molto basse. Classe Energetica in fase di definizione. Euro 500



STRA' - NEGOZIO

Negozi/ufficio di 50 mq al piano terra con tre vetrate. L'immobile, libero da subito, è composto da open space, bagno e ripostiglio. Ottima posizione in centro paese. Nessuna spesa condominiale. Classe Energetica in fase di definizione. Euro 600



VILLATORA - NEGOZIO

Negozi di 75 mq con ampie vetrate, riscaldamento autonomo. Al piano interrato si trova un magazzino. L'immobile, libero da subito, si trova in strada di grande passaggio. Classe Energetica C. Euro 700



CAMIN - UFFICI

Si propone ampio ufficio di 130 mq attualmente suddiviso in 7 aree operative tutte cablate. Esposizione a Sud, con riscaldamento e clima autonomi. Libero da subito. Classe Energetica in fase di definizione. Euro 1300 trattabili.



Via Vigonovese 217/C - 35127 Camin (PD)



Via Marconi 84 - 35020 Ponte S. Nicolò (PD)



Via Acquileia 176 - 30016 Jesolo (VE)

Designed by **Riccardo Grassivaro** 3483520082

Stiamo cercando immobili da vendere e/o affittare nelle vostre zone.

Filiale di Camin
049 74 23 032

Filiale di Roncaglia
049 89 61 955

Seguici su



VENETO CASE - CAMIN

VENETO CASE - RONCAGLIA

VENETO CASE SRL - Via Marconi 84 - 35020 - Ponte San Nicolò (PD)
P.IVA 04497920282 - REA 394571