N. 22/2017

FILIALE DI
CAMIN

Via Vigonovese 217/C
35127 Camin (PD)
Tel. 049 7423032
Fax 049 8701606
camin@venetocase.it

FILIALE DI
RONCAGLIA

Via Marconi 84
35020 Roncaglia di Ponte S. Nicolò (PD)
Tel. 049 8961955
Fax 049 8962388
roncaglia@venetocase.it

WWW.VENETOCASE.IT

Agenzia Immobiliare **Veneto Case**

VIGONOVO - NUOVI APPARTAMENTI TUTTI CON TERRAZZONE ABITABILE O GIARDINO PRIVATO

ATTICO SU PIANO UNICO - EURO 250.000

Centralissimo nuovo attico esposto su 3 lati con terrazzo di 80 mq e grande zona giorno illuminata da ampie vetrate. L'immobile è caratterizzato dall'alto livello delle finiture, come la climatizzazione canalizzata, domotica già installata ed impianto fotovoltaico.

DUE CAMERE CON AMPIO GIARDINO - EURO 165.000

Centralissimo nuovo appartamento completamente indipendente con ampio scoperto su 2 lati e garage collegato all'abitazione. L'immobile è caratterizzato dall'alto livello delle finiture, come la climatizzazione canalizzata, domotica già installata ed impianto fotovoltaico.

3 CAMERE CON TERRAZZONE ABITABILE - EURO 190.000

Centralissimo nuovo appartamento di 100 mq calpestabili distribuiti in un unico livello. Ampia zona giorno impreziosita dalle vetrate e dal terrazzo di 40 mq. Tre grandi camere e doppi serivzi.

L'immobile è caratterizzato dall'alto livello delle finiture, come la climatizzazione canalizzata, domotica già installata ed impianto fotovoltaico.

Tel. 049 7423032 - camin@venetocase.it - www.venetocase.it

FILIALE DI CAMIN

CAMIN - TRICAMERE AMPIE METRATURE
Appartamento di oltre 100 mq tutto su un piano. Si compone di ampio soggiorno con cucina separata, 3 camere matrimoniali, 2 bagni e ripostiglio.
Esposto a sud/est.
Classe Energetica F.
Euro 98.000

VIGONOVO - 2 CAMERE
Appartamento al primo ed ultimo piano composto da due camere, due bagni, zona giorno, angolo cottura, poggiolo e garage doppio in lunghezza.
Zona comoda ai servizi.
Classe Energetica in fase di definizione.
Euro 98.000

VIGONOVO - 2 CAMERE
Appartamento situato in quartiere residenziale e tranquillo.
Composto da zona giorno con cucina a vista, 2 camere, doppi servizi, due terrazzi e garage.
Classe Energetica E.
Euro 100.000

VIGONOVO - 3 CAMERE RISTRUTTURATO
Appartamento 3 camere su 2 unità completamente ristrutturato sito in zona tranquilla appena fuori dal centro. Composto da soggiorno con cucina separata, 3 camere, 2 bagni e terrazzo abitabile.
Riscaldamento a pavimento.
Classe Energetica B.
Euro 115.000

VIGONOVO
RECENTE DUPLEX 3 CAMERE
Centralissimo, recente appartamento su 2 livelli composto da ampia zona giorno ad "L", 3 camere, 2 bagni, garage e posto auto di proprietà. Esposto a sud - est, l'immobile è caratterizzato dal perfetto stato di manutenzione.
Classe Energetica C.
Euro 135.000

Tel. 049 7423032 - camin@venetocase.it - www.venetocase.it

FILIALE DI CAMIN

CAMIN - 3 CAMERE IN DUPLEX
Centralissimo appartamento ben tenuto composto da ingresso, soggiorno con cucina, 3 camere (di cui 2 matrimoniali), 2 bagni e garage. Diversi lavori di aggiornamento effettuati, tra cui caldaia, pavimenti ed installazione pannelli fotovoltaici.
Classe Energetica D.
Euro 135.000

CAMIN
DUPLEX 3 CAMERE
In zona servita, spazioso e ben tenuto appartamento in duplex composto da soggiorno con cucina separata abitabile, 3 camere, 2 bagni ed ampio garage. Possibilità di acquisto arredato.
Classe Energetica C.
Euro 135.000

VIGONOVO - RIVIERA NAVIGLIO
3 CAMERE CON GIARDINO
Appartamento su poche unità situato in un quartiere residenziale e tranquillo. Composto da zona giorno con cucina a vista, 3 camere, doppi servizi, ampio garage e giardino privato.
Classe Energetica in fase di definizione.
Euro 140.000

NOVENTA PADOVANA
3 CAMERE IN DUPLEX
Appartamento in duplex di 120mq. L'unità è in perfetto stato di manutenzione e si compone di soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni e garage doppio. Come nuovo.
Classe Energetica E.
Euro 155.000

VIGONOVO
APPARTAMENTO CON TAVERNA
Appartamento recentissimo con giardino su 2 lati e taverna di 60 mq. Si compone di ampia zona giorno ad angolo, 2 grandi camere e 2 bagni. Riscaldamento a pavimento e finiture ricercate.
Classe Energetica C.
Euro 150.000

Tel. 049 7423032 - camin@venetocase.it - www.venetocase.it

FILIALE DI CAMIN

VILLATORA
RECENTE 2 CAMERE
Proponiamo recentissimo appartamento al piano terra composto da generosa zona giorno open space, due camere, due bagni, ripostiglio, scoperto privato e garage doppio. Come nuovo.
Classe Energetica C.
Euro 156.000

VIGONOVO
SINGOLA SU STRADA CHIUSA
Casa singola dalle ampie metrature su due livelli. Composta da soggiorno e cucina, 5 camere, 3 bagni, taverna e giardino sui 4 lati. Soluzione con un altro livello di privacy.
Classe Energetica G.
Euro 182.000

CAMIN - DUPLEX 3 CAMERE DAGLI AMPI SPAZI
In quartiere chiuso, comodo a tutti i servizi, elegante appartamento su 2 livelli dalle finiture curatissime. In 120 mq troviamo la spaziosa zona living ad "L", 3 ampie camere e 2 bagni finestrati.
Esposizione sud - est.
Classe Energetica D.
Euro 160.000

CAMIN
3 CAMERE CON TAVERNA
Su 4 unità, centralissimo appartamento esposto su 3 lati in quartiere riservato. La generosa zona living è divisa tra cucina abitabile, salotto e pranzo e comunica con 2 ampi poggioli abitabili. Le 3 camere su un piano, taverna fuori terra con secondo ingresso ed il perfetto stato di manutenzione rendono l'immobile davvero introvabile.
Classe Energetica D.
Euro 165.000

Tel. 049 7423032 - camin@venetocase.it - www.venetocase.it

FILIALE DI CAMIN

VIGONOVO - PAVA
CASA SINGOLA DALLE AMPIE METRATURE
Casa singola su due livelli dalle ampie metrature. Composta da soggiorno, cucina, 4 stanze, 2 bagni, lavandera, terrazzo e garage. Giardino privato. Classe Energetica in fase di definizione.
Euro 250.000

CAMIN - GRANZE
CASA SINGOLA + MINI
Casa singola di 300 mq sviluppata su 2 piani. Possibilità di ospitare 2 nuclei familiari grazie ad un appartamento indipendente all'interno dell'abitazione stessa. Perfetto stato di manutenzione e giardino sui 4 lati.
Classe Energetica in fase di definizione.
Euro 340.000

NOVENTANA
TRIFAMILIARE DI TESTA
In quartiere riservato, testata di trifamiliare dall'impeccabile stato di manutenzione con 500mq di giardino. Grande zona giorno con cucina divisa e patio esterno, 4 camere matrimoniali, 3 bagni e garage. Riscaldamento a pavimento e finiture ottime. L'abitazione viene venduta completamente arredata.
Classe Energetica D.
Euro 320.000

VILLATORA
VILLA BIFAMILIARE IN CLASSE A
Porzione di villa bifamiliare di prossima costruzione immersa su 1000 mq di verde. L'immobile, a due passi da tutti i servizi, godrà di generosi spazi abitativi disposti su due livelli fuori terra completamente personalizzabili.
Classe Energetica A.
Euro 310.000

Tel. 049 7423032 - camin@venetocase.it - www.venetocase.it

FILIALE DI CAMIN

VILLATORA
VILLA SINGOLA
Di prossima realizzazione, moderna villa singola su lotto di 1300 mq. Posta nella più totale privacy, si compone di grande zona giorno con ampie vetrate, tre o quattro camere, tre servizi e garage.
Suddivisione degli ambienti e finiture personalizzabili.
Classe energetica A.
Euro 380.000

VILLATORA - NEGOZIO
Negozio di 75 mq con ampie vetrate, riscaldamento autonomo. Al piano interrato si trova un magazzino. L'immobile, libero da subito, si trova in strada di grande passaggio.
Classe Energetica C.
Euro 700

PONTE DI BRENTA
NEGOZIO/UFFICIO
Affittasi negozio con 5 vetrine fronte strada principale di Ponte di Brenta. E'composto da ampio open space di circa 70 mq, più bagno e antibagno. Posto auto di proprietà e ampissimo parcheggio adiacente.
Classe Energetica G.
Euro 800

PADOVA - LOCALE ARTIGIANALE
Posto al primo piano, si propone locale dagli ampi spazi suddiviso in 3 grandi sale polifunzionali, più 2 più piccole. L'intero stabile è molto luminoso.
Libero da subito.
Classe Energetica C.
Euro 1100

PADOVA - CAMIN
UFFICI
Si propone ampio ufficio di 130 mq attualmente suddiviso in 7 aree operative tutte cablate. Esposizione a Sud, con riscaldamento e clima autonomi. Libero da subito. Classe Energetica in fase di definizione. Euro 1300 trattabili.

Tel. 049 7423032 - camin@venetocase.it - www.venetocase.it

FILIALE DI CAMIN

NOVENTA PADOVANA
ATTICO SU TRE UNITA'

Esclusivo attico inserito in contesto di 3 unità. 180 mq di abitazione, 100 mq di terrazzi. Ingresso completamente indipendente ed ascensore privato con doppia entrata. Finiture e tecnologia costruttiva ai massimi livelli.

Classe Energetica A.

Euro 470.000

DOLO - SUPERATTICO CON PISCINA

A ridosso del centro storico, posizionata nell'intero ultimo piano di una delle palazzine più esclusive del paese, nasce un'abitazione in grado di offrire tutto quello che si potrebbe desiderare da una residenza di lusso. L'ascensore privato ci accompagna direttamente nella living room; l'enorme zona giorno si vivrà come all'aperto, grazie alla parete principale completamente vetrata. Nel reparto notte, tutte le stanze sono studiate con servizio e cabina armadio adiacente. Questo meraviglioso immobile si trasforma in Superattico, grazie agli oltre 250 mq di terrazzo corredato dalla piscina, perfetta per godersi fino in fondo un ambiente così importante in una casa così unica.

Classe Energetica A.

Euro 1.200.000

Tel. 049 7423032 - camin@venetocase.it - www.venetocase.it

PONTE SAN NICOLO'

RONCAGLIA
Appartamento con tre camere da letto e zona giorno separata. La soluzione è dotata di una mansarda dove è stato ricreato un altro mini appartamento. Palazzina di sole 6 unità.
classe: G
Euro 153.000,00 - rif. Ro-071

RONCAGLIA
Appartamento con due camere da letto e zona giorno open-space. Soluzione dotata di ascensore e comoda a tutti i servizi. Ultimo piano e terrazza abitabile.
classe: F
Euro 129.000,00 - rif. Ro-070

RIO
Recente tricamere in duplex con terrazza abitabile. Palazzina dotata di ascensore. Garage triplo. Soluzione comoda al parco e alle scuole.
classe: E
Euro 160.000,00 - rif. Ri-031

RIO
Recente bicamere con garage doppio. Soluzione con ingresso indipendente e giardino di proprietà di circa 120 mq. Parzialmente arredato.
classe: E
Euro 119.000,00 - rif. Ri-030

PONTE SAN NICOLO'
Appartamento con tre camere da letto, soggiorno e cucina separati. Garage da 32 mq e doppio poggiolo. Posizione comoda a tutti i servizi.
classe: F
Euro 115.000,00 - rif. Psn-020

PONTE SAN NICOLO'
Garage doppio in lunghezza. Disponibilità immediata.
Euro 22.000,00 - rif. Psn-037

Tel. 049 8961955 - roncaglia@venetocase.it - www.venetocase.it

PONTE SAN NICOLO'

RONCAGLIA
Casa singola con zona giorno separata e cinque camere da letto. Giardino di proprietà di circa 500 mq. La soluzione può essere divisa in due unità indipendenti.
classe: F
Euro 295.000,00 - rif. Ro-069

RONCAGLIA
Recente mini appartamento. Palazzina dotata di ascensore. Soluzione disponibile da subito.
classe: D
Euro 85.000,00 - rif. Ro-065

PONTE SAN NICOLO'
Bicamere con cucina separata e due bagni. Garage doppio, cantina e centrale termica. Quartiere residenziale chiuso.
classe: D
Euro 120.000,00 - rif. Psn-032

RIO
Appartamento con tre camere da letto. Terrazza abitabile e garage di proprietà. Soluzione comoda ai servizi ed alla fermata del bus.
classe: E
Euro 119.000,00 - rif. Ri-029

PONTE SAN NICOLO'
Tricamere su palazzina di sole 4 unità. Zero spese condominiali. Disponibilità immediata. Scoperto ad uso esclusivo di circa 200 mq.
classe: E
Euro 108.000,00 - rif. Psn-033

RONCAGLIA
Appartamento dalle ampie metrature interne, Soggiorno e cucina separati , 3 camere, studio, 2 bagni finestrati e garage doppio. Quartiere centralissimo vicino alle scuole.
classe: D
Euro 165.000,00 - rif. Ro-020

Tel. 049 8961955 - roncaglia@venetocase.it - www.venetocase.it

PONTE SAN NICOLO'

RONCAGLIA

Nuove porzioni di bifamiliari o trifamiliari inserite in un ottimo contesto residenziale. Le soluzioni possono essere rifinite secondo il proprio gusto o le proprie esigenze.
classe: A++
da Euro 325.000,00
rif. Ro-072

PONTE SAN NICOLO'

Nuova lottizzazione già urbanizzata con lotti dai 600 mq in su e minimo 500 mc.
Info in agenzia.
rif. Rj-015

Tel. 049 8961955 - roncaglia@venetocase.it - www.venetocase.it

LEGNARO - SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO

LEGNARO
Recente duplex con tre camere da letto. Possibilità di ricreare un bicamere con zona giorno separata. Palazzina di sette unità. Posizione centrale.
classe: D
Euro 130.000,00 - rif. L-092

LEGNARO
Ristrutturazione totale di bifamiliare in orizzontale con la realizzazione di due appartamenti con ingresso indipendente e scoperto di proprietà.
classe: C
da Euro 145.000,00 - rif. L-096

SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO
Appartamento con due camere da letto su 4 unità. Soluzione situata all'ultimo piano, in centro paese e comoda a tutti i servizi.
classe: E
Euro 95.000,00 - rif. S-029

SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO
Porzione di trifamiliare di testa con giardino di proprietà di circa 200 mq. Ampia zona giorno con cucina, sala da pranzo e soggiorno. Soluzione dotata di tre camere e taverna.
classe: E
Euro 235.000,00 - rif. S-030

SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO
Ultima porzione di bifamiliare di prossima costruzione con quattro camere da letto e finiture a scelta dall'acquirente. Giardino di proprietà di circa 300 mq. Ottima classe energetica.
classe: A++
Euro 248.000,00 - rif. S-031

SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO
Porzione centrale di case a schiera con ingresso indipendente e giardino di proprietà. Zona giorno separata e tre camere da letto. Inserita all'interno di un residence.
classe: D
Euro 139.000,00 - rif. S-032

Tel. 049 8961955 - roncaglia@venetocase.it - www.venetocase.it

PIOVE DI SACCO - BRUGINE - POLVERARA

PIOVE DI SACCO
Appartamento con tre camere, di cui due matrimoniali. Zona giorno separata. Completamente ristrutturato nel 2011. Soluzione comoda ai servizi.
classe: E
Euro 158.000,00 - rif. Pio-004

BRUGINE
Casa singola su unico livello. Soluzione ristrutturata. Zona giorno separata e tre camere matrimoniali. Giardino di proprietà. Comoda al centro del paese.
classe: F
Euro 180.000,00 - rif. B-035

POLVERARA
Recente bicamere in duplex con due bagni e garage doppio. Zona comoda ai parchi ed ai servizi. Soluzione parzialmente arredata.
classe: E
Euro 109.000,00 - rif. P-034

BRUGINE
Appartamento con cucina e soggiorno separati e due camere da letto. Soluzione dotata di impianto solare termico e riscaldamento a pavimento. Comodo ai servizi.
classe: C
Euro 115.000,00 - rif. B-028

BRUGINE
Nuova bifamiliare con finiture di ottima qualità. Ampio giardino di circa 1.200 mq. Soluzione dotata di zona giorno di 60 mq e quattro camere. Garage doppio e portico.
classe: A+++
Euro 285.000,00 - rif. B-041

PIOVE DI SACCO
Porzione di casa di nuova costruzione con giardino privato a pochi minuti dal centro di Piove di Sacco. Ampia zona giorno e quattro camere matrimoniali. Disponibilità immediata.
classe: B
Euro 300.000,00 - rif. Pio-003

Tel. 049 8961955 - roncaglia@venetocase.it - www.venetocase.it

PADOVA

CROCEFISSO
Appartamento con due camere da letto e zona giorno separata. La soluzione è comoda alla fermata ed è dotata di garage di proprietà. Palazzina di soluzione di sole 6 unità.
classe: F
Euro 100.000,00 - rif. Cro-012

GUIZZA
Porzione di quadrifamiliare a schiera con ingresso indipendente e scoperto di proprietà. Zona giorno separata e quattro camere da letto. Soluzione come nuova, mai stata abitata.
classe: B
Euro 269.000,00 - rif. Gui-006

VOLTABAROZZO
Schiera di testa con ampio scoperto di proprietà. Cucina e soggiorno separati, con tre camere da letto e taverna di oltre 60 mq.
classe: E
Euro 258.000,00 - rif. Vo-012

CROCEFISSO
Appartamento in duplex con tre camere da letto. Zona giorno separabile. Palazzina di sole 6 unità. Soluzione dotata di garage e doppio posto auto. Terrazza abitabile su zona giorno.
classe: D
Euro 215.000,00 - rif. Cro-008

VOLTABAROZZO
Porzione di bifamiliare tutta su un piano, da ristrutturare e con scoperto privato di circa 300 mq. Possibilità di poter edificare fino a circa 700 mc.
classe: G
Euro 87.000,00 - rif. Vo-029

VOLTABAROZZO
Casa singola dalle ampie metrature interne con scoperto di circa 400 mq. La soluzione si presta ad essere divisa in due unità abitative.
classe: F
Euro 258.000,00 - rif. Vo-036

Tel. 049 8961955 - roncaglia@venetocase.it - www.venetocase.it

PADOVA

GUIZZA
Bicamere con cucina e soggiorno separati a pochi passi dal centro. Ristrutturato nel corso degli anni. Garage di proprietà.
classe: G
Euro 90.000,00 - rif. Pd-017

VOLTABAROZZO
Nuova porzione di casa con scoperto privato. La soluzione viene venduta al grezzo avanzato. Due camere matrimoniali e due bagni.
Euro 169.000,00 - rif. Vo-010

CROCEFISSO
Appartamento in duplex con tre camere da letto di cui due matrimoniali. Zona giorno open-space e due bagni. garage di proprietà. Soluzione dotata di ascensore.
classe: E
Euro 190.000,00 - rif. Ro-067

CROCEFISSO
Porzione di casa con quattro camere da letto e doppio ingresso pedonale. Garage di 113 mq con possibilità di ricreare seconda unità con ingresso indipendente. Terrazza abitabile di 90 mq.
classe: G
Euro 239.000,00 - rif. Cro-003

VOLTABAROZZO
Villa singola su unico livello con giardino privato di circa 600 mq. Tre camere da letto e zona giorno separata. Zona tranquilla a pochi minuti dal centro città.
classe: E
Euro 335.000,00 - rif. Vo-031

GUIZZA
Appartamento completamente ristrutturato nel 2016. Dotato di due camere da letto e garage di proprietà. Comodo alla fermata del tram.
classe: E
Euro 125.000,00 - rif. Gui-002

Tel. 049 8961955 - roncaglia@venetocase.it - www.venetocase.it

Via Vigonovese 217/C - 35127 Camin (PD)

Via Marconi 84 - 35020 Ponte S. Nicolò (PD)

Via Acquileia 176 - 30016 Jesolo (VE)

*Designed by **Riccardo Grassivaro** 3483520082*

Stiamo cercando immobili da vendere e/o affittare nelle vostre zone.

Filiale di Camin
049 74 23 032

Filiale di Roncaglia
049 89 61 955

Finanziamo il vostro immobile fino al 100% del valore.

VENETO CASE SRL - Via Marconi 84 - 35020 - Ponte San Nicolò (PD)
P.IVA 04497920282 - REA 394571