

N. 21/2016



**FILIALE DI
CAMIN**

Via Vigonovese 217/C
35127 Camin (PD)
Tel. 049 7423032
Fax 049 8701606
camin@venetocase.it

**FILIALE DI
RONCAGLIA**

Via Marconi 84
35020 Roncaglia di Ponte S. Nicolò (PD)
Tel. 049 8961955
Fax 049 8962388
roncaglia@venetocase.it

WWW.VENETOCASE.IT

Agenzia Immobiliare Veneto Case



VIGONOV
BIFAMILIARE ORIZZONTALE
 Porzione di bifamiliare orizzontale
 composta da due camere, bagno,
 soggiorno ed un grande terrazzo.
 Garage al piano terra.
 Classe Energetica G .
 Euro 57.000



VIGONOV - 2 CAMERE
 Appartamento al primo ed ultimo
 piano composto da due camere,
 due bagni, zona giorno, angolo
 cottura, poggio e garage doppio
 in lunghezza.
 Zona comoda ai servizi.
 Classe Energetica in fase di
 definizione.
 Euro 98.000



CAMIN - TRICAMERE AMPIE
METRATURE
 Appartamento di oltre 100 mq
 tutto su un piano. Si compone
 di ampio soggiorno con cucina
 separata, 3 camere matrimoniali,
 2 bagni e ripostiglio.
 Esposto a sud/est.
 Classe Energetica F.
 Euro 98.000



CAMIN
CENTRALISSIMO DUPLEX
 Su 5 unità, appartamento all'ultimo piano composto da ingresso,
 soggiorno con cucina a vista, 2 bagni e 2 camere matrimoniali.
 Perfetto stato di manutenzione e comodissimo ai servizi.
 Classe Energetica E.
 Euro 119.000



FOSSO' - SANDON
2 CAMERE
 Nuovo appartamento composto da
 grande zona giorno, due camere,
 due bagni finestrati, terrazzo e
 garage. Ottimo anche da mettere
 a reddito.
 Riscaldamento a pavimento.
 Classe Energetica C.
 Euro 105.000



VIGONOVO - DUPLEX 2 CAMERE
Appartamento su 2 livelli
composto da cucina, soggiorno, 2
camere, 2 bagni, scoperto privato
e garage. Quartiere residenziale
tranquillo e comodo ai servizi.
Classe Energetica E.
Euro 115.000



**VIGONOVO
RECENTE DUPLEX 3 CAMERE**
Centralissimo, recente appartamento su 2 livelli composto da
ampia zona giorno ad "L", 3 camere, 2 bagni, garage e posto auto di
proprietà. Esposto a sud - est, l'immobile è caratterizzato dal perfetto
stato di manutenzione.
Classe Energetica C.
Euro 135.000



**CAMIN
DUPLEX 3 CAMERE**
In zona servita, spazioso e ben tenuto appartamento in duplex
composto da soggiorno con cucina separata abitabile, 3 camere, 2
bagni ed ampio garage. Possibilità di acquisto arredato.
Classe Energetica C.
Euro 135.000



**TOMBELLE
BICAMERE CON GIARDINO**
Appartamento composto da zona
giorno con cucina separata, due
camere, due servizi finestrati,
garage doppio e giardino privato
di 170 mq circa.
Classe Energetica E.
Euro 130.000



VIGONOVO APPARTAMENTO CON TAVERNA

Appartamento recentissimo con giardino su 2 lati e taverna di 60 mq. Si compone di ampia zona giorno ad angolo, 2 grandi camere e 2 bagni. Riscaldamento a pavimento e finiture ricercate. Classe Energetica C. Euro 150.000



**NOVENTA PADOVANA
3 CAMERE IN DUPLEX**
Appartamento in duplex di 120mq. L'unità è in perfetto stato di manutenzione e si compone di soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni e garage doppio. Come nuovo. Classe Energetica E. Euro 155.000



CAMIN 3 CAMERE CON TAVERNA

Su 4 unità, centralissimo appartamento esposto su 3 lati in quartiere riservato. La generosa zona living è divisa tra cucina abitabile, salotto e pranzo e comunica con 2 ampi poggiali abitabili. Le 3 camere su un piano, taverna fuori terra con secondo ingresso ed il perfetto stato di manutenzione rendono l'immobile davvero introvabile. Classe Energetica E. Euro 175.000



**VILLATORA
RECENTE 2 CAMERE**
Proponiamo recentissimo appartamento al piano terra composto da generosa zona giorno open space, due camere, due bagni, ripostiglio, scoperto privato e garage doppio. Come nuovo. Classe Energetica C. Euro 156.000



**CAMIN - DUPLEX 3 CAMERE
DAGLI AMPI SPAZI**
In quartiere chiuso, comodo a tutti i servizi, elegante appartamento su 2 livelli dalle finiture curatissime. In 120 mq troviamo la spaziosa zona living ad "L", 3 ampie camere e 2 bagni finestrati. Esposizione sud - est. Classe Energetica D. Euro 160.000



**CAMIN - GRANZE
CASA SINGOLA + MINI**
Casa singola di 300 mq sviluppata su 2 piani. Possibilità di ospitare 2 nuclei familiari grazie ad un appartamento indipendente all'interno dell'abitazione stessa. Perfetto stato di manutenzione e giardino sui 4 lati. Classe Energetica in fase di definizione. Euro 340.000



VIGONOVO PORZIONE DI TESTA

Bellissima trifamiliare di testa con ampio giardino. Al piano terra grande zona giorno con cucina abitabile separata, bagno, lavanderia e garage. Al piano secondo 3 camere matrimoniali con due 2 bagni e studio. Finiture di alto livello e riscaldamento a pavimento. Classe Energetica C. Euro 260.000



**VILLATORA
CASA SINGOLA ACCOSTATA**
Inserita su lotto di terreno di circa 2000 metri, casa singola accostata di 200 mq. Sita in posizione perfetta per chi cerca tranquillità e privacy. Classe Energetica G. Euro 220.000



VIGONOVO - PAVA
CASA SINGOLA DALLE AMPIE
METRATURE
 Casa singola su due livelli dalle ampie metrature. Composta da soggiorno, cucina, 4 stanze, 2 bagni, lavandera, terrazzo e garage. Giardino privato. Classe Energetica in fase di definizione. Euro 250.000



NOVENTA PADOVANA
VILLA DI TESTA
 Abitata pochissimo, porzione di testa di 200 mq con generoso giardino sui 3 lati. L'abitazione presenta finiture di alto livello e le più recenti tecnologie costruttive; Gli spazi sono perfettamente distribuiti con la grande zona giorno, 3 camere ed ampia mansarda completamente abitabile. La casa si presenta pari al nuovo e si posiziona in quartiere residenziale e ben servito.
 Classe Energetica B.
 Euro 410.000



VILLATORA
VILLA SINGOLA IN CLASSE A
 Di prossima realizzazione, moderna villa su lotto di 1300 mq. Si compone di grande zona giorno con ampie vetrate, 3 o 4 camere, 3 servizi e garage. Suddivisione degli ambienti e finiture personalizzabili.
 Classe Energetica A.
 Euro 380.000



VILLATORA
VILLA BIFAMILIARE IN CLASSE A
 Porzione di villa bifamiliare di prossima costruzione immersa su 1000 mq di verde. L'immobile, a due passi da tutti i servizi, godrà di generosi spazi abitativi disposti su due livelli fuori terra completamente personalizzabili.
 Classe Energetica A.
 Euro 310.000



NOVENTA PADOVANA - ATTICO SU TRE UNITA'

All'interno del Residence Anna, esclusivo complesso residenziale di 3 unità strategicamente posizionato tra Camin e Noventa Padovana, trova posto nella privacy più totale questo spettacolare attico valorizzato da 100 mq di terrazzi attrezzati. L'ascensore privato ci accompagna direttamente dentro casa, nel salone, dove vetrate a profusione ed ambienti open space regalano un colpo d'occhio incantevole; un primo terrazzo abitabile può ospitare pranzi all'aperto o serate rilassanti. Allo stesso livello si trovano 3 spaziose camere matrimoniali con cabine armadio ed i vari servizi. Di sopra è stata dedicata un'area per il tempo libero: 50 mq di zona attrezzata con impianti cucina e bagno si confondono con altrettanti di solarium impreziosito dalla piscina a 15 metri d'altezza.

Classe Energetica A.
Euro 470.000



DOLO - SUPERATTICO CON PISCINA

A ridosso del centro storico, posizionata nell'intero ultimo piano di una delle palazzine più esclusive del paese, nasce un'abitazione in grado di offrire tutto quello che si potrebbe desiderare da una residenza di lusso. L'ascensore privato ci accompagna direttamente nella living room; l'enorme zona giorno si vivrà come all'aperto, grazie alla parete principale completamente vetrata. Nel reparto notte, tutte le stanze sono studiate con servizio e cabina armadio adiacente. Questo meraviglioso immobile si trasforma in Superattico, grazie agli oltre 250 mq di terrazzo corredato dalla piscina, perfetta per godersi fino in fondo un ambiente così importante in una casa così unica.

Classe Energetica A.
Euro 1.200.000

FILIALE DI CAMIN - LOCAZIONI



STRA' - NEGOZIO VETRATO

Nel cuore del paese, negozio/ufficio di 55 mq al piano terra con tre vetrate.

Open space di 40 mq più ripostiglio, bagno e antibagno. Classe Energetica in fase di definizione.

Euro 600



CAMIN - 2 CAMERE BEN RIFINITO
Centralissimo appartamento in contesto di sole 6 unità abitative.

L'unità, in ottimo stato si compone di ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni e garage. No spese condominiali. Completamente arredato.

Classe Energetica in fase di definizione.

Euro 680



CAMIN - PADOVA - MINI APP.TO

Modernissimo appartamento al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, terrazzo e garage. Viene consegnato completamente arredato. Basse le spese condominiali. Finiture di pregio!

Classe Energetica B.

Euro 650



VILLATORA - NEGOZIO

Negoziato di 75 mq con ampie vetrature, riscaldamento autonomo. Al piano interrato si trova un magazzino. L'immobile, libero da subito, si trova in strada di grande passaggio.

Classe Energetica C.

Euro 700



PADOVA - LOCALE ARTIGIANALE

Posto al primo piano, si propone locale dagli ampi spazi suddiviso in 3 grandi sale polifunzionali, più 2 più piccole. L'intero stabile è molto luminoso.

Libero da subito.

Classe Energetica C.

Euro 1100



PADOVA - CAMIN

Si propone ampio ufficio di 130 mq attualmente suddiviso in 7 aree operative tutte cablate.

Esposizione a Sud, con riscaldamento e clima autonomi.

Libero da subito. Classe Energetica in fase di definizione.

Euro 1300 trattabili.

PONTE SAN NICOLO'



PONTE SAN NICOLO'
Bicamere con cucina separata e due bagni. Garage doppio, cantina e centrale termica. Quartiere residenziale chiuso.
classe: D
Euro 120.000,00 - rif. Psn-032



RONCAGLIA
Casa singola divisibile in due unità abitative. Soluzione ristrutturata nel corso degli anni. Ideale per due nuclei familiari. Scoperto di circa 700 mq.
classe: F
Euro 365.000,00 - rif. Ro-066



RONCAGLIA
Recente mini appartamento. Palazzina dotata di ascensore. Soluzione disponibile da subito.
classe: D
Euro 93.000,00 - rif. Ro-065



RIO
Bicamere con cucina e soggiorno separati. Poggiolo abitabile e garage doppio. Palazzina dotata di ascensore. Comodo ai servizi.
classe: D
Euro 135.000,00 - rif. Ri-028



PONTE SAN NICOLO'
Porzione di casa con ingresso indipendente e scoperto di proprietà di circa 100 mq. Due camere da letto e zona giorno separata.
classe: G
Euro 63.000,00 - rif. Psn-035



RIO
Appartamento con tre camere da letto. Terrazza abitabile e garage di proprietà. Soluzione comoda ai servizi ed alla fermata del bus.
classe: E
Euro 119.000,00 - rif. Ri-029

PONTE SAN NICOLO'



PONTE SAN NICOLO'
Tricamere su palazzina di sole 4 unità. Zero spese condominiali. Disponibilità immediata. Scoperto ad uso esclusivo di circa 200 mq. classe: E
Euro 108.000,00 - rif. Psn-033



RONCAGLIA
Porzione di casa completamente ristrutturata nel 2009. Soluzione dotata di due camere da letto e due bagni. classe: D
Euro 139.000,00 - rif. Ro-062



RONCAGLIA
Recente appartamento con due camere da letto e scoperto privato di circa 80 mq. Garage doppio. Palazzina dotata di ascensore. classe: D
Euro 149.000,00 - rif. Ro-064



RIO
Porzione di bifamiliare a due passi da tutti i servizi. Zona giorno separata, due camere matrimoniali e scoperto di proprietà. Ampio garage. Soluzione completamente ristrutturata. classe: E
Euro 190.000,00 - rif. Ri-015



RONCAGLIA
Appartamento con due camere e zona giorno separata. Ultimo piano. Palazzina dotata di ascensore. Disponibile da subito. classe: D
Euro 117.000,00 - rif. Ro-060



PONTE SAN NICOLO'
Appartamento con tre camere da letto, soggiorno e cucina separati. Garage da 32 mq e doppio poggolo. Posizione comoda a tutti i servizi. classe: F
Euro 115.000,00 - rif. Psn-020

PONTE SAN NICOLO'



RONCAGLIA

Appartamento dalle ampie metrature interne, con quattro camere e zona giorno separata. Garage doppio. Quartiere centralissimo.
classe: D
Euro 170.000,00 - rif. Ro-020



RIO

Ultima porzione di bifamiliare dalle importanti metrature interne. Zona giorno di circa 50 mq, tre camere matrimoniali e tre bagni. Fotovoltaico e solare termico già installati. Possibilità di scelta delle finiture.
classe: A
Euro 325.000,00 - rif. Ri-023



PONTE SAN NICOLO'

Appartamento con tre camere da letto, di cui due matrimoniali. Zona giorno open-space. Soluzione comoda alla fermata del bus. Ottimo contesto residenziale.
classe: F
Euro 130.000,00 - rif. Psn-018



RONCAGLIA

Mini appartamento con giardino privato, garage e posto auto.
classe: E
Euro 95.000,00 - rif. Ro-025



RONCAGLIA

Villa singola dalle generose dimensioni, due cucine, due soggiorni, taverna ed ampio garage di 60 mq. Giardino di circa 600 mq. La soluzione si sviluppa su due livelli.
classe: E
Euro 350.000,00 - rif. Ro-005



RIO

Recente bicamere con garage doppio. Soluzione con ingresso indipendente e giardino di proprietà di circa 120 mq. Parzialmente arredato.
classe: E
Euro 129.000,00 - rif. Ri-030

LEGNARO



LEGNARO
Casa singola parzialmente ristrutturata con scoperto privato di circa 450 mq. La soluzione si trova a 2 minuti da tutti i servizi.
classe: G
Euro 139.000,00 - rif. L-097



LEGNARO
Ristrutturazione totale di bifamiliare in orizzontale con la realizzazione di due appartamenti con ingresso indipendente e scoperto di proprietà.
classe: C
da Euro 145.000,00 - rif. L-096



LEGNARO
Appartamento con due camere matrimoniali e studio. Zona giorno separata. Palazzina di 6 unità. Garage e posto auto interno di proprietà.
classe: D
Euro 145.000,00 - rif. L-093



LEGNARO
Nuove porzioni di quadrifamiliare in centro paese. Soluzioni dotate di impianto fotovoltaico e ventilazione meccanica. Possibilità di scelta delle finiture.
classe: A+++
Euro 235.000,00 - rif. L-091



LEGNARO
Ultimi due bicamere disponibili con terrazza abitabile. Zona centrale. Soluzioni dotate di impianto fotovoltaico, ventilazione meccanica e pompa di calore.
classe: A+
Euro 155.000,00 - rif. L-085



LEGNARO
Appartamento con tre camere da letto in duplex. Palazzina di poche unità. Soluzione dotata di garage doppio in lunghezza.
classe: D
Euro 129.000,00 - rif. L-098

LEGNARO – SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO



LEGNARO
Porzione di trifamiliare a croce del 2010 con zona giorno separata. Scoperto privato di circa 250 mq. Tre camere da letto. classe: C
Euro 219.000,00 - rif. L-089



SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO
Schiera di testa con cucina e soggiorno separati. Tre camere da letto, garage e posto auto interno. Giardino di proprietà. classe: E
Euro 169.000,00 - rif. S-027



VIGOROVEA
Porzione di bifamiliare con tre camere da letto ed uno studio. Zona giorno separata e scoperto di proprietà. Possibilità di acquistare a parte circa 2100 mq di terreno. classe: G
Euro 99.000,00 - rif. S-026



LEGNARO
Recente duplex con tre camere da letto. Possibilità di ricreare un bicamere con zona giorno separata. Palazzina di sette unità. Posizione centrale. classe: D
Euro 130.000,00 - rif. L-092



POLVERARA
Recente bicamere in duplex con due bagni e garage doppio. Zona comoda ai parchi ed ai servizi. Soluzione parzialmente arredata. classe: E
Euro 109.000,00 - rif. P-034



SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO
Appartamento con due camere da letto su 4 unità. Soluzione situata all'ultimo piano, in centro paese e comoda a tutti i servizi. classe: E
Euro 95.000,00 - rif. S-029



VOLTABAROZZO
 Ampio bicamere su palazzina di sole 3 unità. Bassissime spese condominiali. Ristrutturato completamente nel 2000. Disponibilità immediata.
 classe: F
 Euro 89.000,00 - rif. Vo-037



CROCEFISSO
 Appartamento in duplex con tre camere da letto. Zona giorno separabile. Palazzina di sole 6 unità. Soluzione dotata di garage e doppio posto auto. Terrazza abitabile su zona giorno.
 classe: D
 Euro 215.000,00 - rif. Cro-008



VOLTABAROZZO
 Appartamento tutto su unico livello con zona giorno di quasi 60 mq con cucina separata. Tre camere da letto e garage di proprietà. Soluzione completamente ristrutturata.
 classe: D
 Euro 195.000,00 - rif. Vo-007



VOLTABAROZZO
 Casa singola dalle ampie metrature interne con scoperto di circa 400 mq. La soluzione si presta ad essere divisa in due unità abitative.
 classe: F
 Euro 270.000,00 - rif. Vo-036



GUIZZA
 Appartamento completamente ristrutturato nel 2016. Dotato di due camere da letto e garage di proprietà. Comodo alla fermata del tram.
 classe: E
 Euro 125.000,00 - rif. Gui-002



VOLTABAROZZO
 Porzione di bifamiliare tutta su un piano, da ristrutturare e con scoperto privato di circa 300 mq. Possibilità di poter edificare fino a circa 700 mc.
 classe: G
 Euro 99.000,00 - rif. Vo-029



VOLTABAROZZO
 Porzione di casa da ristrutturare.
 La soluzione si trova a due
 passi da qualsivoglia servizio.
 Disponibilità immediata.
 classe: G
 Euro 58.000,00 - rif. Vo-039



CROCEFISSO
 Porzione di casa da ristrutturare
 con scoperto privato e garage. La
 soluzione è caratterizzata dagli
 ampi spazi abitativi.
 classe: G
 Euro 169.000,00 - rif. Cro-002



CROCEFISSO
 Appartamento in duplex con
 tre camere da letto di cui due
 matrimoniali. Zona giorno open-
 space e due bagni. garage di
 proprietà. Soluzione dotata di
 ascensore.
 classe: E
 Euro 190.000,00 - rif. Ro-067



CROCEFISSO
 Recente porzione di bifamiliare
 cinque camere da letto. Zona
 giorno separata. Scoperto privato
 di circa 200 mq. Soluzione dotata
 di impianto fotovoltaico e solare
 termico.
 classe: B
 Euro 375.000,00 - rif. Cro-005



CROCEFISSO
 Casa singola ristrutturata nel
 1993, con tre camere e zona
 giorno separata. Scoperto di
 proprietà di circa 200 mq. Garage
 e portico.
 classe: G
 Euro 238.000,00 - rif. Cro-007



GUIZZA
 Bicamere con cucina e soggiorno
 separati a pochi passi dal centro.
 Ristrutturato nel corso degli anni.
 Garage di proprietà.
 classe: G
 Euro 90.000,00 - rif. Pd-017



Via Vigonovese 217/C - 35127 Camin (PD)



Via Marconi 84 - 35020 Ponte S. Nicolò (PD)



Via Aquileia 176 - 30016 Jesolo (VE)

*Designed by **Riccardo Grassivaro** 3483520082*

Stiamo cercando immobili da vendere e/o affittare nelle vostre zone.

Filiale di Camin
049 74 23 032

Filiale di Roncaglia
049 89 61 955

Finanziamo il vostro immobile fino al 100% del valore.

VENETO CASE SRL - Via Marconi 84 - 35020 - Ponte San Nicolò (PD)
P.IVA 04497920282 - REA 394571