

N. 20/2016



FILIALE DI  
**CAMIN**

Via Vigonovese 217/C  
35127 Camin (PD)  
Tel. 049 7423032  
Fax 049 8701606  
[camin@venetocase.it](mailto:camin@venetocase.it)

FILIALE DI  
**RONCAGLIA**

Via Marconi 84  
35020 Roncaglia di Ponte S. Nicolò (PD)  
Tel. 049 8961955  
Fax 049 8962388  
[roncaglia@venetocase.it](mailto:roncaglia@venetocase.it)

**[WWW.VENETOCASE.IT](http://WWW.VENETOCASE.IT)**

**Agenzia Immobiliare Veneto Case**

# LEGNARO - SANT'ANGELO - BRUGINE - POLVERARA



## LEGNARO

Appartamento con due camere matrimoniali e studio. Zona giorno separata. Palazzina di 6 unità. Garage e posto auto interno di proprietà.

classe: D

Euro 145.000,00 - rif. L-093



## POLVERARA

Recente tricamere con cucina e soggiorno separati. Palazzina di poche unità in quartiere comodo ai servizi. Tre terrazze e garage di proprietà.

classe: D

Euro 143.000,00 - rif. P-025



## VIGOROVEA

Porzione di bifamiliare con tre camere da letto ed uno studio. Zona giorno separata e scoperto di proprietà. Possibilità di acquistare a parte circa 2100 mq di terreno.

classe: G

Euro 99.000,00 - rif. S-026



## LEGNARO

Porzione di trifamiliare a croce del 2010 con zona giorno separata. Scoperto privato di circa 250 mq. Tre camere da letto.

classe: C

Euro 224.000,00 - rif. L-089



## BRUGINE

Mini appartamento in centro paese. Comodo a tutti i servizi. Garage e posto auto interno di proprietà. Arredo incluso nel prezzo.

classe: F

Euro 67.000,00 - rif. B-019



## LEGNARO

Disponibili nuovi appartamenti in centro paese, con giardino o terrazza, di varie dimensioni e tipologie. Soluzioni personalizzabili secondo il proprio gusto.

classe: A+++

Info in agenzia - rif. L-095

# LEGNARO - SANT'ANGELO - BRUGINE - POLVERARA



**SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO**  
Schiera di testa con cucina e soggiorno separati. Tre camere da letto, garage e posto auto interno. Giardino di proprietà.  
classe: E  
Euro 179.000,00 - rif. S-027



**CAMPAGNOLA**  
Bicamere in centro paese su palazzina di sole 6 unità. Poche spese condominiali. Libero da subito. Due camere matrimoniali.  
classe: G  
Euro 58.000,00 - rif. B-038



**LEGNARO**  
Recente duplex con tre camere da letto. Possibilità di ricreare un bicamere con zona giorno separata. Palazzina di sette unità. Posizione centrale.  
classe: D  
Euro 130.000,00 - rif. L-092



**LEGNARO**  
Recente mini appartamento in centro paese. Garage di proprietà. Ottimo contesto residenziale.  
classe: E  
Euro 79.000,00 - rif. L-047



**LEGNARO**  
Ultima porzione di trifamiliare con zona giorno open-space. Tre camere da letto, due bagni e giardino di proprietà. Impianto fotovoltaico e solare termico. Scelta delle finiture.  
classe: A  
Euro 195.000,00 - rif. L-038



**LEGNARO**  
Appartamento dagli ampi spazi in centro paese. Palazzina di sole 4 unità con circa 50 mq di garage. Soluzione con tre camere da letto e zona giorno separata.  
classe: C  
Euro 145.000,00 - rif. L-094

# PONTE SAN NICOLO'



**PONTE SAN NICOLO'**  
Porzione di casa con ingresso indipendente e scoperto di proprietà di circa 100 mq. Due camere da letto e zona giorno separata.  
classe: G  
Euro 69.000,00 - rif. Psn-035



**RONCAGLIA**  
Recente mini appartamento. Palazzina dotata di ascensore. Soluzione disponibile da subito.  
classe: D  
Euro 98.000,00 - rif. Ro-065



**RIO**  
Appartamento con tre camere da letto. Terrazza abitabile e garage di proprietà. Soluzione comoda ai servizi ed alla fermata del bus.  
classe: F  
Euro 130.000,00 - rif. Ri-029



**PONTE SAN NICOLO'**  
Bicamere parzialmente ristrutturato con zona giorno separata. Completamente arredato. Dispone di garage di proprietà. Quartiere residenziale.  
classe: F  
Euro 108.000,00 - rif. Psn-034



**RONCAGLIA**  
Casa singola divisibile in due unità abitative. Soluzione ristrutturata nel corso degli anni. Ideale per due nuclei familiari. Scoperto di circa 700 mq.  
classe: F  
Euro 365.000,00 - rif. Ro-066



**RONCAGLIA**  
Appartamento con tre camere da letto e zona giorno separata su palazzina di sole 6 unità. Comodo a tutti i servizi.  
Disponibilità immediata.  
classe: F  
Euro 125.000,00 - rif. Ro-057

# PONTE SAN NICOLO'



**RIO**  
Porzione di bifamiliare a due passi da tutti i servizi. Zona giorno separata, due camere matrimoniali e scoperto di proprietà. Ampio garage. Soluzione completamente ristrutturata.  
classe: E  
Euro 190.000,00 - rif. Ri-015



**PONTE SAN NICOLO'**  
Appartamento con due camere, soggiorno e cucina separati. Due bagni, ripostiglio e garage doppio in lunghezza. Disponibilità immediata.  
classe: E  
Euro 99.000,00 - rif. Psn-029



**RONCAGLIA**  
Recente appartamento con due camere da letto e scoperto privato di circa 80 mq. Garage doppio. Palazzina dotata di ascensore.  
classe: D  
Euro 149.000,00 - rif. Ro-064



**RIO**  
Bicamere con cucina e soggiorno separati. Poggiolo abitabile e garage doppio. Palazzina dotata di ascensore. Comodo ai servizi.  
classe: D  
Euro 135.000,00 - rif. Ri-028



**PONTE SAN NICOLO'**  
Tricamere su palazzina di sole 4 unità. Zero spese condominiali. Disponibilità immediata. Scoperto ad uso esclusivo di circa 200 mq.  
classe: E  
Euro 108.000,00 - rif. Psn-033



**RONCAGLIA**  
Porzione di bifamiliare in contesto comodo ai servizi con quattro camere matrimoniali. Zona giorno di circa 50 mq e taverna di circa 30 mq.  
classe: D  
Euro 269.000,00 - rif. Ro-063

# PONTE SAN NICOLO'



## RONCAGLIA

Monolocale completamente arredato. Soluzione ideale per chi vuole fare un investimento, anche perché viene ceduta con contratto di locazione in essere.

classe: G  
Euro 46.000,00 - rif. Ro-067



## PONTE SAN NICOLO'

Bicamere parzialmente ristrutturato. Zona giorno separabile con caminetto a legna. Quartiere residenziale e comodo ai principali servizi. Garage doppio. classe: C  
Euro 115.000,00 - rif. Psn-026



## RONCAGLIA

Porzione di casa completamente ristrutturata nel 2009. Soluzione dotata di due camere da letto e due bagni.

classe: D  
Euro 139.000,00 - rif. Ro-062



## RONCAGLIA

Appartamento con due camere e zona giorno separata. Ultimo piano. Palazzina dotata di ascensore. Disponibile da subito.

classe: D  
Euro 117.000,00 - rif. Ro-060



## PONTE SAN NICOLO'

Bicamere con cucina separata e due bagni. Garage doppio, cantina e centrale termica. Quartiere residenziale chiuso.

classe: D  
Euro 120.000,00 - rif. Psn-032



## RIO

Recente bicamere con soggiorno-cottura. Ottimo contesto residenziale. Garage doppio.

classe: E  
Euro 123.000,00 - rif. Ri-027



## SALBORO

Appartamento con due camere da letto e zona giorno separata. Soluzione dotata di ascensore. Cantina e garage di proprietà. classe: E  
Euro 135.000,00 - rif. Sal-004



## GUIZZA

Recente bicamere con zona giorno separabile. Soluzione dotata di ascensore. Garage e posto auto interno. Comodo al capolinea del tram. classe: D  
Euro 150.000,00 - rif. Gui-004



## VOLTABAROZZO

Casa singola dalle ampie metrature interne con scoperto di circa 400 mq. La soluzione si presta ad essere divisa in due unità abitative. classe: G  
Euro 270.000,00 - rif. Vo-036



## CROCEFISSO

Appartamento in duplex con tre camere da letto di cui due matrimoniali. Zona giorno open-space e due bagni. garage di proprietà. Soluzione dotata di ascensore. classe: E  
Euro 190.000,00 - rif. Ro-067



## CROCEFISSO

Porzione di casa da ristrutturare con scoperto privato e garage. La soluzione è caratterizzata dagli ampi spazi abitativi. classe: G  
Euro 169.000,00 - rif. Cro-002



## VOLTABAROZZO

Porzione di bifamiliare tutta su un piano, da ristrutturare e con scoperto privato di circa 300 mq. Possibilità di poter edificare fino a circa 700 mc. classe: G  
Euro 99.000,00 - rif. Vo-029



## CROCEFISSO

Appartamento in duplex con tre camere da letto. Zona giorno separabile. Palazzina di sole 6 unità. Soluzione dotata di garage e doppio posto auto. Terrazza abitabile su zona giorno.  
classe: D  
Euro 215.000,00 - rif. Cro-008



## CROCEFISSO

Mini appartamento al piano terra con ingresso indipendente e ripostiglio.  
classe: F  
Euro 120.000,00 - rif. Cro-009



## CROCEFISSO

Casa singola ristrutturata nel 1993, con tre camere e zona giorno separata. Scoperto di proprietà di circa 200 mq. Garage e portico.  
classe: G  
Euro 250.000,00 - rif. Cro-007



## VOLTABAROZZO

Nuovi appartamenti con terrazza abitabile. Disponibili varie tipologie e varie metrature. Tutte le soluzioni possono essere rifinite secondo il proprio stile.  
classe: A++  
Info in agenzia - rif. Vo-038



## CROCEFISSO

Lotto edificabile di circa 1400 mq con possibilità di sviluppare fino a 600 mc. Soluzione ideale per una villa singola o una bifamiliare.  
Euro 125.000,00



## VOLTABAROZZO

Porzione di casa da ristrutturare. La soluzione si trova a due passi da qualsivoglia servizio. Disponibilità immediata.  
classe: G  
Euro 58.000,00 - rif. Vo-039

# FILIALE DI CAMIN



**VIGONOVO  
BIFAMILIARE ORIZZONTALE**  
Porzione di bifamiliare orizzontale composta da due camere, bagno, soggiorno ed un grande terrazzo. Garage al piano terra. Classe Energetica G . Euro 57.000



**SAN PIETRO DI STRA'  
BICAMERE SU 4 UNITA'**  
Appartamento al primo ed ultimo piano situato in zona residenziale composto da soggiorno, cucina separata, due camere, bagno, due logge, garage doppio e giardino di proprietà'. Classe Energetica F. Euro 69.000



**CAMIN - TRICAMERE AMPIE  
METRATURE**  
Appartamento di oltre 100 mq tutto su un piano. Si compone di ampio soggiorno con cucina separata, 3 camere matrimoniali, 2 bagni e ripostiglio. Esposto a sud/est. Classe Energetica F. Euro 98.000



**NOVENTA - MINI**  
A 2 passi dal centro, appartamento come nuovo composto da zona giorno con cucina a vista, ampia camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e spazioso garage. Possibilità di acquisto arredato. Classe Energetica E. Euro 99.000



**VIGONOVO - 2 CAMERE**  
Appartamento al primo ed ultimo piano composto da due camere, due bagni, zona giorno, angolo cottura, poggiolo e garage doppio in lunghezza. Zona comoda ai servizi. Classe Energetica in fase di definizione. Euro 98.000



**VIGONOVO - DUPLEX 2 CAMERE**  
Appartamento su 2 livelli composto da cucina, soggiorno, 2 camere, 2 bagni, scoperto privato e garage. Quartiere residenziale tranquillo e comodo ai servizi. Classe Energetica E. Euro 115.000



## **CAMIN CENTRALISSIMO DUPLEX**

Su 5 unità, appartamento all'ultimo piano composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 bagni e 2 camere matrimoniali. Perfetto stato di manutenzione e comodissimo ai servizi. Classe Energetica E. Euro 119.000



**TOMBELLE  
BICAMERE CON GIARDINO**  
Appartamento composto da zona giorno con cucina separata, due camere, due servizi finestrati, garage doppio e giardino privato di 170 mq circa. Classe Energetica E. Euro 130.000



## **VIGONOVO RECENTE DUPLEX 3 CAMERE**

Centralissimo, recente appartamento su 2 livelli composto da ampia zona giorno ad "L", 3 camere, 2 bagni, garage e posto auto di proprietà. Esposto a sud - est, l'immobile è caratterizzato dal perfetto stato di manutenzione. Classe Energetica C. Euro 135.000



**SAN PIETRO DI STRA'  
3 CAMERE SU UNICO LIVELLO**  
Appartamento al piano terra sviluppato tutto su un piano composto da ingresso con cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, ampio garage e cantina. Poche unità ed ottima esposizione. Classe Energetica E. Euro 135.000



## VIGONOVO

### CASA CON GIARDINO PRIVATO

In pieno centro, casa accostata di oltre 200 mq con scoperto privato, garage doppio esterno. Possibilità di ospitare due nuclei familiari. Ideale per una ristrutturazione nel cuore del paese.

Classe Energetica G.

Euro 140.000



## VIGONOVO

### APPARTAMENTO CON TAVERNA

Appartamento recentissimo con giardino su 2 lati e taverna di 60 mq. Si compone di ampia zona giorno ad angolo, 2 grandi camere e 2 bagni. Riscaldamento a pavimento e finiture ricercate.

Classe Energetica C.

Euro 150.000



## VILLATORA - BICAMERE CON SCOPERTO PRIVATO

Appartamento al piano terra composto da generosa zona giorno open space, due camere, due bagni, ripostiglio, scoperto privato e garage doppio.

Come nuovo.

Classe Energetica C.

Euro 156.000



## NOVENTA PADOVANA

### 3 CAMERE IN DUPLEX

Appartamento in duplex di 120mq. L'unità è in perfetto stato di manutenzione e si compone di soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni e garage doppio. Come nuovo.

Classe Energetica E.

Euro 155.000



## **CAMIN 3 CAMERE CON TAVERNA**

Su 4 unità, centralissimo appartamento esposto su 3 lati in quartiere riservato. La generosa zona living è divisa tra cucina abitabile, salotto e pranzo e comunica con 2 ampi poggiali abitabili. Le 3 camere su un piano, taverna fuori terra con secondo ingresso ed il perfetto stato di manutenzione rendono l'immobile davvero introvabile.

Classe Energetica E.  
Euro 175.000



## **CAMIN - DUPLEX 3 CAMERE DAGLI AMPI SPAZI**

In quartiere chiuso, comodo a tutti i servizi, elegante appartamento su 2 livelli dalle finiture curatissime.

In 120 mq troviamo la spaziosa zona living ad "L", 3 ampie camere e 2 bagni finestrati.

Esposizione sud - est.  
Classe Energetica D.  
Euro 160.000



## **VIGONOVO PORZIONE DI TESTA**

Bellissima trifamiliare di testa con ampio giardino. Al piano terra grande zona giorno con cucina abitabile separata, bagno, lavanderia e garage. Al piano secondo 3 camere matrimoniali con due 2 bagni e studio. Finiture di alto livello e riscaldamento a pavimento.

Classe Energetica C.  
Euro 260.000

## **VILLATORA CASA SINGOLA ACCOSTATA**

Inserita su lotto di terreno di circa 2000 metri, casa singola accostata di 200 mq. Sita in posizione perfetta per chi cerca tranquillità e privacy.

Classe Energetica G.  
Euro 220.000





**VIGONOVO - PAVA**  
**CASA SINGOLA DALLE AMPIE METRATURE**  
Casa singola su due livelli dalle ampie metrature. Composta da soggiorno, cucina, 4 stanze, 2 bagni, lavanderia, terrazzo e garage. Giardino privato. Classe Energetica in fase di definizione. Euro 250.000



**VILLATORA**  
**VILLA BIFAMILIARE IN CLASSE A**  
Porzione di villa bifamiliare di prossima costruzione immersa su 1000 mq di verde. L'immobile, a due passi da tutti i servizi, godrà di generosi spazi abitativi disposti su due livelli fuori terra completamente personalizzabili. Classe Energetica A. Euro 290.000



**SAONARA - NUOVA VILLA SINGOLA SU UN UNICO LIVELLO**  
Nuova villa singola disposta in un unico livello e composta da grande zona giorno con cucina separabile, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, garage e parco privato di oltre 1000 mt. Ampia possibilità di personalizzazione. Classe Energetica A. Euro 350.000



**VILLATORA**  
**VILLA SINGOLA IN CLASSE A**  
Di prossima realizzazione, moderna villa su lotto di 1300 mq. Si compone di grande zona giorno con ampie vetrate, 3 o 4 camere, 3 servizi e garage. Suddivisione degli ambienti e finiture personalizzabili. Classe Energetica A. Euro 380.000



**VIGONOVO**  
**BIFAM. CON AMPIO GIARDINO**  
Porzione di villa bifamiliare immersa nel verde. L'immobile, disposto su due livelli, si compone di ampia sala da pranzo con cucina separata, bagno e garage al piano terra; 3 camere, bagno e loggia al piano primo. Classe Energetica in fase di definizione. Euro 370.000



**CAMIN**  
**QUADRIFAMILIARE DI TESTA**  
Nuova testa di quadrifamiliare di oltre 200 mq in zona tranquilla e servita. Ampia zona giorno, 3 camere matrimoniali, enorme mansarda con bagno. Riscaldamento a pavimento e possibilità di scelta finiture. Classe Energetica B. Euro 390.000



## NOVENTA PADOVANA VILLA DI TESTA

Abitata pochissimo, porzione di testa di 200 mq con generoso giardino sui 3 lati. L'abitazione presenta finiture di alto livello e le più recenti tecnologie costruttive; Gli spazi sono perfettamente distribuiti con la grande zona giorno, 3 camere ed ampia mansarda completamente abitabile. La casa si presenta pari al nuovo e si posiziona in quartiere residenziale e ben servito.

Classe Energetica B.  
Euro 410.000



**PADOVA- UFFICIO COMMERCIALE**  
In via Vigonovese, affittasi ufficio al primo piano dalle ottime finiture con eccellente esposizione, composto da sala reception, due uffici, antibagno e bagno. Completamente arredato. Classe Energetica D.  
Euro 600



Negozi/ufficio di 50 mq al piano terra con tre vetrate. L'immobile è suddiviso in tre stanze, bagno e ripostiglio. Se richiesto, verrà consegnato solo con servizi e ampio open space luminoso di 40 mq.  
Classe Energetica in fase di definizione.  
Euro 600



## VILLATORA - NEGOZIO

Negozi di 75 mq con ampie vetrate, riscaldamento autonomo. Al piano interrato si trova un magazzino. L'immobile, libero da subito, si trova in strada di grande passaggio.  
Classe Energetica C.  
Euro 700



**PADOVA - LOCALE ARTIGIANALE**  
Posto al primo piano, si propone locale dagli ampi spazi suddiviso in 3 grandi sale polifunzionali, più 2 più piccole. L'intero stabile è molto luminoso. Libero da subito.  
Classe Energetica C.  
Euro 1100



## **NOVENTA PADOVANA - ATTICO SU TRE UNITA'**

All'interno del Residence Anna, esclusivo complesso residenziale di 3 unità strategicamente posizionato tra Camin e Noventa Padovana, trova posto nella privacy più totale questo spettacolare attico valorizzato da 100 mq di terrazzi attrezzati. L'ascensore privato ci accompagna direttamente dentro casa, nel salone, dove vetrate a profusione ed ambienti open space regalano un colpo d'occhio incantevole; un primo terrazzo abitabile può ospitare pranzi all'aperto o serate rilassanti. Allo stesso livello si trovano 3 spaziose camere matrimoniali con cabine armadio ed i vari servizi. Di sopra è stata dedicata un'area per il tempo libero: 50 mq di zona attrezzata con impianti cucina e bagno si confondono con altrettanti di solarium impreziosito dalla piscina a 15 metri d'altezza.

Classe Energetica A.  
Euro 470.000



## **DOLO - SUPERATTICO CON PISCINA**

A ridosso del centro storico, posizionata nell'intero ultimo piano di una delle palazzine più esclusive del paese, nasce un'abitazione in grado di offrire tutto quello che si potrebbe desiderare da una residenza di lusso. L'ascensore privato ci accompagna direttamente nella living room; l'enorme zona giorno si vivrà come all'aperto, grazie alla parete principale completamente vetrata. Nel reparto notte, tutte le stanze sono studiate con servizio e cabina armadio adiacente. Questo meraviglioso immobile si trasforma in Superattico, grazie agli oltre 250 mq di terrazzo corredato dalla piscina, perfetta per godersi fino in fondo un ambiente così importante in una casa così unica.

Classe Energetica A.  
Euro 1.200.000



**IDEA UNO**  
**ARREDA**

Via C.Colombo, 53  
35043 Monselice (PD)

Tel.0429.780634

Fax 0429.1705130

[info@ideaunoarreda.it](mailto:info@ideaunoarreda.it)

[www.ideaunoarreda.com](http://www.ideaunoarreda.com)

**Stiamo cercando immobili  
da vendere e/o affittare  
nelle vostre zone.**

**Filiale di Camin      Filiale di Roncaglia**  
**049 74 23 032                  049 89 61 955**

**Finanziamo  
il vostro immobile  
fino al 100% del valore.**

**VENETO CASE SRL - Via C. Battisti 65/F - 35010 LIMENA (PD)**  
**P.IVA 04497920282 - REA 394571**

*Designed by Riccardo Grassivaro*  
3483520082