

N. 16/2016



FILIALE DI
CAMIN

Via Vigonovese 217/C
35127 Camin (PD)
Tel. 049 7423032
Fax 049 8701606
camin@venetocase.it

FILIALE DI
RONCAGLIA

Via Marconi 84
35020 Roncaglia di Ponte S. Nicolò (PD)
Tel. 049 8961955
Fax 049 8962388
roncaglia@venetocase.it

WWW.VENETOCASE.IT

Agenzia Immobiliare Veneto Case



In zona Voltabarozzo prenotasi nuovi appartamenti di varie dimensioni con giardino o terrazze abitabili. Certificazione CASA NZEB. Impianto fotovoltaico, riscaldamento autonomo con pompa di calore, condizionamento, trattamento meccanico dell'aria, comfort termico ed acustico. Zero costi di gas, zero costi di riscaldamento e zero emissioni di CO2.

Possibilità di personalizzazione degli spazi e delle finiture interne.

classe: A+

Info in agenzia - rif. Vo-030





VOLTABAROZZO

Porzione di bifamiliare tutta su un piano, da ristrutturare e con scoperto privato di circa 300 mq. Possibilità di poter edificare fino a circa 700 mc.

classe: G - ipe: 345,84 kWh/m²*anno
Euro 118.000,00 - rif. Vo-029



VOLTABAROZZO

Villa singola su unico livello con giardino privato di circa 600 mq. Tre camere da letto e zona giorno separata. Zona tranquilla a pochi minuti dal centro città.

classe: E - ipe: 145,84 kWh/m²*anno
Euro 395.000,00 - rif. Vo-031



VOLTABAROZZO

Appartamento con tre camere da letto. Zona giorno di circa 50 mq con cucina e soggiorno separati. Ampia terrazza solarium. Garage e posto auto interno.

classe: D- ipe: 104,57 kWh/m²*anno
Euro 215.000,00 - rif. Vo-028



VOLTABAROZZO

Recente appartamento comodo alla città con zona giorno separata. Palazzina dotata di ascensore e garage di proprietà. Due camere da letto e due bagni.

classe: E - ipe: 93,14 kWh/m²*anno
Euro 165.000,00 - rif. Vo-023



VOLTABAROZZO

Schiera di testa con ampio scoperto di proprietà. Cucina e soggiorno separati, con tre camere da letto e taverna di oltre 60 mq.

classe: E - ipe: 130,96 kWh/m²*anno
Euro 280.000,00 - rif. Vo-012



GUIZZA

Bicamere con cucina e soggiorno separati a pochi passi dal centro. Ristrutturato nel corso degli anni. Garage di proprietà.

classe: G - ipe: 308,55 kWh/m²*anno
Euro 90.000,00 - rif. Pd-017

PONTE SAN NICOLO'



RONCAGLIA

Schiera di testa dalle ricercate finiture. Zona giorno separata. Quattro camere matrimoniali. Giardino di circa 200 mq. Impianto solare termico installato.
classe: B - ipe: 48,15 kWh/m²*anno
Euro 315.000,00 - rif. Ro-041



RONCAGLIA

Mini appartamento con giardino privato, garage e posto auto. Il prezzo è comprensivo dell'arredo della zona giorno e del bagno
classe: E - ipe: 108,10 kWh/m²*anno
Euro 98.000,00 - rif. Ro-025



RONCAJETTE

Mini appartamento su palazzina di poche unità. Libero da subito. Completamente arredato. Garage di proprietà.
classe: E - ipe: 89,87 kWh/m²*anno
Euro 70.000,00 - rif. Rj-011



PONTE SAN NICOLO'

Porzione di bifamiliare dalle ampie metrature, con zona giorno separata e taverna. Tre camere da letto. Garage doppio in larghezza.
classe: E - ipe: 134,44 kWh/m²*anno
Euro 258.000,00 - rif. Psn-021



PONTE SAN NICOLO'

Recente tricamere con garage e posto auto di proprietà. Soggiorno con cucinotto e due bagni. Soluzione dotata di riscaldamento a pavimento e pannelli solari termici.
classe: C - ipe: 84,57 kWh/m²*anno
Euro 172.000,00 - rif. Psn-024



RIO

Ultima porzione di bifamiliare dalle importanti metrature interne. Zona giorno di circa 50 mq, tre camere matrimoniali e tre bagni. Fotovoltaico e solare termico già installati. Possibilità di scelta delle finiture.
classe: A - ipe: 23,44 kWh/m²*anno
Euro 335.000,00 - rif. Ri-023

PONTE SAN NICOLO'



RONCAJETTE

Mini appartamento con giardino privato di circa 50 mq e garage di proprietà. Recente costruzione. Arredato di cucina.
classe: E - ipe: 123,13 kWh/m²*anno
Euro 87.000,00 - rif. Rj-013



PONTE SAN NICOLO'

Porzioni di trifamiliare con scoperto di proprietà. Le soluzioni possono essere personalizzate secondo i propri gusti o esigenze.
classe: B - ipe: 67,9 kWh/m²*anno
Euro 260.000,00 - rif. Psn-019



RONCAGLIA

Appartamento con due camere da letto, studio e zona giorno separata. La soluzione è dotata di riscaldamento a pavimento. Posizione centrale.
classe: F - ipe: 173,12 kWh/m²*anno
Euro 139.000,00 - rif. Ro-050



RONCAGLIA

Appartamento con due camere da letto ed ampia zona giorno separata. Giardino condominiale e garage di proprietà. A pochi minuti da Padova.
classe: F - ipe: 175,69 kWh/m²*anno
Euro 135.000,00 - rif. Ro-048



RONCAGLIA

Recente bicamere al piano terra con scoperto privato. Garage doppio in lunghezza. Soluzione dotata di ascensore. Disponibilità immediata.
classe: D - ipe: 71,00 kWh/m²*anno
Euro 129.000,00 - rif. Ro-046



PONTE SAN NICOLO'

Appartamento con due camere da letto e zona giorno separata. Ultimo piano. Garage doppio. Soluzione comoda a tutti i servizi.
classe: G - ipe: 266,48 kWh/m²*anno
Euro 122.000,00 - rif. Psn-027

PONTE SAN NICOLO'



RONCAGLIA

Tricamere dalle ampie metrature completamente ristrutturato. Palazzina di poche unità. Garage di proprietà. Zona giorno separata. classe: E - ipe: 87,58 kWh/m²*anno
Euro 152.000,00 - rif. Ro-045



PONTE SAN NICOLO'

Recente bicamere del 2011 con cucina e soggiorno separati. Garage triplo in lunghezza. Palazzina di 7 unità dotata di impianto solare termico. classe: C - ipe: 75,99 kWh/m²*anno
Euro 185.000,00 - rif. Psn-025



RONCAGLIA

Appartamento dalle ampie metrature interne, con quattro camere e zona giorno separata. Garage doppio. Quartiere centralissimo. classe: D - ipe: 93,59 kWh/m²*anno
Euro 179.000,00 - rif. Ro-020



RONCAGLIA

Porzione di casa con tre camere, piccolo scoperto privato e garage doppio. Nel corso degli anni sono stati fatti alcuni lavori di ristrutturazione. Zona centralissima. classe: G - ipe: 327,90 kWh/m²*anno
Euro 129.000,00 - rif. Ro-012



RIO

Porzione di bifamiliare a due passi da tutti i servizi. Zona giorno separata, due camere matrimoniali e scoperto di proprietà. Ampio garage. Soluzione completamente ristrutturata. classe: E - ipe: 133,17 kWh/m²*anno
Euro 210.000,00 - rif. Ri-015



RONCAJETTE

Bicamere con scoperto privato di circa 50 mq. Taverna e garage comunicante. Palazzina di sole 6 unità. classe: D - ipe: 73,91 kWh/m²*anno
Euro 120.000,00 - rif. Rj-010

LEGNARO - POLVERARA



LEGNARO

Recente appartamento con due camere da letto e giardino di proprietà. Garage comunicante e posto auto interno di proprietà. Soluzione dotata di impianto solare termico.

classe: C - ipe: 105,99 kWh/m²*anno

Euro 129.000,00 - rif. L-077



POLVERARA

Casa singola con ampio giardino di proprietà. Garage con cantina. Zona giorno separata. La soluzione necessita di qualche lavoro di ristrutturazione.

classe: G - ipe: 189,45 kWh/m²*anno

Euro 145.000,00 - rif. P-033



LEGNARO

Porzione di schiera di testa dalle ampie metrature interne. Quattro camere da letto e quattro bagni. Giardino di proprietà. Quartiere residenziale.

classe: D - ipe: 141,83 kWh/m²*anno

Euro 219.000,00 - rif. L-068



POLVERARA

Bicamere del 2010 con teleriscaldamento. Ampia terrazza abitabile da 15 mq. Garage e posto auto. Ottimo contesto abitativo.

classe: B - ipe: 61,11 kWh/m²*anno

Euro 109.000,00 - rif. P-024



LEGNARO

Porzione di schiera centrale con scoperto privato. Possibilità di separare la zona giorno. Tre camere da letto, due bagni e garage.

classe: F - ipe: 196,45 kWh/m²*anno

Euro 195.000,00 - rif. L-083



LEGNARO

Recente appartamento con tre camere da letto e garage doppio. Quartiere residenziale comodo ai servizi. Ottima esposizione.

classe: E - ipe: 103,12 kWh/m²*anno

Euro 129.000,00 - rif. L-082

BRUGINE - SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO



BRUGINE

Recente porzione di quadrifamiliare a croce con ingresso indipendente e scoperto privato. Tre camere da letto e taverna di circa 42 mq. Soluzione in posizione centrale.

classe: E - ipe: 103,44 kWh/m²*anno

Euro 189.000,00 - rif. B-034



SANT'ANGELO di PIOVE di SACCO

Casa singola con ampia zona giorno. Due camere da letto e piccolo scoperto di proprietà. Garage di proprietà.

classe: E - ipe: 178,26 kWh/m²*anno

Euro 98.000,00 - rif. S-019



BRUGINE

Porzione di rustico dalle ampie metrature completamente da ristrutturare con lotto di circa 900 mq.

classe: G - ipe: 298,83 kWh/m²*anno

Euro 77.000,00 - rif. B-030



SANT'ANGELO di PIOVE di SACCO

Porzione di schiera centrale con scoperto privato. Zona giorno separata, tre camere e due bagni. Garage e posto auto interno.

Ampio parco condominiale. classe: D - ipe: 109,25 kWh/m²*anno

Euro 140.000,00 - rif. S-023



POLVERARA

Recente tricamere con cucina e soggiorno separati. Palazzina di poche unità in quartiere comodo ai servizi. Tre terrazze e garage di proprietà.

classe: D - ipe: 136,34 kWh/m²*anno

Euro 149.000,00 - rif. P-025



VIGOROVEA

Porzione di casa con ampia zona giorno, due camere da letto e due bagni. Possibilità di realizzare la terza camera. Garage di proprietà e giardino promiscuo.

classe: E - ipe: 157,51 kWh/m²*anno

Euro 120.000,00 - rif. S-022



SAONARA - 2 CAMERE SU 4 UNITA'
Proponiamo appartamento al primo ed ultimo piano su complesso quadrifamiliare sito in tranquillo quartiere residenziale. Si compone di ampio ingresso con soggiorno e cucina separata, due camere, bagno, ripostiglio e terrazzo. Dispone inoltre di due garage al piano terra.
Classe Energetica G.
Euro 60.000



TOMBELLE DI VIGONOVO APPARTAM. BICAMERE SU 3 UNITA'
In posizione centralissima appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente su palazzina di sole tre unità. Si compone di soggiorno con cottura, due camere, bagno finestrato, ripostiglio e due poggiali. Doppio posto auto di proprietà. Classe Energetica in fase di definizione
EURO 97.000



CAMIN - 2 CAMERE BEN TENUTO
Centralissimo, su palazzina di sole 8 unità, appartamento ben tenuto completamente arredato in contesto tranquillo. Si compone di zona giorno su terrazzino abitabile, cucina a vista, 2 camere, bagno e lavanderia. Garage e 2 posti auto di proprietà. Classe energetica E.
Euro 105.000



VIGONOVO - 2 CAMERE
Appartamento al primo ed ultimo piano composto da due camere, due bagni, zona giorno, angolo cottura, poggio e garage doppio in lunghezza. Zona comoda ai servizi. Classe Energetica in fase di definizione.
Euro 110.000



NOVENTANA - MINI AMPIO SCOPERTO
In quartiere residenziale, splendido mini appartamento posto al piano terra con ampio terrazzo e giardino di proprietà. L'immobile, impreziosito dai listoni in rovere in tutta la sua superficie, si compone di grande soggiorno con cucina a vista, camera, bagno, ripostiglio e garage. Ottimo livello delle finiture.
Classe Energetica D.
Euro 115.000



CAMIN - SINGOLA IN CENTRO PAESE
Centralissima casa singola accostata con 250mq di giardino privato. L'abitazione si sviluppa in 2 piani composti da: ampio soggiorno, cucinino, 3 camere, 2 bagni e garage. Buono stato di manutenzione generale.
Classe Energetica G.
Euro 120.000



**SAONARA
BICAMERE IN CENTRO PAESE**
Appartamento in centro paese
composto da zona giorno con
angolo cottura, due camere, doppi
servizi, poggiolo e garage doppio in
lunghezza.
Classe Energetica D.
Euro 120.000



CAMIN - AMPIO DUPLEX
In pieno centro, recentissimo
appartamento in duplex di 140 mq
calpestabili. L'unità, inserita in
contesto di sole 6 unità, si presenta
con una generosa zona giorno di
50 mq, 3 camere, 2 bagni e garage.
Bassissime spese condominiali.
Classe Energetica D.
Euro 135.000



**TOMBELLE DI VIGONOVO
VILLETTA QUADRIFAMILIARE**
Nei pressi del centro paese porzione di quadrifamiliare con zona
giorno open space con cucina separabile, tre camere da letto, due
bagni, lavanderia, taverna, ripostiglio, garage, posto auto e giardino
privato.
Classe Energetica E.
Euro 159.000



**VILLATORA
2 CAMERE COME NUOVO**
Sito in elegante contesto residenziale,
signorile appartamento al secondo
ed ultimo piano con ingresso, grande
zona giorno, due camere, due bagni
finestrati, tre terrazzi e garage doppio.
Classe Energetica in fase di
definizione
Euro 147.000



**PADOVA-VIA M. GIULIANI E DALMATI
3 CAMERE SU UN UNICO LIVELLO**
Centralissimo ma fuori dal caos
quotidiano, splendido appartamento
di 100 mq calpestabili inserito in
palazzina di recente ristrutturazione.
Si compone di soggiorno con
cucina separati, 3 camere, 2 bagni,
ripostiglio, garage ed ampio
poggiolo abitabile. Impeccabile.
Classe Energetica D.
Euro 168.000

FILIALE DI CAMIN



**TOMBELLE DI VIGONOVO
AMPIO 3 CAMERE IN DUPLEX**
Recente appartamento dalle generose metrature inserito su quartiere escluso al traffico, ma comodo a tutti i servizi. Si distingue per l'ampia zona giorno con cucina separata, due bagni finestrati, tre camere e pogggiolo. In condizioni eccellenti con ottime finiture e riscaldamento a pavimento. Garage. Classe Energetica B.
Euro 168.000



**NOVENTA PADOVANA
3 CAMERE IN DUPLEX**
A 2 passi dal centro, recentissimo appartamento in duplex di oltre 100 mq calpestabili. L'unità si presenta in perfetto stato di manutenzione e si compone di soggiorno, ampia cucina abitabile, 3 spaziose camere, 2 bagni e garage doppio in larghezza. Come nuovo.
Classe Energetica E.
Euro 169.000



CAMIN - DUPLEX 3 CAMERE DAGLI AMPI SPAZI
In quartiere chiuso, comodo a tutti i servizi, elegante appartamento su 2 livelli dalle finiture curatissime. In 120 mq troviamo la spaziosa zona living ad "L", 3 ampie camere e 2 bagni finestrati. Esposizione sud - est.
Classe Energetica D.
Euro 175.000



CAMIN - 3 CAMERE CON TAVERNA
Su 4 unità, centralissimo appartamento esposto su 3 lati in quartiere riservato. La generosa zona living è divisa tra cucina abitabile, salotto e pranzo e comunica con 2 ampi pogggioli abitabili. Le 3 camere su un piano, taverna fuori terra con secondo ingresso ed il perfetto stato di manutenzione rendono l'immobile davvero introvabile.
Classe Energetica E.
Euro 185.000



**VILLATORA
BICAMERE COME NUOVO**
Su elegante palazzina di poche unità, appartamento di 100 mq composto da grande soggiorno con terrazzo con pompeiana, cucina, due camere, due bagni entrambi finestrati, altri due terrazzi, garage posto auto privato. Finiture tutte extra capitolato, come nuovo.
Classe energetica D.
Euro 178.000



**SAONARA
PORZIONE CENTRALE DI QUADRIF.**
In quartiere residenziale e comoda al centro paese, proponiamo porzione di quadrifamiliare composta da ampia zona giorno con angolo cottura, 3 bagni, 2 camere con possibilità di ricavare una terza stanza, taverna, studio, garage e scoperto privato.
Classe Energetica C.
Euro 198.000



NOVENTA PADOVANA - DUPLEX CENTRALISSIMO
Prestigioso appartamento in duplex inserito in elegante palazzina nel cuore del paese. L'immobile, nato con 3 camere da letto, è stato adattato per ospitare una spaziosa cucina abitabile e 2 camere matrimoniali, ognuna con cabina armadio.
Finiture di alto livello e garage doppio in larghezza.
Classe Energetica D.
Euro 200.000



SAONARA - BIFAMILIARE AMPIO SCOPERTO
Porzione di villa bifamiliare inserita in tranquillo contesto residenziale dalle generose metrature. Si compone di spaziosa zona giorno con cucina separata, 3 camere, 3 bagni, taverna con lavanderia, due poggiali, portico e garage doppio. Scoperto privato su 3 lati.
Disponibile da subito.
Classe Energetica E.
Euro 260.000



**SAONARA
BIFAMILIARE AMPIO GIARDINO**
In quartiere residenziale, porzione di bifamiliare di 250 mq calpestabili composta da soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni, mansarda e taverna. Il generoso giardino piantumato circonda l'abitazione. Perfetto stato di manutenzione e zona invidiabile. Classe Energetica E.
Euro 285.000



**SAONARA
NUOVA VILLA SINGOLA SU UN UNICO LIVELLO**
Proponiamo soluzione di nuova villa singola disposta in un unico livello e composta da grande zona giorno con cucina separabile, tre camere, due bagni, lavanderia, garage e parco privato di oltre 1000 m. Ampia possibilità di personalizzazione. Classe Energetica A.
Euro 350.000



**PADOVA TERRANEGRA
QUADRIFAMILIARE AMPIO GIARDINO**
Bellissima quadrifamiliare di testa con 400 mq di giardino privato. L'abitazione offre spazi comodi e ben distribuiti: soggiorno con cucina separata, 3 camere, mansarda, garage e lavanderia. Il contesto tranquillo e verdeggiante crea un'oasi di pace a due passi dal centro città. Classe Energetica A.
Euro 380.000



CAMIN - NUOVA PORZIONE DI TESTA
Nuova testata di quadrifamiliare di 200 mq dal design attuale e ricercato. Grande zona giorno con cucina abitabile. Al piano di sopra 3 camere matrimoniali servite da 2 bagni finestrati e ripostiglio; al piano secondo una mansarda di oltre 60 mq ben illuminata e con ottime altezze, anch'essa con il servizio finestrato. Finiture di gran pregio e personalizzabili. Classe Energetica B.
Euro 390.000



NOVENTA PADOVANA - VILLA DI TESTA

Abitata pochissimo, porzione di testa di 200 mq con generoso giardino sui 3 lati. L'abitazione presenta finiture di alto livello e le più recenti tecnologie costruttive; Gli spazi sono perfettamente distribuiti con la grande zona giorno, 3 camere ed ampia mansarda completamente abitabile. La casa si presenta pari al nuovo e si posiziona in quartiere residenziale e ben servito.

Classe Energetica B.
Euro 410.000



CAMIN - via Panà
AFFITTO DIREZIONALE
Inserito in contesto direzionale, posto al primo piano, silenzioso ufficio di circa 140 mq con ampia sala reception/attesa e suddiviso in altri 4 uffici molto luminosi dotati di vetrate. Libero da subito.
Classe Energetica E.
Euro 1.100,00



VILLATORA DI SAONARA
AFFITTO COMMERCIALE
Porzione di capannone al primo piano, ubicato in zona artigianale e nelle immediate vicinanze del casello autostradale di Padova Industriale. L'immobile è composto da 2 uffici, 2 servizi con spogliatoi e un ampio spazio open space.
Classe Energetica F.
Euro 1.300,00 trattabili.



VIGONOVO - AFFITTO

In quartiere residenziale, comodo ai servizi in centro paese, mini appartamento al secondo ed ultimo piano esposto ad Est, composto da soggiorno-angolo cottura, bagno con doccia, camera matrimoniale e ampio garage.

Arredato di cucina e tavolo con sedie.
Disponibile da subito.
Classe Energetica F.
Euro 450,00



VILLATORA DI SAONARA
AFFITTO DIREZIONALE
Nuovo ufficio di 300 mq sviluppato su un unico livello, caratterizzato su due lati da vetrate che lo rendono molto luminoso. Attualmente è suddiviso in un ampio open space centrale con annessi 3 uffici. Termoisolanti e fibra ottica già presenti.
Disponibilità immediata.
Classe Energetica F.
Euro 2.300,00 trattabili.



SANT'ANGELO DI PIOVE NUOVA BIFAMILIARE 1400 MQ GIARDINO

Posizionata fuori dal caos quotidiano ma comodissima alle principali vie di comunicazione stradale, nuova porzione di bifamiliare circondata da 1.400mq di giardino. L'abitazione è caratterizzata da generosi spazi abitativi, ampie vetrate e tecnologia costruttiva di ultima generazione.

Classe Energetica A.

EURO 230.000



PADOVA – ARCELLA S.CARLO NUOVI APPARTAMENTI

Il progetto RT7 tratta il restauro e riqualificazione di una prestigiosa palazzina residenziale situata in via Temanza a Padova. Oltre al radicale rinnovamento e alla riqualificazione energetica di una struttura ormai trascurata, il progetto punta alla realizzazione di un complesso residenziale moderno con tipologie di abitazioni spaziose e ricercate.

Classe Energetica A.

Per l'acquisto di questi immobili è previsto il recupero fino a 50.000 Euro delle spese sostenute per le opere di riqualificazione energetica e di finitura.

Prezzo a partire da Euro 165.000



IDEA UNO
ARREDA

Via C.Colombo, 53
35043 Monselice (PD)
Tel.0429.780634
Fax 0429.1705130
info@ideaunoarreda.it
www.ideaunoarreda.com

Designed by Riccardo Grassivaro
3483520082

**Stiamo cercando immobili
da vendere e/o affittare
nelle vostre zone.**

Filiale di Camin
049 74 23 032

Filiale di Roncaglia
049 89 61 955

**Finanziamo
il vostro immobile
fino al 100% del valore.**

VENETO CASE SRL - Via C. Battisti 65/F - 35010 LIMENA (PD)
P.IVA 04497920282 - REA 394571