

N. 17/2016



FILIALE DI
CAMIN

Via Vigonovese 217/C
35127 Camin (PD)
Tel. 049 7423032
Fax 049 8701606
camin@venetocase.it

FILIALE DI
RONCAGLIA

Via Marconi 84
35020 Roncaglia di Ponte S. Nicolò (PD)
Tel. 049 8961955
Fax 049 8962388
roncaglia@venetocase.it

WWW.VENETOCASE.IT



SAONARA - 2 CAMERE SU 4 UNITA'
Proponiamo appartamento al primo ed ultimo piano su complesso quadrifamiliare sito in tranquillo quartiere residenziale. Si compone di ampio ingresso con soggiorno e cucina separata, due camere, bagno, ripostiglio e terrazzo. Dispone inoltre di due garage al piano terra. Classe Energetica G. Euro 60.000



TOMBELLE DI VIGONOVO CASA DIVISA IN DUE MINI
Vendesi mini appartamenti su palazzina di sole due unità con soggiorno-angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato e garage. Arredati e già disponibili. Classe Energetica B e D. Euro 60.000 ciascuno



TOMBELLE DI VIGONOVO APPARTAM. BICAMERE SU 3 UNITA'
In posizione centralissima appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente su palazzina di sole tre unità. Si compone di soggiorno con cottura, due camere, bagno finestrato, ripostiglio e due poggiali. Doppio posto auto di proprietà. Classe Energetica in fase di definizione Euro 97.000



CAMIN - 2 CAMERE BEN TENUTO
Centralissimo, su palazzina di sole 8 unità, appartamento ben tenuto completamente arredato in contesto tranquillo. Si compone di zona giorno su terrazzino abitabile, cucina a vista, 2 camere, bagno e lavanderia. Garage e 2 posti auto di proprietà. Classe energetica E. Euro 105.000



VIGONOVO - 2 CAMERE
Appartamento al primo ed ultimo piano composto da due camere, due bagni, zona giorno, angolo cottura, poggiolo e garage doppio in lunghezza. Zona comoda ai servizi. Classe Energetica in fase di definizione. Euro 110.000



NOVENTANA - MINI AMPIO SCOPERTO
In quartiere residenziale, splendido mini appartamento posto al piano terra con ampio terrazzo e giardino di proprietà. L'immobile, impreziosito dai listoni in rovere in tutta la sua superficie, si compone di grande soggiorno con cucina a vista, camera, bagno, ripostiglio e garage. Ottimo livello delle finiture. Classe Energetica D. Euro 115.000



CAMIN
SINGOLA IN CENTRO PAESE CON AMPIO GIARDINO
 Centralissima casa singola accostata con 250mq di giardino privato.
 L'abitazione si sviluppa in 2 piani composti da: ampio soggiorno,
 cucinino, 3 camere, 2 bagni e garage.
 Buono stato di manutenzione generale.
 Classe Energetica G.
 Euro 120.000



VILLATORA
2 CAMERE COME NUOVO
 Sito in elegante contesto residenziale,
 signorile appartamento al secondo
 ed ultimo piano con ingresso, grande
 zona giorno, due camere, due bagni
 finestrati, tre terrazzi e garage doppio.
 Classe Energetica in fase di
 definizione
 Euro 147.000



SAONARA
BICAMERE IN CENTRO PAESE
 Appartamento in centro paese
 composto da zona giorno con
 angolo cottura, due camere, doppi
 servizi, poggiolo e garage doppio in
 lunghezza.
 Classe Energetica D.
 Euro 120.000



NOVENTA PADOVANA
3 CAMERE IN DUPLEX
 A 2 passi dal centro, recentissimo appartamento in duplex di oltre 100
 mq calpestabili. L'unità si presenta in perfetto stato di manutenzione e
 si compone di soggiorno, ampia cucina abitabile, 3 spaziose camere, 2
 bagni e garage doppio in larghezza.
 Come nuovo.
 Classe Energetica E.
 Euro 155.000



NOVENTA

DUE CAMERE CON TAVERNA E GIARDINO

A 2 passi dal centro, recente appartamento mai abitato con generoso giardino d'angolo composto da soggiorno con angolo cottura collegato a taverna di 40 mq, bagno, 2 camere e 3 garage di proprietà. Classe Energetica E.

Euro 155.000



VILLATORA

BICAMERE COME NUOVO

Su elegante palazzina di poche unità, appartamento di 100 mq composto da grande soggiorno con terrazzo con pompeiana, cucina, due camere, due bagni entrambi finestrati, altri due terrazzi, garage posto auto privato. Finiture tutte extra capitolato, come nuovo.

Classe Energetica D.

Euro 178.000



TOMBELLE DI VIGONOVO

VILLETTA QUADRIFAMILIARE

Nei pressi del centro paese porzione di quadrifamiliare con zona giorno open space con cucina separabile, tre camere da letto, due bagni, lavanderia, taverna, ripostiglio, garage, posto auto e giardino privato. Classe Energetica E.

Euro 159.000



CAMIN

DUPLEX 3 CAMERE DAGLI AMPI SPAZI

In quartiere chiuso, comodo a tutti i servizi, elegante appartamento su 2 livelli dalle finiture curatissime. In 120 mq troviamo la spaziosa zona living ad "L", 3 ampie camere e 2 bagni finestrati.

Esposizione sud - est.

Classe Energetica D.

Euro 175.000



**NOVENTA PADOVANA
DUPLEX CENTRALISSIMO**
Prestigioso appartamento in duplex inserito in elegante palazzina nel cuore del paese. L'immobile, nato con 3 camere da letto, è stato adattato per ospitare una spaziosa cucina abitabile e 2 camere matrimoniali, ognuna con cabina armadio.
Finiture di alto livello e garage doppio in larghezza. Classe Energetica D.
Euro 185.000



**SAONARA
PORZIONE CENTRALE DI QUADRIF.**
In quartiere residenziale e comoda al centro paese, proponiamo porzione di quadrifamiliare composta da ampia zona giorno con angolo cottura, 3 bagni, 2 camere con possibilità di ricavare una terza stanza, taverna, studio, garage e scoperto privato.
Classe Energetica C.
Euro 198.000



**SAONARA
BIFAMILIARE AMPIO SCOPERTO**
Porzione di villa bifamiliare inserita in tranquillo contesto residenziale dalle generose metrature. Si compone di spaziosa zona giorno con cucina separata, 3 camere, 3 bagni, taverna con lavanderia, due poggioli, portico e garage doppio. Scoperto privato su 3 lati. Disponibile da subito.
Classe Energetica E.
Euro 260.000



CAMIN 3 CAMERE CON TAVERNA

Su 4 unità, centralissimo appartamento esposto su 3 lati in quartiere riservato. La generosa zona living è divisa tra cucina abitabile, salotto e pranzo e comunica con 2 ampi poggioli abitabili. Le 3 camere su un piano, taverna fuori terra con secondo ingresso ed il perfetto stato di manutenzione rendono l'immobile davvero introvabile.
Classe Energetica E.
Euro 185.000



**TERRANEGRA
CASA SINGOLA - ZONA TRANQUILLA**
Su tranquillo contesto residenziale escluso al traffico, proponiamo su un lotto di 400 mq, casa singola di oltre 200 mq disposta su due livelli fuori terra.
Libera da subito.
Classe Energetica G.
Euro 360.000



SAONARA

NUOVA VILLA SINGOLA SU UN UNICO LIVELLO

Proponiamo soluzione di nuova villa singola disposta in un unico livello e composta da grande zona giorno con cucina separabile, tre camere, due bagni, lavanderia, garage e parco privato di oltre 1000 m. Ampia possibilità di personalizzazione.

Classe Energetica A.

Euro 350.000



VILLATORA

VILLA SINGOLA IN CLASSE A

Di prossima realizzazione, moderna villa singola su lotto di 1300 mq. Posta nella più totale privacy, si compone di grande zona giorno con ampie vetrate, tre o quattro camere, tre servizi e garage. Suddivisione degli ambienti e finiture personalizzabili.

Classe Energetica A.

Euro 370.000



PADOVA TERRANEGRA

QUADRIFAMILIARE AMPIO GIARDINO

Bellissima quadrifamiliare di testa con 400 mq di giardino privato. L'abitazione offre spazi comodi e ben distribuiti: soggiorno con cucina separata, 3 camere, mansarda, garage e lavanderia. Il contesto tranquillo e verdeggianti crea un'oasi di pace a due passi dal centro città.

Classe Energetica A.

Euro 380.000



CAMIN - NUOVA PORZIONE DI TESTA

Nuova testata di quadrifamiliare di 200 mq dal design attuale e ricercato. Grande zona giorno con cucina abitabile. Al piano di sopra 3 camere matrimoniali servite da 2 bagni finestrati e ripostiglio; al piano secondo una mansarda di oltre 60 mq ben illuminata e con ottime altezze, anch'essa con il servizio finestrato. Finiture di gran pregio e personalizzabili.

Classe Energetica B.

Euro 390.000



NOVENTA PADOVANA VILLA DI TESTA

Abitata pochissimo, porzione di testa di 200 mq con generoso giardino sui 3 lati. L'abitazione presenta finiture di alto livello e le più recenti tecnologie costruttive; Gli spazi sono perfettamente distribuiti con la grande zona giorno, 3 camere ed ampia mansarda completamente abitabile. La casa si presenta pari al nuovo e si posiziona in quartiere residenziale e ben servito.

Classe Energetica B.
Euro 410.000



VIGONOVO - AFFITTO

In quartiere residenziale, comodo ai servizi in centro paese, mini appartamento al secondo ed ultimo piano esposto ad Est, composto da soggiorno-angolo cottura, bagno con doccia, camera matrimoniale e ampio garage.

Arredato di cucina e tavolo con sedie. Disponibile da subito.
Classe Energetica F.
Euro 420,00



VILLATORA - AFFITTO MINI

Appartamento midi al secondo ed ultimo piano, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzo.

Garage al piano terra.
Libero da subito.
Classe Energetica G.
Euro 550,00



CAMIN - via Panà AFFITTO DIREZIONALE

Inserito in contesto direzionale, posto al primo piano, silenzioso ufficio di circa 140 mq con ampia sala reception/attesa e suddiviso in altri 4 uffici molto luminosi dotati di vetrate. Libero da subito.
Classe Energetica E.
Euro 1.100,00



VILLATORA DI SAONARA AFFITTO COMMERCIALE

Porzione di capannone al primo piano, ubicato in zona artigianale e nelle immediate vicinanze del casello autostradale di Padova Industriale. L'immobile è composto da 2 uffici, 2 servizi con spogliatoi e un ampio spazio open space.
Classe Energetica F.
Euro 1.300,00 trattabili.

SANT'ANGELO DI PIOVE - NUOVA BIFAMILIARE 1400 MQ GIARDINO

In un'oasi di pace e tranquillità, non lontano dai principali servizi del paese, nasce questo esclusivo residence composto da due ville singole ed una bifamiliare, tutte con ampi spazi interni ed esterni. Un'area di 7.000 mq organizzata per offrire la privacy più totale, dove nulla verrà lasciato al caso. L'alta tecnologia costruttiva sarà il denominatore comune delle abitazioni, che verranno caratterizzate da soluzioni architettoniche di grande impatto estetico e funzionale. Un meraviglioso contesto, dove la costruzione rustica trova la sua naturale evoluzione in uno stile moderno ed essenziale.

Classe Energetica A.
Prezzi da Euro 230.000





VOLTABAROZZO
Nuova porzione di casa con scoperto privato. La soluzione viene venduta al grezzo avanzato. Due camere matrimoniali e due bagni.
Euro 169.000,00 - rif. Vo-010



VOLTABAROZZO
Appartamento con tre camere da letto. Zona giorno di circa 50 mq con cucina e soggiorno separati. Ampia terrazza solarium. Garage e posto auto interno.
classe: D- ipe: 104,57 kWh/m²*anno
Euro 208.000,00 - rif. Vo-028



VOLTABAROZZO
Schiera di testa con ampio scoperto di proprietà. Cucina e soggiorno separati, con tre camere da letto e taverna di oltre 60 mq.
classe: E - ipe: 130,96 kWh/m²*anno
Euro 280.000,00 - rif. Vo-012



VOLTABAROZZO
Porzione di bifamiliare tutta su un piano, da ristrutturare e con scoperto privato di circa 300 mq. Possibilità di poter edificare fino a circa 700 mc.
classe: G - ipe: 345,84 kWh/m²*anno
Euro 118.000,00 - rif. Vo-029



VOLTABAROZZO
Appartamento con tre camere da letto, di cui due matrimoniali. Zona giorno separata e due bagni finestrati. Riscaldamento autonomo e garage di proprietà.
classe: G - ipe: 187,50 kWh/m²*anno
Euro 120.000,00 - rif. Vo-016



VOLTABAROZZO
Recente appartamento comodo alla città con zona giorno separata. Palazzina dotata di ascensore e garage di proprietà. Due camere da letto e due bagni.
classe: E - ipe: 93,14 kWh/m²*anno
Euro 165.000,00 - rif. Vo-023

PONTE SAN NICOLO'



PONTE SAN NICOLO'
Appartamento con tre camere da letto completamente ristrutturato. Soggiorno e cucina separati. Garage di proprietà e posto auto interno al residence.
classe: F - ipe: 142,58 kWh/m2*anno
Euro 149.000,00 - rif. Psn-023



RONCAJETTE
Mini appartamento su palazzina di poche unità. Libero da subito. Completamente arredato. Garage di proprietà.
classe: E - ipe: 89,87 kWh/m2*anno
Euro 70.000,00 - rif. Rj-011



RONCAGLIA
Mini appartamento con giardino privato, garage e posto auto. Il prezzo è comprensivo dell'arredo della zona giorno e del bagno
classe: E - ipe: 108,10 kWh/m2*anno
Euro 98.000,00 - rif. Ro-025



RONCAGLIA
Vendesi negozio già locato con rendita lorda annua del 10%. Impianti rifatti di recente. Posto auto di proprietà.
classe: G - ipe: 73,41 kWh/m2*anno
Euro 36.000,00 - rif. Ro-053



RIO
Recente bicamere in contesto residenziale comodo ai servizi. Cucina e soggiorno separati. Terrazza e garage doppio.
classe: D - ipe: 136,34 kWh/m2*anno
Euro 145.000,00 - rif. Ri-004



PONTE SAN NICOLO'
Appartamento con due camere, soggiorno e cucina separati. Due bagni, ripostiglio e garage doppio in lunghezza. Disponibilità immediata.
classe: E - ipe: 166,48 kWh/m2*anno
Euro 99.000,00 - rif. Psn-029

PONTE SAN NICOLÒ'



RONCAJETTE

Mini appartamento con giardino privato di circa 50 mq e garage di proprietà. Recente costruzione. Arredato di cucina.
classe: E - ipe: 123,13 kWh/m²*anno
Euro 87.000,00 - rif. Rj-013



RONCAGLIA

Tricamere dalle ampie metrature completamente ristrutturato. Palazzina di poche unità. Garage di proprietà. Zona giorno separata.
classe: E - ipe: 87,58 kWh/m²*anno
Euro 152.000,00 - rif. Ro-045



RONCAGLIA

Bicamere al secondo piano servito da ascensore. La soluzione si trova comoda alla tangenziale e dispone di garage e posto auto di proprietà. Doppi servizi.
classe: E - ipe: 81,4 kWh/m²*anno
Euro 125.000,00 - rif. Ro-002



PONTE SAN NICOLÒ'

Appartamento con tre camere da letto, soggiorno e cucina separati. Garage da 32 mq e doppio poggiate. Posizione comoda a tutti i servizi.
classe: F - ipe: 119,20 kWh/m²*anno
Euro 125.000,00 - rif. Psn-020



RONCAGLIA

Appartamento dalle ampie metrature interne, con quattro camere e zona giorno separata. Garage doppio. Quartiere centralissimo.
classe: D - ipe: 93,59 kWh/m²*anno
Euro 179.000,00 - rif. Ro-020



RONCAGLIA

Appartamento con due camere da letto, studio e zona giorno separata. La soluzione è dotata di riscaldamento a pavimento. Posizione centrale.
classe: F - ipe: 173,12 kWh/m²*anno
Euro 139.000,00 - rif. Ro-050

PONTE SAN NICOLO'



RONCAGLIA

Appartamento con due camere da letto ed ampia zona giorno separata. Giardino condominiale e garage di proprietà. A pochi minuti da Padova.

classe: F - ipe: 175,69 kWh/
m2*anno

Euro 129.000,00 - rif. Ro-048

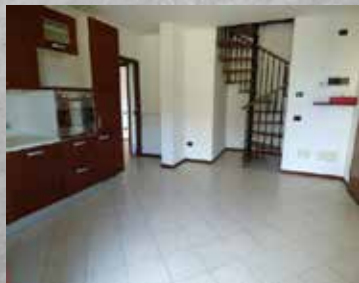


PONTE SAN NICOLO'

Appartamento con tre camere da letto (due matrimoniali) in duplex. Parzialmente arredato. Quartiere tranquillo e servito a 200 metri dalla fermata del bus.

classe: D - ipe: 148,40 kWh/
m2*anno

Euro 130.000,00 - rif. Psn-018



PONTE SAN NICOLO'

Recente appartamento con due camere matrimoniali e due bagni. Comodo ai servizi. Garage doppio in larghezza. Parzialmente arredato.

classe: D - ipe: 93,62 kWh/
m2*anno

Euro 127.000,00 - rif. Psn-022



RONCAGLIA

Ultimo appartamento con tre camere e due bagni. Zona giorno di circa 50 mq con cucina separata. Garage doppio in larghezza.

classe: B - ipe: 44,60 kWh/
m2*anno

Euro 215.000,00 - rif. Ro-004



PONTE SAN NICOLO'

Appartamento all'ultimo piano con tre camere da letto, cucina e soggiorno separati. Garage di 47 mq. Giardino privato di circa 180 mq. Palazzina di sole 6 unità.

classe: F - ipe: 166,48 kWh/
m2*anno

Euro 159.000,00 - rif. Psn-030



RONCAGLIA

Vendesi nuda proprietà di porzione di schiera di testa con scoperto privato di circa 100 mq. Due camere e studio. Zona comoda ai servizi.

classe: G - ipe: 168,56 kWh/
m2*anno

Euro 80.000,00 - rif. Ro-052

PONTE SAN NICOLÒ - SPECIALE RIO



**Prenotasi nuove porzioni di
bifamiliari o trifamiliari tutte con
ingresso indipendente e giardino di
proprietà. Zone giorno separabili e
tre camere da letto. Soluzioni con
impianto solare termico e possibilità
di scelta delle finiture.**

**classe: A - ipe: 38,56 kWh/m²*anno
da Euro 285.000,00
rif. Ri-026**





LEGNARO
 Porzione di schiera centrale con scoperto privato. Possibilità di separare la zona giorno. Tre camere da letto, due bagni e garage.
 classe: F - ipe: 196,45 kWh/m²*anno
 Euro 195.000,00 - rif. L-083



LEGNARO
 Recente appartamento con tre camere da letto e garage doppio. Quartiere residenziale comodo ai servizi. Ottima esposizione.
 classe: C - ipe: 103,12 kWh/m²*anno
 Euro 129.000,00 - rif. L-082



LEGNARO
 Mini appartamento completamente arredato con garage di proprietà. Comodo alla zona universitaria, quindi la soluzione potrebbe essere acquistata anche come investimento.
 classe: E - ipe: 118,80 kWh/m²*anno
 Euro 85.000,00 - rif. L-084



LEGNARO
 Porzione di schiera di testa dalle ampie metrature interne. Quattro camere da letto e quattro bagni. Giardino di proprietà. Quartiere residenziale.
 classe: D - ipe: 141,83 kWh/m²*anno
 Euro 219.000,00 - rif. L-068



LEGNARO
 Recente appartamento con due camere da letto e giardino di proprietà. Garage comunicante e posto auto interno di proprietà. Soluzione dotata di impianto solare termico.
 classe: C - ipe: 105,99 kWh/m²*anno
 Euro 129.000,00 - rif. L-077



LEGNARO
 Ultima porzione di trifamiliare con zona giorno open-space. Tre camere da letto, due bagni e giardino di proprietà. Impianto fotovoltaico e solare termico. Scelta delle finiture.
 classe: A - ipe: 38,52 kWh/m²*anno
 Euro 195.000,00 - rif. L-038

SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO - BRUGINE



SANT'ANGELO di PIOVE di SACCO
 Ultima nuova porzione di bifamiliare con tre camere da letto e zona giorno separabile. Ampio giardino di circa 1.500 mq. Soluzione dotata di impianto solare termico e fotovoltaico.
 classe: A - ipe: 29,07 kWh/m²*anno
 Euro 230.000,00 - rif. S-024



VIGOROVEA
 Recente porzione di bifamiliare con zona giorno separata e tre camere, di cui due matrimoniali. Finiture extra-capitolato. Scoperto privato.
 classe: E - ipe: 151,00 kWh/m²*anno
 Euro 205.000,00 - rif. S-013



SANT'ANGELO di PIOVE di SACCO
 Casa singola con ampia zona giorno. Due camere da letto e piccolo scoperto di proprietà. Garage di proprietà.
 classe: E - ipe: 178,26 kWh/m²*anno
 Euro 98.000,00 - rif. S-019



SANT'ANGELO di PIOVE di SACCO
 Porzione di schiera centrale con scoperto privato. Zona giorno separata, tre camere e due bagni. Garage e posto auto interno. Ampio parco condominiale.
 classe: D - ipe: 109,25 kWh/m²*anno
 Euro 140.000,00 - rif. S-023



VIGOROVEA
 Porzione di casa con ampia zona giorno, due camere da letto e due bagni. Possibilità di realizzare la terza camera. Garage di proprietà e giardino promiscuo.
 classe: E - ipe: 157,51 kWh/m²*anno
 Euro 120.000,00 - rif. S-022



BRUGINE
 Casa singola su unico livello. Soluzione ristrutturata. Zona giorno separata e tre camere matrimoniali. Giardino di proprietà. Comoda al centro del paese.
 classe: F - ipe: 155,54 kWh/m²*anno
 Euro 195.000,00 - rif. B-035



IDEA UNO
ARREDA

Via C.Colombo, 53
35043 Monselice (PD)

Tel.0429.780634

Fax 0429.1705130

info@ideaunoarreda.it
www.ideaunoarreda.com

Designed by Riccardo Grassivaro
3483520082

**Stiamo cercando immobili
da vendere e/o affittare
nelle vostre zone.**

Filiale di Camin Filiale di Roncaglia
049 74 23 032 049 89 61 955

**Finanziamo
il vostro immobile
fino al 100% del valore.**

VENETO CASE SRL - Via C. Battisti 65/F - 35010 LIMENA (PD)
P.IVA 04497920282 - REA 394571