N. 19/2016

FILIALE DI
CAMIN

Via Vigonovese 217/C
35127 Camin (PD)
Tel. 049 7423032
Fax 049 8701606
camin@venetocase.it

FILIALE DI
RONCAGLIA

Via Marconi 84
35020 Roncaglia di Ponte S. Nicolò (PD)
Tel. 049 8961955
Fax 049 8962388
roncaglia@venetocase.it

WWW.VENETOCASE.IT

Agenzia Immobiliare **Veneto Case**

FILIALE DI CAMIN

VIGONOVO
BIFAMILIARE ORIZZONTALE
Porzione di bifamiliare orizzontale sita in zona tranquilla appena fuori dal centro , composta da due camere, bagno, soggiorno ed un grande terrazzo. Garage al piano terra.
Classe Energetica G .
Euro 57.000

SAN PIETRO DI STRA'
BICAMERE SU 4 UNITA'
Appartamento al primo ed ultimo piano situato in zona residenziale composto da soggiorno, cucina separata, due camere, bagno, due logge, garage doppio e giardino di proprieta'.
Classe Energetica G.
Euro 69.000

TOMBELLE DI VIGONOVO
BICAMERE SU 3 UNITA'
Centralissimo appartamento alll'ultimo piano con ingresso indipendente su palazzina di sole tre unità. Si compone di soggiorno con cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio e 2 poggioli. Doppio posto auto di proprietà. Classe Energetica in fase di definizione
Euro 89.000

CAMIN - 2 CAMERE BEN TENUTO
Centralissimo, su palazzina di sole 8 unità, appartamento ben tenuto completamente arredato in contesto tranquillo. Si compone di zona giorno su terrazzino abitabile, cucina a vista, 2 camere, bagno e lavanderia.
Garage e 2 posti auto di proprietà.
Classe Energetica E.
Euro 105.000

VIGONOVO - 2 CAMERE
Appartamento al primo ed ultimo piano composto da due camere, due bagni, zona giorno, angolo cottura, poggiolo e garage doppio in lunghezza.
Zona comoda ai servizi.
Classe Energetica in fase di definizione.
Euro 110.000

VIGONOVO - DUPLEX 2 CAMERE
Appartamento su 2 livelli composto da cucina, soggiorno, 2 camere, 2 bagni, scoperto privato e garage. Quartiere residenziale tranquillo e comodo ai servizi.
Classe Energetica in fase di definizione.
Euro 115.000

Tel. 049 7423032 - camin@venetocase.it - www.venetocase.it

FILIALE DI CAMIN

CAMIN
CENTRALISSIMO DUPLEX
Su 5 unità, appartamento all'ultimo piano composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 bagni e 2 camere matrimoniali. Perfetto stato di manutenzione e comodissimo ai servizi.
Classe Energetica E.
Euro 119.000

TOMBELLE
BICAMERE CON GIARDINO
Su piccola palazzina in quartiere residenziale escluso al traffico, appartamento composto da zona giorno con cucina separata, due camere, due servizi finestrati, garage doppio e giardino privato di 170 mq circa.
Classe Energetica E.
Euro 135.000

VIGONOVO
RECENTE DUPLEX 3 CAMERE
Centralissimo, recente appartamento su 2 livelli composto da ampia zona giorno ad "L", 3 camere, 2 bagni, garage e posto auto di proprietà. Esposto a sud - est, l'immobile è caratterizzato dal perfetto stato di manutenzione.
Classe Energetica C.
Euro 135.000

SAN PIETRO DI STRA'
3 CAMERE SU UNICO LIVELLO
In quartiere residenziale, appartamento al piano terra ben tenuto sviluppato tutto su un piano composto da ingresso con cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, ampio garage e cantina. Poche unità ed ottima esposizione.
Classe Energetica E.
Euro 135.000

VIGONOVO
CASA CON GIARDINO PRIVATO
In pieno centro, casa accostata di oltre 200 mq con scoperto privato, garage doppio esterno. Possibilità di ospitare due nuclei familiari. Ideale per una ristrutturazione nel cuore del paese.
Classe Energetica G.
Euro 140.000

Tel. 049 7423032 - camin@venetocase.it - www.venetocase.it

FILIALE DI CAMIN

VIGONOVO
APPARTAMENTO CON TAVERNA
Appartamento recentissimo con giardino su 2 lati e taverna di 60 mq. Si compone di ampia zona giorno ad angolo, 2 grandi camere e 2 bagni. Riscaldamento a pavimento e finiture ricercate.
Classe Energetica C.
Euro 150.000

VILLATORA
CASA SINGOLA ACCOSTATA
Tra Villatora e Camin, inserita su lotto di terreno di circa 2000 metri, casa singola accostata di 200 mq con giardino piantumato completo di garage ed annessi. Sita in posizione perfetta per chi cerca tranquillità e privacy.
Classe Energetica G.
Euro 220.000

NOVENTA PADOVANA
3 CAMERE IN DUPLEX
A 2 passi dal centro, recentissimo appartamento in duplex di 120mq. L'unità è in perfetto stato di manutenzione e si compone di soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni e garage doppio. Come nuovo.
Classe Energetica E.
Euro 155.000

CAMIN
DUPLEX 3 CAMERE DAGLI AMPI SPAZI
In quartiere chiuso, comodo a tutti i servizi, elegante appartamento su 2 livelli dalle finiture curatissime. In 120 mq troviamo la spaziosa zona living ad "L", 3 ampie camere e 2 bagni finestrati.
Esposizione sud - est.
Classe Energetica D.
Euro 160.000

Tel. 049 7423032 - camin@venetocase.it - www.venetocase.it

FILIALE DI CAMIN

CAMIN
3 CAMERE CON TAVERNA
Su 4 unità, centralissimo appartamento esposto su 3 lati in quartiere riservato. La generosa zona living è divisa tra cucina abitabile, salotto e pranzo e comunica con 2 ampi poggioli abitabili. Le 3 camere su un piano, taverna fuori terra con secondo ingresso ed il perfetto stato di manutenzione rendono l'immobile davvero introvabile.
Classe Energetica E.
Euro 175.000

VIGONOVO
PORZIONE DI TESTA
Bellissima trifamiliare di testa con ampio giardino sita su contesto residenziale e su strada chiusa. Al piano terra grande zona giorno con cucina abitabile separata, bagno, lavanderia e garage. Al piano secondo 3 camere matrimoniali con due 2 bagni e studio.Finiture di alto livello e riscaldamento a pavimento.
Classe Energetica C.
Euro 260.000

SAONARA
BIFAMILIARE AMPIO SCOPERTO
Villa bifamiliare in contesto residenziale dalle generose metrature. Si compone di spaziosa zona giorno con cucina separata, 3 camere, 3 bagni, taverna con lavanderia e garage doppio. Scoperto privato su 3 lati.
Classe Energetica E.
Euro 260.000

VILLATORA
SINGOLA SU DUE LIVELLI
Sita tra Villatora e Camin su strada chiusa, casa singola su due livelli. Piano terra con garage di oltre 100 mq ed alto 4 mt, cucina, lavanderia e bagno. Al piano primo zona giorno con seconda cucina, 4 stanze, doppi servizi e poggiolo.
Classe Energetica E.
Euro 279.000

Tel. 049 7423032 - camin@venetocase.it - www.venetocase.it

FILIALE DI CAMIN

VILLATORA
VILLA BIFAMILIARE IN CLASSE A
Porzione di villa bifamiliare di prossima costruzione immersa su 1000 mq di verde. L'immobile, a due passi da tutti i servizi, godrà di generosi spazi abitativi disposti su due livelli fuori terra completamente personalizzabili.
Classe Energetica A.
Euro 290.000

PADOVA TERRANEGRA
QUADRIF. CON AMPIO GIARDINO
Bellissima quadrifamiliare di testa con 400 mq di giardino privato. Si compone di soggiorno con cucina separata, 3 camere, mansarda, garage e lavanderia. Contesto tranquillo e verdeggiante a 2 passi dal centro città.
Classe Energetica A.
Euro 345.000

SAONARA - NUOVA VILLA
SINGOLA SU UN UNICO LIVELLO
Nuova villa singola disposta in un unico livello e composta da grande zona giorno con cucina separabile, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, garage e parco privato di oltre 1000 mt. Ampia possibilità di personalizzazione.
Classe Energetica A.
Euro 350.000

VILLATORA
VILLA SINGOLA IN CLASSE A
Di prossima realizzazione, moderna villa su lotto di 1300 mq. Si compone di grande zona giorno con ampie vetrate, 3 o 4 camere, 3 servizi e garage. Suddivisione degli ambienti e finiture personalizzabili.
Classe Energetica A.
Euro 370.000

VIGONOVO
BIFAM. CON AMPIO GIARDINO
Porzione di villa bifamiliare immersa nel verde. L' immobile, disposto su due livelli, si compone di ampia sala da pranzo con cucina separata, bagno e garage al piano terra; 3 camere, bagno e loggia al piano primo. Classe Energetica in fase di definizione.
Euro 370.000

CAMIN
QUADRIFAMILIARE DI TESTA
Nuova testa di quadrifamiliare di oltre 200 mq in zona tranquilla e servita. Ampia zona giorno, 3 camere matrimoniali, enorme mansarda con bagno. Riscaldamento a pavimento e possibilità di scelta finiture.
Classe Energetica B.
Euro 390.000

Tel. 049 7423032 - camin@venetocase.it - www.venetocase.it

FILIALE DI CAMIN

NOVENTA PADOVANA
VILLA DI TESTA
Abitata pochissimo, porzione di testa di 200 mq con generoso giardino sui 3 lati. L'abitazione presenta finiture di alto livello e le più recenti tecnologie costruttive; Gli spazi sono perfettamente distribuiti con la grande zona giorno, 3 camere ed ampia mansarda completamente abitabile. La casa si presenta pari al nuovo e si posiziona in quartiere residenziale e ben servito.
Classe Energetica B.
Euro 410.000

PADOVA- UFFICIO COMMERCIALE
In via Vigonovese, direzione Padova, affittasi ufficio al primo piano dalle ottime finiture con eccellente esposizione, composto da sala reception, due uffici, antibagno e bagno. Completamente arredato. Disponibile dai primi di Gennaio.
Classe Energetica D.
Euro 600

VIGONOVO - CASA SINGOLA IN RISTRUTTURAZIONE
In posizione tranquilla, casa singola in fase di ristrutturazione composta da zona d'entrata, soggiorno, cucina separata 2 camere matrimoniali e 2 bagni. All'esterno un ampio giardino privato. Pronta dal 1° Dicembre.
Classe Energetica G.
Euro 600

VILLATORA - NEGOZIO
In strada di grande passaggio, affittasi Negozio di 75 mq con ampie vetrate, riscaldamento autonomo e predisposizione per il condizionatore. Al piano interrato è presente un piccolo magazzino. L'immobile, consegnato pari al nuovo, è libero da subito.
Classe Energetica C.
Euro 700

PADOVA - LOCALE ARTIGIANALE
Posto al primo piano, si propone parte di uno stabile dagli ampi spazi, suddiviso in 3 grandi sale polifunzionali, più 2 più piccole. L'intero edificio è composto da ampie vetrate. Libero da subito. Possibilità anche di vendita.
Classe Energetica C.
Euro 1100

Tel. 049 7423032 - camin@venetocase.it - www.venetocase.it

FILIALE DI CAMIN

NOVENTA PADOVANA - ATTICO SU TRE UNITA'

All'interno del Residence Anna, esclusivo complesso residenziale di 3 unità strategicamente posizionato tra Camin e Noventa Padovana, trova posto nella privacy più totale questo spettacolare attico valorizzato da 100 mq di terrazzi attrezzati. L'ascensore privato ci accompagna direttamente dentro casa, nel salone, dove vetrate a profusione ed ambienti open space regalano un colpo d'occhio incantevole; un primo terrazzo abitabile può ospitare pranzi all'aperto o serate rilassanti. Allo stesso livello si trovano 3 spaziose camere matrimoniali con cabine armadio ed i vari servizi. Di sopra è stata dedicata un'area per il tempo libero: 50 mq di zona attrezzata con impianti cucina e bagno si confondono con altrettanti di solarium impreziosito dalla piscina a 15 metri d'altezza.

Classe Energetica A.

Euro 470.000

DOLO - SUPERATTICO CON PISCINA

A ridosso del centro storico, posizionata nell'intero ultimo piano di una delle palazzine più esclusive del paese, nasce un'abitazione in grado di offrire tutto quello che si potrebbe desiderare da una residenza di lusso. L'ascensore privato ci accompagna direttamente nella living room; l'enorme zona giorno si vivrà come all'aperto, grazie alla parete principale completamente vetrata. Nel reparto notte, tutte le stanze sono studiate con servizio e cabina armadio adiacente. Questo meraviglioso immobile si trasforma in Superattico, grazie agli oltre 250 mq di terrazzo corredato dalla piscina, perfetta per godersi fino in fondo un ambiente così importante in una casa così unica.

Classe Energetica A.

Euro 1.200.000

Tel. 049 7423032 - camin@venetocase.it - www.venetocase.it

PONTE SAN NICOLO'

PONTE SAN NICOLO'
Tricamere su palazzina di sole 4 unità. Zero spese condominiali. Disponibilità immediata. Scoperto ad uso esclusivo di circa 200 mq.
classe: E
Euro 108.000,00 - rif. Psn-033

RIO
Ultima porzione di bifamiliare dalle importanti metrature interne. Zona giorno di circa 50 mq, tre camere matrimoniali e tre bagni. Fotovoltaico e solare termico già installati. Possibilità di scelta delle finiture.
classe: A
Euro 325.000,00 - rif. Ri-023

RONCAGLIA
Mini appartamento con giardino privato, garage e posto auto.
classe: E
Euro 95.000,00 - rif. Ro-025

RIO
Bicamere con cucina e soggiorno separati. Poggiolo abitabile e garage doppio. Palazzina dotata di ascensore. Comodo ai servizi.
classe: D
Euro 135.000,00 - rif. Ri-028

RONCAGLIA
Appartamento con due camere da letto ed ampia zona giorno separata. Giardino condominiale e garage di proprietà. A pochi minuti da Padova.
classe: F
Euro 125.000,00 - rif. Ro-048

PONTE SAN NICOLO'
Appartamento con due camere, soggiorno e cucina separati. Due bagni, ripostiglio e garage doppio in lunghezza. Disponibilità immediata.
classe: E
Euro 99.000,00 - rif. Psn-029

Tel. 049 8961955 - roncaglia@venetocase.it - www.venetocase.it

PONTE SAN NICOLO'

RIO
Recente bicamere con soggiorno-cottura. Ottimo contesto residenziale. Garage doppio.
classe: E
Euro 123.000,00 - rif. Ri-027

RIO
Prenotasi nuove porzioni di bifamiliari o trifamiliari tutte con ingresso indipendente e giardino di proprietà. Zone giorno separabili e tre camere da letto. Soluzioni con impianto solare termico e possibilità di scelta delle finiture.
classe: A
da Euro 285.000,00 - rif. Ri-026

PONTE SAN NICOLO'
Bicamere con cucina separata e due bagni. Garage doppio, cantina e centrale termica. Quartiere residenziale chiuso.
classe: D
Euro 120.000,00 - rif. Psn-032

RONCAGLIA
Appartamento del 2007 in duplex. Due camere da letto, due bagni. Garage doppio in lunghezza. Ultimo piano con ascensore. Parzialmente arredato.
classe: C
Euro 123.000,00 - rif. Ro-047

RONCAGLIA
Tricamere dalle ampie metrature completamente ristrutturato. Palazzina di poche unità. Garage di proprietà. Zona giorno separata.
classe: E
Euro 152.000,00 - rif. Ro-045

RONCAGLIA
Recente appartamento con ampia zona giorno separata. Due camere da letto e due bagni. Soluzione comoda a tutti i servizi.
classe: F
Euro 139.000,00 - rif. Ro-036

Tel. 049 8961955 - roncaglia@venetocase.it - www.venetocase.it

PONTE SAN NICOLO'

RONCAGLIA
Appartamento dalle ampie metrature interne, con quattro camere e zona giorno separata. Garage doppio. Quartiere centralissimo.
classe: D
Euro 170.000,00 - rif. Ro-020

RONCAGLIA
Villa singola dalle generose dimensioni, due cucine, due soggiorni, taverna ed ampio garage di 60 mq. Giardino di circa 600 mq. La soluzione si sviluppa su due livelli.
classe: E
Euro 350.000,00 - rif. Ro-005

RIO
Appartamento con tre camere da letto. Terrazza abitabile e garage di proprietà. Soluzione comoda ai servizi ed alla fermata del bus.
classe: F
Euro 130.000,00 - rif. Ri-029

RONCAGLIA
Ultimo appartamento con tre camere e due bagni. Zona giorno di circa 50 mq con cucina separata. Garage doppio in larghezza.
classe: B
Euro 215.000,00 - rif. Ro-004

RONCAGLIA
Porzione di casa completamente ristrutturata nel 2009. Soluzione dotata di due camere da letto e due bagni.
classe: D
Euro 139.000,00 - rif. Ro-062

PONTE SAN NICOLO'
Bicamere parzialmente ristrutturato con zona giorno separata. Completamente arredato. Dispone di garage di proprietà. Quartiere residenziale.
classe: F
Euro 108.000,00 - rif. Psn-034

Tel. 049 8961955 - roncaglia@venetocase.it - www.venetocase.it

LEGNARO - SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO

SANT'ANGELO di PIOVE di SACCO
Casa singola con ampia zona giorno. Due camere da letto e piccolo scoperto di proprietà. Garage di proprietà.
classe: E
Euro 98.000,00 - rif. S-019

LEGNARO
Porzione di trifamiliare a croce del 2010 con zona giorno separata. Scoperto privato di circa 250 mq. Tre camere da letto.
classe: C
Euro 224.000,00 - rif. L-089

CAMPAGNOLA
Bicamere in centro paese su palazzina di sole 6 unità. Poche spese condominiali. Libero da subito. Due camere matrimoniali.
classe: G
Euro 63.000,00 - rif. B-038

BRUGINE
Recente appartamento con due ampie terrazze. Zona giorno separata, due camere da letto e due bagni. Garage e posto auto di proprietà.
classe: D
Euro 99.000,00 - rif. B-033

SANT'ANGELO di PIOVE di SACCO
Porzione di schiera centrale con scoperto privato. Zona giorno separata, tre camere e due bagni. Garage e posto auto interno. Ampio parco condominiale.
classe: D
Euro 135.000,00 - rif. S-023

LEGNARO
Recente appartamento con due camere da letto e giardino di proprietà. Garage comunicante e posto auto interno di proprietà. Soluzione dotata di impianto solare termico.
classe: C
Euro 129.000,00 - rif. L-077

Tel. 049 8961955 - roncaglia@venetocase.it - www.venetocase.it

LEGNARO - BRUGINE

VIGOROVEA
Porzione di bifamiliare con tre camere da letto ed uno studio. Zona giorno separata e scoperto di proprietà. Possibilità di acquistare a parte circa 2100 mq di terreno.
classe: G
Euro 99.000,00 - rif. S-026

SANT'ANGELO di PIOVE di SACCO
Appartamento in quadrifamiliare senza spese condominiali. Due camere matrimoniali. Soggiorno e cucina separati. Garage doppio.
classe: F
Euro 59.000,00 - rif. S-002

LEGNARO
Casa singola con ampio giardino di proprietà di circa 3800 mq, parte di questo giardino è edificabile (1600 mc). Quattro camere da letto e taverna di circa 100 mq.
classe: E
Euro 355.000,00 - rif. L-087

Nuovi bicamere con terrazza abitabile o tricamere con giardino. Zona centrale. Soluzioni dotate di impianto fotovoltaico, ventilazione meccanica e pompa di calore.
classe: A+
da Euro 155.000,00 - rif. L-085

BRUGINE
Casa singola su unico livello. Soluzione ristrutturata. Zona giorno separata e tre camere matrimoniali. Giardino di proprietà. Comoda al centro del paese.
classe: F
Euro 195.000,00 - rif. B-035

LEGNARO
Nuove porzioni di quadrifamiliare in centro paese. Soluzioni dotate di impianto fotovoltaico e ventilazione meccanica. Possibilità di scelta delle finiture.
classe: A+++
Euro 235.000,00 - rif. L-091

Tel. 049 8961955 - roncaglia@venetocase.it - www.venetocase.it

PADOVA

CROCEFISSO
Bicamere con cucina e soggiorno separati. Garage di proprietà. Palazzina completamente ristrutturata di recente. Comodo ai servizi.
classe: F
Euro 98.000,00 - rif. Cro-004

VOLTABAROZZO
Villa singola su unico livello con giardino privato di circa 600 mq. Tre camere da letto e zona giorno separata. Zona tranquilla a pochi minuti dal centro città.
classe: E
Euro 350.000,00 - rif. Vo-031

CROCEFISSO
Casa singola ristrutturata nel 1993, con tre camere e zona giorno separata. Scoperto di proprietà di circa 200 mq. Garage e portico.
classe: G
Euro 250.000,00 - rif. Cro-007

VOLTABAROZZO
Casa singola dalle ampie metrature interne con scoperto di circa 400 mq. La soluzione si presta ad essere divisa in due unità abitative.
classe: G
Euro 270.000,00 - rif. Vo-036

NAZARETH
Appartamento all'ultimo piano con tre camere da letto e zona giorno separata. Palazzina di sole 6 unità. Ampia terrazza condominiale di circa 100 mq.
classe: G
Euro 185.000,00 - rif. Pd-021

SALBORO
Recente appartamento con due camere e scoperto privato di circa 50 mq. Zona giorno divisa. Nel prezzo rimane parte dell'arredo.
classe: C
Euro 120.000,00 - rif. Sal-002

Tel. 049 8961955 - roncaglia@venetocase.it - www.venetocase.it

PADOVA

VOLTABAROZZO
Porzione di bifamiliare tutta su un piano, da ristrutturare e con scoperto privato di circa 300 mq. Possibilità di poter edificare fino a circa 700 mc.
classe: G
Euro 99.000,00 - rif. Vo-029

VOLTABAROZZO
Ampio bicamere su palazzina di sole 3 unità. Bassissime spese condominiali. Ristrutturato completamente nel 2000. Disponibilità immediata.
classe: F
Euro 99.000,00 - rif. Vo-037

GUIZZA
Bicamere con cucina e soggiorno separati a pochi passi dal centro. Ristrutturato nel corso degli anni. Garage di proprietà.
classe: G
Euro 90.000,00 - rif. Pd-017

CROCEFISSO
Recente porzione di bifamiliare cinque camere da letto. Zona giorno separata. Scoperto privato di circa 200 mq. Soluzione dotata di impianto fotovoltaico e solare termico.
classe: B
Euro 390.000,00 - rif. Cro-005

GUIZZA
Appartamento completamente ristrutturato nel 2016. Dotato di due camere da letto e garage di proprietà.
Comodo alla fermata del tram.
classe: E
Euro 120.000,00 - rif. Gui-002

CROCEFISSO
Appartamento in duplex con tre camere da letto. Zona giorno separabile. Palazzina di sole 6 unità. Soluzione dotata di garage e doppio posto auto. Terrazza abitabile su zona giorno.
classe: D
Euro 215.000,00 - rif. Cro-008

Tel. 049 8961955 - roncaglia@venetocase.it - www.venetocase.it

IDEA UNO
ARREDA

Via C.Colombo, 53
35043 Monselice (PD)
Tel.0429.780634
Fax 0429.1705130
info@ideaunoarreda.it
www.ideaunoarreda.com

*Designed by **Riccardo Grassivaro***
3483520082

Stiamo cercando immobili da vendere e/o affittare nelle vostre zone.

Filiale di Camin
049 74 23 032

Filiale di Roncaglia
049 89 61 955

Finanziamo il vostro immobile fino al 100% del valore.

VENETO CASE SRL - Via C. Battisti 65/F - 35010 LIMENA (PD)
P.IVA 04497920282 - REA 394571