


SCHEDA IMMOBILE

Zip-Granze - Capannone E Ufficio

Padova - Granze - Camin

EUR 1.300

In Zona industriale sud, comodo alle principali vie di comunicazione e vicino al casello autostradale, proponiamo in locazione un magazzino/officina e ufficio adiacente. L'area destinata a magazzino di 135 mq (circa 13m x 10m) ed alta 4 metri e mezzo, con porta basculante di accesso di 4x4,5 metri e uscita di sicurezza; presenta inoltre uno split dell'aria condizionata, rilevatori di fumo e manichetta antincendio, prese di corrente 200V e 380V. La parte adibita ad ufficio di 68 mq è collegata direttamente al magazzino, presenta numerose prese di corrente a pavimento per varie postazioni di lavoro, ventilconvettori, rilevatori di fumo e allarme volumetrico. Servizio igienico e sottoscala ad uso ripostiglio. Utenze autonome e pompa di calore. Costruzione del 2004, ingresso pedonale condiviso con un'altra attività ma ingresso carraio dedicato e possibilità di parcheggio interno. Il tutto si presenta in ottime condizioni.

Classe Energetica: F - i.p.e. 142,32 Kwh/mq anno

EURO: 1.300,00/mese - Rif: COM-112

Indirizzo e puntatore indicativi, potrebbero non corrispondere alla posizione dell'immobile per motivi di tutela della privacy del proprietario.

VENETO CASE - Roncaglia

Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84

0498961955 - 3713546505

roncaglia@venetocase.it

Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant'Angelo di Piove, Polverara, Casalserugo, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

TIPOLOGIA Capannone	LOCALITA Padova - Granze - Camin	CAMERE 0	BAGNI 0
SUPERFICIE 200 m²	GARAGE 0	PIANO 0	RIFERIMENTO COM-112

CLASSE ENERGETICA

F

IPE

142.32
kWh/m³anno

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



