



SCHEDA IMMOBILE

## Voltabarozzo - Villa Singola In Zona Centrale

Padova - Voltabarozzo

**EUR 590.000**

Proponiamo in centro paese, vicino alla chiesa, scuole e tutti i servizi, soluzione di villa singola su 2 livelli su un lotto di 750 mt.

L'immobile si compone di: soggiorno da 30 mq con cucina separata da 15 mq, camera matrimoniale da 14.5 mq e bagno finestrato da 6 mq al piano terra; altre 2 camere matrimoniali da 14.5 mq, camera singola da 12,5 mq e bagno finestrato da 5,5 mq al piano primo. Completano la proprietà 2 portici rispettivamente da 58 mq e 14 mq al piano terra. La casa viene consegnata con cappotto da 12 cm, pompa di calore da 6kw, bollitore da 210 lt, riscaldamento a pavimento, serramenti e porte in pvc, vmc canalizzata e 2 split per il raffrescamento. Congegna 2027.

CLASSE A4 - ipe 20.45 kwh/mq anno

EURO : 590.000,00 euro - rif. VO-148

Indirizzo e puntatore indicativi, potrebbero non corrispondere alla posizione dell'immobile per motivi di tutela della privacy del proprietario.

VENETO CASE - Roncaglia

Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84

0498961955 - 3923285464

roncaglia@venetocase.it

Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant'Angelo di Piove, Polverara, Casalserugo, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Casa Singola</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Padova - Voltabarozzo</b>	<b>CAMERE</b> <b>4</b>	<b>BAGNI</b> <b>2</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>200 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>0</b>	<b>PIANO</b> <b>2</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>VO-148</b>

CLASSE ENERGETICA

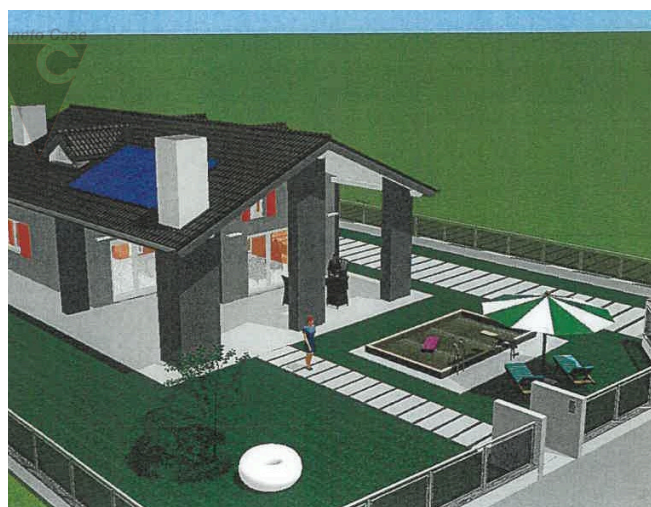
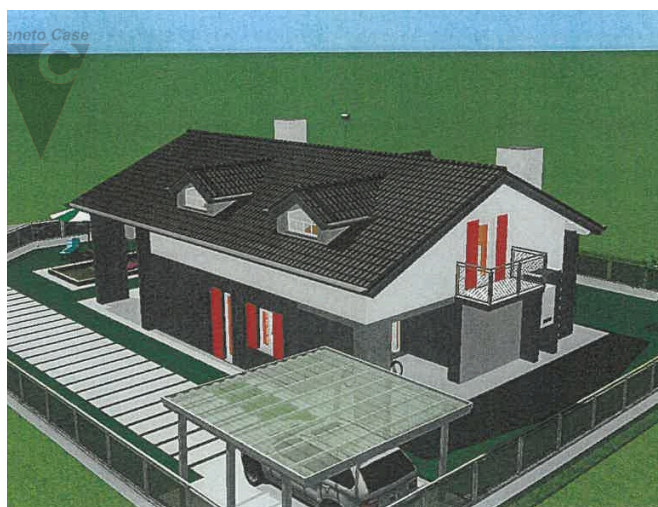
A4

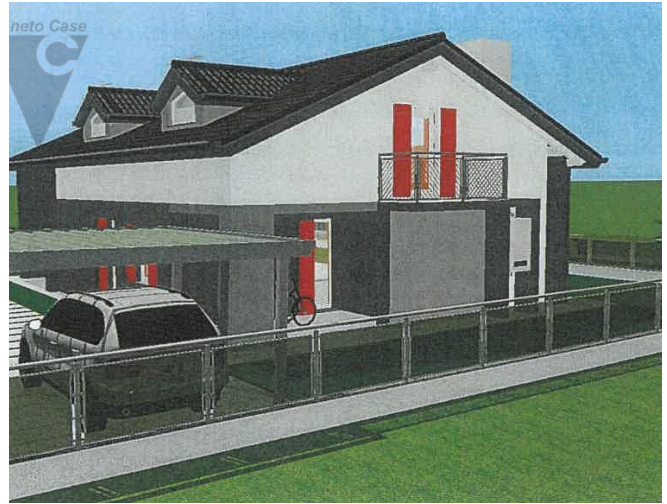
IPE

20.45  
kWh/m<sup>2</sup>anno

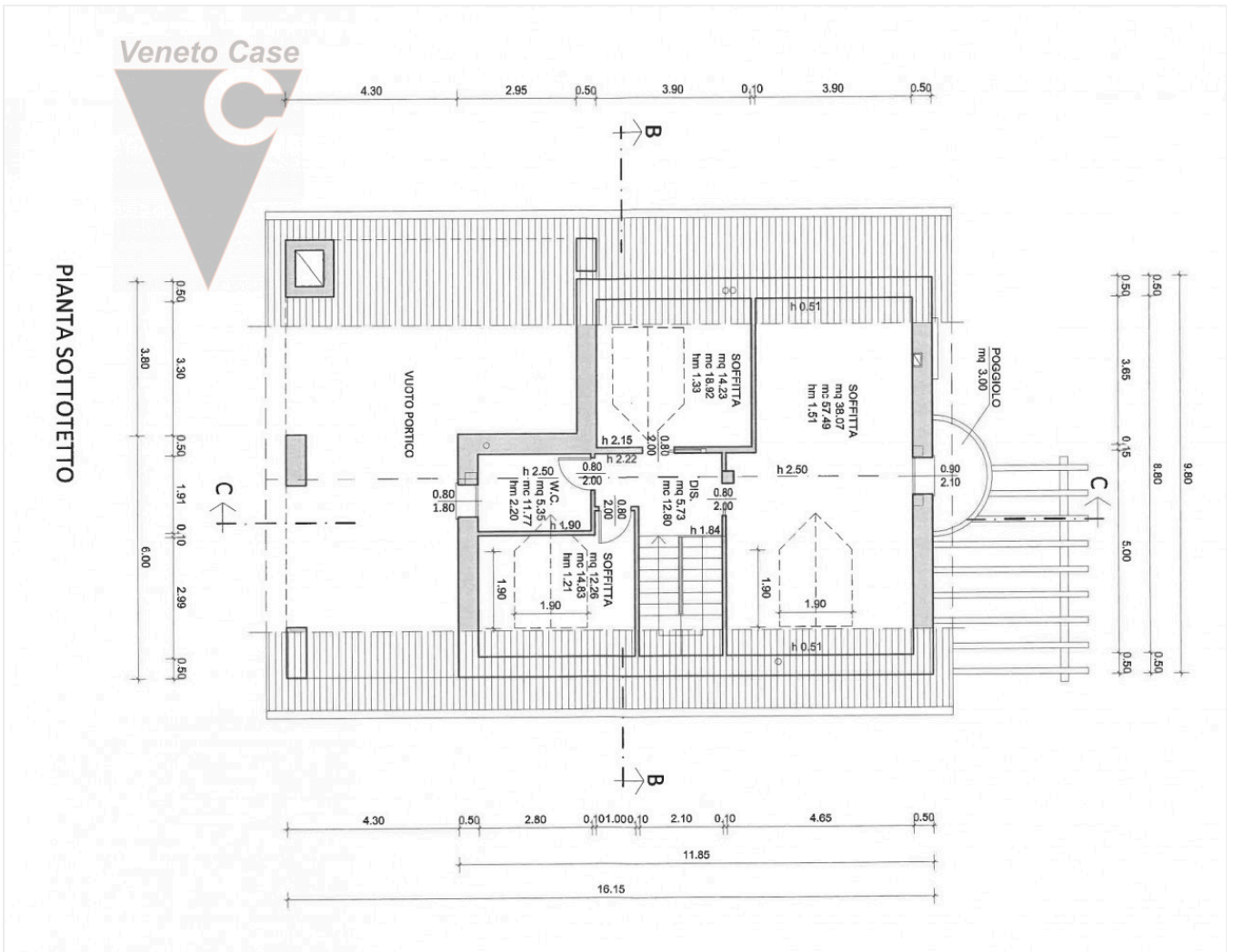
## Fotografie

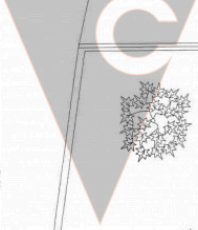
Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





## Planimetrie





PIANTA PIANO TERRA

