



## SCHEDA IMMOBILE

## Villatora - Villa Singola Con 4 Camere

Saonara - Villatora

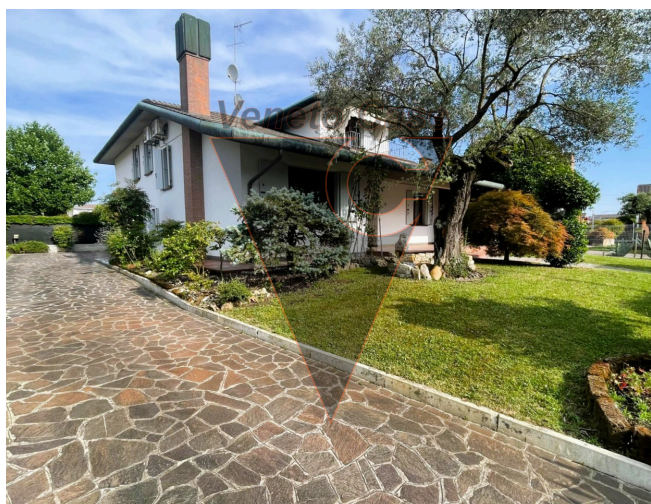
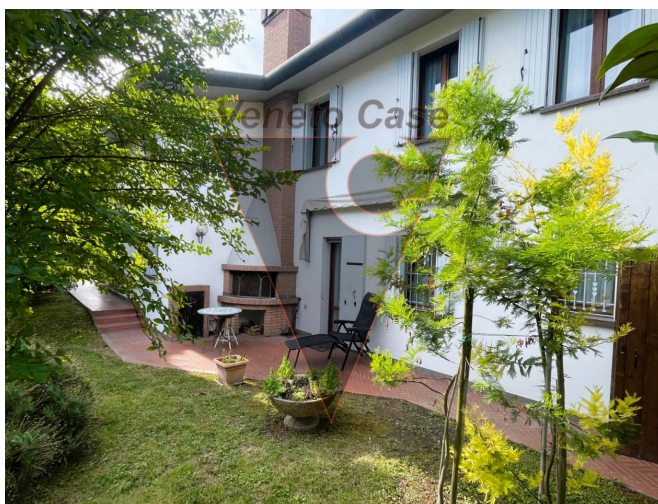
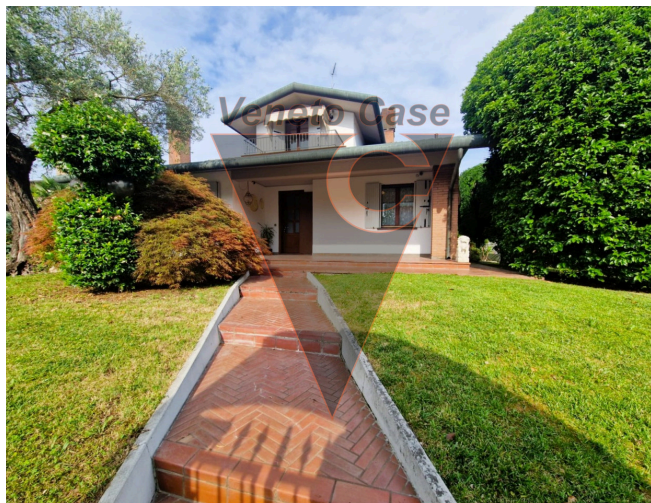
### EUR 440.000

In contesto residenziale, comodo a tutti i servizi del paese, proponiamo esclusiva villa singola dalle generose metrature. L'abitazione, inserita in un lotto di circa 700 mq, si compone di un'accogliente zona giorno con caminetto e cucina separata, una grande taverna con una seconda cucina e bagno a servizio, mentre salendo al primo piano troviamo la camera padronale con bagno privato ed ulteriori tre camere a scalare, una cabina armadio/ripostiglio ed il terzo bagno. Completano la proprietà un garage di circa 25 mq, la tettoia/autorimessa di circa 50 mq ed il grande giardino piantumato. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione, allarme ed impianto di videosorveglianza.

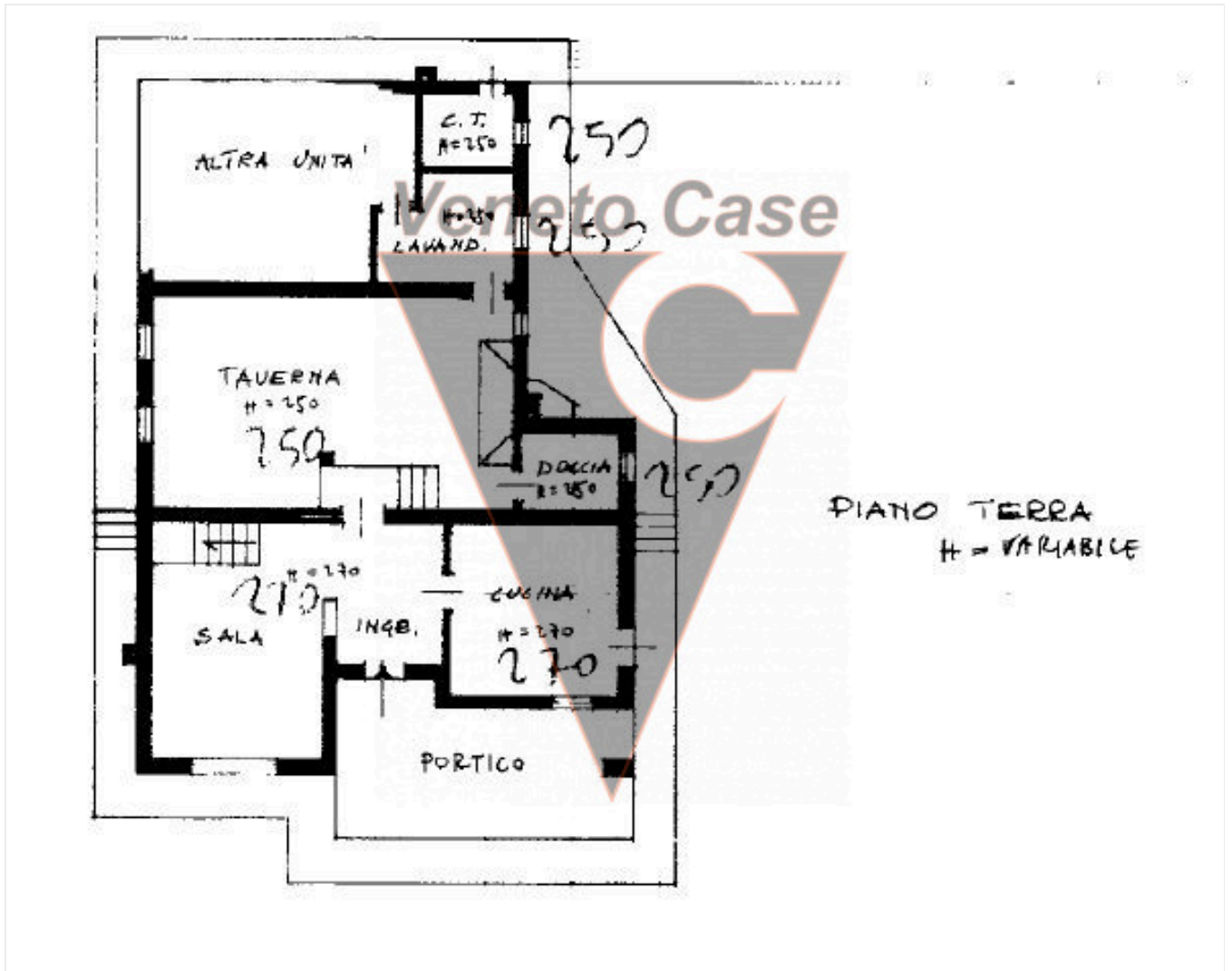
<b>TIPOLOGIA</b> <b>Villa</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Saonara - Villatora</b>	<b>CAMERE</b> <b>4</b>	<b>BAGNI</b> <b>3</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>215 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>0</b>	<b>PIANO</b> <b>0</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>CVIL537</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>F</b>	<b>IPE</b> <b>194.00 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>		

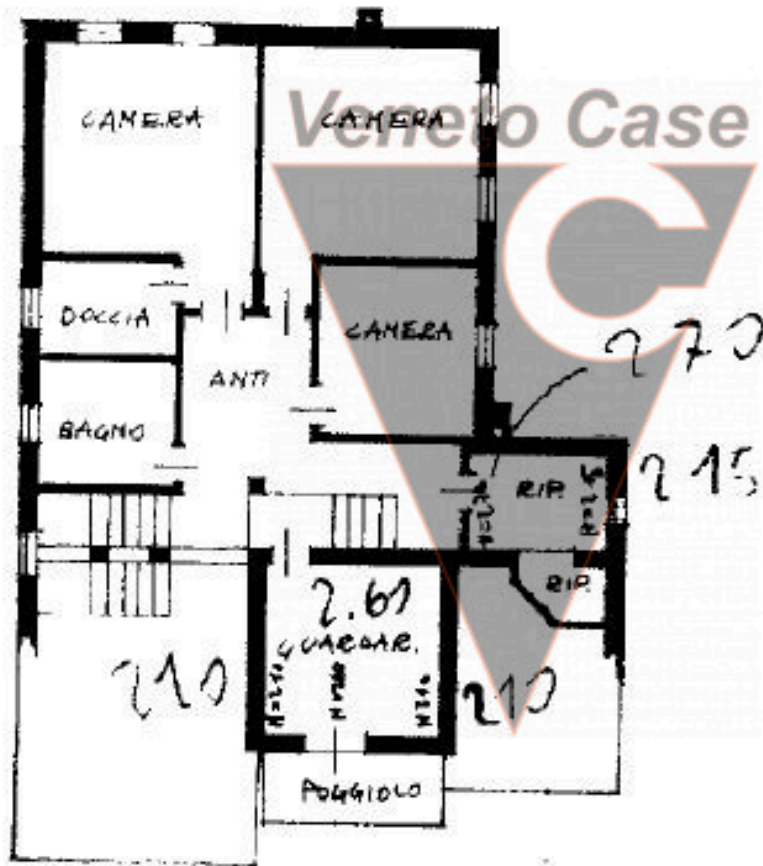
# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

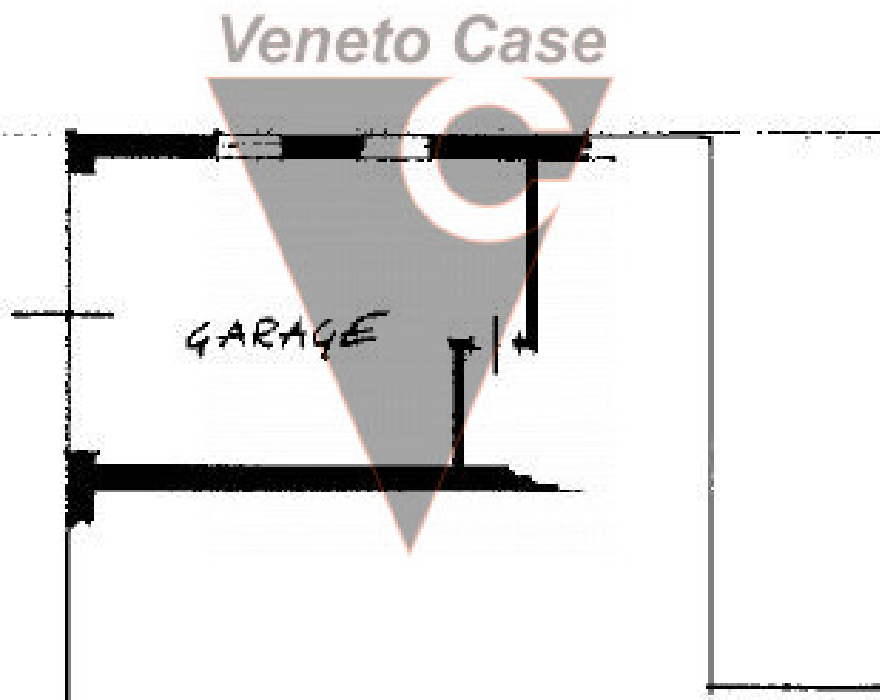


# Planimetrie





PIANO PRIMO  
H = 270





*Piano Terra h. 2.70*