



SCHEDA IMMOBILE

Villatora - Moderna Villa Singola

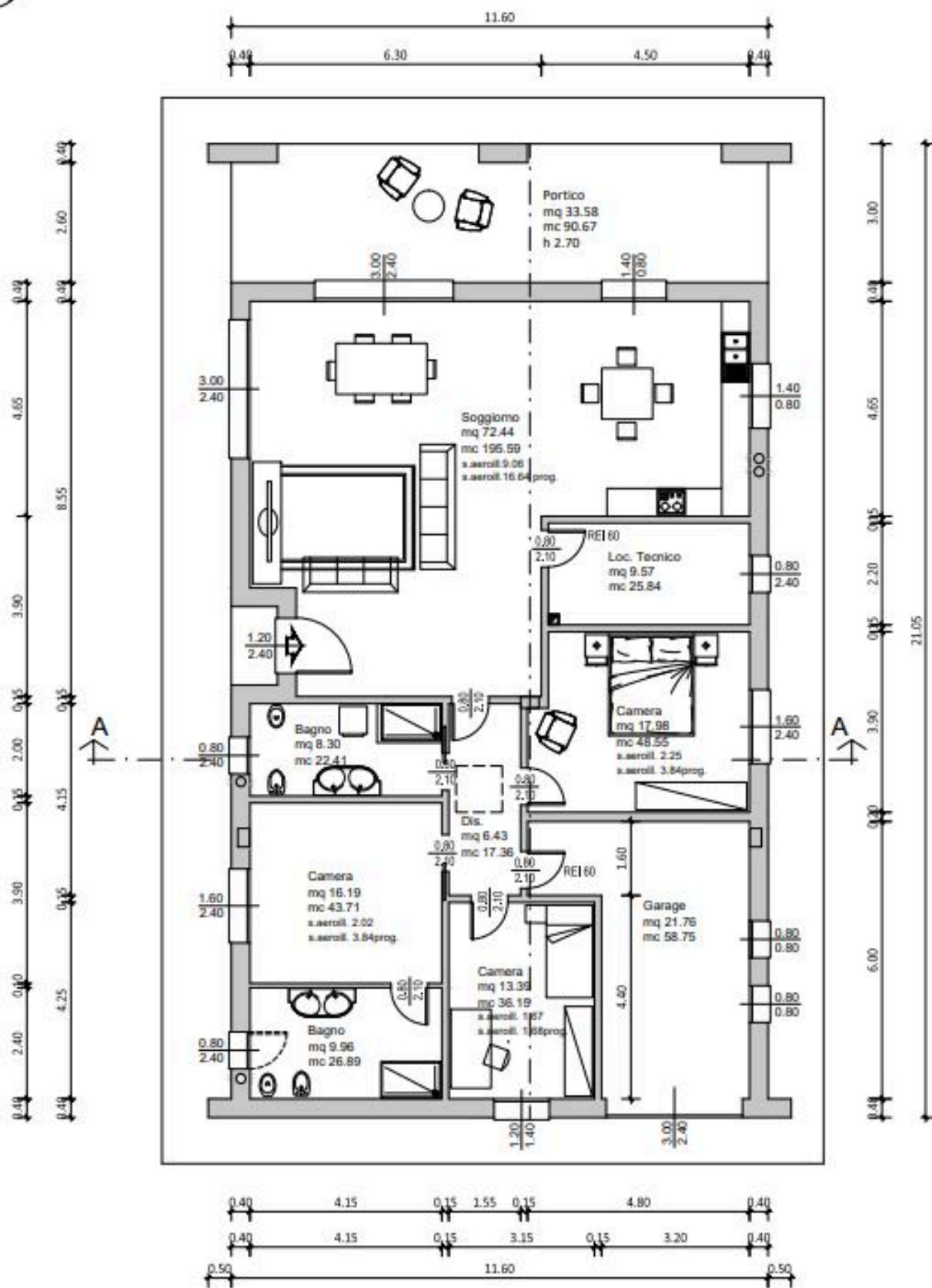
Saonara - Villatora

EUR 620.000

Vicinissima al centro di Villatora di Saonara ed alle principali vie di comunicazione, ma in zona poco trafficata, proponiamo moderna villa singola sviluppata al piano terra di circa 175 mq calpestabili. L'abitazione si compone di una grande zona giorno open space di oltre 70 mq illuminata da ampie vetrate, 2 camere matrimoniali ed una camera singola, due bagni ed un locale tecnico/ripostiglio ed un ampio garage. La zona giorno inoltre si affaccerà sul grande porticato e giardino di circa 1400 mq, dove sarà possibile realizzare una splendida piscina. L'abitazione verrà terminata su misura per il cliente finale personalizzando la distribuzione degli spazi interni. La villa sarà dotata di impianto fotovoltaico da 6kw, predisposizione batterie di accumulo e colonnina auto elettrica, vmc e basculante elettrico.

TIPOLOGIA Villa	LOCALITA Saonara - Villatora	CAMERE 3	BAGNI 2
SUPERFICIE 175 m²	GARAGE 1	PIANO 0	RIFERIMENTO CVIL500
CLASSE ENERGETICA A4	IPE 23.50 kWh/m²anno		

Planimetrie



PIANTA PIANO TERRA