



SCHEDA IMMOBILE

## Villa Singola Tutta Su Un Piano A Spinea

Spinea - Spinea - Centro

**EUR 490.000**

Se stai cercando una casa che unisca la libertà totale di un'abitazione singola alla comodità di vivere ogni spazio su un unico livello, questa è la soluzione che ridefinisce il concetto di abitare. A pochi passi dal centro di Spinea, proponiamo una residenza di 143 mq completamente ristrutturata a nuovo, dove il design incontra la massima funzionalità.

Varcata la soglia, l'openspace dedicato a soggiorno e cucina ti accoglie con una luminosità straordinaria, creando l'ambiente ideale per la tua quotidianità. La zona notte non è da meno: due ampie camere matrimoniali e due bagni finestrati dalle dimensioni generose, studiati per offrire il massimo comfort.

Il vero valore aggiunto è la stanza "jolly" di ben 30 mq: uno spazio immenso e versatile che potrai trasformare in una terza camera padronale, in una lussuosa zona relax o nel tuo studio privato, a seconda delle tue esigenze.

La casa si affaccia direttamente su un parco tranquillo, regalandoti una vista libera e rigenerante ogni giorno, pur rimanendo a un soffio da tutti i servizi.

Vivere qui significa abbracciare il futuro: la casa è in Classe A4, arricchita da finiture extra capitolato di altissimo pregio e dotata di domotica di ultima generazione per una gestione intelligente e semplificata di ogni ambiente. Completano la proprietà il garage comunicante e il locale tecnico.

Scopri l'esclusività di questa proposta con Veneto Case.

Un'opportunità rara per chi esige indipendenza, efficienza e finiture superiori.

VENETO CASE - DOLO

Via Tiziano Vecellio, 7/H

Tel: 041/9690091 - 352/0443786

fosso@venetocase.it

www.venetocase.it

|   |  |                                  |                                       |
|---|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>TIPOLOGIA</b><br><b>Casa Singola</b>       | <b>LOCALITA</b><br><b>Spinea - Spinea -<br/>Centro</b>     | <b>CAMERE</b><br><b>2</b>        | <b>BAGNI</b><br><b>2</b>              |
| <b>SUPERFICIE</b><br><b>143 m<sup>2</sup></b> | <b>GARAGE</b><br><b>1</b>                                  | <b>PIANO</b><br><b>interrato</b> | <b>RIFERIMENTO</b><br><b>500DSPIN</b> |
| <b>CLASSE ENERGETICA</b><br><b>A4</b>         | <b>IPE</b><br><b>35.87</b><br><b>kWh/m<sup>2</sup>anno</b> |                                  |                                       |

## Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





# Planimetrie

