



## SCHEDA IMMOBILE

## Villa Singola Di Prestigio Con Finiture Di Lusso

Mirano

**EUR 689.000**

Una residenza esclusiva dove design, comfort e tecnologia si fondono in un equilibrio perfetto tra eleganza e sostenibilità.

Questa villa singola di 450 m<sup>2</sup> calpestabili, immersa in un contesto tranquillo e riservato, offre spazi generosi, materiali di altissimo livello e una qualità costruttiva rara nel suo genere.

### □ Caratteristiche principali:

Casa indipendente di recente costruzione con muri da 50 cm con intercapedine, per un eccellente isolamento termico e acustico.

Riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti per un comfort omogeneo e raffinato.

Sottotetto abitabile, perfetto come area relax, studio o suite padronale.

Impianto fotovoltaico da 4,5 kW con batterie di accumulo da 6 kW, per la massima autonomia energetica.

Solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria.

Finiture di pregio: pavimenti in legno e marmo naturale, porte interne laccate, serramenti in legno/alluminio ad alte prestazioni, illuminazione di design e dettagli artigianali di grande valore.

Ampia zona living open-space con camino di design e vetrate panoramiche che donano luminosità e continuità visiva con l'esterno.

4 camere da letto e 3 bagni dal design contemporaneo, realizzati con materiali di alta gamma.

Garage spazioso e locali tecnici accessoriati.

Giardino curato con impianto di irrigazione.

Posizione:

Situata a Veternigo, in un contesto residenziale elegante e riservato, la villa si trova a pochi minuti dal centro di Mirano e in posizione strategica rispetto alle principali vie di comunicazione verso Venezia, Padova e Treviso.

Un luogo ideale per chi desidera la tranquillità di una zona verde senza rinunciare alla comodità dei servizi e dei collegamenti.

Un'abitazione d'eccellenza:

Perfetta per chi ricerca una residenza di rappresentanza o una casa indipendente di lusso, con prestazioni energetiche d'avanguardia e ambienti pensati per il massimo benessere abitativo.

Classe Energetica B- Rif 502-DVET - EURO 689.000

VENETO CASE - DOLO

Via Vecellio 7/H

Tel: 041/9690091 - 351/3614118

dolo@venetocase.it

www.venetocase.it

Nelle vicinanze di Fossò Fiesso Dolo Strà Barbariga Vigonza Sandon Camponogara Noventa Noventana Riviera del Brenta Liettoli Piove Campolongo Cazzago Pianiga Mirano Mira Noale Santa Maria di Sala

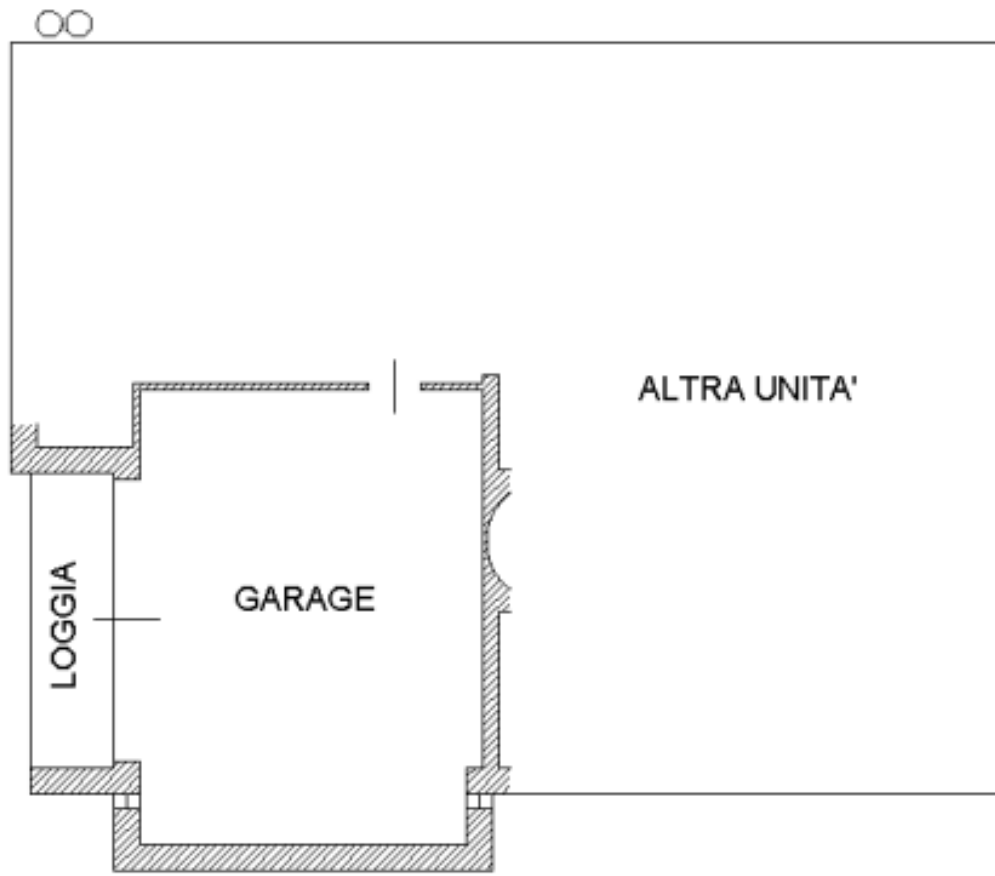
<b>TIPOLOGIA</b> <b>Villa</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Mirano</b>	<b>CAMERE</b> <b>0</b>	<b>BAGNI</b> <b>0</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>450 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>0</b>	<b>PIANO</b> <b>0</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>502-DVET</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>B</b>	<b>IPE</b> <b>57.07</b> <b>kWh/m<sup>2</sup>anno</b>		

## Fotografie

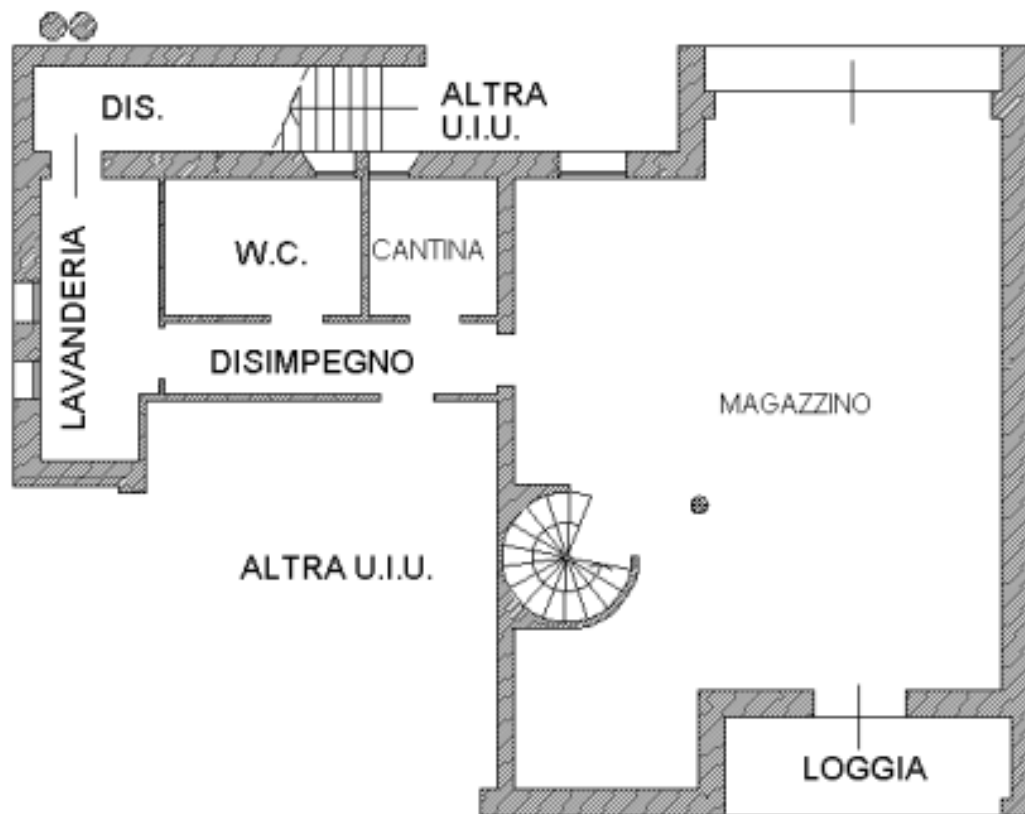
Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

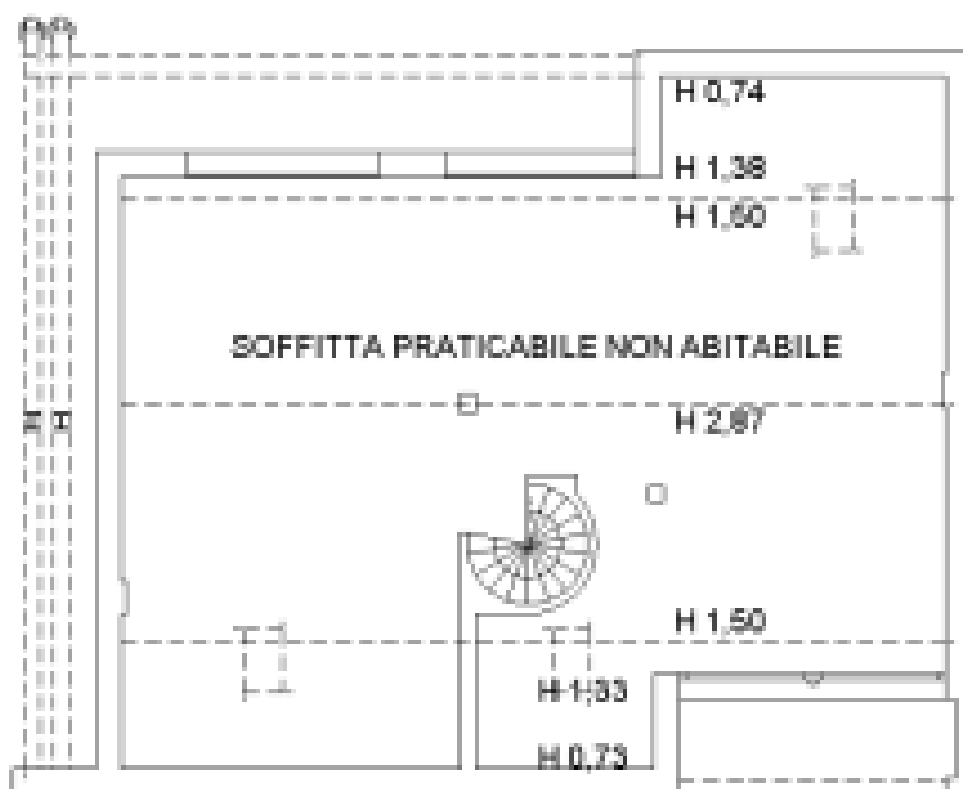


# Planimetrie

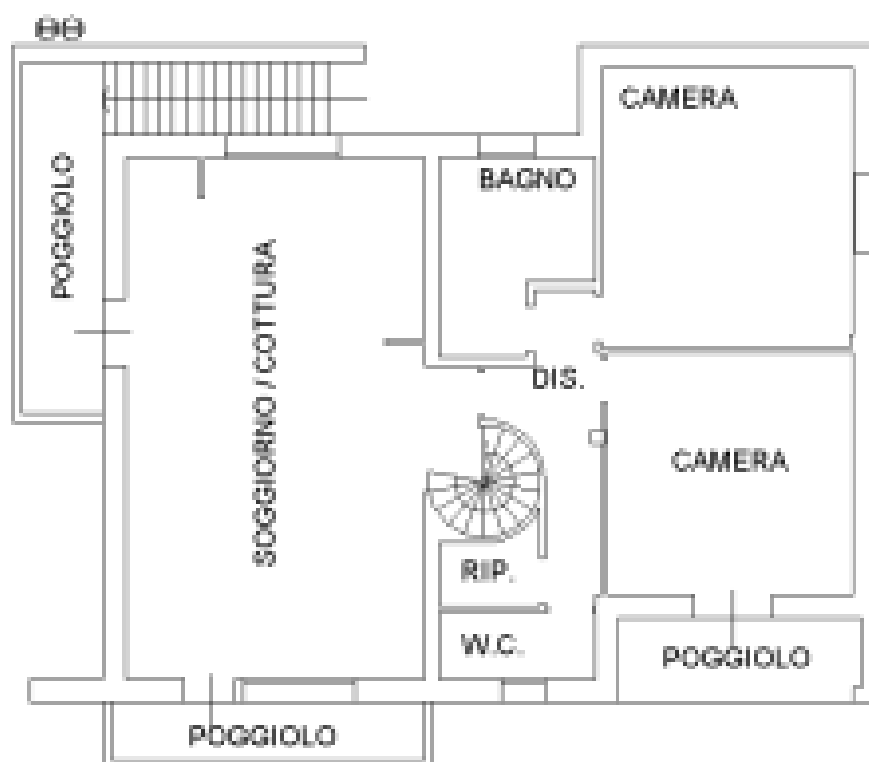


- PIANTA PIANO TERRA -  
H: 2,40 m





PIANTA PIANO SECONDO "SOTTOTETTO"



PIANTA PIANO PRIMO H 2,70 m