



SCHEMA IMMOBILE

Villa Singola Di Prestigio Con Finiture Di Lusso

Santa Maria di Sala - Veternigo Tre Ponti

EUR 689.000

Una residenza esclusiva dove design, comfort e tecnologia si fondono in un equilibrio perfetto tra eleganza e sostenibilità.

Questa villa singola di 450 m² calpestabili, immersa in un contesto tranquillo e riservato, offre spazi generosi, materiali di altissimo livello e una qualità costruttiva rara nel suo genere.

□ Caratteristiche principali:

Casa indipendente di recente costruzione con muri da 50 cm con intercapedine, per un eccellente isolamento termico e acustico.

Riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti per un comfort omogeneo e raffinato.

Sottotetto abitabile, perfetto come area relax, studio o suite padronale.

Impianto fotovoltaico da 4,5 kW con batterie di accumulo da 6 kW, per la massima autonomia energetica.

Solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria.

Finiture di pregio: pavimenti in legno e marmo naturale, porte interne laccate, serramenti in legno/alluminio ad alte prestazioni, illuminazione di design e dettagli artigianali di grande valore.

Ampia zona living open-space con camino di design e vetrate panoramiche che donano luminosità e continuità visiva con l'esterno.

4 camere da letto e 4 bagni dal design contemporaneo, realizzati con materiali di alta gamma.

Garage spazioso e locali tecnici accessoriati.

Giardino curato con impianto di irrigazione.

Posizione:

Situata a Veternigo, in un contesto residenziale elegante e riservato, la villa si trova a pochi minuti dal centro di Mirano e in posizione strategica rispetto alle principali vie di comunicazione verso Venezia, Padova e Treviso.

Un luogo ideale per chi desidera la tranquillità di una zona verde senza rinunciare alla comodità dei servizi e dei collegamenti.

Un'abitazione d'eccellenza:

Perfetta per chi ricerca una residenza di rappresentanza o una casa indipendente di lusso, con prestazioni energetiche d'avanguardia e ambienti pensati per il massimo benessere abitativo.

Classe Energetica B- Rif 502-DVET - EURO 689.000

VENETO CASE - DOLO

Via Vecellio 7/H

Tel: 041/9690091 - 351/3614118

dolo@venetocase.it

www.venetocase.it

Nelle vicinanze di Fossò Fiesso Dolo Strà Barbariga Vigonza Sandon Camponogara Noventa Noventana Riviera del Brenta Liettoli Piove Campolongo Cazzago Pianiga Mirano Mira Noale Santa Maria di Sala

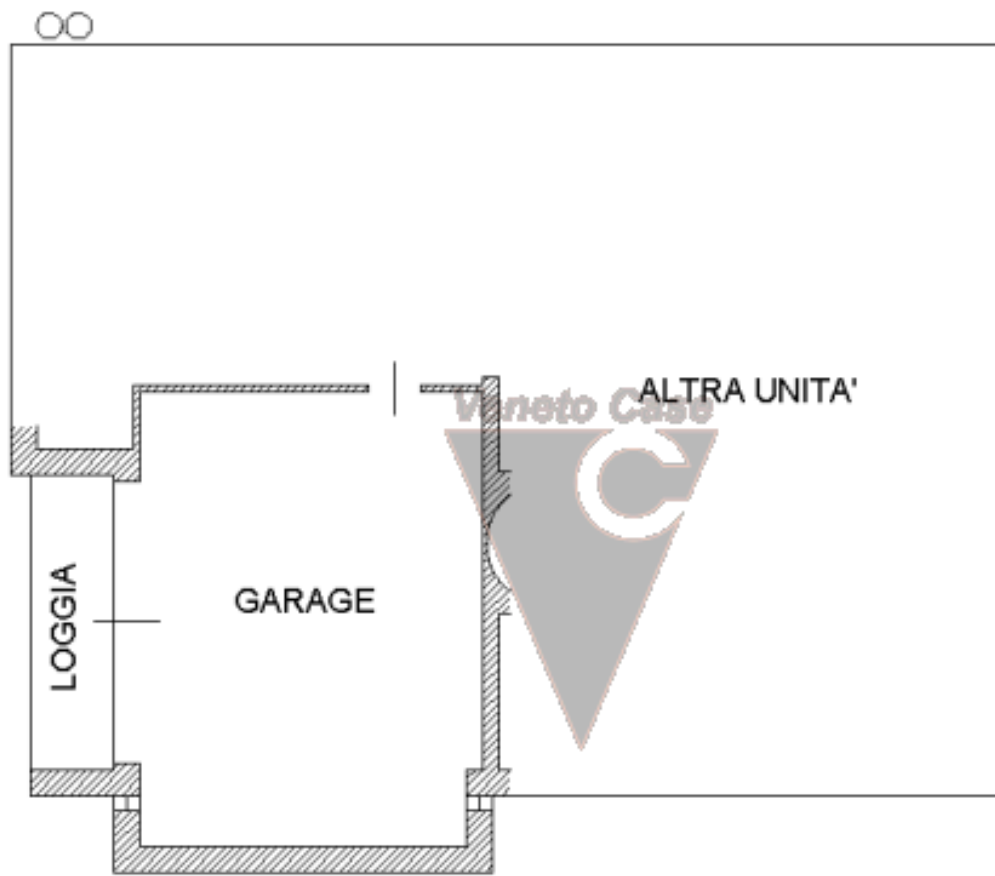
TIPOLOGIA Villa	LOCALITA Santa Maria di Sala - Veternigo Tre Ponti	CAMERE 4	BAGNI +3
SUPERFICIE 450 m²	GARAGE 0	PIANO 0	RIFERIMENTO 502-DVET
CLASSE ENERGETICA B	IPE 57.07 kWh/m²anno		

Fotografie

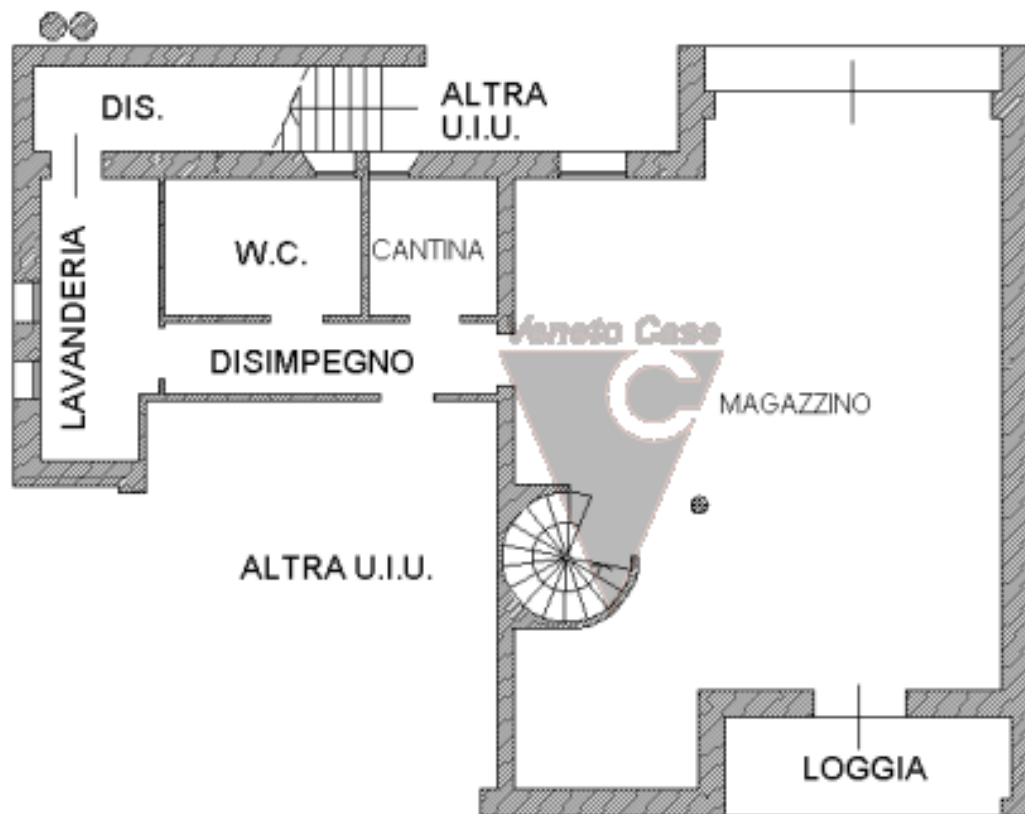
Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

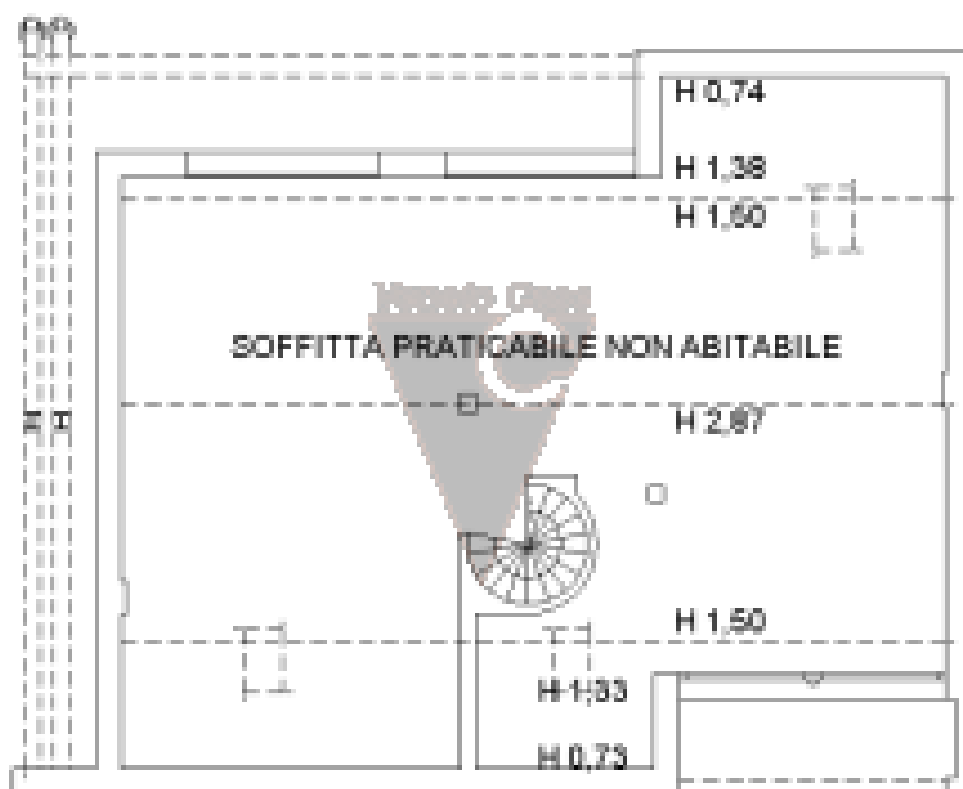


Planimetrie

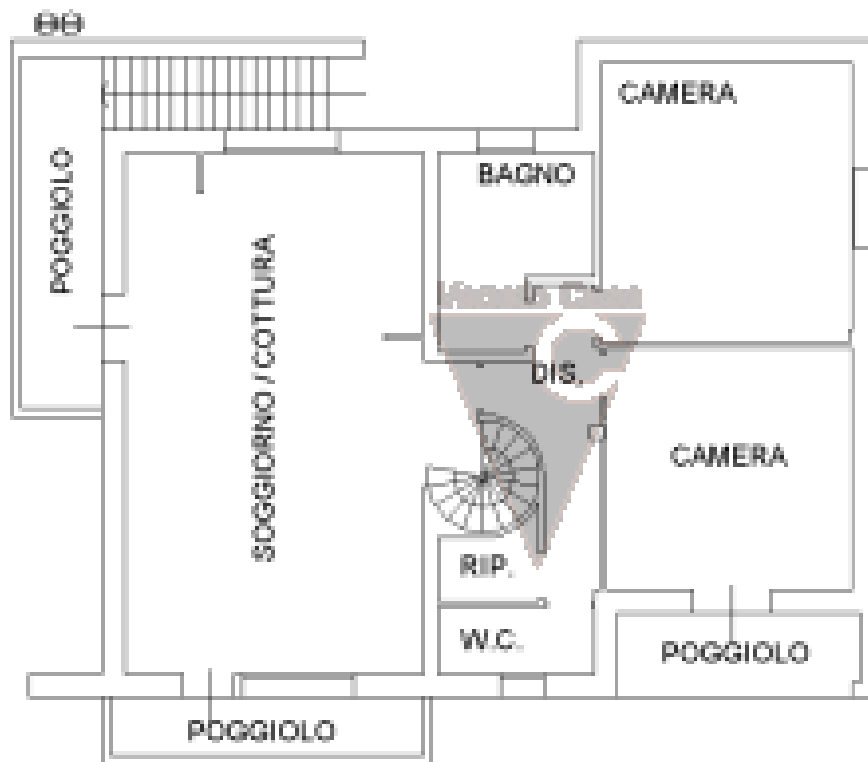


- PIANTA PIANO TERRA -
H: 2,40 m





PIANTA PIANO SECONDO "SOTTOTETTO"



PIANTA PIANO PRIMO H 2,70 m