



SCHEDA IMMOBILE

Villa Singola Con Giardino - Padova

Padova - San Carlo

EUR 680.000

Prestigiosa villa singola di recente costruzione di 400 mq disposta su 3 livelli fuori terra più taverna. La casa si compone di grande zona giorno con caminetto e cucina separata, studio, bagno e lavanderia al piano terra; taverna con caminetto e cucina separata al piano interrato; 4 camere, 3 bagni al piano secondo; piano sottotetto open space con bagno a servizio; garage con basculante elettrico e locale tecnico al piano terra. L'immobile è dotato di impianto d'allarme, riscaldamento a pavimento, caldaia ibrida con impianto fotovoltaico di 6 kw e batteria d'accumulo di 4 kw, presa per auto elettrica, impianto idraulico con addolcitore d'acqua. Scoperto di proprietà e giardino di oltre 200 mq con impianto di irrigazione.

TIPOLOGIA Villa	LOCALITA Padova - San Carlo	CAMERE 4	BAGNI 5
SUPERFICIE 400 m ²	GARAGE 1	PIANO interrato	RIFERIMENTO CARC517
CLASSE ENERGETICA A2	IPE 41.37 kWh/m ² anno		

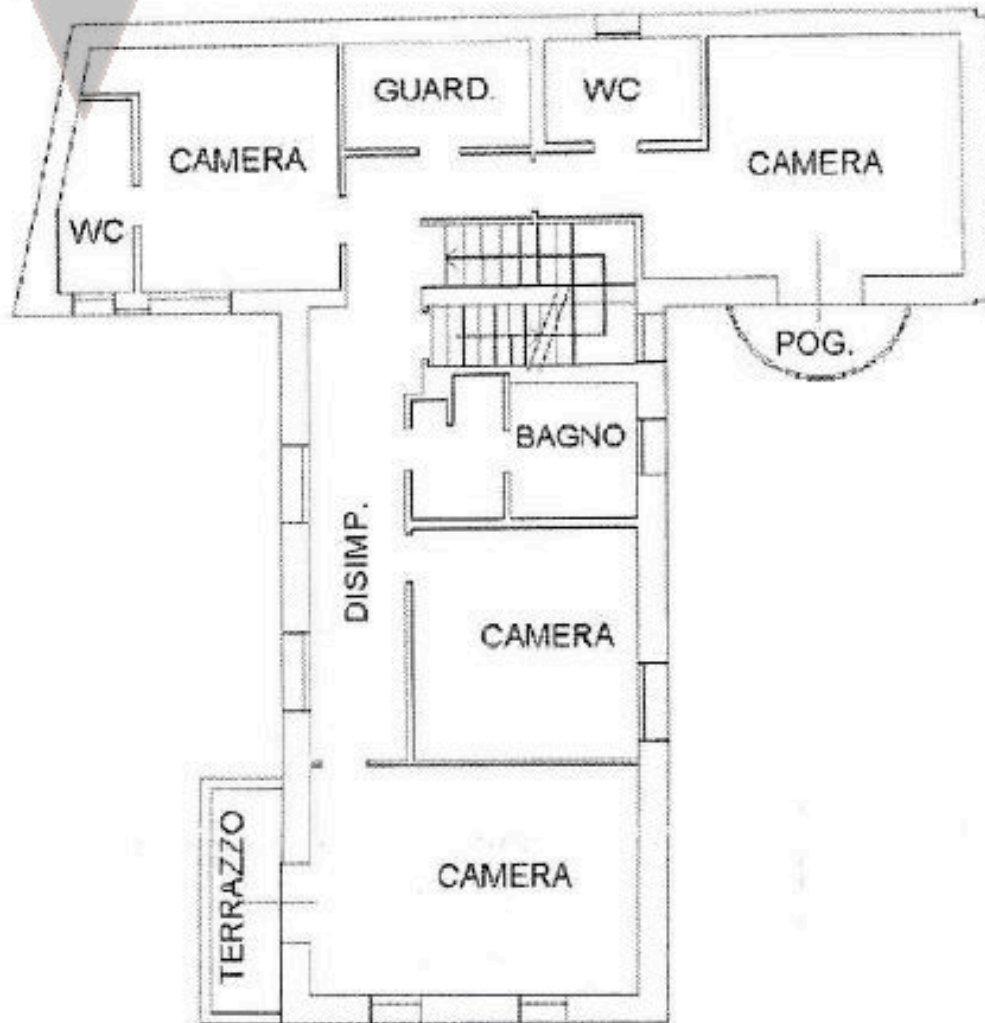
Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



Planimetrie

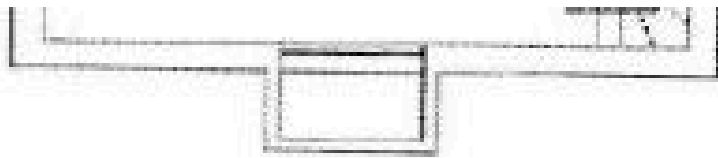
Veneto C PIANO PRIMO H=2,71



PIANO 1° S. H=2,42

Vareto Casa

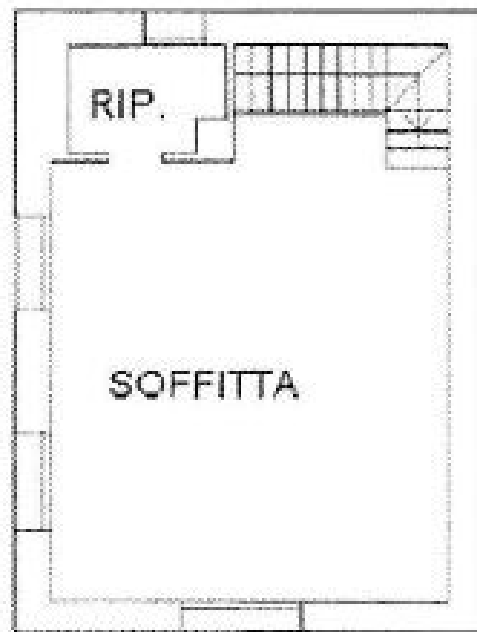




Veneto Casa



PIANO SECONDO Hm=2,05



Veneto Casa

H=2,42
WC

DISIMP.

H=2,36

LAVAND.

STUDIO
H=2,72

DISBRIGO
H=2,73

INGR.

SOGGIORNO
H=2,71

CUCINA

CORTILE ESCLUSIVO

