



SCHEDA IMMOBILE

## Villa "Liberty" Con Annessa Barchessa E Parco

Bagnoli di Sopra - Bagnoli di Sopra - Centro

**EUR 225.000**

Nel cuore della cittadina di Bagnoli di Sopra, si propone in vendita una Villa in perfetto stile "Liberty" con annessa "Barchessa" e parco di 800mq.

Sapientemente ristrutturata negli esterni, la soluzione si sviluppa ai piani terra e primo. Dal portico si accede all'ampio ingresso che collega la zona living alla zona pranzo-cucina allo studio e la dispensa. Si passa al piano superiore dedicato alla zona notte attraverso un luminoso e caratteristico vano scale, affrescato sul soffitto con scale e parapetti nello stile della villa. Il piano superiore con soffitti di notevole altezza anch'essi affrescati, presenta pavimentazione con tavole in legno dell'epoca. Sono presenti 4 camere matrimoniali una delle quali accede al terrazzo e 2 bagni dalle generose dimensioni. Il corpo principale della villa, al piano terra, è collegato alla "Barchessa" che si sviluppa ai piani terra e primo, ulteriore unità abitativa completamente da ristrutturare. Il giardino esterno con perimetro completamente "murato", dona riservatezza e comfort anche per i vostri momenti di relax e convivialità: si accede al giardino attraverso un portone completamente in legno anch'esso dell'epoca e da un cancello pedonale. La Villa è stata oggetto di rifacimento delle facciate, del tetto e delle grondaie. Soluzione ideale per due nuclei familiari o per chi cerca una struttura da adibire a studio professionale o medico visto l'ampia superficie sapientemente distribuita.

Restiamo a disposizione per eventuali altre informazioni o per fissare una vista.

Classe G - I.P.E. 285,13 kWh/mq anno

Euro 225.000 - rif. CONS-003

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Villa</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Bagnoli di Sopra -</b> <b>Bagnoli di Sopra -</b> <b>Centro</b>	<b>CAMERE</b> <b>13</b>	<b>BAGNI</b> <b>2</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>306 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>0</b>	<b>PIANO</b> <b>2</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>CONS-003</b>

CLASSE ENERGETICA

G

IPE

285.13  
kWh/m<sup>2</sup>anno

## Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

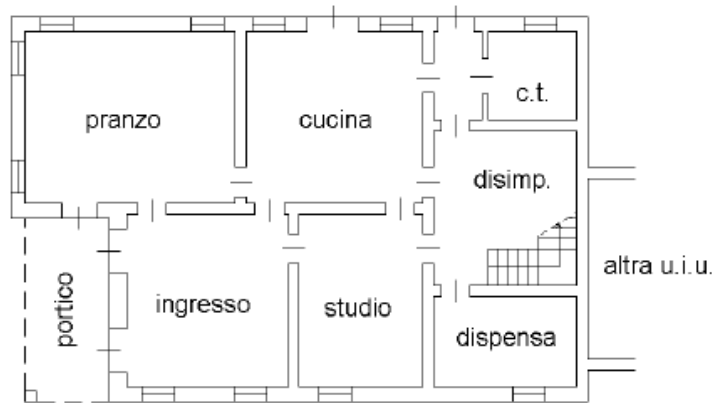




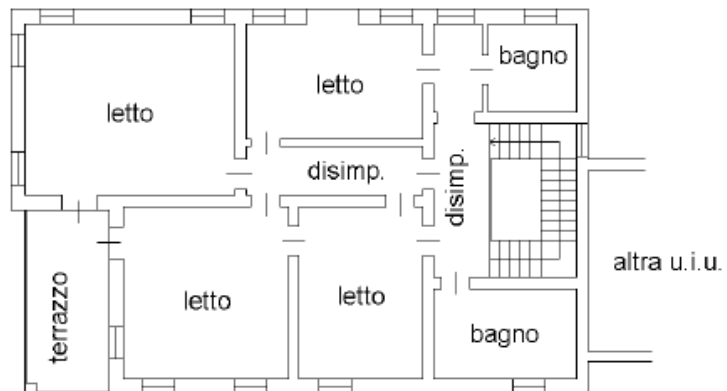
# Planimetrie



PIANO TERRA - h 3.38



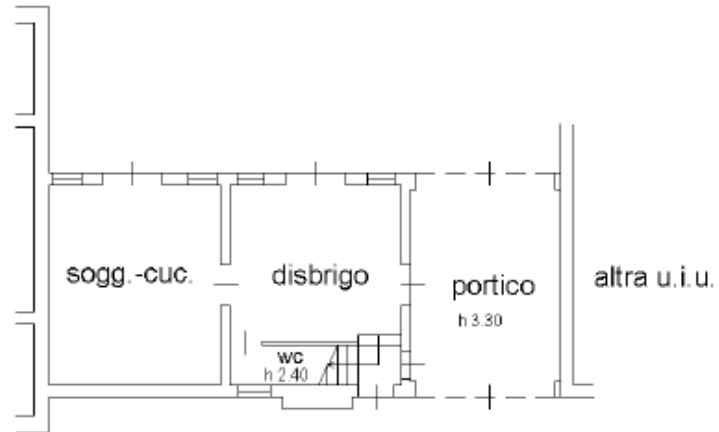
PIANO PRIMO - h 3.50



Veneto Case



PIANO TERRA - h 2.70



PIANO PRIMO - hm 3.00

