



SCHEDA IMMOBILE

Vigonovo - Villa Con Depandance E Parco

Vigonovo - Galta

EUR 500.000

In un contesto tranquillo e riservato, questa villa singola è la soluzione giusta per chi cerca indipendenza, grandi spazi e la serenità di entrare in una casa rifatta da zero con le migliori tecnologie oggi disponibili e si presenta come nuova. L'immobile è stato ristrutturato completamente, dalle fondamenta al tetto, con impiantistica moderna e standard costruttivi attuali: una casa pensata per essere vissuta con comodità senza rinunciare a nulla.

La parte principale offre un'abitazione ampia e luminosa, con una zona giorno generosa dove famiglia e ospiti trovano finalmente respiro: ambienti ariosi, cucina pronta, luce naturale e una distribuzione degli spazi perfetta. La zona notte risolve il tema "spazio" senza compromessi, grazie a cinque camere che permettono di gestire figli, studio, ospiti e hobby con ordine e privacy.

Ma il dettaglio che cambia il modo di vivere questa proprietà è la dependance: non un "locale accessorio", ma una seconda casa completa di circa 100 mq, riscaldata e curata, con un'ulteriore cucina e la lavanderia. È il posto perfetto per dare autonomia ai ragazzi, per ospitare un secondo nucleo familiare, per tenere vicini i genitori con la loro privacy, oppure per crearti un'area lavoro separata e davvero silenziosa.

A collegare tutto c'è un portico in legno importante, che fa da passaggio coperto tra i due corpi e diventa anche un comodo ricovero per le auto.

All'esterno c'è quello che molte case promettono e poche danno davvero: una grande area attrezzata, ideale per vivere fuori in ogni stagione. A servizio della dependance c'è anche una cucina esterna attrezzata, pensata per cene estive con tutta l'attrezzatura sotto mano.

Il terreno di circa 2.500 mq garantisce il massimo dell'autonomia, con irrigazione e un impianto di videosorveglianza distribuito in tutta l'area.

È una proprietà per chi vuole la villa singola già pronta, moderna, completa, con la possibilità concreta di avere due abitazioni nello stesso contesto, senza rinunciare a qualità e comfort.

Rif. 501-FVIG - C.E. A3 - EURO 500.000

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
| TIPOLOGIA Casa Singola | LOCALITÀ Vigonovo - Galta | CAMERE 5 | BAGNI 3 |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| SUPERFICIE 180 m² | GARAGE 1 | PIANO interrato | RIFERIMENTO 501-FVIG |
| CLASSE ENERGETICA A3 | IPE 0.00 kWh/m²anno | | |

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



