



SCHEMA IMMOBILE

## Venezia Affascinante Bilocale Ristrutturato In Cannaregio

Venezia - Cannaregio

**EUR 320.000**

Scoprite un'opportunità unica nel cuore di Venezia! Proponiamo in vendita un affascinante appartamento bilocale situato nella storica zona di Cannaregio. Questo immobile al piano terra vanta un ingresso indipendente e uno scoperto privato di circa 20 mq, perfetto per godere della bellezza veneziana all'aperto.

Con una superficie totale di 50 mq, l'appartamento è stato completamente ristrutturato con travi a vista che aggiungono carattere e calore agli ambienti. La disposizione include un cucinotto funzionale, un soggiorno, una camera matrimoniale accogliente e un bagno moderno. Inoltre, dispone di un ampio ripostiglio finestrato che può essere utilizzato come studio o spazio extra.

L'immobile è dotato di tutti i comfort moderni: climatizzatore per le calde estati veneziane e riscaldamento autonomo per garantire il massimo del benessere durante l'inverno. È importante sottolineare che la proprietà viene venduta arredata non ha spese condominiali ed è dotato di esclusiva fossa settica appena realizzata.

Inoltre, questo immobile è inserito nel circuito delle affittanze turistiche con ottima rendita potenziale - una soluzione ideale sia come residenza principale che come investimento!

VENETO CASE - DOLO

Via T. Vecellio n. 7H

Tel: 041/9690091 -375 1073695

dolo@venetocase.it

www.venetocase.it

<b>TIPOLOGIA</b> Appartamento	<b>LOCALITA</b> Venezia - Cannaregio	<b>CAMERE</b> 1	<b>BAGNI</b> 0
<b>SUPERFICIE</b> 50 m <sup>2</sup>	<b>GARAGE</b> 0	<b>PIANO</b> interrato	<b>RIFERIMENTO</b> 211-DVEN

CLASSE ENERGETICA

F

IPE

254.98  
kWh/m<sup>2</sup>anno

## Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



