FILIALE DI RIFERIMENTO
Fosso
Codice filiale: FOSSO
Via Roma 1, 30030 - Fossò (PD)
Tel. 049 490 6465 | WhatsApp 393662200531
fosso@venetocase.it

SCHEDA IMMOBILE

Vendita Terreni Produttivi – Chioggia (Ve)

Chioggia - Chioggia

Prezzo su richiesta

Proponiamo in vendita area produttiva di circa 40.000 mq situata nel comune di Chioggia, in zona territoriale omogenea D2.2 secondo PRG vigente.

 Possibilità di sviluppo tramite Legge Regionale 55/2012, in deroga al PRG, per la realizzazione di fabbricati destinati ad attività produttive (con sede legale a Chioggia).
 Area inserita in un masterplan progettuale
 Si valuta vendita frazionata

Viabilità e Accessibilità

È già disponibile un parere favorevole di ANAS per l’incrocio a raso previsto (segnalato in giallo in planimetria).

La proposta alternativa di rotonda con viabilità dedicata ai lotti ha già riscontro ufficioso positivo e risulta condivisa dall’Amministrazione Comunale, che intende inserirla nel prossimo PAT.

Opportunità
Un’area strategica e ben collegata, ideale per la realizzazione di capannoni produttivi a servizio delle imprese locali.

Per maggiori informazioni e documentazione progettuale, contattaci subito!

TIPOLOGIA	LOCALITA	CAMERE	BAGNI
Terreno	**Chioggia - Chioggia**	**0**	**0**
SUPERFICIE	GARAGE	PIANO	RIFERIMENTO
40000 m^2	**0**	**0**	**701-DCHIO**

CLASSE ENERGETICA	IPE
Non soggetto a Certificazione	**0.00 kWh/m^{2}anno**

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.