



SCHEDA IMMOBILE

## Terranegra: Nuovo Attico 4 Camere

Padova - Terranegra

**EUR 654.000**

Nuovo complesso residenziale in centro quartiere a due passi da tutti i servizi e allo stesso tempo immersi nel verde, trattasi di 5 condomini formati da sole 9 unità ciascuno. Ogni condominio è completamente autonomo.

L'appartamento, posto al secondo e ultimo piano, è composto da una zona giorno separabile di 50 mq dotata di 2 accessi alle terrazze abitabili (complessivi 88 mq di terrazzi), ideali per i vostri pranzi o cene estive. La zona notte è composta da 2 bagni, un ripostiglio e 4 camere. A completare garage e doppio posto auto.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Attico</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Padova - Terranegra</b>	<b>CAMERE</b> <b>4</b>	<b>BAGNI</b> <b>2</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>202 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>1</b>	<b>PIANO</b> <b>2</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>TER304</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>A4</b>	<b>IPE</b> <b>0.00 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>		

# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



# Planimetrie

- 1 SOGG-COTTURA 49,36
- 2 DISIMPEGNO 5,57
- 3 RIPOSTIGLIO 2,96
- 4 BAGNO VELUX 4,64
- 5 BAGNO FINISTRATO 4,7
- 6 CAMERA 13,63
- 7 CAMERA 12,44
- 8 CAMERA MATRIMONIALE 15,28
- 9 CAMERA 10,06
- 10 TERRAZZA 48,31
- 11 TERRAZZA 30,3
- 12 TERRAZZA 10,09
- 13 GARAGE 19,6

