



## SCHEDA IMMOBILE

## Tencarola: Nuova Villa Trifamiliare Classe A4

Selvazzano Dentro - Tencarola

**EUR 385.000**

Nuova porzione di Villa Trifamiliare di prossima realizzazione. L'abitazione si sviluppa su 2 livelli, al piano terra troviamo una zona open space di 40 mq con accesso su un giardino privato di 150 mq; bagno finestrato, zona lavanderia, garage e posto auto esterno.

Al piano primo troviamo la zona notte con 3 camere matrimoniali, di cui 2 matrimoniali ed un bagno finestrato.

Situata all'interno di una nuova lottizzazione di sole Ville singole e Ville Bifamiliari in pieno centro di Tencarola.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Trifamiliare</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Selvazzano Dentro - Tencarola</b>	<b>CAMERE</b> <b>3</b>	<b>BAGNI</b> <b>2</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>150 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>1</b>	<b>PIANO</b> <b>interrato</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>TEN413</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>A4</b>	<b>IPE</b> <b>122.30 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>		

# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.









