



SCHEDA IMMOBILE

## Splendido Attico Di Nuova Costruzione A Camponogara - Calcroci

Camponogara - Calcroci

**EUR 420.000**

CAMPONOGARA - ATTICO ALL'ULTIMO PIANO SU NUOVA COSTRUZIONE

Proponiamo in vendita un magnifico attico dalle generose dimensioni

La superficie abitabile si estende su circa 350 mq, l'attico è composto da un ampio open-space soggiorno-cucina che supera i 60 mq, la zona notte comprende 4 camere di cui 2 matrimoniali e 2 bagni.

All'esterno, questo attico vanta due terrazzi privati di 205 mq complessivi; lo spazio ideale dove godere pranzi all'aperto durante le belle giornate o semplicemente rilassarsi ammirando i tramonti in totale privacy.

Classe Energetica A4 - Rif 318-FCAL - EURO 420.000

|   |  |                           |                                       |
|---|--|---------------------------|---------------------------------------|
| <b>TIPOLOGIA</b><br><b>Attico</b>                         | <b>LOCALITA</b><br><b>Camponogara -<br/>Calcroci</b> | <b>CAMERE</b><br><b>4</b> | <b>BAGNI</b><br><b>2</b>              |
| <b>SUPERFICIE</b><br><b>350 m<sup>2</sup></b>             | <b>GARAGE</b><br><b>1</b>                            | <b>PIANO</b><br><b>3</b>  | <b>RIFERIMENTO</b><br><b>318-FCAL</b> |
| <b>CLASSE ENERGETICA</b><br><b>In fase di definizione</b> | <b>IPE</b><br><b>0.00 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>      |                           |                                       |

# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

