



## SCHEDA IMMOBILE

## Splendida Bifamiliare Con Scoperto Privato - Premaore Di Camponogara

Camponogara - Premaore

**EUR 248.000**

Perfetta porzione di bifamiliare situata nella tranquilla zona residenziale di Premaore, a cinque minuti dal centro di Camponogara. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 120 mq ed è caratterizzato da ambienti accoglienti e ottimamente distribuiti.

Al piano terra la zona giorno open space offre un'atmosfera raffinata grazie alle finiture curate: la cucina abitabile si apre sull'accogliente soggiorno dotato di caminetto a vista in pietra, ideale per i momenti conviviali o per serate rilassanti, bagno e garage. Le scale interne conducono alla zona notte dove troviamo tre camere luminose e ben organizzate oltre ad uno splendido bagno dotato di vasca idromassaggio.

Completa la proprietà un confortevole giardino esclusivo che permette di vivere appieno gli spazi esterni durante tutto l'anno. L'immobile viene venduto completamente arredato, escluso l'arredo della camera matrimoniale, pronto per essere abitato sin da subito!

<b>TIPOLOGIA</b> Bifamiliare	<b>LOCALITA</b> Camponogara - Premaore	<b>CAMERE</b> 3	<b>BAGNI</b> 2
<b>SUPERFICIE</b> 120 m <sup>2</sup>	<b>GARAGE</b> 1	<b>PIANO</b> interrato	<b>RIFERIMENTO</b> 401-FPRE
<b>CLASSE ENERGETICA</b> E	<b>IPE</b> 128.46 kWh/m <sup>2</sup> anno		

# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

