



SCHEDA IMMOBILE

Spinea - Elegante Appartamento In Villa Storica

Spinea - Spinea - Centro

EUR 490.000

Nel pieno centro di Spinea, proponiamo in vendita un affascinante appartamento inserito in una suggestiva villa storica dell'800, immersa in un contesto unico fatto di quiete, charme e bellezza senza tempo.

L'abitazione si distingue per i suoi ampi spazi e per il carattere autentico che la rende davvero unica nel suo genere. Internamente troviamo tre camere da letto ben distribuite, un bagno estremamente spazioso e luminoso, e una splendida mansarda travata, accogliente e "coccola", ideale come zona relax, studio o ulteriore ambiente notte.

La zona giorno è il vero cuore della casa: un ampio soggiorno con cucina openspace, perfetto per vivere momenti conviviali, affiancato da un soggiorno di generose dimensioni che regala comfort e grande vivibilità.

Il tutto è armoniosamente incorniciato dalla storica villa e dal verde circostante, con grandi alberi che creano un'atmosfera rilassante e riservata, pur rimanendo nel pieno centro cittadino.

Completano la proprietà due garage privati, un valore aggiunto raro per la zona.

Un appartamento particolare, ricco di fascino e personalità, ideale per chi desidera vivere in un contesto storico senza rinunciare agli spazi e alla comodità.

VENETO CASE - DOLO

Via Tiziano Vecellio, 7/H

Tel: 041/9690091 - 352/0443786

dolo@venetocase.it

www.venetocase.it

TIPOLOGIA Appartamento	LOCALITA Spinea - Spinea - Centro	CAMERE 3	BAGNI 1
---	--	---------------------------	--------------------------

SUPERFICIE 170 m²	GARAGE 0	PIANO 2	RIFERIMENTO 302-SPIN
CLASSE ENERGETICA D	IPE 84.41 kWh/m²anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





Planimetrie

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

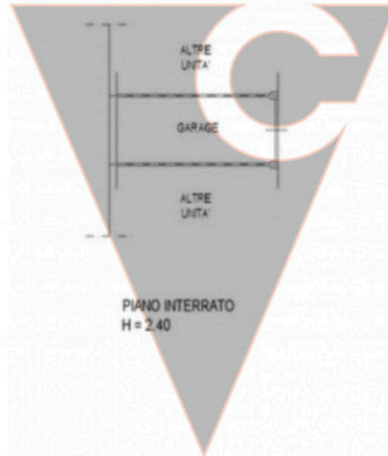
Dichiarazione protocollo n. 000230589 del 06/11/2002
Planimetria di u.i.u. in Comune di Spinea
Via Unita' civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 2032
Subalterno: 14

Compilata da:
Moscardi Roberto
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Venezia N. 887

Scheda n. 1 Scala 1:200

Veneto Case



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

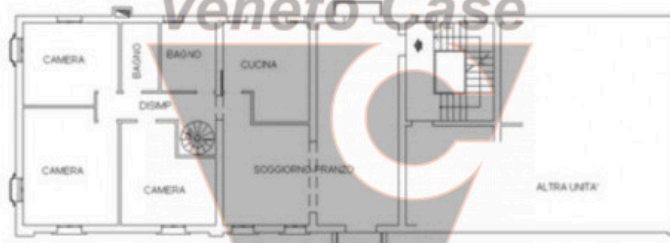
Dichiarazione protocollo n. VE0183850 del 16/11/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Spinea
Via Unita' civ. 42

Identificativi Catastali:
Serione:
Foglio: 9
Particella: 2032
Subalterno: 51

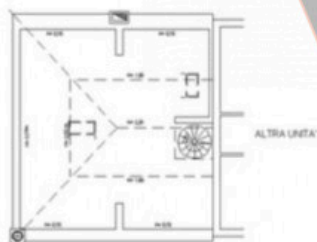
Compilata da:
Cestaro Matteo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Venezia N. 2200

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO
H= 2,95 m



PIANTA PIANO SECONDO
H= 1,35 m



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. 000230589 del 06/11/2002	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Spinea	
Via Unita' civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Moscardi Roberto
Foglio: 9	Iscritto all'albo:
Particella: 2032	Architetti
Subalterno: 13	Prov. Venezia N. 887

Scheda n. 1 Scala 1:200

