



SCHEDA IMMOBILE

## Spazioso Tricamere Con 2 Garage In Centro Dolo

Dolo - Dolo - Centro

**EUR 158.000**

Proponiamo in vendita un ampio e splendido appartamento tricamere sito in una zona tranquilla, centrale e comoda ai principali servizi.

La soluzione si sviluppa al piano primo con la zona giorno separata dalla cucina abitabile, entrambi gli ambienti godono di ampie terrazze dove poter mettere dei divanetti con un tavolino da caffè.

Dal disimpegno accediamo alla zona notte composta da 3 camere da letto a scalare (matrimoniale, doppia, singola), 2 bagni finestrati (di cui uno servito da vasca da bagno mentre l'altro da box doccia) e un comodo ripostiglio.

A completare la proprietà abbiamo 2 garage al piano terra e una terrazza condominiale all'ultimo piano dove poter vedere tutta la Riviera.

A valorizzare la soluzione, oltre al contesto vanta:

- ampi spazi
- lavori: impianti rifatti nel '90, infissi doppio vetro pvc, caldaia del 2008
- ubicazione tranquilla e strategicamente collegata alle principali vie di comunicazione della Riviera Del Brenta.

Prezzo €: 158.000,00

Rif: 321-DDOL

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Appartamento</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Dolo - Dolo - Centro</b>	<b>CAMERE</b> <b>3</b>	<b>BAGNI</b> <b>2</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>150 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>0</b>	<b>PIANO</b> <b>1</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>321-DDOL</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>G</b>	<b>IPE</b> <b>325.60 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>		

# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

