



## SCHEDA IMMOBILE

## Spazioso Appartamento Tricamere In Vendita A Mira

Mira - Mira

### EUR 120.000

Proponiamo un appartamento originale in posizione centrale di Mira, che unisce la tranquillità alla comodità dei servizi urbani.

Questo immobile di 93 mq è ideale per famiglie o chi cerca ampi spazi abitativi.

L'appartamento si compone di un ingresso accogliente che conduce a una cucina abitabile, perfetta per momenti conviviali e pranzi in famiglia. Le tre camere da letto offrono spazio sufficiente per il riposo e lo studio, mentre il ripostiglio aggiuntivo consente di organizzare al meglio gli ambienti domestici. Il bagno, recentemente ristrutturato, è moderno.

Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal garage uso deposito di 12 mq situato al piano terra, offrendo praticità come ulteriore spazio di stoccaggio.

La posizione centrale dell'immobile permette l'accesso facile ai principali servizi: supermercati, scuole e mezzi pubblici sono tutti raggiungibili a piedi.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Appartamento</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Mira - Mira</b>	<b>CAMERE</b> <b>3</b>	<b>BAGNI</b> <b>0</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>93 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>1</b>	<b>PIANO</b> <b>2</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>320-DMIR</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>F</b>	<b>IPE</b> <b>207.56 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>		

# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

