



SCHEDA IMMOBILE

## Saonara - Villa Singola A Casone

Saonara - Saonara

**EUR 520.000**

A Casone di Saonara, proponiamo moderna villa singola sviluppata su due piani di oltre 170 mq. L'abitazione si compone di una grande zona giorno open space di 60 mq, illuminata da ampie vetrate, 3 camere matrimoniali, 3 bagni, ripostiglio/lavanderia e garage. La villa disporrà di un generoso terrazzo affacciato sul giardino di proprietà. L'abitazione verrà terminata su misura per il cliente finale, con distribuzione degli spazi e finiture totalmente personalizzabili. Tecnologia costruttiva di altissimo livello.

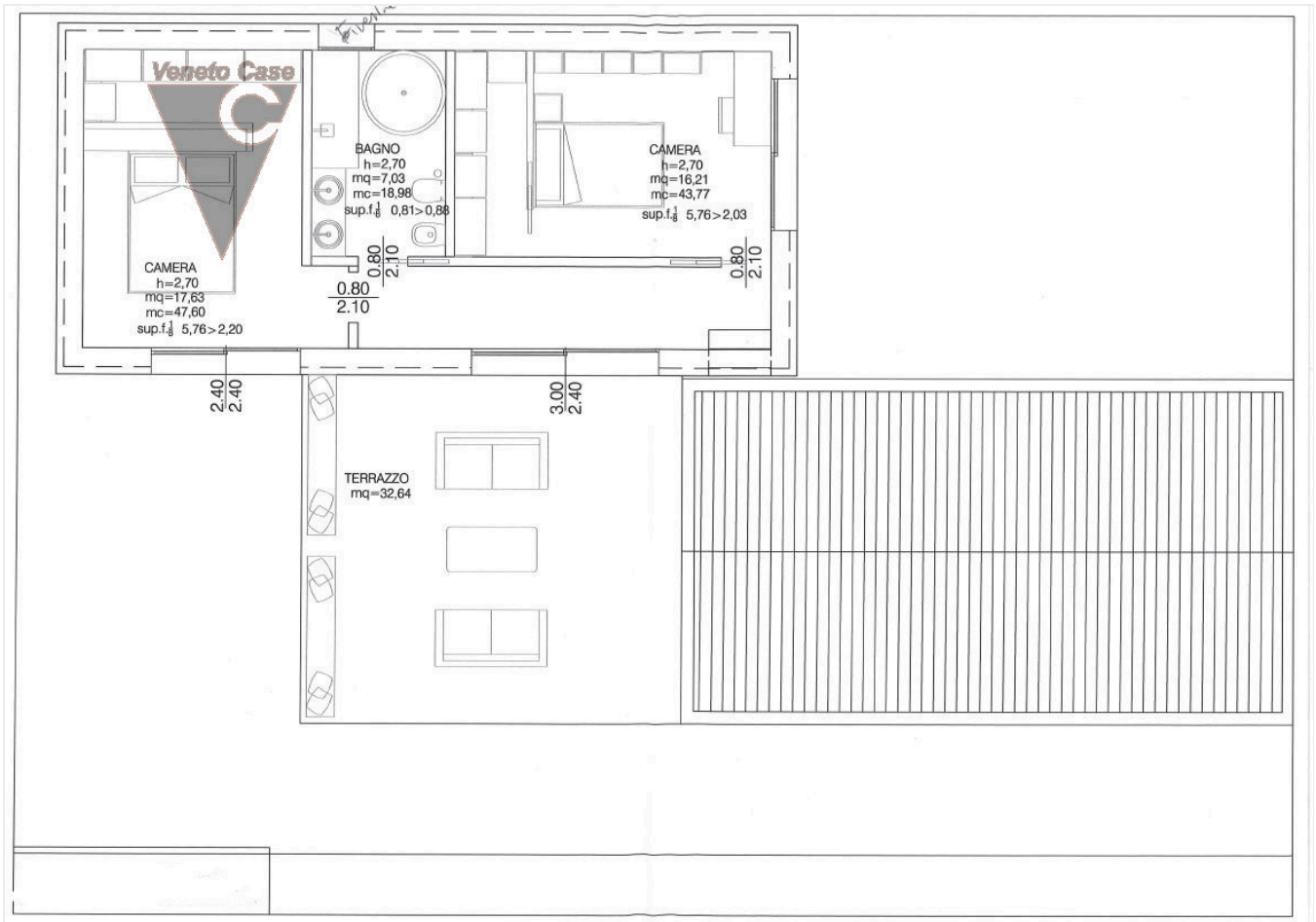
<b>TIPOLOGIA</b> Casa Singola	<b>LOCALITA</b> Saonara - Saonara	<b>CAMERE</b> 3	<b>BAGNI</b> 3
<b>SUPERFICIE</b> 180 m <sup>2</sup>	<b>GARAGE</b> 1	<b>PIANO</b> interrato	<b>RIFERIMENTO</b> CSA0520
<b>CLASSE ENERGETICA</b> A4	<b>IPE</b> 38.34 kWh/m <sup>2</sup> anno		

# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



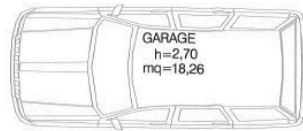
# Planimetrie



Veneto Case

BAGNO  
h=2,70  
mq=4,86  
mc=13,12  
sup.f. 0,81 > 0,61

GARAGE  
h=3,73  
mq=18,26



CAMERA  
h=2,70  
mq=16,25  
mc=43,88  
sup.f. 5,76 > 2,03

DISIMP.  
h=2,70  
mq=1,56

WC  
h=2,70  
mq=2,89

RIPOSTIG.  
hm=2,50  
mq=6,00

0,80  
2,10

0,80  
2,10

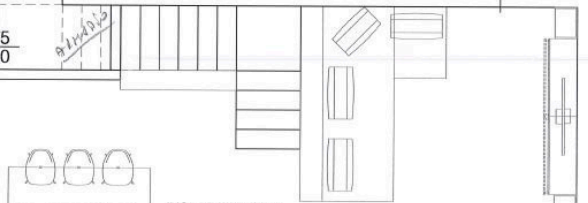
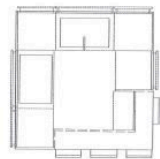
0,90  
2,40

1,00  
2,40

2,40  
2,40

1,00  
2,40

0,75  
2,10



INGR.-SOGG.-CUC.  
h=2,70  
mq=57,79  
mc=156,03  
sup.f. 14,49 > 7,22

H. > 3,4

1,00  
2,40

3,00  
2,40

2,40  
1,00

3,00  
2,40

1  
2